



道富：拓內需有助基金業

■現時內地基金業，投資到A股的市場份額較小。拓內需將有利基金業發展。



香港文匯報訊（記者 黃詩韻）中國基金業過去一年的管理資產規模上升至3,350億美元，目前市場份額佔據全球市場資本逾11%，不少投資人士看好其發展。道富最新發表中國基金業未來展望刊物，指宏觀趨勢及政策令進入中國投資市場渠道有所改善，儘管礙於市場隱憂，有外國投資者看淡中國資產。

但是，道富指出，現時中國基金業中，投資到A股的成分基金市場份額較小。集團董事總經理兼高級副總裁關秀霞表示，內地政府在「十二五」規劃中表明，想把出口導向型經濟轉變為內需主導型經

濟，計劃5年內將GDP由9%控制至約7%，很大程度上推動基金業增長。

報告亦指，對於境外投資者來說，政府目前仍有很多規限，令其進入中國市場受阻。QFII及RQFII允許合格人士或機構投資中國證券，不過，政府對資格的規限有待改善。首先，目前QFII額度為300億美元，至2011年中，已經用去三分之二配額。另外，有3個月至一年的資本鎖定期，稅率收費更是不穩定，但新推出的RQFII有助邁向改善，冀政府能提供更多便利政策。

人民幣貶值料暫時現象

面對人民幣多日來觸及下限波幅，關秀霞認為人民幣升值對投資者的影響，取決於他們本身的投資目標。而現時只屬暫時現象，要時間來觀察投資者對人民幣未來的興趣狀況。但她表示，外圍依然不明朗，中國市場仍有很多投資機會，能夠吸引投資者。

至於歐債危機有否令外資大幅撤離，道富亞太區監管、行業及政府政策事務部副總裁Catherine Simmons認為，需要待明年歐債危機發展，才能知道外資會繼續於內地投資還是撤資。她補充，尋找第三方合作也是有效之舉，但政府仍然限制某些活動，令境外投資者難找合夥人，望能有更多政策配合。

東亞無迫切集資需要

李民斌：冀3年後內地貢獻佔比近50%

香港文匯報訊（記者 馬子豪）各地監管機構不斷提高對銀行資本要求，其中東亞銀行(0023)資本充足率水平較其他港銀偏低，早前被多家券商評為有集資壓力。該行副行政總裁李民斌昨坦言，金管局要求銀行增加監管儲備，或會令下半年的一級資本充足比率下跌，但仍滿意目前水平，有需要時才會考慮包括股本融資的方法集資。

截至今年6月底止，東亞核心資本充足比率為9.8%，券商野村早前曾發表報告稱，憂慮東亞核心資本充足率有機會進一步下跌，或需要透過供股強化資本。但李民斌昨在記者會上表示，資本狀況仍屬滿意水平，未有擔心資本情況；惟金管局年內要求銀行增加監管儲備，李民斌坦言此舉將令資本充足比率下跌，謂有需要時會以不同方法集資，不限於股本或非股本融資，但強調目前未有集資迫切性。

內地經濟「軟着陸」機會大

談及佔比日重的中國業務，李民斌表示冀3年後，內地業務盈利貢獻所佔比，可由目前的35%提升至接近50%。而開設分行的步伐，亦不會因內地經濟

放緩而減慢。

李民斌對內地宏觀情況樂觀，經濟出現「軟着陸」的機會較大，故會維持每年在內地增設10至15間分支行，並計劃明年多增聘約400人。

年內內地緊縮貸款，李民斌坦言東亞中國下半年貸款增長較上半年放緩，全年計或僅有高單位數增長；但最近內地下調存款準備金率，顯示其放鬆銀根的態度，將帶動銀行放貸進度，亦因為東亞中國貸存比率已達75%的監管標準，故可更靈活地放貸，預計明年貸款增長將優於今年。

明年擬擴大內地中小企業業務

李民斌透露，中小企貸款息率較諸大型國企高，東亞中國明年將擴大中小企



■李民斌表示，會維持每年在內地增設10至15間分支行，並計劃明年多增聘約400人。

業務，目標是有關貸款增長較整體的增長高一倍；即使內地面對中小企壞帳風險，但李民斌有信心其所拉闊的息差，可抵銷潛在損失；他又透露，內地業務的淨息差於下半年會輕微上升。

被問及國浩(0053)持續增持東亞股份，

李民斌指國浩已表示買入東亞股份為純粹投資，指投資者支持該行是好事，買賣股份是正常的；又表示其已與大股東Caixa Bank溝通，了解其因歐債危機對於持有東亞股份的看法，並獲其長期投資的承諾。

霸菱看好英股市及科技股



■霸菱認為英國股市估值吸引。
資料圖片

香港文匯報訊 即將踏入2012年之際，霸菱資產管理預期，全球經濟前景將維持波動，對未來持審慎態度，但認為英國股市估值吸引，故將英國的投資比重從中立上調至持有，另因科技股擁有許多現金充足的大型公司，有能力渡過目前危機，相信該等領域存在投資機遇，惟會下調金融股的投資比重。

霸菱資產配置主管Percival Stanion表示，歐洲及英國的衰退走勢已十分清

晰，即使目前尚未出現衰退，但料會在未來數月內出現，儘管目前美國樓市再度走弱，以及未來數月內歐洲或會對其帶來負面衝擊，但美國的經濟增長仍然溫和。由於歐洲銀行縮減資產負債表，出口大幅放緩以及信貸供應大幅減少，對中國及其他新興市場帶來較大影響，雖然他們可用政策工具扭轉情況，但短期而言進度會顯著放緩。

Percival續指，人行下調存款準備金

率，加上大西洋兩岸的央行發表加大銀行借貸合作的聯合公佈，兩者均為市場帶來支持。雖然這些措施能促使銀行發放多少新貸款，以及能有助經濟出現多少復甦仍有待觀察，但無疑能夠防止部分最壞的情況出現。

德國票據具吸引力

Percival又稱，各央行無限量地提供流動資金確實能令銀行避免倒閉，但最終會令銀行的籌資成本變得過高，業務實際或將步向崩潰。近期非德國核心政府債券市場遭到拋售而言，持現金的長線投資者似乎對歐元體系失去信心，而且即使歐洲的問題得到解決，亦只有德國的票據具有吸引力。

富力合富全年賣樓料難達標

香港文匯報訊（記者 趙建強）昨日公布11月銷售數字的兩家廣州為基地的房企，富力(2777)及合景泰富(1813)，銷售均錄得環比下滑，在僅餘一個月下，相信全年銷售達標均無望，其中合景達標率不足73%，富力大幅下調全年目標後，仍然僅完成82%銷售計劃。

富力完成82% 合景73%

富力公布截至11月底銷售263.2億元(人民幣，下同)，距離全年已下調的320億元目標尚欠近60億元，公司9、10月兩個月銷售合計亦不過50億元，10月銷售更跌至

18.1億元，為三個月最低，相信全年要達標相當困難。富力董事長助理陳志濠表示，公司早前參與了一項廉租房建設工作，於廣州興建廉租房富力金御苑售予政府，平均每平米售價4,300元，並視為盡社會責任。

同為廣州市房企的合景泰富，11月銷售8.06億元，較10月輕微回落，全年截至11月底累積錄得109億元銷售，完成全年150億元不足73%，全年銷售達標亦幾乎絕望。公司今年銷售廣州佔78%，成都10%，蘇州及上海9%，北京以及天津佔3%。

深金沙灣度假區獲國家3A級景區



■深圳市龍崗區文體旅遊局局長張耀在揭牌儀式上講話。

香港文匯報記者羅珍 攝

香港文匯報訊（記者羅珍、特約通訊員胡世民 深圳報道）12月6日上午，榮獲國家3A級景區的深圳金沙灣度假區舉行了揭牌儀式。

深圳金沙灣度假區從2010年初開始籌備創建國家A級景區，自創建以來，把創建A級景區作為塑造和提升景區品質、增強市場競爭力的最佳平

台，於2011年6月成功通過複檢驗收，獲國家3A級景區。

金沙灣海濱度假區位於深圳市東部海濱大鵬街道，是深圳東部黃金海岸的重要景點之一，屬於自然風光類的度假區。目前景區集「沙灘運動區、拓展訓練區、燒烤娛樂區、購物休閒區、生態停車區、海上項目區、遊客游泳區和綠化景觀區」等八大區域為一體。陸地面積約40萬平方米，泳區面積約1.5萬平方米，沙灘總長約3公里，是深圳東部海岸水質最好、景色最美、運動項目最齊全的海濱度假區。景區近五年接待遊客的人數每年都在增加，年均增長率達到了18%以上。

鄭商所當機 交易暫停近4小時

香港文匯報訊（記者 王長虹 見習記者 張廣有 鄭州報道）鄭州商品交易所昨日開盤不久，期貨行情二度中斷(9:28-9:40一次，9:47一次)。網傳因為停電。10時，鄭商所在網站首頁發佈公告稱，由於信息系統發生技術故障，嚴重影響交易正常進行，決定於昨日10時00分起暫停交易，暫停交易期間，交易系統不接受委託及撤單申報。隨後，各期貨公司向客戶發佈手機短信通知，暫停交易鄭商的所有品種。

午間鄭商所又發佈公告，稱交易系统

原因或涉技術架構缺陷

據悉，本次鄭商所系統癱瘓近4個小時，實為近年來罕見事故。根據相關業務規定，當交易所主系統出現故障時，應盡快切換到冗餘系統，確保交易正常進行。據業內人士判斷，此次斷網事件應非外部事故，很可能與鄭商所技術架構存在缺陷有關。

恒隆更改年結日期

香港文匯報訊(記者 趙建強) 恒隆集團(010)、及恒隆地產(101)昨公布，兩公司將於今年起更改年結日期，由每年的6月30日改為12月31日。使兩間公司本財政年度的涵蓋日期，由今年7月1日至12月31日止，僅涉及6個月。

公司解釋，此次更改主要為了配合於內地成立的附屬公司財政年度年結日一致，而該批附屬公司之業績每年均於恒隆集團及恒隆地產各自之綜合賬目內綜合入賬。恒隆又稱，兩間公司將於明年3月底前公布本年度六個月的全期業績、8月31日前公佈下年度的中期業績。

雀巢獲准收購徐福記

香港文匯報訊（記者 劉璇）新加坡上市的徐福記宣布，中國商務部已批准雀巢以17億美元收購其60%股權之交易。徐福記將另外公布除牌時間。

總部位於廣東東莞的徐福記由台灣徐氏家族創立，根據收購協議，徐氏家族將間接持有徐福記餘下40%股權。目前，雀巢旗下巧克力及糖果業務在新興市場的份額落後於卡夫、聯合利華等競爭對手，故急於透過收購擴大市場份額。今年4月，雀巢收購銀鷺60%股權。

5年期政府債券超購0.61倍

香港文匯報訊（記者 余美玉）金管局宣布，在機構債券發行計劃下所推出的5年期政府債券（發行編號05GB1612）的投標已於昨日舉行。是次推出總值25億元的5年期政府債券，債券的投標申請總額為40.3億元，即超額認購0.6倍，投標對發行額比例為1.61，平均接納價是99.42，相等於年率計的收益率为1.092%。

宏利完成發行優先股

香港文匯報訊（記者 余美玉）宏利金融（0945）宣布，已完成發行系列五優先股，每股25加元，共籌集2億加元（約15.4億港元），是次所得資金將用作補充其一級資本。該系列五優先股已由昨日起於多倫多證券交易所開始買賣，股份代號為MFC.PR.G。

皇朝傢俬加價7%

香港文匯報訊 皇朝傢俬(1198)表示，昨日起調高大部分產品出廠價，幅度平均提升7%。當中的加價產品，包括板式傢具、沙化等。此乃繼去年11月後的另一次加價，去年的加價幅度為9%。