

# 山頂屋地10億放售

## 每呎樓面地價10.8萬 莊士5年料賺逾8億

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)山頂豪宅地供不應求,早入市者趁高位放售。莊士機構(0367)於5年前以約1.66億元買入的山頂歌賦山道15號交吉地盤,現正放盤,意向價10億元,樓面地價達10.828萬元一呎,若能以此價出售,將創出亞洲區呎價新高紀錄。據稱,現時已有富豪用家洽購中,計劃重建作自用。

負責代理的第一太平戴維斯投資部董事周德輝表示,今次出售的山頂歌賦山道15號為一拆卸中的交吉地盤,地盤面積約為18,469呎,最大可重建樓面面積約9,235呎。地盤位於山頂中心地段,交通便利,到達中環及銅鑼灣只需約20分鐘車程。

### 歌賦山道15號佔地1.8萬呎

據了解,莊士機構於2006年以約1.66億元,相當於呎價1.8萬元,購入山頂歌賦山道15號大屋,佔地達18,469呎,樓齡約52年,現有大屋實用面積約為9,000呎。於2007年該地皮已獲屋宇署批准實用面積9,234呎的洋房。若能以10億元出售,莊士



莊士機構主席莊紹綬。資料圖片

機構持貨5年獲利8.34億元,超過買入價5.2倍。

以莊士機構昨日收市價每股0.75元計,市值11.848億元,剛好反映此山頂地皮的價值,若能成功出售此地皮,令其下半年盈利高於上半年。



### 李澤楷何超瓊等名人聚居

山頂歌賦山道一向是城中名人聚居地,包括有「小小超」李澤楷、賭王女兒何超瓊等。近年來山頂及南區相繼有豪宅錄得大額成交,反

映市場對豪宅地皮的渴求,如深水灣道3號以8.888億元成交,呎價達10.18萬元,創出亞洲區洋房售價及呎價新高紀錄。此外,渣甸山谷柏道19號亦以5億元售出;白建時道16號以約4.8億元易手。

## 金融業收縮

## 中環甲廈租金受壓



香港文匯報訊(記者 周穎、趙建強)隨着本港地產市場的周期性調整越來越明顯,並可能於明年加劇,本港樓市將有重大轉變。世邦魏理仕預期,企業審慎控制成本及銀行裁員,明年本港寫字樓整體租金受壓,有10%下跌空間,由於有不少大型金融機構遷出中環寫字樓市場,中環區租金有機會下跌20%;住宅方面,由於進入調整期,預期明年住宅樓價將下跌10%,成交量會維持於低水平。萊坊亦估計,明年豪宅樓價將下跌10%,一般住宅亦會跌10%至15%。

### 未來兩年租金跌2成

世邦魏理仕辦公樓服務部執行董事簡儒德昨日於記者會時預期,鑑於環球金融市場波動,已有不少大型金融機構不續租或遷出中環寫字樓市場,將推高中環的空置面積至80萬平方呎,明年更可能高達100萬平方呎。雖然本港仍為新股的主要集資市場,寫字樓市場仍有需求,但仍難以完全吸納空置樓面,在未來兩年,區內寫字樓租金會持續受壓,會有約20%跌幅。整體寫字樓租金跌幅則介乎5%至10%,非核心地區的空置率大致會持平,而九龍區的租金更可能繼續錄得增長。

### 料遏抑措施半年不鬆手

該行亦指出,展望未來,撇除短期波動及周期性因素,本港房地產市場的前景依然樂觀。整體舖位租金將上升10%,一線旺舖租金更有15%至20%升幅。商舖市場零售仍熱衷於拓展香港市場,但趨向審慎。而住宅方面,世邦魏理仕大中華區估值及諮詢服務部資深董事總經理余錦雄預期,樓市進入調整期,故買家及賣家出現僵持局面,明年住宅樓價將下跌10%,未來數月成交量會維持於低水平,但不會低於03年「沙氏」時期,因本港的低息環境及內地買家的正面因素仍存在。

他又預期,未來6個月或直至明年年中前,政府將不會放鬆遏抑樓市措施,故相信短期內不會下調印花稅及按揭成數,故成交量相信會維持低位,直至下一屆政府的新政策。

而萊坊執行董事陳致馨則擔憂,明年本港二手成交將跌至4至5萬宗,「慘過沙士」,建議政府重新檢討特別印花稅,例如給予一些不影響民生,但價錢超過4,000萬元的豪宅物業轉手豁免徵收,或一些炒賣較少的舊樓可以豁免等。

# 一手新盤明年料萬五伙

## 發展商推售量料增5成

香港文匯報訊(記者 周穎)隨着外圍經濟波動,樓市未來供應增加,樓市市況未明,估計發展商將加快銷售步伐。利嘉閣地產預期,在明年2.42萬伙潛在一手供應下,發展商推盤量將達1.5萬伙,按年激增56%外,並且帶一手私宅買賣登記量增加46%至1.5萬宗,呈現低位反彈,由於供應增加,估計一、二手樓價差距收窄至10%至15%,明年整體樓價有5%至10%跌幅。

利嘉閣地產董事兼「極級新盤」主席徐志華昨日於記者會時表示,今年樓市表現不美,加上外圍影響以及政府不斷向樓市施壓,發展商推盤步伐受阻,因此必在新年一年加速、加量推盤,估計在明年2.42萬伙潛在一手供應的支持下,加上明年大型項目數量較多,全年實際推盤量可望達到1.5萬伙,較今年激增56%,創出7年新高。

他指出,發展商積極推盤的預期帶挈下,估計明年一手私宅成交宗數可望同步增加46%至1.5萬宗;由於供應增加,發展商開價受壓,令一、二手差價收窄至10%至15%,全年整體樓價有5%至10%跌幅。一手貨源以鐵路沿線的中小住宅為主,即使成交量增多,一手私宅成交總額大約只能達到1,350億元,數字將會較今年預測的1,388.2億元輕微下跌3%。

綜合利嘉閣地產研究部最新資料所得,明年全港將有87個全新一手私宅項目,合共24,223伙可供發售,按年增加14%。按地區劃分,新界區供應量稱冠,涉及項目共有28個,單位總數共16,110伙,佔明年整體供應的66.5%,其中以元朗區為主,有4個項目合共3,833伙可供發售。另外,半官半商港鐵亦有4個鐵路沿線上蓋項目,合共6,360伙可

供發售;至於公營機構建局則有6個項目可以登場,涉及單位數量2,785伙。

## 長實恒基推盤量佔主導

以發展商劃分,6個主要發展商

中,明年長實推盤量以7,270伙稱冠,涉及8個項目;其次為有5個項目的恒基,涉及單位3,707伙;而新地亦以3,504伙緊隨其後,有8個項目,之後依次為信和、恒隆及新世界,均有逾1,000伙可供發售。

### 明年預計可供發售住宅項目(按地區統計)

| 地區  | 項目數量 | 單位數量  | 主要項目                                      |
|-----|------|-------|---|
| 元朗  | 4    | 3,833 | 恒基大棠項目(2,582伙)、新地下攸田項目(400伙)              |
| 西貢  | 2    | 3,425 | 長實將軍澳85區(地盤A)(1,777伙)、長實日出康城3期(1,648伙)    |
| 油尖旺 | 6    | 2,926 | 恒隆浪瀾灣(未開售部分1,234伙)、信和The Coronation(740伙) |
| 屯門  | 4    | 2,277 | 港鐵屯門站上蓋項目(2,011伙)                         |
| 大埔  | 3    | 2,231 | 長實鳳園項目(1,356伙)、信和天賦海灣2及3期(753伙)           |
| 沙田  | 3    | 1,930 | 港鐵車公廟站上蓋項目(981伙)、恒基馬鞍山落禾沙項目1期(928伙)       |
| 荃灣  | 4    | 1,791 | 港鐵荃灣西站七區項目(1,720伙)                        |
| 灣仔  | 9    | 1,764 | 信和、合和利東街/麥加利街(1,299伙)                     |
| 中西區 | 16   | 1,230 | 九建卑路乍街150至162號(197伙)                      |
| 九龍城 | 19   | 1,023 | 新地、信德、新世界及廖創興昇御門(334伙)、嘉里旭日街5及9號(175伙)    |

資料來源:利嘉閣地產研究部

製表:香港文匯報記者 周穎

# 盛世低層山景戶加價2%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)為加快去貨速度,長實及港鐵合作的大圍站盛世昨日公布以「一口價」加推第5座18伙中低層望山山景戶,平均呎價7,112元,長實地產投資董事郭子威表示,此18伙售價已經微調上調1%至2%,於本周五下午揀樓。消息指,盛世昨日再售出4伙。

## 「一口價」加推18伙

郭子威表示,此批單位分布于第5座10至17樓望山山景的A及B室,其中第5座北翼A,建築面積916呎,以一口價657.2萬元推售,第5座南翼A,建築面積912呎,以一口價652.5萬元推售,第5座南翼B,建築面積1,030呎,以一口價722.8萬元推售。

他指出,若以置二按輕鬆付款計,首期只須130萬元,月供2.2萬元,由於已推出的望獅子山山景戶已大致上沽清,因此,望山山景戶售價會漸進式加價,整個項目最終加價幅度料達10%,現階段亦無考慮以低於呎價7,000元加推其他單位。



長實地產投資董事郭子威(右)表示,盛世以「一口價」推出18伙。香港文匯報記者 梁悅琴 攝

## 舊點加推23伙 傳預留11伙

另外,宏安集團昨公布,以原價加推紅磡北拱街8號的舊點23伙中高低層戶,平均建築期呎價9,707元,入場費297.1萬元,最快於本周五揀樓。市場消息指出,該盤過去2天預留11伙。

舊點至今已推出53伙,根據價單顯示,昨日加推的23伙分布于7樓、15樓、17樓、23樓及29樓,建築面積由340至467呎,訂價由297.1萬至600萬元,呎價由8,440至12,848元。

# 登豐街舊樓下月強拍

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)九龍建業相關人士收購的香港仔登豐街1至3號及5至7號,早前獲土地審裁處批出強拍令後,最近決定由萊坊協助強拍,明年1月10日及31日進行,兩項目均已集合91.67%業權,其中1至3號強拍底價約5,142萬元,5至7號強拍底價4,880萬元。

## 紅磡酒店地估值28億

至於即將在周五截標的兩幅地皮,萊坊執行董事兼估價及地產拓展顧問部主管陳致馨表示,其中紅磡紅鸞道和華順街交界酒店用地,估值27.8億元,大嶼山梅窩高銀礦灣道商住用地,估值8,500萬元。

# 蔣寧園重建加高遇阻力

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)南豐旗下筲箕灣蔣寧園重建豪宅項目,早前向城規會申請放寬限由135至146.7米,以建立一個階梯式的建築物。但計劃遭到附近居民反對,認為會破壞景觀,造成交通擠塞,至今接到的9份意見,幾乎清一色反對。

毗鄰蔣寧園的香港大廈,業主立案法團主席姚蘭英表示,若放寬限,將會影響區內景觀及通風等,有礙健康及環保。有區內市民更批評,發展商未有就保育地盤內的樹木而努力,而且項目的大型停車場將增加交通負荷,沒有達到改善外觀與區內環境改善的效果,要求放寬高度的理據不充分。

MIDLAND DELUXE HOME 美聯豪宅天下

美聯集團 盡賞馬日 普世同樂 樓市安定繁榮 市民安居樂業

|   |   |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|
| <p><b>首富為鄰</b><br/>7,059呎<br/>唯一私泳花園全海<br/>3,000萬<br/>2921 1788</p> <p><b>嘉尚臺</b><br/>1,857呎<br/>煙花海景<br/>4,100萬<br/>2832 7999</p>  | <p><b>貝沙灣南岸</b><br/>1,690呎<br/>全海兩層<br/>2,250萬<br/>2989 9233</p> <p><b>貝沙灣南灣</b><br/>2,463呎<br/>貝沙大宅<br/>4,300萬<br/>2989 9233</p> <p><b>貝沙灣四期</b><br/>2,432呎<br/>巨層兩層<br/>2,678萬<br/>2828 3434</p> <p><b>貝沙灣一期</b><br/>1,674呎<br/>三房兩廳<br/>2,678萬<br/>2812 1177</p> <p><b>淺水灣頭段</b><br/>2,363呎<br/>尊貴地段<br/>5,000萬<br/>2921 1788</p> <p><b>南區名廈</b><br/>1,556呎<br/>靚山面海<br/>3,100萬<br/>2921 1788</p>  | <p><b>富豪海灣</b><br/>6,634呎<br/>南區別墅<br/>6,000萬<br/>2921 1788</p> <p><b>浪琴園</b><br/>1,772呎<br/>超值之選<br/>2,100萬<br/>2921 1788</p> <p><b>天台特色戶</b><br/>4,000呎<br/>佰萬豪裝<br/>3,280萬<br/>2832 7999</p> <p><b>怡晴軒</b><br/>4,700呎<br/>複式海景<br/>8,400萬<br/>2832 7999</p> <p><b>名門</b><br/>2,372呎<br/>複式再現<br/>3,600萬<br/>2836 6640</p> <p><b>寶德大廈</b><br/>850呎<br/>獨家首選<br/>770萬<br/>2836 6640</p>   | <p><b>帝景園</b><br/>1,970呎<br/>讓價空間<br/>3,800萬<br/>2922 6666</p> <p><b>愛都大廈</b><br/>3,347呎<br/>名氣巨額<br/>5,100萬<br/>2588 1818</p> <p><b>麥當勞道</b><br/>1,600呎<br/>豪華複式<br/>6,800萬<br/>2519 3838</p> <p><b>帝景閣</b><br/>2,280呎+929呎<br/>天台複式<br/>8,000萬<br/>2921 8228</p> <p><b>柏景台</b><br/>1,130呎<br/>地盤上蓋<br/>1,350萬<br/>2922 3131</p> <p><b>豪庭峰</b><br/>783呎<br/>新地名作<br/>850萬<br/>2922 3322</p> | <p><b>寶園</b><br/>2,609呎<br/>半山巨宅 超值抵住<br/>3,900萬<br/>2899 0010</p> <p><b>蘭萃苑</b><br/>4,039呎<br/>頭段罕有豪宅 豪華靚裝<br/>8,800萬 連車<br/>2828 3434</p> <p><b>康德大廈</b><br/>1,350呎<br/>古典大宅<br/>1,150萬<br/>2922 3288</p> <p><b>威景台</b><br/>800呎+天台<br/>樓上之皇<br/>1,100萬<br/>2571 2999</p> <p><b>年豐園</b><br/>1,543呎 連天台<br/>靚靚靚靚<br/>2,650萬 連車<br/>2537 6162</p> <p><b>慧豪閣</b><br/>817呎<br/>樓高投資<br/>1,038萬<br/>2921 7188</p> <p><b>高雲台</b><br/>991呎<br/>3房1廳<br/>900萬<br/>2525 6780</p> <p><b>福苑</b><br/>1,532呎<br/>高層全海<br/>2,360萬 連車<br/>3516 2626</p> |  |  |
| <p><b>半山壹號</b><br/>2,600呎<br/>五房雙套 靚園靚景<br/>3,000萬<br/>2381 1889</p> <p><b>君臨峰</b><br/>1,331呎<br/>清幽山景 泳池會所<br/>1,400萬<br/>2926 4688</p>  | <p><b>畢架山一號</b><br/>2,711呎<br/>複式花園<br/>6,500萬<br/>2397 2328</p> <p><b>畢架山</b><br/>1,350呎<br/>百萬豪裝<br/>1,300萬<br/>2926 7171</p> <p><b>畢架山一號</b><br/>1,133呎<br/>高層內園<br/>1,500萬<br/>2381 1889</p> <p><b>畢架山一號</b><br/>1,326呎<br/>南北對流<br/>1,750萬<br/>2328 9338</p> <p><b>半山一號</b><br/>2,088呎<br/>高層靚景<br/>2,350萬<br/>2926 4477</p> <p><b>名鑄</b><br/>1,124呎<br/>平過一手<br/>1,880萬<br/>2926 3388</p> <p><b>天璽</b><br/>837呎<br/>全城力谷<br/>1,850萬<br/>2927 8989</p> <p><b>濠居</b><br/>1,468呎<br/>換樓首選<br/>2,330萬<br/>2927 8088</p> | <p><b>半山壹號</b><br/>2,035呎<br/>靚靚靚靚<br/>2,500萬<br/>2928 8788</p> <p><b>加多利山</b><br/>3,000呎<br/>靚靚靚靚<br/>3,680萬<br/>2926 7388</p> <p><b>半山壹號</b><br/>2,069呎<br/>反彈在即<br/>2,300萬<br/>2926 7288</p> <p><b>雅利德樓</b><br/>1,168呎<br/>樓高靚景<br/>958萬<br/>2328 9828</p> <p><b>半山一號</b><br/>1,636呎<br/>超豪華會所<br/>1,680萬<br/>2926 4688</p> <p><b>柏景灣</b><br/>810呎<br/>企業實用<br/>880萬<br/>2175 6313</p> <p><b>浪瀾灣</b><br/>744呎<br/>靚靚全海<br/>810萬<br/>2928 3313</p> | <p><b>君臨天下</b><br/>1,459呎<br/>極高樓層 永久海景<br/>4,200萬<br/>2926 3822</p> <p><b>海逸豪園</b><br/>1,479呎<br/>高層開揚 雙門海<br/>1,650萬<br/>2926 5222</p>   | <p><b>畢架山一號</b><br/>2,711呎<br/>複式花園<br/>6,500萬<br/>2397 2328</p> <p><b>畢架山</b><br/>1,350呎<br/>百萬豪裝<br/>1,300萬<br/>2926 7171</p> <p><b>畢架山一號</b><br/>1,133呎<br/>高層內園<br/>1,500萬<br/>2381 1889</p> <p><b>畢架山一號</b><br/>1,326呎<br/>南北對流<br/>1,750萬<br/>2328 9338</p> <p><b>半山一號</b><br/>2,088呎<br/>高層靚景<br/>2,350萬<br/>2926 4477</p> <p><b>名鑄</b><br/>1,124呎<br/>平過一手<br/>1,880萬<br/>2926 3388</p> <p><b>天璽</b><br/>837呎<br/>全城力谷<br/>1,850萬<br/>2927 8989</p> <p><b>濠居</b><br/>1,468呎<br/>換樓首選<br/>2,330萬<br/>2927 8088</p>                  | <p><b>半山壹號</b><br/>2,035呎<br/>靚靚靚靚<br/>2,500萬<br/>2928 8788</p> <p><b>加多利山</b><br/>3,000呎<br/>靚靚靚靚<br/>3,680萬<br/>2926 7388</p> <p><b>半山壹號</b><br/>2,069呎<br/>反彈在即<br/>2,300萬<br/>2926 7288</p> <p><b>雅利德樓</b><br/>1,168呎<br/>樓高靚景<br/>958萬<br/>2328 9828</p> <p><b>半山一號</b><br/>1,636呎<br/>超豪華會所<br/>1,680萬<br/>2926 4688</p> <p><b>柏景灣</b><br/>810呎<br/>企業實用<br/>880萬<br/>2175 6313</p> <p><b>浪瀾灣</b><br/>744呎<br/>靚靚全海<br/>810萬<br/>2928 3313</p> | <p><b>君臨天下</b><br/>1,459呎<br/>極高樓層 永久海景<br/>4,200萬<br/>2926 3822</p> <p><b>海逸豪園</b><br/>1,479呎<br/>高層開揚 雙門海<br/>1,650萬<br/>2926 5222</p> |
| <p><b>康樂園</b><br/>1,850呎<br/>靚靚靚靚<br/>1,230萬<br/>2685 1080</p> <p><b>寶松苑</b><br/>3,523呎<br/>名人碧園<br/>4,680萬<br/>2929 6030</p>   | <p><b>蔚麗山莊</b><br/>2,210呎<br/>靚靚靚靚<br/>2,200萬<br/>2929 6030</p> <p><b>臺城雲頂</b><br/>1,452呎<br/>新地傑作<br/>1,300萬<br/>2693 9338</p> <p><b>駿景園</b><br/>1,620呎<br/>靚靚靚靚<br/>1,080萬<br/>2602 2588</p> <p><b>嘉御山</b><br/>3,426呎<br/>巨層靚景<br/>4,480萬<br/>2693 9338</p> <p><b>滿山</b><br/>1,460呎<br/>靚靚靚靚<br/>850萬<br/>2656 6366</p> <p><b>嘉豐花園</b><br/>1,611呎<br/>四房全海<br/>828萬<br/>2662 3626</p>   | <p><b>康樂園</b><br/>1,850呎<br/>靚靚靚靚<br/>1,230萬<br/>2685 1080</p> <p><b>寶松苑</b><br/>3,523呎<br/>名人碧園<br/>4,680萬<br/>2929 6030</p>  | <p><b>蔚麗山莊</b><br/>2,210呎<br/>靚靚靚靚<br/>2,200萬<br/>2929 6030</p> <p><b>臺城雲頂</b><br/>1,452呎<br/>新地傑作<br/>1,300萬<br/>2693 9338</p> <p><b>駿景園</b><br/>1,620呎<br/>靚靚靚靚<br/>1,080萬<br/>2602 2588</p> <p><b>嘉御山</b><br/>3,426呎<br/>巨層靚景<br/>4,480萬<br/>2693 9338</p> <p><b>滿山</b><br/>1,460呎<br/>靚靚靚靚<br/>850萬<br/>2656 6366</p> <p><b>嘉豐花園</b><br/>1,611呎<br/>四房全海<br/>828萬<br/>2662 3626</p>      | <p><b>康樂園</b><br/>1,850呎<br/>靚靚靚靚<br/>1,230萬<br/>2685 1080</p> <p><b>寶松苑</b><br/>3,523呎<br/>名人碧園<br/>4,680萬<br/>2929 6030</p>  | <p><b>蔚麗山莊</b><br/>2,210呎<br/>靚靚靚靚<br/>2,200萬<br/>2929 6030</p> <p><b>臺城雲頂</b><br/>1,452呎<br/>新地傑作<br/>1,300萬<br/>2693 9338</p> <p><b>駿景園</b><br/>1,620呎<br/>靚靚靚靚<br/>1,080萬<br/>2602 2588</p> <p><b>嘉御山</b><br/>3,426呎<br/>巨層靚景<br/>4,480萬<br/>2693 9338</p> <p><b>滿山</b><br/>1,460呎<br/>靚靚靚靚<br/>850萬<br/>2656 6366</p> <p><b>嘉豐花園</b><br/>1,611呎<br/>四房全海<br/>828萬<br/>2662 3626</p>  |  |
| <p><b>曼克頓山</b><br/>790呎<br/>特式單位<br/>720萬<br/>2370 3456</p> <p><b>美孚新邨</b><br/>1,750呎<br/>豪華裝修<br/>1,250萬<br/>2331 8234</p> <p><b>海珀名邸</b><br/>1,700呎<br/>四房兩廳<br/>2,650萬<br/>2923 6228</p> <p><b>曼克頓山</b><br/>3,197呎<br/>四房全海<br/>2,600萬<br/>2920 2222</p> <p><b>加州豪園</b><br/>3,197呎<br/>特式大廳<br/>900萬<br/>2482 4993</p> <p><b>加州花園</b><br/>2,021呎<br/>搶貨要快<br/>780萬<br/>2920 4488</p> | <p><b>曼克頓山</b><br/>790呎<br/>特式單位<br/>720萬<br/>2370 3456</p> <p><b>美孚新邨</b><br/>1,750呎<br/>豪華裝修<br/>1,250萬<br/>2331 8234</p> <p><b>海珀名邸</b><br/>1,700呎<br/>四房兩廳<br/>2,650萬<br/>2923 6228</p> <p><b>曼克頓山</b><br/>3,197呎<br/>四房全海<br/>2,600萬<br/>2920 2222</p> <p><b>加州豪園</b><br/>3,197呎<br/>特式大廳<br/>900萬<br/>2482 4993</p> <p><b>加州花園</b><br/>2,021呎<br/>搶貨要快<br/>780萬<br/>2920 4488</p>   | <p><b>曼克頓山</b><br/>790呎<br/>特式單位<br/>720萬<br/>2370 3456</p> <p><b>美孚新邨</b><br/>1,750呎<br/>豪華裝修<br/>1,250萬<br/>2331 8234</p> <p><b>海珀名邸</b><br/>1,700呎<br/>四房兩廳<br/>2,650萬<br/>2923 6228</p> <p><b>曼克頓山</b><br/>3,197呎<br/>四房全海<br/>2,600萬<br/>2920 2222</p> <p><b>加州豪園</b><br/>3,197呎<br/>特式大廳<br/>900萬<br/>2482 4993</p> <p><b>加州花園</b><br/>2,021呎<br/>搶貨要快<br/>780萬<br/>2920 4488</p>  | <p><b>曼克頓山</b><br/>790呎<br/>特式單位<br/>720萬<br/>2370 3456</p> <p><b>美孚新邨</b><br/>1,750呎<br/>豪華裝修<br/>1,250萬<br/>2331 8234</p> <p><b>海珀名邸</b><br/>1,700呎<br/>四房兩廳<br/>2,650萬<br/>2923 6228</p> <p><b>曼克頓山</b><br/>3,197呎<br/>四房全海<br/>2,600萬<br/>2920 2222</p> <p><b>加州豪園</b><br/>3,197呎<br/>特式大廳<br/>900萬<br/>2482 4993</p> <p><b>加州花園</b><br/>2,021呎<br/>搶貨要快<br/>780萬<br/>2920 4488</p>      | <p><b>曼克頓山</b><br/>790呎<br/>特式單位<br/>720萬<br/>2370 3456</p> <p><b>美孚新邨</b><br/>1,750呎<br/>豪華裝修<br/>1,250萬<br/>2331 8234</p> <p><b>海珀名邸</b><br/>1,700呎<br/>四房兩廳<br/>2,650萬<br/>2923 6228</p> <p><b>曼克頓山</b><br/>3,197呎<br/>四房全海<br/>2,600萬<br/>2920 2222</p> <p><b>加州豪園</b><br/>3,197呎<br/>特式大廳<br/>900萬<br/>2482 4993</p> <p><b>加州花園</b><br/>2,021呎<br/>搶貨要快<br/>780萬<br/>2920 4488</p>  |  |  |
| <p><b>御凱</b><br/>1,261呎<br/>汀九橋海<br/>1,180萬<br/>2920 3300</p> <p><b>葡萄園</b><br/>4,173呎<br/>新地傑作 靚靚靚靚<br/>4,000萬<br/>2482 9903</p>   | <p><b>歐意花園</b><br/>2,111呎<br/>低水洋房<br/>1,050萬<br/>2482 9903</p> <p><b>錦繡花園</b><br/>1,050呎<br/>加大花園<br/>588萬<br/>2471 0228</p> <p><b>錦繡花園</b><br/>1,100呎<br/>靚靚靚靚<br/>750萬<br/>2471 0600</p> <p><b>御林皇府</b><br/>4,230呎<br/>英式豪裝<br/>4,050萬<br/>2471 0228</p> <p><b>葡萄園</b><br/>2,876呎<br/>靚靚靚靚<br/>1,700萬<br/>2471 0600</p> <p><b>皇府山</b><br/>1,957呎<br/>空中花園<br/>1,050萬<br/>2668 1808</p>   | <p><b>御凱</b><br/>1,261呎<br/>汀九橋海<br/>1,180萬<br/>2920 3300</p> <p><b>葡萄園</b><br/>4,173呎<br/>新地傑作 靚靚靚靚<br/>4,000萬<br/>2482 9903</p>  | <p><b>歐意花園</b><br/>2,111呎<br/>低水洋房<br/>1,050萬<br/>2482 9903</p> <p><b>錦繡花園</b><br/>1,050呎<br/>加大花園<br/>588萬<br/>247</p>  |  |  |  |