

穗新盤退房個案急增

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)北京、上海、南京等地樓市蔓延的退房現象，開始在廣州初現苗頭。穗相關機構監測截取的廣州市國土房管局旗下陽光家緣網交易數據顯示，11月廣州一手房市場有133宗退房案例，佔成交比例的2.9%，這也是今年2月以來單月最高的退房量。不過，有專家則認為，通常情況下5%以內的退房率是正常的。

內地樓市北京、上海、南京、杭州等城市部分樓盤打着團購、特價房等旗號變相降價，有的降幅甚至超過30%。上周末，廣州海珠區縱橫國際公寓最低降至1.38萬元/平米，雖然這個價錢僅有3套特價單位，都是毛坯房，但仍吸引大批購房者前往。而在11月中旬，該盤報價還是2.3萬—2.8萬元/平米起。此外，近日開盤的珠江新城豪宅——天鑾部分單位低至3.4萬元/平米，均價在4萬元/平方米左右，低於此前市場預期的5萬元/平米。

傳南沙新盤250宗退訂

緊隨開發商調價，則是部分老業主「退房(款)潮」，此前南沙某樓盤傳出

大規模退訂的消息。據稱，廣州一高校教職工在南沙地產項目團購了527套房，隨着廣州房價降價增大，近半個月來，有超過250套房登記退訂。該項目銷售人員也承認，退訂套數已達100多套。

11月廣州一手房市場有133宗退房案例，退房量佔到成交量的2.9%左右，比例相比前幾月也有所上升。中原地產項目部總經理黃韜表示，通常情況下，5%以內的退房率是正常的。目前市場冷清，成交量較低，也使得退房率更為突出。合富輝煌市場部首席分析師黎文江則認為，這種退房現象並不是由於樓市價格大跌造成的，只有降價比較厲害，才會出現嚴重的退房現象，即使退房率到了5%以上，也要觀察市場，結合具體



■隨着廣州有新盤大幅減價，上月穗樓市退房比例仍有所上升。

情況作出判斷。

業界：穗未掀跌價潮

黃韜指，目前沒有跡象可以表明穗市區樓盤大範圍降價，像縱橫國際這樣的樓盤確實降價幅度較大，只是個別開發商的降價行為，並不具有代表性，而中

心六區降價幅度超過10%的樓盤比例還不到1%。保利地產代理市場部經理吳定金則指，目前的退房率偏大，但是具體分析來看，廣州房價下跌還沒有達到2008年的嚴峻程度，市場也沒有出現大面積退房的現象，「如果樓價跌幅超過三成，則要引起警惕了」。

中電新能源莞擴建熱電廠

香港文匯報訊(記者 肖郎平 實習記者 王悅 東莞報道)中國電力新能源發展(0735)公布，廣東省發改委批准東莞中電新能源熱電有限公司開展新熱電廠擴建，該項目總投資28億元，預計竣工後東莞天然氣發電項目總裝機容量將達到1,140兆瓦，有望局部緩解東莞用電緊張形勢。

東莞市有關部門相關人士表示，東莞今年最大供電負荷缺口為208萬千瓦。東莞的諸多製造業企業用電需求大，而且由於接單的季節性，使得企業常「扎堆」生產，東莞的「電荒」於是成了阻礙企業生產的一個主要因素。

有助緩解東莞電荒

港企港昌鞋業集團東莞負責人廖永傑稱，在企業接單後的用電高峰時期，由於缺電、停電，企業生產常是「開三停四」。因此在當前訂單下滑的情況下，不少企業選擇自己發電以保證生產進度，但這又增加了企業的生產成本。

據介紹，東莞熱電擴建計劃位於東城科技工業園，計劃安裝兩台燃氣—蒸汽聯合循環機組，單台機組輸出功率為39萬千瓦，總裝機容量為78萬千瓦。中電新能源表示，待擴建計劃竣工後，東莞天然氣發電項目總裝機容量將達到114萬千瓦。

業內人士表示，東莞的電力供應絕大部分依賴於省網調度，由東莞自主調用的電指標也不過15萬千瓦，僅佔全市總電力負荷約1.5%。因此，東莞電廠發電所生產的電力上網，要根據廣東電網公司的電廠指標全省平衡的調度原則，向東莞分配電力。業內人士稱，東莞熱能的供電能夠一定程度上緩解東莞用電形勢。

閩港380萬沽筲箕灣地舖

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)閩港控股(0181)宣布，剛以380萬元連現有租約出售筲箕灣道407號筲箕灣中心地下50號舖予林群業，此地舖面積約479呎，呎價約7,933元，交易預計於明年3月1日或之前完成，閩港料可因而變現獲利66.7萬元。此物業的租約期由2010年9月1日至明年8月31日，月租9,100元，以成交價計，回報率約2.9%。

菱控悉售物料化工業務

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)菱控(8009)宣布，以650萬元出售全資附屬公司壹豐之100%股本權益予獨立第三者王雷，壹豐主要從事外置式生化黏膜過濾材料及濾水器製造、污水處理設備及物料銷售、化工填料、抗酸陶瓷及防腐蝕內襯設備銷售之業務。

新疆居民赴台旅遊升溫

業務，新疆居民與台灣居民互動遊覽熱了今年新疆的旅遊市場。希望利用這個平台最大限度地宣傳推介好新疆。

萬名老人月中赴台

日均200台客遊疆

最近，赴台灣參展的新疆展團又一次成功為新疆作了推介。第二次率團赴台參展的新疆自治區旅遊局局長伊那木·乃斯爾丁表示，去年受邀首次參加台北旅展時，對是否參加還在猶豫，但回來後感覺收穫很大，之後很快有一批台灣遊客進疆旅遊，今年8月以來，每天來自台灣的遊客平均達到200人。

在這次海峽兩岸旅遊交流會與財團法人台灣觀光協會共同主辦的第六屆海峽兩岸台北旅展中，新疆熱烈激昂的刀郎木卡姆歌舞成了會場焦點。伊那木·乃斯爾丁表示，新疆與台灣差異性大，雙方互動旅遊的需求都很強烈，台灣成為新疆拓展旅遊市場新的增長點，因此自治區旅遊局對今年的台北旅展很重視，

據了解，為配合萬名老人赴台文化健康旅遊活動，「新疆首趟台灣『孝親號』愛心空調旅遊專列」本月中旬首發。專列由港中旅國際新疆旅行社承辦，空調旅遊專列可以自動調節溫度，以滿足老人的健康需求，專列上專門為老人配製養生餐，並安排醫生隨團照顧。

很多高齡老人報名參加活動，當中很多更是夫妻雙雙報名。有老人表示，想在人生暮年去寶島台灣，親眼看看歌裡描繪的日月潭和阿里山的美景。

新疆維吾爾自治區旅遊局黨組書記池重慶說，新疆將繼續加大赴台旅遊的推廣力度，不僅要鼓勵大家走出去，同時也要把台灣同胞請進來，讓他們來欣賞新疆的西域美景，感受民族風情。



■新疆自治區旅遊局參展海峽兩岸台北旅展。

香港文匯報訊(記者 李小平 新疆報道)新疆獨特的地理位置和粗獷之美每年都引來大批世界遊客。隨着國家旅遊局對新疆旅遊的重視和新疆居民出疆遊的熱度升溫，去年新疆三家旅行社獲批准辦理赴台灣旅遊

經貿訊息

秦光榮晤郭鶴年共商合作

嘉里酒店糧油物流佈局雲南

香港文匯報訊(記者 和向紅、譚旻煦 昆明報道)雲南省委書記秦光榮日前在昆明會見了嘉里集團董事長郭鶴年一行，郭鶴年表示，集團在雲南香格里拉投資的「香格里拉」酒店目前已進入建設階段，將於2013年建成。同時集團在雲南昆明、西雙版納、麗江、騰沖也將建設「香格里拉」酒店。

據了解，嘉里集團目前在雲南投資項目包括酒店、食品加工、高爾夫球場、物流等。其中在雲南香格里拉投資興建的香格里拉酒店已經進入建設階段，該項目於08年簽訂合作協議，投資金額約為3.8億元人民幣，為嘉里集團獨資項目，酒店將於2013年建成。郭鶴年說，「香格里拉」本身是雲南的一個地名，「香格里拉」酒店在雲南就應該多幾家，目前，嘉里集團在昆明投資酒店的合作項目也在進一步商談當中，西雙版納、騰沖等地也成為集團關注的地點。

斥5000萬寧建糧油基地

此外，集團旗下從事糧油加工生產及銷售等的公司去年在雲南的業績達到40億元，今年已經與當地合作，將在寧投資建設糧油生產加工基地，一期投資額達5,000萬元。

嘉里建設的物流業目前將昆明作為一個重要支



■雲南省委書記秦光榮與嘉里集團董事長郭鶴年一行合照。

點，集團在東南亞的業務與昆明支點已經有了良好的對接，今後仍會加強物流方面的合作。

秦光榮願三方面加強合作

秦光榮建議，嘉里集團當與雲南省在三方面加強合作，首先是酒店業，雲南有豐富的旅遊資源，嘉里集團有着世界知名的酒店品牌。第二是高原特色農業食品加工與農副產品加工。秦光榮介紹，雲南高原特色農業排在中國前列，以綠色蔬菜為例，香港目前三分

之一蔬菜來自雲南，泰國曼谷市場上一半的蔬菜也來自於雲南，花卉、咖啡、茶葉、橡膠等也在全國位列前茅，但加工卻是薄弱環節，希望雙方能加強這方面的合作。第三是物流業，雲南「橋頭堡」建設給物流的發展提供了廣闊的空間，希望嘉里集團物流業在雲南也能得到更長足的發展。

郭鶴年對秦光榮的建議表示認同，他表示，特別希望雲南能為嘉里集團酒店業在雲南的發展提供幫助與支持。

廣東謀建世界級石化基地

香港文匯報訊(記者 沙飛 廣州報道)廣東是中國最大的成品油和化工產品市場，成品油消費量約佔全國10%，乙烯消費量約佔全國的五分之一。為解決能源需求問題，廣東計劃優先發展石化中下游產業，打造世界級的石化產業基地。

「十二五」拓石化中下游

中共中央政治局委員、省委書記汪洋日前在廣州會見殼牌集團全球董事會執行董事西蒙·亨利。汪洋表示，改革開放以來，能源供給一直是廣東發展的瓶頸。「十二五」期間，廣東將優先發展石化中下游產業，形成具有特色的精細化工產業鏈，打造世界級的石化產業基地。希望殼牌公司繼續加大對廣東省石化工業尤其是石化產品研發方面的投資力度，並用殼牌國際領先的安全環保和可持續發展理念推動廣東的轉型升級。

殼牌續加大對華投資

殼牌集團是國際領先的能源和化工集團，總部位於荷蘭海牙，目前在廣東有惠州中海殼牌石油化工有限公司等3個投資項目。殼牌集團全球董事會執行董事西蒙·亨利表示，殼牌把在中國的投資作為未來10年全球發展戰略的重要組成部分。儘管未來一年歐洲經濟運行將面臨巨大下行壓力，但殼牌對中國、對廣東的經濟發展前景看好。位於惠州的中海殼牌石油化工有限公司是殼牌在中國最大投資項目，希望「十二五」期間進一步擴大投資，提升產能。殼牌希望在潤滑油科技研發等領域加強與廣東合作，實現互利共贏。

鄭州航空港區 出口料達70億美元

香港文匯報訊(記者 程相逢、見習記者 王露)2011鄭州航空城投資與發展高峰論壇近日舉行。據悉，2011年航空港區出口總額將達到70億美元，預計2012年出口總額會超過240億美元，航空城的發展將會給客商帶來更多的發展機遇，鄭州新鄭綜合保稅區管委會向參加論壇的100多位商家代表發出邀請。

鄭州新鄭綜合保稅區(鄭州航空港區)是圍繞鄭州新鄭國際機場逐漸發展起來的區域，是河南省經濟社會發展的核心增長極和先進製造業高地，也是河南對外開放的前沿和基地，隨着中原經濟區建設指導意見的出台和省市領導對航空城建設的高度重視，航空城的發展正面臨一個千載難逢的機遇。鄭州航空港區現已有世界500強富士康等多家知名企業入駐。

莞大嶺山鎮去年傢俱內銷22億



■東莞市大嶺山鎮黨委書記梁家業。

香港文匯報訊(記者 戰宏、特約通訊員 葉耀斌 東莞報道)東莞市大嶺山鎮黨委書記梁家業日前接受媒體採訪時表示，大嶺山鎮要發揮優勢，後趕直追，加快轉型升級。據悉，2010年大嶺山全鎮傢俱內銷總額22億元，實現從「中國傢俱出口第一鎮」向「中國傢俱第一鎮」的轉變，內銷企業從20家增加到95家。品牌從28個增加到120個，5家企業在內地建立了300家以上專賣店，20家企業建立了100家

以上專賣店，成為名副其實的「中國傢俱第一鎮」。

大嶺山圖書館也是內地第一個以傢俱圖書為主題的圖書館。圖書館計劃藏書20萬至25萬冊，其中傢俱書籍5萬多冊，可提供專業書刊借閱、產業研發、最新行業資訊查詢、產品展覽、企業商貿信息發佈等各項服務，而且還組織開展傢俱協會學術研討活動、傢俱設計大賽、中外傢俱文化交流、文獻徵集等各項活動。

春秋航空再開赴日航線

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)春秋航空近兩年來力拓日本市場，在開通了茨城與高松航線之後，又於日前宣佈即將開通上海至佐賀的航線。

據悉，該航線計劃於明年1月18日首航，每周三、六兩班。不過，為了早着商機，春秋航空已經開始大打優惠牌。春秋航空新聞發言人張武安表示，目前春秋航空運營的其他兩條赴日航線，非淡季客座率均在92%以上，其中高松航線的上座率已達95%，同時赴港航線的上座率也保持在95%，都可實現盈利。他亦透露，因泰國發洪水而導致推遲的赴泰航線，也有望於明年春節前開通。