恒大加價 避免賣樓大超標

夏海鈞：明年重回市價衝銷售

香港文匯報訊（記者 趙建強）進入第四季，內地地產商銷售額普遍下跌已為不爭的事實。恒大地產(3333)11月將旗下樓盤平均售價提高逾二成後，當月銷售額即大跌逾八成。不過該集團揚言，明年銷售額不會低於今年全年。

截至11月底，恒大銷售791.1億元(人民幣，下同)，已超越全年目標13%。與去年12月在銷售超標下大幅加價一樣，公司今年再次以「加價減銷售」來調整銷售，11月平均銷售均價一舉由10月的每平米6,160元抽高至7,510元，均價升幅達22%，為全年單月新高；而銷售金額則由10月的86.1億元暴跌85.6%至12.4億元，為今年單月最低。

11月銷售額大跌逾八成

該集團副主席夏海鈞笑稱，如果該集團不加價，今年銷售可能迫近1,000億元，明年公司銷售期望繼續增長會有沉重壓力。

他又指12月銷售均價估計與11月相若甚至略高，相信銷售將維持低位，至明年農曆新年後公司才會重新將價格調整至「市場水平」及「衝銷售」。

明年銷售計劃方面，夏海鈞指公司內部以每年銷售增長10%至20%為目標，具體數字明年1月公佈，但強調絕對不會低於今年全年銷售。對於公司高調宣稱樓價將「先加後減」，會否擔心沒有買家願意於此兩、三個月內買樓？夏海鈞稱，公司期內會推出一些較為優質的單位，相信仍有用家願意購入，該批優質單位明年過年後亦不一定會出現「先加後減」情況。

另外，北京中房馳昊總經理劉釋駿認為，明年內地樓市會繼續整固，相信中央調控政策不會輕言放鬆，預料樓價調整會由一線城市蔓延至二線城市，成交量亦會進一步下滑，內地樓價會下跌10%至15%。他相信中央會透過加大保障房建設、引入房產稅、及進一步將樓市數據透明化來穩定樓市，當上述政策逐步落實後，樓市調控方會真正完成歷史使命。

信貸評級機構惠譽最新研究報告則預料，在目前調控環境持續下房屋購買減少，明年內地房屋建築業增長將有所放緩，並最終導致銀行向房屋建築商的信貸亦將趨緊。

■左起：恒大地產首席財務官謝惠華，副主席、行政總裁夏海鈞及副總裁賴立新出席該公司11月銷售記者會。 香港文匯報記者趙建強 攝

惠譽：小型房商壓力較大

惠譽評級部門負責人陳永詩指出，房企在銷售減少下，需要透過減價舒緩壓力，但同時亦會導致短期盈利能力及現金流出現壓力，一些規模較小的房地產建築商更會受到較大影響。不過，在內地城鎮化進程和家庭收入上升支持下，中長期房地產增長仍可看好。該行指，大型企業在雄厚財力和規模效應下可度過難關，但小型企業將繼續面臨財力和經營靈活性有限的挑戰，行業兩極分化將更趨嚴重。

該行給予方興地產(0817)BBB-評級、世茂房地產(0813)為BB+、恒大(3333)BB、路勁基建(1098)BB-，以上評級均為穩定。融創中國(1918)、上海証大(0755)則為負面，評級分別為BB-及B。

外圍無起色 A股四連跌

香港文匯報訊（記者 蔡競文）歐元區主權債信評級調降威脅打壓，隔夜歐美股市走軟，亞洲股市亦跟隨，令到人氣渙散的A股受累出現連續第四日收低。上證綜指昨日收報2,248點，跌42點或1.87%，刷新近33個月收盤低位；深證成指收報9,190，跌185點或1.99%。由於投資者擔心歐債危機的解決力度，也擔心中國經濟放緩，料短線將維持震蕩下行格局。

滬A股成交放大逾四成

上海A股成交516億元(人民幣，下同)，雖較上日放大逾四成，但仍屬低位；深A股成交458億元。兩市上升的股份少於150隻。總市值列A股前兩位的中國石油、工商銀行逆勢小幅上漲，但並未能帶動其他權重股；總市值排名前30位的個股中，兗州煤業跌4.60%，中國平安、上海汽車跌幅也逾3%。汽配、建材、化肥農藥、貿易服務四個板塊均跌逾4%；前兩個交易日持續走弱的傳媒教育股，成為唯一逆勢上漲的板塊，但幅度非常有限。

一年一度的中央經濟工作會議正在召開，投資者正靜候官方對經濟走向的看法與政策。有基金經理表示，歐美經濟無起色，中國難免受影響。雖難以預期中國的政策走向，但經濟肯定正在放緩，因此最好還是以這假設前提作策略規劃。

中央經濟會議懂憬有限

國元證券分析師陳琦稱，宏觀微觀看都不太樂觀，加上滬綜指又破2,300的重要點位；外圍欠佳，中國也難獨善其身，料股市短期大趨勢還是向下的。從上周五政治局會議公告看，正在召開的經濟工作會議政策出現大鬆動的可能性不大，預期落空，致部分投資者選擇離場。

分析指，滬指2,245點是連結2005年及2008年低點的趨勢線位置，而2,260點則是2001年的高點。滬指若跌破2,245點至2,260點區間，可能會導致A股市形勢更為偏空，而A股和港股今年已經在亞洲市場中排名墊後。

分析人士並指出，人民幣兌美元匯率此前連續九個交易日觸及交易區間下限，令外資出逃預期升溫，具有領先指標性質的B股重挫，也對A股形成衝擊。上海B股跌3.44%，深圳B股挫2.923%。

■羅兵咸永道中國及亞太區零售及消費品行業主管兼合夥人余葉嘉莉（左）及經濟學人信息部企業組織總監Ross O'Brien。 香港文匯報記者黃詩韻 攝

羅兵咸：內地零售增速不足10%

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）今年經濟景況未如理想，多數新興國家零售市道增速不如從前，尤其是依賴出口型經濟的個體增速將進一步放緩。羅兵咸永道預計，中國GDP增速未來5年需將保持8.5%，但隨政府逐步撤走某些刺激商品市場政策，今年及明年中國零售市場增速將分別回落至9.5%及9.8%，惟屬更穩健水平。

內地去年推出一系列鼓勵消費措施，刺激商品市場發展，零售市道因而以19%高速增加。羅兵咸永道指，若要保障未來更長期發展，深入的政策改革才是關鍵。今年中國政府已經逐步收回刺激商品市場政策，羅兵咸永道卻指，當局逐步推出提高國民收入水平的政策以鼓勵消費，加上國民經濟緩慢增長同樣有力推動零售增長。

印度東盟GDP追近中國

羅兵咸永道認為，中國仍是拉動亞洲零售增長的火車頭，而印度及東盟GDP增長會在5年內接近中國，但仍需相當一段時間才能趕上。2011年至2015年，亞太零售與消費品行業將以6%年增長率發展，比北美及西歐的預計平均增長率高5個百分點。

不過，租金及人工成本仍然構成商家威脅，而根據行業分析，零售模式開始轉變，中國去年網上銷售按年大增97.3%，預期為未來5年最高增長的業務。香港這塊彈丸之地是國際品牌及國內尋找商機的中間角色，由於地理位置方便市民購物，網上零售不太流行，卻引來國際品牌來此開設旗艦店，導致某些區域租金更大幅飆升。

人民幣兌美元收跌

香港文匯報訊 中國外匯交易中心人民幣兌美元昨日收跌，人民幣兌美元此前連續九個交易日觸及交易區間下限的態勢也暫告終結。

昨日人民幣兌美元中間價為一美元兌6.3359元人民幣，較上日升14個基點；按與中間價上下千分之五的波動幅度計算，6.3676元是昨日人民幣兌美元交易區間下限，而昨日現匯最低價為6.3673。

商務部：明年外貿更嚴峻

香港文匯報訊 國家商務部副部長鍾山表示，中國外貿在發展中遇到很多新困難和問題，主要表現在國際市場需求不足等，而明年國際經濟形勢將更加複雜嚴峻，中國對外貿易任務將更加繁重艱巨。

新華社引述鍾山在一交流會上的講話稱，中國外貿發展中的新困難和問題還主要表現在貿易摩擦增加，出口商品結構調整難度加大，出口企業成本上升壓力加大等方面，而優化國際市場和國內區域布局將是加快中國外貿發展方式轉變的重要舉措。

平衡國內東西部外貿

他說，目前中國外貿對發達國家的依賴程度高，與發展中國家外貿規模小。從國內看，東部沿海地區外貿佔總規模的比重高，中西部地區外貿佔總規模的比重低，若不重視、不調整、不優化「兩個布局」，將影響中國外貿可持續發展。

鍾山並建議，在國際市場積極開拓發展中國家市場，特別是人口規模大、市場份額低、資源儲量豐富、戰略地位重要的新興發展中國家。

他稱，調整外貿結構要重點推進主體、商品、市場、貿易等四個結構的優化，促進出口與進口、貨物貿易與服務貿易、外貿與外資、外貿與內貿、多種所有制主體、東部和中西部的協調發展。

中小企倒閉 沿海料重災區

香港文匯報訊（記者 肖郎平 實習記者 王悅 東莞報道）中國社會科學院經濟研究所所長、經濟學家裴長洪日前表示，由於出口比較優勢逐步減弱，沿海地區出口加工型中小企業可能成為我國下一階段集中倒閉的重災區。

裴長洪日前在東莞主講「2011年國內外經濟形勢分析與前瞻」時分析，內地人工和原材料成本提高、人民幣對美元的名義匯率升值、國內信貸等金融資源可獲性處於弱勢、全球大宗商品價格上漲、外需不振等多重不利因素對中國的出口傳統優勢形成挑戰。

對於明年的經濟形勢，裴長洪認為，政府的投入、特別是對新興產業的部分會增加，但不會再出現4萬億元的投資刺激，「大家要做好明年日子不好過的思想準備。」

他指，目前對於中小企業的生存狀況有兩種說法：一方說中小企業經營困難，另一方說中小企業投資房地產，投機重，鬆散經營。但是目前進入統計視野的都是規模以上企業，工業數據反映出來的利潤和增長都無法真正體現中小企業的真實生存情況。

裴長洪籲留意日本市場

裴長洪認為中國明年出口將繼續放慢速度，並認為日本經濟介時將會恢復，「歐洲市場不行的時候，就要看日本市場。」

QFII機構總數121家

香港文匯報訊 中國證監會表示，已於11月份批准普林斯頓大學(Trustees of Princeton University)和新光投信株式會社(Shinko Asset Management Co.)為合格境外機構投資者(簡稱QFII)。至今獲QFII資格的機構數量已增至121家。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司

證券代碼：600639、900911 股票簡稱：浦東金橋、金橋B股 編號：臨2011-029

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 第七屆董事會第六次會議決議公告

特別提示

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

公司董事會於2011年12月2日發出召開第七屆董事會第六次會議的書面通知，會議於2011年12月12日以通訊表決方式召開，董事應參會人數9人，實際參會人數9人。本次會議的召開符合法律法規及《公司章程》的有關規定。

與會董事一致同意並作出如下決議：

一、審議通過《關於制訂〈公司內幕信息知情人登記管理制度〉的議案》；

根據中國證監會10月26日發佈的《關於上市公司建立內幕信息知情人登記管理制度的規定》的相關要求，結合公司實際情況，同意公司所制訂的《公司內幕信息知情人登記管理制度》，原《公司內幕信息知情人管理制度》同時廢止。

全文詳見上海證券交易所網站www.sse.com.cn。

二、審議通過《關於與物流公司、分撥公司、再生資源等公司關聯交易的議案》；

因上海新金橋國際物流有限公司（以下簡稱物流公司）、上海新金橋國際物流分撥有限公司（以下簡稱分撥公司）和上海金橋再生資源市場經營管理有限公司(以下簡稱再生資源公司)經營業務所需，遵循一般市場定價原則，在充分考慮了雙方利益，同時對本公司其他股東無明顯利益損害的前提下，同意向上述公司續租分別位於金橋出口加工區內的T4地塊二期臨時用地和外高橋的韓城路倉庫及位於金橋出口加工區內的T4 -1-1F和T4-1-2F廠房。

本次交易金額共計人民幣貳仟肆佰柒拾萬壹仟元整(2470.10萬元)。

鑒於物流公司、分撥公司、再生資源公司是上海金橋（集團）有限公司全資或控制的子公司，又上海金橋（集團）有限公司是本公司國家股授權經營單位，持有本公司國家股407,011,040.70股，佔總股本43.82%。根據《上海證券交易所股票上市規則》，上述租賃事宜系關聯交易。

本決議關聯董事：董事長張素心、副董事長潘建中、董事奚志忠迴避表決；非關聯方董事：副董事長沈榮、董事張行、獨立董事丁以中、喬文駿、霍佳震、張 鳴參加表決，一致通過。

詳見公司關聯交易公告（臨2011-029）。

獨立董事關於與物流公司、分撥公司、再生資源等公司關聯交易的獨立意見詳見附件一。

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會
二〇一一年十二月十四日

附件一：

上海金橋出口加工區開發股份有限公司獨立董事關於與物流公司、分撥公司、再生資源等公司關聯交易的獨立意見

（二〇一一年十二月十二日）

公司獨立董事丁以中、喬文駿、霍佳震、張鳴認為：公司董事會審議通過《關於與物流公司、分撥公司、再生資源等公司關聯交易的議案》，是因物流公司、分撥公司和再生資源公司經營業務所需。

此項交易的價格是參照與同一區域非關聯方近期已發生的市場公開交易價格的實例，遵循了一般市場定價原則，在充分考慮了雙方利益，同時對本公司其他股東無明顯利益損害的前提下，經協商確認而作出。

本次關聯交易董事會表決程序符合公司章程和《股票上市規則》及有關法律法規，關聯董事迴避了表決。

交易定價政策符合公平交易原則，應屬公允、合理，對公司其他股東無利益損害，對此我們表示同意。

獨立董事：丁以中、喬文駿、霍佳震、張鳴

證券代碼：600639、900911 股票簡稱：浦東金橋、金橋B股 編號：臨2011-030

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 關聯交易公告

特別提示

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示

交易內容：持有本公司43.82%股份的控股股東上海金橋（集團）有限公司（以下簡稱集團公司）的全資或控制的子公司上海新金橋國際物流有限公司（以下簡稱物流公司），上海新金橋國際物流分撥有限公司（以下簡稱分撥公司），上海金橋再生資源市場經營管理有限公司(以下簡稱再生資源公司），日前向公司提出續租分別位於金橋出口加工區內的T4地塊二期20,000平方米臨時用地、外高橋保稅區內韓城路16,029.30平方米倉庫及1,780平方米辦公用房、金橋出口加工區內T4-1-1F和T4-1-2F廠房1,600平方米。

交易金額：共計人民幣2,470.10萬元。

關聯人迴避事宜：與該關聯交易有利害關係的關聯人3人放棄在董事會上對該議案的投票權。

交易對公司持續經營能力、損益及資產狀況的影響：

公司認為，物流公司、分撥公司和再生資源公司對公司上述廠房和倉庫的租賃，其定價政策遵循了一般市場定價原則，對本公司及其他股東無明顯利益損害，應屬公允合理。

一、關聯交易概述

因物流公司、分撥公司和再生資源公司經營業務所需，遵循一般市場定價原則，在充分考慮了雙方利益，同時對本公司其他股東無明顯利益損害的前提下，公司同意向上述公司續租分別位於金橋出口加工區內的T4地塊二期臨時用地和外高橋的韓城路倉庫及位於金橋出口加工區內的T4 -1-1F和T4-1-2F廠房。

T4地塊二期臨時用地、T4 -1-1F和T4-1-2F廠房租期為一年；外高橋的韓城路倉庫和辦公用房租期為三年。

本次交易金額共計人民幣貳仟肆佰柒拾萬壹仟元整。

鑒於物流公司、分撥公司、再生資源公司是上海金橋（集團）有限公司全資或控制的子公司，又上海金橋（集團）有限公司是本公司國家股授權經營單位，持有本公司國家股407,011,040.70股，佔總股本43.82%。根據《上海證券交易所股票上市規則》，上述租賃事宜系關聯交易。

與該關聯交易有利害關係的關聯人放棄在董事會上對該議案的投票權，本次決議關聯董事3人迴避表決，非關聯方董事6人參加表決，一致通過。

二、關聯方介紹

本次關聯交易的關聯方一：上海金橋（集團）有限公司

成立日期：1997年12月2日

註冊資本：人民幣88,420萬元

註冊地：上海市浦東新區新金橋路28號

法定代表人：張素心

企業類型：國有獨資有限責任公司

經營範圍：房地產(含僑匯房)，投資興辦企業，保稅，倉儲，經營和代理各類商品及技術的進出口業務，對外貿易和轉口貿易，進料加工和「三來一補」，國內貿易（除專項規定）。

上海金橋（集團）有限公司的2010年度主要財務指標（經審計）：

歸屬於母公司所有者權益272,024.68萬元人民幣；

歸屬於母公司所有者淨利潤30,071.96萬元人民幣。

本次關聯交易的關聯方二：上海新金橋國際物流有限公司

成立日期：1994年1月17日

註冊資本：人民幣14,000萬元

註冊地：上海市浦東新區金藏路257號

法定代表人：潘建中

企業類型：一人有限責任公司（法人獨資）

經營範圍：自營和代理各類商品及技術的進出口業務，但國家限定公司經營和國家禁止進出口的商品及技術除外。經營進料加工和「三來一補」業務，開展對銷貿易和轉口貿易，貨運代理（一、二類），貨物包裝，堆存（倉儲）理貨，汽車貨物運輸，打包托運，倉儲，裝卸服務，承辦海運、空運進出口貨物的國際運輸業務，無船承運業務（有效期至2012年1月4日），寄遞業務（信件及具有信件性質的物品除外），汽車（含小轎車），機電產品、五金交電、鋼材、化工產品及原料（除危險品）的銷售，預包裝食品的批發（不含熟食滷味、冷凍冷藏，有效期至2012年09月03日止），商務代理，企業登記代理，代理報關及報檢業務，計算機軟件技術及產品的研發及專業領域內的「四技」服務（企業經營涉及行政許可的，憑許可證經營）。

上海新金橋國際物流有限公司的2010年度主要財務指標（經審計）：

歸屬於母公司所有者權益16,549.25萬元人民幣；

歸屬於母公司淨利潤753.27萬元人民幣。

本次關聯交易的關聯方三：上海新金橋國際物流分撥有限公司

成立日期：2003年10月23日

註冊資本：人民幣1,000萬元

註冊地：上海市外高橋保稅區韓城路189號1號樓2樓

法定代表人：趙進

企業類型：一人有限責任公司（法人獨資）

經營範圍：經營各類商品和技術的進出口，但國家限定公司經營或禁止進出口的商品及技術除外；以汽車（不含轎車）為主的國際貿易、轉口貿易、倉儲、分撥、分揀業務，保稅區內企業間的貿易及代理；保稅區內商業性簡單加工及商務咨詢服務（除經紀）（附設分支機構）（涉及許可經營的憑許可證經營）。

上海新金橋國際物流分撥有限公司的2010年度主要財務指標（經審計）：

歸屬於母公司所有者權益1,666.82萬元人民幣；

歸屬於母公司淨利潤463.92萬元人民幣。

本次關聯交易的關聯方四：上海金橋再生資源市場經營管理有限公司

成立日期：2008年3月25日

註冊資本：人民幣200萬元

註冊地：上海市浦東新區新金橋路828號3號樓

法定代表人：潘建中

企業類型：一人有限責任公司（法人獨資）

經營範圍：為本市場內各類廢舊物資（實行收購許可證管理的廢舊物資除外）、環保產品、塑料製品、金屬材料、電子產品、機械設備的的商品經營者提供市場管理服務，以下範圍限分支經營：經營廢舊家電回收（憑上海市商務委員會核定範圍經營），汽車配件、辦公用品的銷售、日用品調劑（企業經營涉及行政許可的，憑許可證經營）。

歸屬於母公司所有者權益187.18萬元人民幣；

歸屬於母公司淨利潤35.04萬元人民幣。

年初至本次預計關聯交易（2,470.10萬元）止，公司及控股子公司與同一關聯人累計已發生的關聯交易的總金額已達到3,985.73萬元人民幣。

三、關聯交易標的的基本情況

1、交易背景：物流公司、分撥公司和再生資源公司經營業務所需。

2、交易金額：人民幣貳仟肆佰柒拾萬壹仟元整。

3、定價政策：按照公司《關聯交易管理制度》，遵循了一般市場定價原則。

四、此次關聯交易的目的及對本公司的影響

公司董事會認為，物流公司、分撥公司和再生資源公司對公司上述廠房和倉庫的租賃，其定價政策遵循了一般市場定價和相關法規及公司《關聯交易管理制度》的定價原則，對本公司及其他股東無利益損害，應屬公允合理。

五、獨立董事意見

公司獨立董事丁以中、喬文駿、霍佳震、張鳴認為：公司董事會審議通過《關於與物流公司、分撥公司、再生資源等公司關聯交易的議案》，是因物流公司、分撥公司和再生資源公司經營業務所需。

此項交易的價格是參照與同一區域非關聯方近期已發生的市場公開交易價格的實例，遵循了一般市場定價原則，在充分考慮了雙方利益，同時對本公司其他股東無明顯利益損害的前提下，經協商確認而作出。

本次關聯交易董事會表決程序符合公司章程和《股票上市規則》及有關法律法規，關聯董事迴避了表決。

交易定價政策符合公平交易原則，應屬公允、合理，對公司其他股東無利益損害，對此我們表示同意。

六、備查文件目錄

1、公司董事會決議；

2、公司獨立董事意見。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會
二〇一一年十二月十四日

證券代碼：600639、900911 股票簡稱：浦東金橋、金橋B股 編號：臨2011-031

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 第七屆監事會第六次會議決議公告

上海金橋出口加工區開發股份有限公司第七屆監事會第六次會議，於二〇一一年十二月十二日採取通訊表決的方式召開。會議應表決監事5人，實際表決5人。本次會議符合《公司章程》的有關規定。

會議主要內容：審議制訂《公司內幕信息知情人登記管理制度》等議案；

1、對上述制訂《公司內幕信息知情人登記管理制度》，與會監事一致同意該議案。

2、關於與物流公司、分撥公司、再生資源等公司關聯交易的議案；

鑒於上海金橋（集團）有限公司是我公司控股股東，上述與物流公司、分撥公司、再生資源等公司租賃構成關聯交易，顏國平、王文博是由該集團委派的監事，故與該關聯交易有利害關係的關聯人迴避表決；非關聯方監事：虞冰、張琤、谷業琢參加了會議表決，一致同意。

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司監事會
二〇一一年十二月十四日

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：臨2011－029

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 關於轉讓辦公樓的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司擬開發建設的「浦東金融廣場」項目位於上海市浦東新區，所在地塊土地面積約為48,530平方米，擬建設一幢商場、三幢辦公樓、一座公交車站。浦東金融廣場暫定容積率面積為301,658平方米，地下建築面積約為153,000平方米。浦東金融廣場1號辦公樓位於浦東金融廣場東南角，暫定容積率面積為85,456平方米。

泰康人壽保險股份有限公司（以下簡稱「泰康人壽」）是一家以經營人身保險（包括各類人壽保險、健康保險、意外傷害保險）相關業務為主的全國性大型保險企業。

上海東千實業有限公司（以下簡稱「東千實業」）為上海東恆商務諮詢有限公司（以下簡稱「東恆公司」）的全資子公司，東恆公司為本公司的全資子公司。2011年11月15日，東千實業的全部股權以經浦東新區國有資產監督管理委員會批准的評估價值在上海聯合產權交易所公開掛牌。2011年12月13日，泰康人壽摘牌取得了東千實業全部股權，成交價格為949802.48元，相關產權變更手續正在辦理之中。

通過上述股權收購方式，泰康人壽購買了浦東金融廣場1號辦公樓。為進一步明確雙方的權利、義務和責任，泰康人壽和本公司已經簽署了框架協議等相關法律文件，並且待浦東金融廣場1號辦公樓具備預售條件後，雙方將簽署正式的辦公樓預售合同。預計本次交易將為本公司帶來近50億元的財務收入。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司董事會
二〇一一年十二月十四日

尋黃慶海先生

見字後請即致電廣州電話：(020) 81941107或香港電話：(852)28357552與香港國際社會服務社社工盤小姐聯絡，以商討兩名在香港出生的小孩的撫養及福利事宜。

證券代碼：600320 900947 股票簡稱：振華重工 振華B股 編號：臨2011-17

上海振華重工(集團)股份有限公司 第五屆董事會第六次會議決議公告

公司第五屆董事會第六次會議於2011年12月12日召開，應到11人，實到11人，一致審議通過了如下議案：

一、關於公司與上海市長興島土地儲備中心簽訂非居住房屋徵收補償協議的議案

現因上海市市政府開發長興島建設的需要，須將公司持有的長興工業園315畝土地（滬房地崇字〔2009〕第007066號產權證）進行徵收，並將向公司支付補償金593,003,291元。

此次動遷有利於公司盤活存量資產，優化資產結構，符合公司未來發展規劃，符合全體股東的利益。管理層合理預測，對於所有權將於2011年12月31日前轉移給上海市長興島土地儲備中心的土地及地上資產的轉讓收益的確認，預計會增加公司本年度利潤總額約3億元人民幣(未經審計)。董事會同意此議案並授權公司管理層辦理相關具體事宜。

上海振華重工(集團)股份有限公司
2011年12月14日

遺失聲明

東莞市華一五金製品有限公司遺失國有土地使用權證5本，證號分別為：東府國用（2001）第特507、508、509、510、511號，特此聲明作廢。

關心傳媒 齊來監察

香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk

enquiry@presscouncil.org.hk

電話：2570 4677 傳真：2570 4977