

招商局斯里蘭卡港口開工

香港文匯報訊(記者 卓建安)招商局(0144)公佈,該公司總投資超過5億美元的斯里蘭卡科倫坡港南集裝箱碼頭BOT項目於上週五(16日)舉行揭幕儀式暨工程建設開工典禮。按合約要求,該碼頭的一期工程將於2014年中建成並投入使用。

招商局國際主席兼母公司招商局集團董事長傅育寧在出席開工典禮時表示,招商局作為中國近代民族工商業發展的先驅,在近140多年的發展歷程之中,在交通基建(港口及收費公路)、金融(銀行、證券)及地產等行業均處於中國乃至全球的領先地位,科倫坡港南集裝箱碼頭項目是招商局在斯里蘭卡投資的第一步,未來雙方將在多項經濟領域發展長期的互惠合作關係。

斯里蘭卡最大的外商投資項目之一,不僅國家受惠,人民也受益。一旦港口建成,該港口將能接卸世界最大的班輪,也必然有助於使科倫坡港成為整個南亞地區的重要航運樞紐。斯里蘭卡總統馬辛達、拉賈帕克薩等嘉賓以及招商局集團副總裁胡政、孫承銘、余利明和總裁助理兼招商局國際董事總經理胡建華等招商局領導出席了開工典禮。



■斯里蘭卡總統拉賈帕克薩從招商局集團董事長傅育寧手中接過科倫坡國際集裝箱碼頭公司旗幟。

單一外資項目,由招商局國際主導該碼頭的融資、設計、建造、運營及管理,特許經營期為35年。招商局國際、Aitken Spence Plc和斯里蘭卡港務局三方為該項目設立科倫坡國際集裝箱碼頭公司,分別持有該公司55%、30%和15%股權。

中石化或入股西班牙Repsol

香港文匯報訊 據英國《金融時報》報道,中石化(0386)考慮收購西班牙油企Repsol價值27億歐元(35.2億美元)的股份,主因西班牙建築商Sacyr-Vallehermoso急於出售所持Repsol股份的一半,以償還貸款,避免破產。面對全球金融危機爆發和西班牙房地產及建築業泡沫破裂之前,Repsol收購Sacyr的20%股份,隨後Sacyr遭遇債務難題,今年必須對49億歐元(63.9億美元)銀團貸款進行再融資。

該報引述知情人士報道稱,Sacyr已經確定兩個潛在買家,以期迅速出售其所持Repsol股份的一半,價值達27億歐元(35.2億美元),並已接洽中石化。這次安排已經得到Repsol管理層的同意,並願意給予中石化一個董事席位。此外,Sacyr相信一家未透露名稱的拉美油企也有意購買Repsol股份,並可能在周三前出價。

中石油原油產量年增2%

香港文匯報訊 據外電引述《中國石油報》報道,中國石油天然氣股份公司(中石油)今年原油產量將較上年增長212萬噸,達到1.0753億噸,增幅2%,這是該公司連續第二年增產200萬噸以上。據道瓊斯通訊社推算,中石油今年原油日產量將達到216萬桶。

海隆鑽機付運厄國開鑽

香港文匯報訊 海隆控股(1623)宣佈,旗下厄瓜多爾分公司於當地時間16日正式投產一台2,000馬力鑽機。該台鑽機從離開中國到開鑽共計用時59天,創造中國鑽機於厄瓜多爾最快清關、最快運輸、最快完成井架底座起升、最快開鑽的紀錄。

此次項目是海隆與油田服務公司斯倫貝謝公司合作,共同為厄瓜多爾國家石油公司之一的Rio Napo石油公司提供鑽井服務,總價值超過1,000萬美元。今年上半年,海隆油田服務業務方面的收入勁增94.0%,需求持續旺盛。

奧普海興互購資產

香港文匯報訊(記者 趙建強)奧普(0477)宣布斥資4,000萬元(人民幣,下同)收購海興控股持有的1.1334%海興電力股權。另外,該公司亦以4,000萬元代價,出售一個杭州物業予海興電力。

奧普出售的物業位於杭州,地盤面積15,356平方米,建有一幢工業廠房及一幢高字樓,總建築面積約13,255.77平方米,部分樓面租予海興電力。

奧思拓內地 併購兼開店



香港文匯報訊(記者 劉璇)奧思(1161)執行董事兼行政總裁余麗絲昨在全年業績會表示,該集團計劃於新財年將「H2O+」內地店舖增加41家,主要集中於三四線城市,其中自家開設經營約為20家,其餘主要為特許經營店。

美容院方面,該集團將於明年開設兩家美容院,其中一間將於明年3月在北京開業,亦計劃於明年開設5間美容加盟店。該集團資本開支約為400萬至500萬元。

北京美容院下季開業

余麗絲表示,該集團在2010-2011財年於內地開設「H2O+」店舖27家,截至今年9月30日,內地「H2O+」銷售點達274個。本港方面則以「H2O+」、「Glycol」以及「Ermo Laszlo」品牌各開設1家店舖。

「H2O+」於香港的價單上漲15%,在內地升幅達35.2%。余麗絲指,現時香港及內地業務的盈利佔比約各佔一半,料未來仍會維持。她續稱,該集團自家品牌目前未能於內地確切註冊程序,未能確定推出時間。明年將會積極物色合併及收購對象,主要尋找非高端品牌或護膚品牌,希望以此帶動自家品牌「JM Makeup」發展並產生協同效應。

截至9月30日止,該集團錄得股東應佔純利8464.8萬元,同比上升27.29%,每股基本盈利11.1仙,派末期息8仙。

上海ifc商場年收租近4億

香港文匯報訊(記者 錢修遠 上海報道)由新地(0016)發展的上海國金中心商場(上海ifc)登陸上海浦東陸家嘴金融區,引入多間全新的世界級旗艦店進駐。

新地租務總經理馮秀炎表示,斥資100億元(港元,下同)發展的上海ifc,分為兩期,總面積11萬平方米。其中,第一期約10萬平方米,設有180多間國際頂級品牌店及頂級餐廳,其中約一成半是首次登陸內地,四成為首次進駐上海,包括全球層層最大LV旗艦店和上海首家Apple store旗艦店,一期商場年租金收入近4億元。

面積約1萬平方米的商場二期預計將明年第3季陸續開業,以珠寶、男裝、兒童用品及餐飲為主題。

據透露,上海ifc商場到目前為止平均每日人流在6萬至8萬人次;商場租金每個月每平方呎50元至200元,今年營業額為40億至50億元。馮秀炎稱,ifc商場在歐洲的口碑很好,越來越多外資願意來到購物中心,相信商場明年的零售營業額還會上漲。

新地浦西項目明年底開幕

除登陸浦東陸家嘴金融區外,新地也將進駐浦西商區。在浦西淮海路目前正在建的另一大型城市綜合體iapm,預計在明年年底開幕,總面積達12萬平方米。

特刊 責任編輯：陶 錦 版面設計：歐鳳仙

2015年產值達800億 主拓三大產業集群

安徽合肥南崗科技園已引進31個項目落戶,涉及總投資165億元(人民幣,下同),全部達產後預計可實現總產值約400億元。其中,三洋年產值150億元機電產業園一期、德國大陸馬牌輪胎一期等5項目已建成投產。按照目前的發展態勢,到2015年,南崗科技園工業總產值有望達到800億元規模,實現工業增加值180億元,成為合肥西部城區發展的重要增長極。

■香港文匯報記者 趙臣,通訊員 錢朝群、陳曉艷、邱學敏

南崗科技園

合肥西部崛起的工業新城



■三洋機電產業園

南崗科技園簡介

合肥南崗科技園成立於2007年8月,由國家級合肥高新技術產業開發區與合肥市蜀山區合作開發,總體規劃面積約20平方公里。園區位於合肥市市區大蜀山公園西北,南臨合肥高新區集中建成區和創新示範區,北與合肥新橋4E級國際機場臨港產業園相臨,是合肥高新區規劃發展「一核兩翼」中的重要一翼,是合肥市城市空間發展戰略西部組團的重要組成部分。

目前,南崗科技園初步形成了交通便捷、配套完備、項目林立的成熟型工業園區的雛形。建成城市幹道10條,敷設水、電、氣各類綜合管線近40千米,各類項目開工總面積約130萬平方米。今年全年,園區預計實現工業總產值54億元,實現工業增加值12億元;完成全社會固定資產投資50億元,完成工業投資40億元,實現招商引資39億元。

合肥南崗科技園定位為皖江城市帶承接產業轉移示範區的工業聚集區,依托合肥新建4E級新橋機場的區位優勢,並計劃打造成富有特色的臨港經濟服務圈。今年1至11月份,該園區累計實現產值48.02億元,同比增長283%。南崗科技園合作發展辦公室主任劉銘表示,隨著入駐項目的陸續投產,園區將步入高速發展期。

合肥三洋機電產業園一期於2010年6月投產,是南崗科技園第一個投產項目。2010年,南崗科技園實現工業總產值16.7億元;2011年,預計實現工業總產值54億元;2012年,該園區總產值預計將突破100億元。

加快項目建設 壯大產業規模

日前,長安汽車合肥基地一期項目在南崗科技園舉

行工程落成暨新產品下線儀式,該項目總投資超過17億元,生產線設計產能為雙班年產商乘車15萬輛。按照計劃,長安集團還將在南崗科技園建設合肥基地二期項目,設計總產能為年產30萬輛整車,2015年建成,項目達產後將可實現年銷售收入110億元,可實現帶動地方工業年增產值330億至480億元。

此外,三洋在南崗科技園年產400萬台冰箱項目預計在今年12月份實現產品下線。大陸輪胎在南崗科技園總投資13億元的二期擴建項目,計劃明年正式開工建設,其生產高品質自行車和摩托車輪胎的兩輪胎項目亦落戶南崗科技園,並於12月9日破土動工。

多家實力企業和項目的入駐,在南崗科技園目前已初步形成汽車及配電、家電及配電和現代物流三大產業集群。按照發展目標,到2015年,南崗科技園三大

產業集群總產值有望突破600億元規模。劉銘表示,加快已有項目建設,扶持入駐企業做大做強,以壯大支柱產業,是明年工作的重點之一。至「十二五」末,南崗科技園的目標是培育園區內產值超百億元企業達到5家,產值超億元企業不少於20家。

招商冀引大項目和龍頭企業

今年1至11月份,南崗科技園引進省外資金超過38億元,完成全年招商目標的141%,其中境外資金1.5億美元。根據發展目標,「十二五」末,南崗科技園招商引資總量將突破300億元大關。劉銘介紹,在招商引資方面,首先是圍繞園區三大支柱產業,希望引進一批大項目,延伸產業鏈。其次是希望能引進更多行業龍頭企業的入駐,起到牽引帶動的效應,助推園區產業的拓展和升級。他介紹,南崗科技園規劃20平方公里的面積,其中一半是工業用地,且地塊規整,便於大項目的入駐佈局發展。

另外,劉銘透露,明年該園區計劃投入10億元左右,繼續完善園區內基礎設施建設,為入駐企業提供更好的硬件條件。目前,南崗科技園20平方公里面積內,路網合圍面積已達到12平方公里。



■德國大陸馬牌輪胎合肥工廠



■中國長安汽車合肥基地