

# 盛世

天地人和 盛極之作

## 城中城 最中

### 加推金山景3房大宅 售價僅\$6,558,000起

加推70伙金山景3房大宅，享翠綠山巒景致，建築面積即供呎價僅\$7,191起，單位售價\$6,558,000起，月供只需\$21,000餘即可輕鬆進駐鉅富之城。

#### 最中心地利 最近港鐵站

正中心地利處中港圓心樞紐位置，一脈相連九龍塘，盡擁罕罕地段。「盛世」更享最近港鐵站之便，只1分鐘之遙；據東鐵綫、馬鞍山綫及沙中綫3綫匯聚優勢，17分鐘直達港島金融樞紐，約31及25分鐘達內地或機場，傾刻優遊全城。



#### 最優越星級校網

區內名校臨立，星級名校簇擁四周，4所大學僅3站之距，世襲優良學術傳統，文化學術氣氛濃厚，絕對是培育子女的理想居所。



#### 最遼闊翠綠景致

坐擁獅子山、金山、針山環迴綠意，極目遼闊。開揚視野，凌駕同區物業，壓軸單邊樓皇，為全區及3期中最高物業，無遮無擋，多角度盡覽非凡景致。

#### 最具氣派水晶大堂

50呎高地標式水晶大堂Empire State Piazza，俯拾盡是雍貴裝潢，以逾100噸雲石精細打造，「幻彩Swarovski閃亮水晶球」吊燈更以逾35,000顆水晶組成，炫光璀璨。



#### 最貴尚純大宅佈局

「盛世」純3房、4房的優裕國度，高尚芳鄰雲集，渾然空間精心規劃，氣派不凡，私隱極高。罕有尊座雙閣、三梯四戶規劃，盡顯豪宅氣度。

售樓處設於紅磡「置富都會」9樓951室，現正開放(下午3時至9時)，特設免費參觀專車(下午3時至8時)，詳情如下：

- 荃灣港鐵站B出口(西樓角路/美心皇宮樓下) → 葵芳葵涌廣場(興寧路) • 馬鞍山廣場(鞍駿街) → 沙田第一城中心(百得街郵局) • 沙田廣場(花旗銀行)
- 東鐵大圍站A出口(楓林小館對面) • 康怡吉之島(康安街/7-11便利店) → 太古港鐵站D1出口(滙豐銀行) • 將軍澳坑口港鐵站B1出口(名成街)
- 將軍澳君傲灣(富康花園迴旋處) • 奧海城二期(海泓道/海富商場外) • 青衣青衣城 • 美孚港鐵站C1出口(荔枝角公園) → 泓景臺(荔枝角道/OK便利店)

查詢: 3157 3388

長江實業地產發展有限公司 \* MTR 長江實業(集團)有限公司 網址: www.festivalcity3.com.hk 發展項目郵寄地址: 新界沙田大圍美田路1號 地區: 沙田

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。

發展商: 億城投資有限公司(控股公司: 長江實業(集團)有限公司) 賣方: 九廣鐵路公司 管理此發展項目的賣方代理人: 香港鐵路有限公司 項目策劃興建及售樓代理: 長江實業地產發展有限公司 賣方律師: 貝克·麥堅時律師事務所; 孖士打律師行; 胡關李羅律師行; 高露雲律師行; 高李潔律師行 建築師: 興業建築師樓有限公司("興業") 認可人士: 興業之何約瑟先生 總承建商: 保華建造有限公司 承諾提供建築經費融資以完成發展項目第三期建築的銀行: 香港上海滙豐銀行有限公司; 渣打銀行(香港)有限公司名城第三期住宅部份盛世共1,536個單位 \*載有售樓說明書、價目表及買賣合約記錄電子版的網址 \*買方於決定選用此付款辦法前，請先向「尚乘財富策劃有限公司」查詢清楚第二按揭之條款及手續，而有關按揭之批核及按揭條款以「尚乘財富策劃有限公司」之最終決定為準。 ^擬建的沙中綫大圍至紅磡段已於2010年11月刊憲，沙中綫大圍至紅磡段以政府審批為準。 ^以20年供款計算，年利率為P-2.5%，P=5.25%