


恭賀

第八屆香港國際地產周 圓滿成功



美聯集團副主席黃錦康獲邀請為《第八屆香港國際地產周》演講嘉賓。



中國指數研究院·搜房網《第八屆香港國際地產周》日前隆重舉行，場面熱鬧，座無虛席。

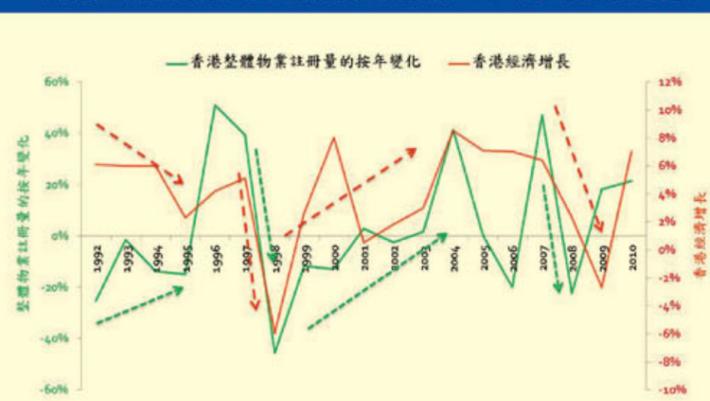
第八屆香港國際地產周於日前(十二月十四日)圓滿舉行。當日，國內外知名經濟學家、政府官員、投資基金、地產界等聚首一堂，包括：中國人民大學、瑞士銀行投資銀行、花旗環球投資銀行、搜房控股等，把脈宏觀調控下的國際化營銷和融資。主辦單位更誠邀美聯集團副主席、中國對外貿易理事會永久常務副理事長黃錦康成為演講嘉賓，為大家深入剖析世界各國不同地區發展周期對中國地產發展周期之啟示，其精彩演說更博得全場如雷掌聲。

黃錦康指出，經濟表現與樓市走勢息息相關，香港經濟表現與樓市的走勢大致上是同步(見圖一)。惟於97年前樓市反映經濟的效率較低，走勢未能一致。即使90年代初經濟高速增长，香港物業交投亦未見顯著上升。但經過97年樓市大跌後，美聯率先鼓吹「先了解，後投資」，樓市漸趨成熟，反映經濟表現的效率亦越來越好。此外，參考樓市較成熟先進國家如美國及日本等，樓市週期與經濟增長大致同步。反觀內地的樓市發展相對於其他先進國家仍是處於發展期，國內的經濟增長於98年後反覆上升，其間商品房的成交未見跟隨，商品房成交與經濟走勢不一(見圖二)，反映內地樓市發展尚未成熟。

其實，香港經濟表現與樓市走勢能夠同步，乃業界多年來努力的成果。而美聯集團一直致力為全港市民提供準確、高流通及高透明度的資訊，並教育大眾「先了解，後投資」，對香港樓市發展有重大的裨益。因此，中國欲向世界大城市看齊，可向香港取經，實現經濟及樓市並駕齊驅的宏願。

圖一

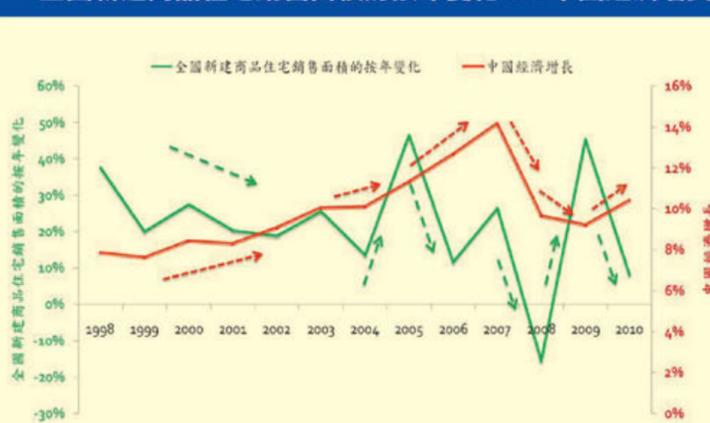
香港整體物業註冊量的按年變化 vs. 香港經濟增長



資料來源：土地註冊處、政府統計處及美聯物業資料研究部

圖二

全國新建商品住宅銷售面積的按年變化 vs. 中國經濟增長



資料來源：中國國家統計局及美聯物業資料研究部

重溫當日盛況，請登入

<http://soufun.com/news/zt/201111/2011xgdcz.html>

睇得通 美聯至幫您

美聯物業代理有限公司牌照號碼：C-000982