

社科院：房地產業不正常暴漲催谷腐敗貧富懸殊 滬兩成千萬富豪 炒樓發家

香港文匯報訊（記者 王珽 北京報導）中國社科院昨天發佈2011年《住房綠皮書》。中國社科院副院長李慎明稱，房地產業不正常的暴漲，其溢價部分為少數人擁有，嚴重加劇了社會收入分配和財富佔有差距不正常的拉大，暴利也催生着種種腐敗現象。而據2011年《住房綠皮書》透露，2011年上海共有13.2萬千萬富豪，兩成通過炒房致富，此外，近年來落馬的高官，也大都多套甚至數十套房產。

綠皮書援引今年5月發佈的《高傳2011胡潤上海財富白皮書》顯示，上海通過炒房致富的千萬富翁人數達到26,400人，佔千萬富翁總數的20%，比炒股的千萬富翁多出5%。在上海超級富豪榜上，房地產行業同樣高居第一，而金融和投資行業只佔第三，中國房地產市場的神奇由此可見一斑。

在某些貪官一人坐擁30套房產（見表）時，普通百姓卻依然望房心歎。2003年至今，有四個年份的價格漲幅超過14%，2009年漲幅甚至高達23.18%。從房價絕對值上看，房價的高度與國人可支付能力的差距越來越大。

社科院研究稱，內地樓市的整體價格依然遠遠偏離一般居民購買能力，一線城市房價目前短期

回落到底意味着住宅價格真正進入下降通道，還是僅為短期內的震盪波動，仍需進一步確認，此外二三線城市住宅價格出現大幅上升。

中小城市房價仍狂飆

綠皮書主編、社科院城市與競爭力研究中心主任倪鵬飛表示，2012年房地產市場調控，應該堅持持續、穩定、差別和靈活的原則，目標着眼於回歸理性、健康發展。價格上房價過高的城市要下降，一般的城市要平穩，銷售上總體基本平穩，保障房的比例要上升，適度延緩投資，但要防止房地產投資的大幅下滑，選擇適度延緩投資。爭取實現促進宏觀經濟平穩增長和住房市場「軟著陸」的主要任務。

貪官一人擁30房產

| 職位 | 擁物業數 |
|---------------------|-------------------|
| 張萬青 原山東省政府秘書長 | 30套 |
| 樊中黔 原貴州省貴陽市政府市長助理 | 13套 |
| 陶校興 原上海房管局副局長 | 29套 |
| 文強 原重慶市司法局局长 | 17套 |
| 陶建國 原上海浦東外高橋規劃建設處處長 | 29套 |
| 康慧軍 原上海市浦東新區副區長 | 14套 (包括妻女名下房產) |
| 虞德海 原深圳南山區區委書記 | 8套 |
| 殷國元 原上海市房管局副局長 | 7套 |
| 薛五辰 原河南省安陽市財政局局長 | 9套 |

來源：2011年《住房綠皮書》



樓價雖有降，但普通民眾仍是難以負擔。網上圖片

香港文匯報訊（記者 王珽 北京報導）中國社科院昨天發佈的2011年《住房綠皮書》指出，從總體看，本輪房產調控政策的預期遠未達到，因此在未來全國房地產市場價格回落到政府既定目標之前，嚴厲的政策調控將繼續維持。社科院預計，明年在無重大外部因素衝擊下，配合政策得宜，內地樓市有望趨於軟著陸，其中一季度房價下降趨勢會更明顯。

樓市有望軟著陸

綠皮書認為，從去年10月「國十條」頒布至今，儘管中央對樓市的調控取得一定成果，一線城市房價在一定程度上出現了普遍的下跌，但是從整體來看，本輪房產調控政策的預期遠未達到，未來全國房地產市場價格回落到政府既定目標之前，嚴厲的政策調控將繼續維持。而鑒於未來一段時間內防通脹的形勢依然嚴峻，因此中長期內政府對樓市調控政策料不會出現質的轉變。

對於當前住房市場，由於價格回落不是市場機制內生的，而主要是通過限貸、限購、限價等高壓政策手段實現的，基礎並不牢固，倪鵬飛認為其仍面臨風險，如果基於宏觀經濟下行和金融風險壓力考慮，放鬆行政調控，房地產投資入市，價格上漲預期強化，有報復性反彈的風險；此外，房價出現拐點或市場預期發生改變，將對中國的經濟會造成很大的影響。

穗1.5億照珠江握羈 新預算驟降8成



廣州在亞運會舉辦前已花重金在珠江光亮工程上。網上圖片



穗大學生「拇指妹」區佳陽的努力終見成效。

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報導）廣州相關部門日前發佈的招標公告中，珠江兩岸光亮工程費用從之前的1.5億元降至2,700萬元。據介紹，相關方案之前設想花1億元在白鵝潭和海心沙再建LED光屏項目，新方案並沒有具體標明。此前，珠江兩岸光亮工程1.5億元預算曾引發爭議。得悉相關預算方案後，廣州大學生「拇指妹」區佳陽申請廣州市建委公佈「光亮工程可行性報告」，希望能阻止這項工程實施。

這份最新發佈的珠江兩岸光亮工程招標公告是今年第二次招標，在今年6月份，市路燈管理所就曾發佈過一次招標公告，稱將花1.5億元對亞運後的珠江兩岸光亮工程再升級。其中，最大一筆費用是要在白鵝潭和海心沙

兩個區域再建設LED光屏及其周邊對應的配合燈光，預計投資1個億。

大學生申請預算公開

該份公告一出街即引來不滿，珠江夜景燈光在亞運前才剛重金製作過，且目前電荒加劇，啟動這樣的工程被指浪費。廣州大學生「拇指妹」申請廣州市建委公佈「光亮工程可行性報告」，希望能阻止這麼大預算的光亮工程實施，「拇指妹」的想法獲得不少廣州市民接應響應。經過50多天的堅持，廣州市建委主任侯永鈞專門約見「拇指妹」。侯永鈞稱，將先暫停招標，等工程可研報告出爐後再重新招標。經過5個月的停頓後，新的光亮工程招標公告重新出爐。

新預算案避工程內容

根據最新的公告，珠江兩岸光亮工程預算將降至2700萬元，但細心的讀者發現，雖然招標公告本身並未寫明工程內容，但在公告的附屬資料裡卻表示，項目內容包括「在白鵝潭、海心沙區域設置LED燈柱燈具，並在白鵝潭區域設置燈光雕塑及供配電工程，廣州大橋、獵德大橋設置節慶燈柱燈具及配電工程」。

陸豐群體事件 村民訴求解決

香港文匯報訊（記者 敬敏輝 汕尾報導）汕尾陸豐市東海鎮烏坎村村民因在村內選舉、財務審計等問題，連續上訪並引發多次群體性事件，12月9日，汕尾市政府在省政府組織的新聞通報會上表示：經調查，該事件屬村內利益紛爭問題，烏坎村少數村民舉報濫事及故意毀壞財物事件已進行妥善處理，到目前為止，村民有關財務審計、土地、選舉、扶貧助學等訴求已基本得到解決，同時，對烏坎村黨支部書記與副書記予以免職處理，相關紀委部門還對上述二人進行立案查處。汕尾市委政府有關負責人表示，已提高對村民所反映問題的監督級別，除了陸豐縣政府，汕尾市政府亦將加強監督。

內地關206個黃色微博

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報導）據國家互聯網信息辦公室網絡新聞協調局的消息，在持續開展的整治網絡淫穢色情和低俗信息專項行動中，「香艷獵人」、「草榴時光」等206個微博客賬號因傳播淫穢色情和低俗信息被依法關閉。

國家互聯網信息辦公室相關負責人指出，去年以來，中國的微博客快速發展，一些人利用微博客傳播快、覆蓋廣的特點，肆意傳播淫穢色情以及低俗信息，污染社會環境，損害未成人身心健康，廣大群眾強烈要求予以懲處。該負責人表示，此番被關閉的206個微博客賬號，經由互聯網違法和不良信息舉報中心根據受理的群眾舉報逐一查實，相關部門亦對這些微博客賬號註冊的網站未能嚴格履行管理職責提出嚴肅批評以及整改要求。

福建78名外逃嫌犯自首

據中新社9日電 9日上午10時25分，逃亡美國12年、涉嫌故意傷害的福建福州長樂籍在逃人員林某，回到福州向警方投案自首。據悉，今年5月以來，在警方勸導下，78名逃亡境外的福州籍犯罪嫌疑人員已歸國向警方投案自首。

福州是中國著名僑鄉，部分涉案犯罪分子利用各種海外關係，千方百計逃出國門，以逃避法律的追究和制裁，且逃亡境外的在逃人員較多、落點較散，致使追逃難度大。今年5月，公安部部署開展網上追逃「清網行動」，福州警方專門成立境外在逃人員追逃機構，通過多途徑力勸境外在逃人員歸案。

在78名逃亡境外的在逃嫌犯中，包括背負命案的外逃人員。例如，涉嫌1999年伙同他人故意傷人致死的程某，案發後潛逃泰國。背負命案，有家不能歸，有國不敢回，12年的風雨逃亡讓程某長期飽受折磨與痛苦，近日他主動讓國內家屬試探性地與福州長樂警方聯繫，並最終決定回國投案自首。

西藏僧尼獲醫保養老金

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報導）《人民日報海外版》日前刊文稱，西藏自治區將於明年1月1日起實施《西藏自治區寺廟僧尼參加社會保險暫行辦法》，凡屬西藏登記寺廟在編年滿18歲的僧尼，不受戶籍限制，本着自願的原則，在寺廟所在地按照自治區現行規定統一參加城鎮居民社會養老保險和城鎮居民基本醫療保險。

實施這一辦法的目的是為了減輕廣大僧眾的後顧之憂，切

實解決他們生活中的實際困難，逐步實現養老、醫療、最低生活保障全覆蓋。暫行辦法規定，年滿60周歲、累計繳費年限滿15年的寺廟僧尼，從年滿60周歲的次月起，按月領取養老金。初次參保時已年滿60周歲的僧尼，不必繳費，可按月領取基礎養老金。僧尼距領取養老金年齡不足15年的，應按實際年限繳費，允許本人自願選擇檔次進行補繳，累計補繳年限不超過15年。



西藏有不少生活貧困的年老僧人。網上圖片

近7百西藏老兵成基層警察

據新華社9日電 記者從西藏自治區人力資源和社會保障廳了解到，武警西藏總隊686名退伍戰士憑藉自己優異的成績、突出的綜合能力考入了西藏自治區基層警察隊伍。據武警西藏總隊政委汪象華少將介紹，考錄基層人民警察按照報名與資格審查、筆試、體能測試、面試與體檢、政治審查、錄用和派遣、專業培訓等步驟進行，所有錄用人員均享受正常退伍費，在部隊服役期間的年限計算為工齡。

686名退伍戰士中，有的來自冰封雪裏的一線哨所，有的來自百里無人區的執勤中隊，有屢獲殊榮的模範，有擁

政愛民的標兵，有愛警習武的尖兵。他們長年駐守在雪域高原、寂靜邊關，先後參與抗震救災、抗洪搶險、執勤處突等重大急難險重任務，為西藏的繁榮穩定灑下了辛酸的汗水。曾服役於武警西藏總隊的藏族戰士多吉次仁說：「部隊是一個大熔爐，幾年來的歷練一定會讓我受用終身，我將把部隊的優良傳統帶到地方上，帶到以後的工作中去。」

據了解，在為期30天的專業培訓後，錄用人員將被派遣至西藏全區縣級公安機關基層派出所、全區公安檢查站和拉薩市公安局特警支隊、便民警務站等工作。

山西地動10秒 官稱地底塌陷



山西曾多次出現地面震動，引起民眾恐慌。網上圖片

據中新社9日電 8日下午，山西運城鹽湖、夏縣、聞喜、稷山、永濟等9縣（區）發生大面積地面震動，持續約10分鐘。運城市地震局表示，在8日14時6分、14時9分35秒、14時10分35秒三個時間段，分別在陝西合陽、運城夏縣等地監測到3次明顯震動。

據當地居民反映，事發時，「聽到玻璃、門窗嘩嘩作響，不清楚發生了什麼事。」也有居民稱「感覺不像是地震」，但震動頻率較高，「就像大風吹玻璃，嘩嘩作響。」

事發後，運城市地震局表示此震動不是地震。運城市地震局副局長梁建華表示，從監測情況看，可能是運城地底黃土層底發生大面積塌陷，導致震動。目前未接到人員、財產損失報告。