



■曾俊華表示，若經濟仍然動盪，明年的財政預算案將以協助商界為首要任務。政府新聞處圖片

香港文匯報訊（記者 馬子豪）外圍經濟環境仍未有好轉之勢，本港樓市仍然沉寂，市場關注本港有否政策調整的需要。財政司司長曾俊華昨表示，在市場動盪時，維持金融及貨幣穩定十分重要，故政府會繼續實行之前推出的多項冷卻樓市措施，例如收緊按揭成數、防止信貸過度增長等。

此前曾俊華接受外電訪問時，表示若樓價大跌將會檢討現行樓市政策，被解讀成收緊樓市政策行將鬆綁，及後行政長官曾蔭權出來澄清，未有改變現行政策的打算，並着大家不要捕風捉影。

### 重申維持樓市調控政策

曾俊華昨出席香港總商會論壇時重申，金管局早前針對持續信貸增長，及收緊樓市按揭所推出的措施，港府將繼續維持整體有關的政策。他又指，將於明年2月1日公布的財政預算案，如經濟仍然動盪，協助商界為首要任務。

### 洪丕正：樓泡未出現

出席同一場合的渣打香港行政總裁洪丕

## 野村料港明年增長2.8%

香港文匯報訊（記者 馬子豪）野村預期，本港明年經濟增長由今年5.3%放緩至2.8%。該行亞太區（除日本外）首席中國經濟學家及執董張智威表示，由於歐美經濟下滑，以及內地經濟增長放緩，屬小型經濟體系的香港亦受拖累。不過，估計明年內地經濟

增長仍有7.9%，表現不錯，並對本港有支持，內地擴大內需，相信亦有利本港零售市場表現。

野村證券亞洲區（除日本外）地產研究部兼股票研究主管雷國怡表示，預計明年本港樓價可升約10%，寫字樓租金水平則持平，而零售店舖租金則升5%。

## 總商會：出口跌恐累港負增長

香港文匯報訊（記者 馬子豪）香港總商會預料，明年本港經濟增長幅度放緩至2%，而該會早前向會員公司進行問卷調查，其中約64%的公司認為，明年本港經濟增長介乎2%至4%，較之前預測的3%至5%為低。

### 料明年港經濟增長2%

香港總商會首席經濟師歐大衛解釋，現時本港三分之二的經濟活動與貿易行業相關，因應歐美及日本等地內需減少，令經由本港出口貿易額亦有所下降，預料出口量將會下跌，或會令經濟出現負增長，但程度應不如09年金融海嘯般惡劣。

對於經濟困局下，政府應如何善用其財政盈餘，歐大衛指港府作風保守，會繼續奉行減公屋租金、多發

## 美銀美林：港樓價最多跌20%

■美銀美林香港綜合性企業及房地產分析師蔡崇嘉(左)、大中華區房地產研究部主管魏志鴻(中)及香港銀行分析師許崇軒。

香港文匯報記者卓建安攝

香港文匯報訊（記者 卓建安）美銀美林大中華區房地產研究部主管魏志鴻表示，由於住宅供應量上升，政府土地供應增加，以及按揭利率有上調的空間，預計明年本港住宅價格會下跌10%至20%。

魏志鴻昨日在記者會上表示，過去幾年本港住宅供應量平均每年約1.5萬個單位，今年僅1萬個單位，而未來幾年每年供應量會增至2萬個單位。另外，按揭利率方面，目前約為2.5厘至2.8厘，明年有可能會升至3厘以上。

### 料政府逐步放鬆調控

魏志鴻續稱，由09年初至今，本港住宅價格累積升幅已超過70%，明年回調一至兩成是合理的，而除非

## 嘉漢林業18億美元債料違約

香港文匯報訊 據彭博消息，正努力擺脫詐欺指責的木材生產商嘉漢林業或將收到債券違約通知，並可能考慮出售。嘉漢林業公告指，嘉漢林業發行的4批未償付優先和可轉債，本金總計約18億美元，公司表明，對於2016年到期可轉債應於12月15日支付的978萬美元利息，將不予支付，公司並指無法保證財報是

### 分配結果

香港公開發售的香港發售股份的分配結果(包括以**白色**及**黃色**申請表格以及通過中央結算系統向香港結算發出及通過指定**白表eIPO**網站向**白表eIPO**服務供應商發出**電子認購指示**提出的申請)及成功申請人的香港身份證／護照／香港商業登記號碼，可於以下時間及日期按下列方式查詢：

- 香港公開發售分配結果可於2011年12月14日(星期三)上午八時正至2011年12月20日(星期二)午夜十二時正於本公司指定的分配結果網站(**www.iporesults.com.hk**) (每日24小時運作)查閱。使用者必須輸入其在申請中填報的香港身份證／護照／香港商業登記號碼，方可搜索其分配結果；
- 香港公開發售分配結果將載於2011年12月14日(星期三)本公司的公告並於同日在本公司網站(**www.newchinalife.com**)及香港聯交所網站(**www.hkexnews.hk**)發佈；
- 分配結果可通過本公司的香港公開發售分配結果電話查詢專線查詢。申請人可於2011年12月14日(星期三)至2011年12月17日(星期六)上午九時正至晚上十時正期間致電2862 8669，查詢其申請是否成功及所獲分配的香港發售股份數目(如有)；及
- 載有分配結果的特備分配結果小冊子將於2011年12月14日(星期三)至2011年12月16日(星期五)在所有收款銀行分行及支行於其辦公時間內可供查閱，有關地址載於本公佈。

<b>(i) 香港上海滙豐銀行有限公司</b>		
	分行名稱	地址
<b>香港島：</b>	香港總行 柴灣分行 皇后大道中128號分行 合和中心分行	香港皇后大道中1號3樓 柴灣宏德居B座地下L-11號商場 中環皇后大道中128-140號威寧大廈 灣仔皇后大道東183號合和中心2樓2A號舖
<b>九龍：</b>	觀塘分行 旺角分行	觀塘裕民坊1號 旺角彌敦道673號地庫及高層地下
<b>新界：</b>	屯門市廣場分行 沙田廣場分行	屯門市廣場第2期高層地下1號舖 新界沙田正街21-27號沙田廣場L1樓49號舖
<b>(ii) 中國銀行(香港)有限公司</b>		
	分行名稱	地址
<b>香港島：</b>	中銀大廈分行	花園道1號3樓
<b>九龍：</b>	太子分行 九龍廣場分行 紅磡義達大廈分行	九龍彌敦道774號 青山道485號九龍廣場1號 紅磡馬頭圍道21號
<b>新界：</b>	大埔分行	大埔墟寶鄉街68-70號
<b>(iii) 渣打銀行(香港)有限公司</b>		
	分行名稱	地址
<b>香港島：</b>	軒尼詩道分行	灣仔軒尼詩道399號
<b>九龍：</b>	觀塘開源道分行 68彌敦道分行	觀塘開源道63號福昌大廈地下 尖沙咀彌敦道66-70號金冠大廈地庫、地下B1號舖及中層
<b>新界：</b>	荃灣分行	荃灣沙咀道298號翡翠商場地下C舖及一樓
<b>(iv) 交通銀行股份有限公司香港分行</b>		
	分行／支行名稱	地址
<b>香港島：</b>	香港分行	中環畢打街20號
<b>新界：</b>	調景嶺支行	景嶺路8號都會駅商場L2-064及065號舖

申請人如欲查詢其分配結果，建議使用本公司的香港公開發售分配結果電話查詢專線，或利用本公司的香港公開發售網站 **www.iporesults.com.hk**。

通過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人，可向他們的指定中央結算系統參與者查詢其申請所獲分配的發售股份數目。成功申請的中央結算系統投資者戶口持有人可於2011年12月14日(星期三)通過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統或在香港結算致他們的活動報表(其中載有存入其中央結算系統投資者戶口持有人股份賬戶的香港發售股份數目)中，查核他們獲分配的發售股份數目。

### 領取／寄發H股股票

成功或部分成功使用**白表eIPO**或**白色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且在其**白色**申請表格上表明有意親身領取H股股票的申請人，可於2011年12月14日(星期三)上午九時正至下午一時正前往H股證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)親身領取股票。選擇親身領取的個人申請人，不得授權任何其他人士代為領取。選擇親身領取的公司申請人，必須由該公司的授權代表各自帶同已蓋上該公司印章的授權書領取。個人及授權代表(如適用)於領取時必須出示H股證券登記處接納的身份證明文件。未有領取的股票將於2011年12月14日(星期三)以普通郵遞方式寄往**白色**申請表格上或向指定**白表eIPO**服務供應商發出的**電子認購指示**中指定的地址，郵誤風險概由申請人負擔。

全部或部分成功申請的人士如使用**黃色**申請表格或通過向香港結算發出**電子認購指示**提出認購申請，且選擇將獲分配的香港發售股份直接存入中央結算系統，則H股股票將以香港中央結算(代理人)有限公司的名義獲發行，並於2011年12月14日(星期三)直接存入中央結算系統，以就全部成功或部分成功的申請根據其指示記入他們的中央結算系統投資者戶口持有人股份賬戶或他們指定的中央結算系統參與者股份賬戶。

通過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)使用**黃色**申請表格提出申請的申請人，應向該中央結算系統參與者查核其獲配發的香港發售股份數目。

以中央結算系統參與者的身份使用**黃色**申請表格或通過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，應在2011年12月14日(星期三)下午五時正或香港結算或香港結算代理人可能決定的其他日期之前查核並向香港結算報告任何不符之處。

### 退還申請股款

使用**白色**或**黃色**申請表格申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且在其申請表格上表明有意親身領取退款支票(如有)的申請人，可於2011年12月14日(星期三)上午九時正至下午一時正前往H股證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室)親身領取退款支票(如有)。不可親身領取或可親身領取但未有親身領取的退款支票(如有)，將於2011年12月14日(星期三)以普通郵遞方式寄往**白色**或**黃色**申請表格上指定的地址，郵誤風險概由申請人負擔。

如申請人使用**白表eIPO**以單一銀行賬戶繳交申請股款，電子退款指示(如有)預期將於2011年12月14日(星期三)發送至其付款賬戶。如申請人使用**白表eIPO**以多個銀行賬戶繳交申請股款，退款支票預期將於2011年12月14日(星期三)以普通郵遞方式寄送，郵誤風險概由申請人負擔。

對於通過向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人，退還給該等人士的退款，預期將於2011年12月14日(星期三)記入相關申請人的指定銀行賬戶或彼等的經紀或託管商的指定銀行賬戶。

通過指定中央結算系統結算／託管商參與者提出申請的申請人可於2011年12月14日(星期三)通過其經紀或託管商查核其應獲支付的退款金額。

以中央結算系統投資者戶口持有人身份提出申請的申請人(不論使用**黃色**申請表格或通過向香港結算發出**電子認購指示**)，亦可於緊隨發售股份於2011年12月14日(星期三)記入其股份賬戶後，使用香港結算不時生效之「投資者戶口持有人操作簡介」內所載的程序，通過「結算通」電話系統或中央結算系統互聯網系統(網址：**https://ip.ccass.com**)查核其最新賬戶結餘及應向其支付的退款金額(如有)。香港結算亦會提供該等申請的活動報表，其中載有記入入其中央結算系統投資者戶口持有人股份賬戶的發售股份數目及(就通過向香港結算發出**電子認購指示**而提出申請的中央結算系統投資者戶口持有人而言)記入入其各指定銀行賬戶的退款金額(如有)。

### H股超額配股權

根據於2011年12月8日簽署的國際購買協議，本公司已授予聯席全球協調人(而非國際承銷商)H股超額配股權，可由聯席全球協調人(而非聯席全球協調人代表國際承銷商)於國際購買協議簽訂當日直至根據香港公開發售遞交申請的最後期限後30日內行使，以要求本公司以發售價發行及出售不超過合共53,763,000股額外H股。倘H股超額配股權獲行使，本公司將刊發公佈。截至本公佈刊發日期，H股超額配股權並未獲行使。

### 基石投資者

由於以下各基石投資者協定於國際發售中購入H股，大東方控股有限公司將認購103,538,600股H股；Khazanah Nasional Berhad將通過其全資附屬公司Teluk Intan Investments (Cayman Islands) Limited認購40,870,500股H股；D. E. Shaw Valence International, INC.將認購40,870,500股H股；MBK Partners Fund II, L.P.將通過其全資擁有的公司Longevity Inc.認購27,247,000股H股，合共佔(i) A股發售及全球發售及全球發售完成後本公司全部已發行股本的6.82%及(ii)國際發售項下發售股份最終數目的60.99%(假設H股超額配股權未獲行使)。

### 公眾持股量

緊隨A股發售及全球發售完成後及於H股超額配股權獲行使前，公眾持有的H股數目佔本公司全部已發行股本20.57%，符合香港上市規則第8.08條的規定。

### 全球發售淨募集資金

經扣除承銷佣金及其他估計發售費用後，假設H股超額配股權未獲行使，我們估計本公司在全球發售中的淨募集資金將約為96.90億港元。本公司目前計劃將這些淨募集資金用作鞏固本公司的資本基礎以支持本公司業務增長。有關本公司對全球發售募集資金的運用之詳情，請參閱招股書。

### H股開始買賣日期

本公司不會發出臨時所有權文件，亦不會就已收取的申請款項發出收據。

股票僅在(a)全球發售在各方面已成為無條件及(b)招股書「承銷—承銷安排及費用—香港公開發售—終止理由」一節所述的終止權利未獲行使的情況下，方能於2011年12月15日(星期四)上午八時正生效。

預期H股將於2011年12月15日(星期四)上午九時正開始在香港聯交所買賣。H股將以每手100股買賣。H股的股份代號為1336。

代表董事會  
**新華人壽保險股份有限公司**  
**康典**  
**董事長**

香港，2011年12月14日

於本公佈日期，本公司執行董事為康典和何志光；非執行董事為趙海英、孟興國、劉向東、陳志宏、張志明、王成然和宦國若；獨立非執行董事為CAMPBELL Robert David、陳惠平、王聿中、張宏新、趙華和方中。