英皇金融集團總裁

黃美斯

馮 強 澳元反彈逼近阻力

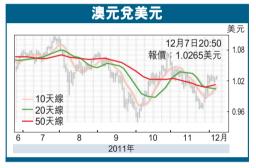
料後市回試1.015

其走勢已略為偏軟,在跌穿1.02美元水平後, 更一度於本周二反覆下滑至1.0155美元附近。 今次澳元的回吐幅度能擴大至1.0155美元水 平,主要是受到澳洲央行宣布降息4分之1厘所 引致,因此當澳洲於本周三公布第3季經濟成 長較第2季上升1%後,澳元已逐漸反彈至 1.0298美元附近。但隨着澳元在過去1周以來的 反彈皆已是連番受制於1.0300至1.0330美元之間 的主要阻力區後,該情況已反映部分投資者現 階段依然是較為傾向逢高沽出澳元,所以預期 澳元將會續有反覆下調空間。

央行貨幣政策轉向寬鬆

另一方面,在澳洲第3季的經濟表現已是好 於第2季的情況下,澳洲央行卻依然在本周二 作出降息行動,這除了是反映出澳洲央行已頗 為擔憂歐債危機將會進一步拖累全球經濟之 外,澳洲央行的貨幣政策已明顯是轉向寬鬆, 故此不排除澳洲央行仍可能在明年首季出現降 息活動,並且令澳元的反彈幅度受到一定限 制。所以除非歐盟於本周的峰會能推出全面解 決歐債危機的有效方法,否則歐元匯價的偏弱 走勢將會繼續對商品貨幣的表現構成負面影 響。預料澳元將反覆跌穿1.0150美元水平。

周二紐約商品期貨交易所2月期金收報 1.731.80美元,較上日下跌2.70美元。金價在經 過本周初的下跌後,2月期金已一度於本周二 反覆下滑至1,705.70美元水平,在市場仍等候着 歐洲央行會議以及歐盟峰會結果之際,預料現 貨金價將暫時徘徊於1,700至1,750美元之間。



金匯錦囊

澳元:澳元將反覆跌穿1.0150美元水平。 金價:現貨金價將徘徊於1,700至1,750美元。

■金匯出撃

央行料減息 歐元宜低吸

%投資理財

重要會議,歐洲央行(ECB)預計將在 周四會議下調利率,並為銀行業提供超 長期流動性操作;隨後周五將召開歐洲 峰會,投資者密切關注是否有跡象顯示 領導人將提出遏制歐洲財政問題的全面 解決方案。德國總理默克爾和法國總統 薩科齊希望改變歐盟規則,對那些超出 赤字目標的歐元區國家加以強制懲罰; 該舉措意在恢復市場信心, 防止危機失 去控制。投資者希望歐元區成員國就具 有凝聚力的財政一體化結構達成一致, 這一舉動可能令歐洲央行 (ECB) 充當 歐元區外圍國家公債的後盾,並促成國 際貨幣基金組織(IMF)幫助陷入困境的 國家融資。歐洲央行迄今為止一直不願 購買高負債成員國的債券,擔心該做法 會減輕這些國家解決財政問題的壓力。 不過歐洲央行上周暗示可能改變其立 場,取決於歐盟決策者將作出的決定。

另外,美國聯邦儲備理事會(FED)將 在下周二發佈最近政策會議的記錄。

金融時報報道稱,歐洲正在討論增強救 助基金,可能同時有兩支救助基金。周一 晚些時候標準普爾警告,可能下調包括德 法在內的歐元區15個國家債信評級;其後 於周二,標普表示如果歐元區多數國家評 級遭到調降,也將考慮下調歐洲金融穩定 基金 (EFSF) 的AAA評級。歐元兑美元 周二小幅走高,此前有關歐洲領導人將在 本周峰會上討論增強其救援基金的報道, 抵銷了標準普爾警告或全面下調歐元區國 家信貸評等的影響。

金融時報網頁援引歐洲高級官員的消 息稱,歐洲領導人將在本周峰會上討論 增強區內救援基金。報道稱,增強援助 基金或包括同時使用兩個單獨的工具。 根據官員的消息,歐洲領導人將考慮即 使當新的5,000億歐元歐洲穩定機制 (EMS) 在2012年中生效,容許現有的

4,400億歐元歐洲金融穩定基金 (EFSF) 繼續運作。在該報道發出後,歐元兑美 元在紐約交易時段升至日內高位1.3427。 另外,市場謹慎樂觀地認為,標準普爾 近期發出的評級警告將可望激勵歐洲領 導人在本周的峰會上採取更加果斷的行 動,亦有助帶動市場氣氛。而在歐洲央 行周四政策會議及周五關鍵的歐盟峰會 舉行前,市場料處於觀望狀態。

短線走勢將整固偏穩

走勢所見,RSI回返至50水準,隨機指 數自超賣區域回升,MACD則仍示意上升 狀態中,隨着價位尚未明顯擺脱短期平均 線,短線走勢預料將處於整固偏穩。下方 以1.3280為較近支撐,進一步下試位置將 可至1.32及上月初低位1.3144,之後關鍵 理應指向1.30關口。另一方面,上方較近 阻力預估為25天平均線,上周亦見歐元受 制此指標,目前25天線處於1.3510,其後

12月8日重要經濟數據公布

測:20.00萬戶,前值:

20.76萬戶 21:30 加拿大10月新屋價格,預 測:0.2%,前值:0.2%

美國一周首次申領援助人數 (12月3日當周),預測:39.5 萬人,前值:40.2萬人 美國首次申領援助人數四周 均值(12月3日當周),前 值:39.575萬人

美國持續申領失業金人數 (11月26日當周),預測: 370萬人,前值:374萬人 美國10月批發庫存,預測: 23:00 0.3%,前值:-0.1% 美國10月批發銷售,預測:

阻力為1.3620,關鍵將見於1.3850/70水 平,為上月初之連日試探而未能作突破之 區域。若以黃金比率計算,上月跌幅之 38.2%及50%反彈水平為1.3610及1.3730, 擴展至61.8%則在1.3850。

0.5%,前值:0.5%

建議策略:1.3330買入歐元,1.3250止 損,目標1.3500及 1.3610。

品牌基金灣



前周三德國10年期60億歐元國債 的拍賣結果令人失望,加上被視為高 端消費需求新希望的中國市場,11 月的官方採購經理人指數跌破50的 臨界點至49,加深DAX奢侈品指數 自上月中的下滑幅度,使得該指數退 至101點水平才有支撐。有分析認 為,隨着年末假期消費旺季展開,對 具較佳基本面的高檔品牌股業績和股 價均有一定的助益,因此相關基金增 長潛力仍可看好。 ■梁亨

據基金經理表示,DAX奢侈品指數於8月中跌至92點的今 年低水平,與10月中所造出本季低位的93點,剛好形成雙底 形態,顯示高檔品牌股份經歷之前的拋售後,已漸覓得較佳 支持。另一方面,著名品牌商的Tiffany於上周表示,歐美業 務第4季會較原先預期為弱,消息不僅導致股價單日急跌 8.7%, 也拖累同業Ralph Lauren和Coach股價同日分別跌 3.2%和3.1%,但相信這只是市場對歐美債務問題會影響高端 消費意慾的正常心理反應。

新興經濟體財富效應帶來商機

美經濟遲緩已是不爭的事實,而歐債問題自第一季末已經 浮現,但Tiffany上季每股盈利同比卻增加52%至0.7元(美元, 下同) ,比原先預期高0.09元,季內收入則增加21%至8.218 億元,表明高端消費客戶的需求,與經濟景氣的關連度是拉 不上關係,加上新興經濟體的財富效應,讓高檔品牌股的業 績有良好前景機遇。

比如佔近三個月榜首的東方匯理優越生活基金,主要透過 將總資產不少於67%投資於業務來自經營奢侈品的上市公司 股票或具商譽聲望產品/服務的上市公司股票,以達致長期 資本增長策略目標。該基金在2008年、2009年和2010年表現 分別為-44.38%、48.61%及37.03%; 其基金平均市盈率和標 準差為15.2倍及29.01%;而資產分布為96.32%股票、3.33% 現金及0.35%其他。

東方匯理優越生活基金的地區分佈為60.47%歐洲大陸、 30.42%美國、8.25%英國及0.87%新興亞洲;而資產行業比重 為81.23%周期性消費、9.76%防守性消費、3.86%健康護理及 1.46%金融服務;至於上述基金的三大資產比重股票為 9.06%Nike Inc.、7.8%Adidas AG及7.65%Coach Inc。

近期多間高檔品牌企業公布業績大多比預期為佳,比如 Coach的每股0.73元盈利,便比原先預期的0.7元為高。此 外,標普奢侈品板塊股今年以來一路表現突出,是投資者憧 憬板塊股業績可受惠來自新興市場的消費需求,讓相關板塊 股具一定的投資吸引力。

高檔品牌基金回報表現

	基金	近三個月	今年以來
	東方匯理優越生活基金 AU C	-4.24%	-9.14%
	ING (L)高檔消費品投資基金P Cap	-4.40%	-10.10%
	百達精選品牌P USD	-8.24%	-10.88%

國際旅遊島戰略助力百年青啤落戶海南

產」。

海 南是世界著名的旅遊勝地,「國際旅遊島」戰略 已提升為國家戰略,每年吸引大量海內外遊客前

往旅遊度假。廣受世界各地消費者喜好的青島啤酒在海 南連續兩年的增長率超過80%,成為海南旅遊的「新特

據悉,此次青島啤酒海南生產基地項目位於海南省澄

「工廠建設在澄邁縣老城經濟開發區,區位優勢明

顯,可以以海口為中心輻射全島。同時,澄邁縣老城經 濟開發區環境優美、基礎設施配套完善,非常適合青島

啤酒的投資發展。青島啤酒可以抓住海南省建設國際旅

遊島戰略的契機,為海南當地及世界各地的旅遊消費者

提供更多的高品質產品和服務。」青島啤酒公司總裁孫

明波在簽約儀式上表示。

邁縣老城經濟開發區,總體規劃生產能力40萬千升/年, 一期工程生產能力20萬千升/年,主要生產青島啤酒系列

年末攜張大戲

40萬千升啤酒生產基地項目在香港簽約

幕,海南省委書記羅保銘、代理省長蔣定之、副省長李國梁等出席。作為海南省招商引 資活動的重要項目之一暨此次活動周的重要組成部分,青島啤酒年產40萬千升啤酒生產 基地項目在此簽約,青島啤酒公司總裁孫明波、副總裁黃克興等出席了本次簽約儀式。 繼11月28日併購廣東韶關活力啤酒,這家中國啤酒行業盈利能力最強、品牌價值首位、 產銷量世界第六的領軍企業再傳佳音。 ■香港文匯報記者 于永傑、何冉

青島啤酒在海南已成中外朋友喜歡的「新特產 |

聽說青島啤酒要在海南建廠的消息,海口市龍華區金 龍路一酒店總經理茹亮亮立刻喜上眉梢。他告訴記者, 青島啤酒一直是酒店裡的招牌酒,無論是當地人,還是 中外遊客都非常認這個牌子。「雖然現在天氣不是那麼 炎熱,但大家還是習慣點菜的時候先要上兩瓶青島啤 酒,清新順爽的口感很受歡迎。尤其是很多外國遊客,

- 説啤酒就點『青島』, 他們知道這是中國最好的啤酒。 | 據悉青島啤酒在海南直接生產,不僅口感新鮮而且每 年可以降低大量物流費用,也可以帶動當地的就業和稅 收,實現多方共贏

以「市場帶動工廠」,青啤戰略佈局積極穩健

無疑,海南將被打造成青島啤酒在廣東之後的又一戰 略重鎮,強化其華南核心基地市場的競爭優勢。

責任編輯:朱其石 版面設計:莊惠農



■海南省副省長李國梁(中)向青島啤酒公司總裁孫 明波(左)、澄邁縣委書記楊思濤(右)祝賀項目簽 約成功。 資料圖片

從3月,青啤喝下浙江新安江;8月,劍指粵東,60萬 千升生產基地入駐揭陽;10月,破局海外,簽約泰國邁 出中國啤酒行業國外建廠第一步;11月,落子粵北,將 廣東韶關「活力啤酒」收入囊中;12月海南生產基地的 簽約,加上揚州、宿遷、武威、廊坊等搬遷擴建項目, 以及太原、石家莊、珠海、福州、滕州等一批遷建、改 造項目建成投產。縱觀2011年,青島啤酒以市場帶動工 廠的新一輪版圖擴張路線積極穩健。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權

、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地 使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於 2011年12月28日上午10時,在成都市土地交易市場 (市國土資源局辦公樓附四樓),以拍賣方式組織出讓兩宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下

一、拍賣出讓宗地的基本情況:															
	序號	宗地編號宗地位置		宗地位置 淨用地面積 (平方米)	土地用途 及使用年限	淨用地拍賣 起叫價 (含出讓金)	競買 保證金 (萬元)	規劃設計條件				持證准用面			
			宗地位置					容積率	建築密度	建築高度	緑地率	用地使用性質	積(畝)及 方式	出讓人	
	1	DY02(252/211): 2011-156	大邑縣晉原鎮 桃源新城西區 二環路	70458.18 合105.6872畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	75萬元/畝	4500	1.5<容積 率≤3.2	≤30%	不大於100米	≥30%	二類住宅用地 (兼容商業≤20%)	105.6872 指標價款	大邑縣國土資源局	
	2	DY03(252/211): 2011-157	大邑縣晉原鎮 桃源新城西區 二環路	94993.64 合142.4904畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年	75萬元/畝	5500	1.5<容積 率≤2.8	≤30%	不大於100米	≥30%	二類住宅用地 (兼容商業≤20%)	142.4904 指標價款	大邑縣國 土資源局	

宗地位置示意圖 二号宗地 号宗地

成都市國土資源局 2011年12月7日

- 商業40年 二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
- 三、以上兩宗地住宅套型建築按建住房〔2006〕165號文件的要求執行,即商品住房總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重,必須達到70%以上。 四、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
- 五、請競買申請人在2011年12月27日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2011年12月26日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土 地交易市場招拍掛窗口提前申報。
- 六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村
- 產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706) · 本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年12月9日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口索取出讓文件。 諮詢電話: 028-87033536、028-87054959
- 聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓 詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdlr.gov.cn)

訂閱熱線: 2873 9889

華潤超級市場