

# 長沙大河西拓綠色「兩型」新城

香港文匯報訊(記者 譚錦屏 長沙報導) 2008年成立的長沙大河西先導區是長沙「兩型」(環境友好型、資源節約型)建設的先行實驗區,大河西先導區創新地成立定位於「城市資源綜合運營商」——長沙先導控股公司,3年來,先導控股在濱江新城、洋湖、湘江新城三大目前主要開發片區,通過太陽能、LED光源、橡膠瀝青路面、沼氣發電、綠色節能建築等多種環保與節能手段的廣泛運用,一步實現長沙市政府在大河西建設「兩型」新城的初衷。



當前,建築耗能已與工業耗能、交通耗能並列,成為內地能源消耗的三大「耗能大戶」,先導控股公司在進行城市規劃時,大力推廣節能建築、減少建築能耗。

## 力推節能建築減少能耗

據先導控股公司相關人員介紹,城市濱江新城總規劃建築面積1,309萬平方米,2011年後規劃建築面積702.6萬平方米,其中綠色建築面積590萬平方米,綠色建築總量佔2011年後建設項目的84%。為了達到節約能源、時間、土地資源等目的,濱江新城南段管理用房採用遠大第五代集成式建築結構體系,是

綠色施工的典範。而在洋湖片區,則通過合理選擇建築朝向和平面形狀,增強建築維護結構的保溫隔熱性能,採用屋頂節能技術、「冷屋頂」(即通過對普通屋頂塗上高反射率的塗料,提高屋頂的日射反射率,減少太陽熱量的吸收)以及空調系統節能技術等多種技術手段,從而達到良好的節能效果。

## 洋湖新城80%為綠色建築

經過對綠色建築比例核算,洋湖生態新城綠色建築比例為83.2%,其中,一星級綠色建築比例為50%,二星級比例為29.5%,三星級比例為3.8%,其餘非



■境外華文媒體高層探訪團一行今年10月到長沙大河西先導區,參觀先導區「兩型」規劃與建設成果。香港文匯報記者易新攝

綠色建築主要為已建或在建住宅用地。據了解,通過規劃,濱江新城道路採用橡膠瀝青可節約燃油251噸;道路照明全部使用LED路燈,每年節約電量約為130萬kWh。洋湖片區生態規劃指標體系的實施則可幫助洋湖生態新城實現二氧化碳排放、能耗、水耗和垃圾排放減量的目

標。通過實行建築節能,年可節約用電14,623萬kWh;通過採用可再生能源,年可節約用電6,953.1萬kWh;通過LED路燈道路照明,年節約用電149萬kWh;通過採用溫拌橡膠瀝青鋪裝,可節約加熱燃油69.26噸,減排CO<sub>2</sub>為311.66噸;而洋湖濕地公園年可固定CO<sub>2</sub>量約為53,350噸。

## 微軟濟南簽外包人才合作



■微軟在濟南簽署服務外包人才培養及認證合作備忘錄。香港文匯報記者于永傑攝

香港文匯報訊(記者 于永傑 濟南報導) 美國微軟公司、濟南市商務局與山東大學軟件學院、山東中印服務外包專修學院等4家軟件人才培養機構,昨日在濟南共同簽署微軟服務外包人才培養及認證合作備忘錄。濟南成為微軟在全球首家服務外包人才培訓和國際認證合作的示範城市。

## 3年培養萬名微軟工程師

根據這一協議,濟南市將引入微軟的服務外包人才培養方案和國際認證體系,並通過認可的教育培訓機構在濟南市乃至山東省範圍內實施,計劃3年培養10,000名認證合格的微軟工程師。在此基礎上,微軟未來將進一步增加對濟南的發包數量。

微軟亞太研發集團外包事業部總經理林為千表示,微軟對中國的服務外包發包增長率已經超過對印度,他看好中國服務外包產業未來發展。據悉,山東已經成為個人電腦使用量最高的省份之一,濟南市的企業員工流失率低於5%,這些都是微軟將全球首家服務外包人才培訓和國際認證試點落戶濟南的原因。

## 馬牌輪胎廠合肥動工

香港文匯報訊(記者 趙巨合 合肥報導) 德國馬牌輪胎首家兩輪輪胎生產工廠日前在合肥動工。新廠的初期年產能為170萬條自行車輪胎,幫助公司進一步開拓亞太市場。

新廠預計於2012年12月投產,主要為中國等亞洲國家,乃至世界各地市場生產山地車和賽車輪胎。兩輪輪胎事業部總裁康斯坦丁·巴什特(Constanin Batsch)表示,在中國進行自行車輪胎生產是公司全球擴張戰略部署之一。馬牌為新廠配備了先進的生產線,計劃招聘約100名員工。

2011年5月,馬牌輪胎公司的中國首家乘用車輪胎生產廠在合肥開張,總投資達1.85億元,一期階段年產能400萬條輪胎,未來產能預計將達到1,600萬條輪胎。兩輪輪胎生產廠的佔地面積6,000平米,屬於合肥高新技術開發區內的擴建項目,旨在更好地滿足本地市場輪胎產品的需求。

## 崇禮滑雪節簽逾200億

香港文匯報訊(記者 孔榮娣 張家口報導) 以「滑天然雪,享自然情,走進林海雪原」為主題的崇禮滑雪節,第十一屆中國崇禮國際滑雪節日前在張家口崇禮縣開幕,在白雪皚皚的萬龍滑雪場,數千名與會人員及國內外遊客盡享冰雪天然情。滑雪節旅遊資源推介暨項目簽約儀式等活動也同時舉行,包括崇禮健康城、驛馬冰河旅遊開發等8個項目現場簽約,總投資逾200億元(人民幣,下同)。

## 目標打造「東方達沃斯」

崇禮位於河北省西北部,冬季積雪厚度達一米多深,存雪期長達150餘天,雪質參數高,氣溫適宜,風速較小,被業內專家譽為「華北地區最理想的天然滑雪區域」。崇禮滑雪節已成功举办十屆,該縣雪場建設和服務設施等方面日趨完善,並確立了建設「中國雪都」和打造

「東方達沃斯」的目標。截至目前,崇禮全縣擁有高、中、初級雪道53條,90多公里,雪道總面積累計達到188萬多平方米,雪場各類索道和魔毯23條1.7萬米,雪具10,000多套,日可接待遊客達2萬多人次。

據悉,本次滑雪節期間,既有精彩紛呈的專業賽事活動,又有參與性強的大眾娛樂活動。所羅門大盃杯高山系列滑雪大賽、國際遠東杯滑雪賽、單板滑雪比賽、聖誕滑雪狂歡節、雪地浪漫音樂節、冬令營等多項活動將輪番上演。

崇禮縣副縣長李莉介紹,到2020年,該縣計劃建成8個滑雪小鎮,擁有10個獨立的滑雪場,雪道總長度超過500公里,星級酒店發展到40家,容納千人以上會議會展中心將達5家,年接待遊客突破400萬人次,旅遊業收入突破50億元。

## 重慶首辦歐美名牌展貿會

香港文匯報訊(實習記者 李昕遙 重慶報導) 記者從重慶市外經貿委獲悉,重慶將於12月16至18日舉辦首屆「歐美進口消費品展貿會」。屆時,PRADA、GUCCI、CHANEL、DIOR、ARMANI等百餘個世界頂級時尚品牌,以及英菲尼迪、保時捷、克萊斯勒等高端進口汽車亮相展會。

本次展貿會將在重慶渝北金港國際購物中心舉行,參展的進口品牌商品與當季歐洲最新款式同步售出,價格也直逼香港售價。據了解,該購物中心是西南地區規模最大的進口商品商場,擁有3萬平米賣場,採取直銷模式,貨品均由經營方的專業買手直接從歐洲進貨,省去中間環節,加之「渝新歐」鐵路的通道優勢,比內地專賣店平均便宜30%。此外,為防止假冒產品流入,該購物中心每件進口商品都附有報關單據和入境檢驗檢疫證明。

目前,重慶的消費品進口比重不足7%,遠遠不能滿足市民對進口商品的購買需求,進口商品價格也長期居高不下,進口企業始終處於弱、小、散狀態,進口議價能力低,話語權小等情況。為此,重慶相關部門試圖通過開設直銷賣場、舉辦展貿會和進口論壇等形式來擴大消費品進口,滿足市民需求,培育消費新增長點。

## 投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

## 今日重要經濟數據公布

20:00	美國抵押貸款指數(12月9日當周), 前值650.4
	美國再融資指數(12月9日當周), 前值3,268.7
21:30	美國11月進口物價, 預測+0.9%, 前值-0.6%
	美國11月出口物價, 預測+0.3%, 前值-2.1%
	加拿大11月領先指標, 預測+0.3%, 前值+0.2%
	加拿大10月製造業銷售月率, 預測-0.6%, 前值+2.6%

美元水平, 關鍵則預估為1,713美元。

倫敦白銀方面, 過去三週以來, 白銀走勢處於盤整待變之局面, 而下方有個較明顯之支撐平台在30.90水平, 雖然周一出現些微幅度之下破, 低見30.86水平, 但由於收盤回返31水平上方, 令整體維持走勢未為明確突破。較近支持預估先為30.50及30.00, 下見目標預計在28.00美元。另一方面, 上方則見阻力於31.50之4天平均線, 下一級見於32.10及25天平均線32.50, 後市需衝破此區, 才見銀價可擺脫爭持階段, 延伸目標可看至33.20及33.70水平。

## 金匯動向

馮強

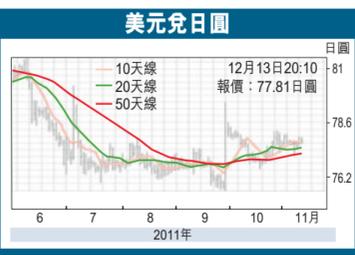
## 日企資本支出趨降 圓匯續有下調空間

美元兌日圓匯價上周在77.15附近獲得顯著支持後, 已逐漸作出反彈, 並且更一度於本月初反覆走高至77.98附近的1周高位。由於上周的歐盟峰會結束後, 投資者已憂慮部分主要歐元區國家的主權債信評級將會被下調, 所以當歐元匯價於本月初持續受壓的影響下, 市場氣氛遂略為利好美元的表現, 而美元兌日圓匯價亦因此得以反覆重上77.98水平。受到美元現時仍較為偏強的帶動下, 預期美元兌日圓將會續有反覆上調空間。

## 第4季經濟表現料遜上季

另一方面, 美國聯儲局將於本週二晚公布其會議結果, 因此若果聯儲局一旦沒有急於推出新一輪寬鬆措施的傾向, 則美元將會繼續保持其近日的偏強表現, 這將有助美元兌日圓的進一步反彈。雖然日本經濟在第3季按年已有5.6%的成長, 但隨着日本10月份的機械訂單已較9月份顯著下跌6.9%後, 該情況已反映日本企業的資本支出已是趨於下降, 再加上日本的失業率亦已從9月份的4.1%攀升至10月份的4.5%, 因此預期日本第4季的經濟表現將明顯遜於第3季的影響下, 不排除日本央行於明年首季將會推出新寬鬆措施以協助日本經濟, 這亦不利日圓於往後的表現。預料美元兌日圓將反覆走高至78.80水平。

周一紐約商品期貨交易所2月期金收報1,668.20美元, 較上日下跌48.60美元。受到美元於本月初強勁影響, 現貨金價已一度於本週二反覆下探至1,651美元水平。但隨着美元的偏強走勢將會逐漸放緩的情況下, 預料現貨金價將暫時徘徊於1,630至1,700美元之間。



## 金匯錦囊

日圓: 美元兌日圓將反覆走高至78.80水平。  
金價: 現貨金價將徘徊於1,630至1,700美元。

## 金匯出擊

## 黃金租賃需求降 金價受壓

上周五歐盟領導人達成一項歷史性協議, 同意起草新條約以深化歐元區經濟一體化。不過分析師和政策制定者仍懷疑, 這種長期措施到底能不能解決這場肆虐兩年之久的歐洲債務危機。歐盟領導人同意向國際貨幣基金組織(IMF)貸出最多2,000億歐元, 以協助後者援助歐元區的艱困國家, 並將永久性救助基金——歐洲穩定機制(ESM)的推出時間提前一年, 至2012年中。這些舉措, 加上槓桿化使用現有救援基金——歐洲金融穩定機構(EFSF), 旨在協助擴大對陷入困境的歐元區國家的支援力度, 如歐元區第三大經濟體意大利和第四大經濟體西班牙。這些國家在再融資方面陷入窘境。但僅意大利在明年2月至4月到期的債務就高達1,500億歐元, 而距離ESM付諸實施仍差幾個月, 且很少有國際投資者似乎願意為EFSF基金買單。

雪上加霜的是, 標準普爾威脅降歐元區國家的信用評級, 這也可能導致

EFSF基金的信用評級下降, 從而致使其可用資金再次遠不及需求。更讓投資者信心受挫的是, 峰會上的決定有許多還需要在成員國內獲得批准, 這對於在布魯塞爾經歷艱苦談判回到國內的領導人而言, 又是一項挑戰。

## 關注美聯儲議息會議結果

倫敦黃金周一下挫近45美元, 百分比跌幅2.6%, 創近三個月來最大單日跌幅; 因對歐洲經濟一體化協議的疑慮促使金價跌破技術位, 一度觸及兩個月低位1,657.04美元。歐洲領導人同意深化經濟整合所帶動的歡欣氣氛在周一迅速消退, 導致商品和股市大跌。歐盟協議幾未令評等機構感到滿意, 且投資者認為最快本周歐元區國家將可能被調降評等。同時意大利和西班牙的貸款成本增加。亦有消息稱, 由於歐系銀行為獲得美元而出借黃金造成黃金供應過剩, 使得黃金租賃需求降至逾10年來低位, 這亦劇化黃金跌勢。今晚美聯儲將

召開議息會議, 預料不會出台支持經濟成長的新舉措, 但其可能會討論未來貨幣政策的溝通方式, 以為明年進一步放寬政策做準備。

走勢所見, 之前一直已提及一組維持兩個多月之三角形態, 而上周在價位逐步收窄走進三角末端, 終於在本周一早段出現突破, 跌穿位於1,706美元的三角底部, 技術拋壓將金價重擊至1,650美元水平。若果從相對強弱指標、隨機指數以至MACD均見一致走淡跡象, 加上價位由此前之待變格局快速下滑, 脫離中短期平均線之密集區, 亦為另一重要技術訊號。不過, 在周一單日跌近50美元, 而周二早盤更下探至1,650美元水平之心理關口, 縱然短期仍見走淡但料下跌空間先會受限。若果以之前兩個月升勢計算, 61.8%之回吐水平可至1,637美元。下一級支撐預計在1,627美元, 其後重要參考支持預估為200天平均線1,617美元水平。較近阻力位則看1,676及1,695

# 資源股基金潛力看好

**投資 攻略**

受六大央行上月底聯手增加市場流動性的激勵, 不但刺激道瓊世界原料指數及摩根士丹利世界原料指數在上月最後一個交易日分別錄得4.71%和5.25%漲幅, 成為上月升幅最大的交易日, 也讓資源股基金進入12月, 一洗上月平均錄得9.84%跌幅的頹風。儘管目前距年底收爐還剩11個交易日, 從近一周基金的平均2.3%漲幅來看, 加上歐洲央行的量化寬鬆措施如箭在弦, 所以資源板塊股基金的回報潛力仍可看好。

■梁亨

據基金經理表示, 雖然歐美經濟放緩已難避免, 讓人擔心對資源的需求也會受拖累, 然而作為美國市場需求指標的西德州中質油一再突破每桶100美元, 表明市場對石油需求的確定; 而一些頂級礦業、能源公司業績受惠商品價格趨升, 在支付股息同時也正在考慮增加股息。

## 龍頭企業增派息具吸引

以美國第二大石油公司的Chevron為例, 以24%派息率估算公司今年的每股預估12.75美元(美元, 下同) 盈利, 今年約3.06元股息, 比去年的2.84元股息有接近一成的增長, 近月市場擔心經濟增長放緩使得資源股股價加劇動盪, 然而其良好股息紀錄的龍頭企業估值, 對可承風險胃納人士而言, 還是非常有吸引力。比如佔近三個月榜首的富蘭克林天然資源基金, 主要是透過持有天然資源業的股票組合, 以達致收入收益和資本增

值。該基金在2008、2009和2010年表現分別為-50.98%、-59.98%及28.75%; 其資產百分比為95.8%股票及4.2%其他; 而平均市盈率及標準差為10倍及29.24%。

富蘭克林天然資源基金的地區分佈為78.02%北美、7.33%英國、3.91%大洋洲、3.42%歐洲大陸、2.23%拉丁美洲、3.12%非洲、0.74%新興亞洲及0.23%已發展亞洲; 而資產行業比重為22.23%基本物料、70.65% 能源、1.22% 工業、0.78% 防守性消費、0.48% 科技、0.31% 電訊及0.14% 公用; 至於上述基金的三大資產比重股票為4.57% Chevron Corp.、3.81% Schlumberger Ltd.及3.72% Halliburton Co.。

## 資源股基金回報表現

基金	近三個月	今年以來
富蘭克林天然資源基金 A ACCe	4.85%	-6.54%
安本世界資源基金 A2	2.85%	-6.90%
Martin Currie環球資源基金	0.79%	-15.25%
東亞聯豐環球資源基金 A Acc	-2.60%	-14.77%
宏利環球資源基金 AA	-5.25%	-11.00%
霸菱環球資源基金 e	-6.67%	-17.31%
天達環球動力資源基金 C	-7.61%	-17.45%