



■梁振英強調，特區政府強勢與否，靠的是市民的認同和支持。
香港文匯報記者曾慶威攝



■梁振英在灣仔向市民派發傳單，並與他們握手、合照。
香港文匯報記者彭子文攝

編者的話：特首選舉明年3月舉行，前政務司長唐英年和前行政會議召集人梁振英先後宣布參選。香港文匯報同時邀約訪問兩位特首參選人。唐英年的專訪正在安排中。梁振英已於日前接受本報獨家專訪，暢談他對政府管治、土地供應等多個重要施政範疇的意見。

梁振英

管治團隊須落區到戶 政府強勢靠市民

爭取成立管治聯盟 力爭更多民意授權

本報專訪

香港回歸14年，特區政府對管治之道也摸索了14年。行政長官參選人梁振英在接受香港文匯報專訪時強調，特區政府強勢與否並非是管治團隊個人的問題，靠的是市民，「當特區政府的決策有民意基礎，這個政府自然強勢」，故認為特區政府未來的管治團隊要「落區到戶」，並要求主要官員與各政黨保持緊密聯絡與溝通加強合作，並委任志同道合的政黨成員加入行會，打造更獲民意授權的「強勢政府」。

■香港文匯報記者 徐海煒、邱萍菲

梁振英在訪問中坦言，特區政府管治的強勢與否，並非因為人的強勢而強勢，而是能否做到經常貼近民意，但現時民意很難或太遲才進入行政機關的政策制訂過程。

市民重視官員聆聽意見

他又舉自己近期落區為例，指聽到很多市民希望特區政府官員可以多到地區聽他們的意見，「他們同我講：『你願意落來聽，我們已覺得很開心了。』」

故梁振英認為，未來特區政府需要的，不是大幅度改變現有的架構以至行政會議的組成，而是要改變做法，特區政府的管治班子是為社會服務的，明白社會訴求非常重要，尤其是當特區政府推出重大舉措時，必須要事前已經充分掌握民意、民情，不能到正式諮詢時才開始接觸市民：「未來的政治團隊要落區到戶，即使並非負責具體執行的高級官員亦要多些落區了解民意。」

他表示，倘自己當選特首，他會要求主要官員落區，但不會要求有「量化指標」，「我要的是他們真正了解到市民對相關政策的意見，（所以是）按工作需要落區」。

行會論政策必須「加時」

行政會議是特區政府的重要「智囊」，但目前1年只舉行30多次會議。梁振英坦言，很多政策都牽涉複雜問題，令每次行會會議都要討論五六個大議題，只憑一個上午會議，沒有機會反覆討論以至妥善處理，故他認為未來行會的非官守成員，應在政策醞釀階段即開始參與，而非如現在般到了政策文件完成後才首次有所接觸。

他又針對行會目前會在暑期休會八九個星期的安排，認為有需要改革，指政府如有政策在該期間需要行會討論及通過時，可即時舉行會議處理，而不應像現在般，等到行會復會後再處理，延誤政策推行。

梁振英又認為，特區政府目前在立法會

「有票」，存在必須「單單清」的缺陷，故認為新任特首擁有政治上的聯盟是重要的。目前，當特區政府有舉措不為社會所接受時，只能靠立法會內的盟友支持，令盟友不時嘆言「有辱無榮」，故必須讓立法會的政黨盟友可以在政策醞釀的階段已參與討論，「避免在政策已成型後，盟友變得接受又不是，不接受也不是的困境」。

擬邀政黨加入問責團隊

因此，他強調，倘自己當選特首，會考慮邀請一些有政黨關係的人士加入他的政治問責團隊，並會要求主要官員要與各政黨加強日常接觸和日常工作關係，要知道他們的考慮和關注點，「我們不能只靠某個政黨的成員作為與政黨橋樑」，又強調特區政府通過包括政黨在內的各種渠道收集民意、了解民情後，所制訂的政策定能符合民意訴求，獲得社會支持，屆時大家就不會「有辱無榮」，而是「有榮無辱」。

倡推長遠土地開發計劃



■梁振英強調，解決居住問題首先要增加公屋供應量。圖為啟德公屋發展地盤。資料圖片

解決居住

房屋問題雖已被香港社會確認為主要深層次矛盾之一，但其中「地從何來」卻似是永遠的難題。梁振英形容，香港其實並不缺乏土地，缺乏的只是已開發好的土地，因此建議未來推出長遠、整體的「土地開發計劃」，「主要是開發新的土地，包括研究如何開發新界中郊野公園以外未發展的土地，及在維港外填海等」，以滿足新增家庭的居住需要，以及解決現時基層家庭居住環境擠迫的問題。

盡量加快公屋土地供應

梁振英在訪問中引述數據指，過去9年，香港房屋產量太低，變成今日的房屋問題，其中私人住宅樓宇的租金是飆升了9成，令基層住屋出現劏房、籠屋等問題，且蔓延很快。他認為，未來特區政府應在房屋供應量上作適當增加，特別是盡量加快公屋土地的供應，縮短15萬個公屋輪候名冊上的申請時間，以減輕私人住宅市場基層家庭的供不應求局面，及遏止租金不斷上升的問題，「這是唯一解決劏房、籠屋問題的辦法」。

他續說，特區政府目前已有計劃在未來5年每年平均增加1.5萬個公屋

單位，即未來5年總共提供7.5萬個單位，「我們應該盡量將這7.5萬個公屋單位在未來5年較前面的時間落成，不要在後面的時間落成，亦不要平均落成，應該是做到幾多係幾多，我覺得這已是刻不容緩」。

適度增私樓穩樓市

梁振英相信，增加公屋並不會影響樓市，同時私人住宅樓宇的供應量亦要適量增加，穩定樓市。他不主張強硬地拉低樓價，強調他不要求對房屋政策作大變，而是通過適量增加供應量，維持在今天的水平，至於無能力購買私樓的人則可以通過購買政府資助的居屋置業。

就他近日提出只要增加1%土地，就可以提供多100萬人的居住用地，以回應地從何來的難題，梁振英解釋，自己所言並非指未來香港會增加100萬的人口，而是強調香港是有土地可以處理現時的房屋需求。

「現時香港的郊野公園佔40%，已發展的土地有約20%，我們不碰郊野公園，還有30%的未開發土地。」他形容，自己建議新增1%的住宅土地主要來自新開發的土地，包括開發新界中郊野公園以外未發展的土地，以及在維港外填海等，他的土地研究小組正在進行鑽研有關建議，並希望多聽市民在這方面的意見。

首提「全民政綱」凝聚民意

集思廣益

梁振英在其競選宣言中，創造性地提出要制定「全民政綱」，與廣大市民集思廣益，共同制定政綱。他表示，自己的競選團隊中會設不同的政策小組，包括土地、房屋等小組，他和這些小組成員參與不同論壇和座談會，並會考慮利用網上平台或App等多個途徑來收集不同市民的意見，「形式其實不重要，最重要大家參與，即使坐在天橋底，一張檯，只要你肯講，我就肯聽」。

梁振英在訪問中解釋，此次推出「全民

政綱」的概念，是想改變一下大家對行政長官候選人的概念，雖然並非每名香港市民都可以在是在次行政長官選舉中投票，但特首的服務對象是全港700萬市民，「我們希望大家關心這件事，參與這件事」：「過往大家一直問我當選後會如何做，我當然願意盡力解答，但我更希望大家與我一起寫政綱……700萬人是一家，特區政府任何的施政都配合全民的參與和配合。香港社會是700萬人的，我希望大家講出自己覺得香港未來應是怎樣的，又應如何改變。」



■梁振英灣仔派傳單，宣傳政綱聽取市民意見。
香港文匯報記者彭子文攝

他透露，自提出「全民政綱」的概念後，已接獲很多市民的電郵，向他就不同範疇表達意見。「我不會搞『大雜燴』，我會有基本的理念，但亦會希望盡量多聽大家意見」。

細女也上陣 助父派傳單

父女同心

原定於昨日沒有公開活動的梁振英，突在午飯時間到灣仔向市民派發競選宣傳單張，他的細女梁頌昕更「披甲上陣」，穿起助選團的制服，協助父親派發傳單。梁振英強調，自己落區派傳單，是因為「（我）需要和市民面對面接觸，當選的行政長官不單只為香港一小部分人服務，是為全港700萬人服務」。

梁振英身穿白色恤衫，黑色西褲，沒有結領帶，在競選辦主席、市建局主席張震遠及一班競選辦工作人員陪同下，中午先到太原街、春園街

一帶接觸市民，至下午1時則改往由灣仔港鐵站通往入境事務大樓的天橋上向市民派發傳單，宣傳理念，不少市民主動上前和他握手，亦有市民要求合照以至索取簽名。



■梁頌昕(右)陪同父親派發傳單。香港文匯報記者彭子文攝

■香港文匯報記者 鄭治祖

協助港企

香港與內地經濟近年加快融合步伐，但特區政府駐內地辦事處一直被人詬病過於被動，未能主動協助港人在內地的發展。梁振英坦言，未來特區政府應適度有為，包括擴大現時特區政府4個駐內地辦事處的規模，以及調整其職能，使他們可以更積極、主動地協助在內地遇到問題的香港企業，以創造更好的內地營商環境。

現時香港在北京、上海、廣州的3個商會估計，大約有30萬香港人在這3個城市定居工作。梁振英認為，特區政府有需要對這些港人在行業、工作範疇等方面進行統計，進一步理解他們的需要及是否需要特區政府支援，包括港人子女內地接受教育的問題：「現時內地連一間港人子女

建議擴4內地辦規模職能

學校都沒有，完全無法配合大部分港人在內地家庭的子女教育需要。」

他又指，現時香港大小的企業到內地發展，都普遍認為入到去內地都是「單打獨鬥」，缺乏特區政府的支援，「我覺得，特區政府應主動派人或利用在內地的辦事處更加積極地協助這些在內地的港企」。

梁振英形容，現在特區政府4個駐內地辦事處的規模都比較小，未來不但需要調查其職能，亦有個規模問題，「未來要做到當地的香港企業遇到問題時，這些辦事處都可以積極協助他們解決問題」。他相信，香港只要用好內地經濟發展的機遇，香港人到內地經營和工作的空間會更大，香港的青年人向上流動的機會亦會增加。