

屋宇署查「劊房」 40%難入屋

立會審議修例賦權破門 林鄭：法庭把關保平衡

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)土瓜灣馬頭圍舊樓倒塌慘劇、旺角花園街排檔大火波及唐樓奪命，將舊樓的「劊房」危機表露無遺。惟現時屋宇署巡查樓宇卻難入屋執法，4月至今巡查677懷疑「劊房」單位，約40%因未能入屋視察無法跟進。立法會昨日審議《2011年建築物法例(修訂)條例草案》，賦權屋宇署人員獲得法庭手令後，進入個別處所檢查及採取執法行動。發展局強調，新例下有法庭把關，相信能在保障公眾安全及私有產權取得平衡。



旺角居民協會在立會外請願，促請當局關注排檔安全。香港文匯報記者梁祖彝攝



發展局局長林鄭月娥表示，現時就劊房執法的最大困難是要業主遵從清拆令。香港文匯報記者梁祖彝攝

立法會昨首讀及二讀《建築物修訂條例》草案，擇日待續。發展局局長林鄭月娥表示，草案共有5項修正案建議，包括容許建築事務監督向裁判法院申請手令，讓屋宇署人員進入個別處所檢查及採取執法行動。林鄭月娥表示，現時屋宇署巡查工作面對重重困難，今年4月展開針對「劊房」的大規模行動，截至10月底共視察105幢樓宇，發現677單位疑有「劊房」，涉及2,300多間「劊房」。但屋宇署只成功進入396個單位，發出657封勸喻信及清拆令，其餘四成單位因未能入內，無法跟進。

林鄭月娥指出，雖然現時條例賦權予建築事務監督，有需要時由警員陪同破門入屋，但署方過往非常小心使用有關權力，只會於有迫切危險的情況下，才

會運用。而今次修例建議，相對於「破門入屋」的審批更為嚴格，法庭會擔當把關角色，確保只有在符合法例要求，以及真正有需要改善樓宇安全的情況下，才會發出手令。

嚴格保障產權 事先須申手令

林鄭月娥補充，條例草案已加入嚴謹的保障條文，清楚訂明可向法庭申請手令的情況，認為建議已在公眾對樓宇安全和對私有產權的關注之間，取得適當平衡。她強調，執法人員能盡早入屋視察，對規管「劊房」非常重要，新例亦可避免再次因樓宇失修，或違規改裝而造成人命傷亡，令市民痛失家園。

此外，林鄭月娥回應議員有關花園街大火的迫切質

詢時表示，屋宇署已因應大火調整巡查「劊房」的策略，以「風險為本」加強巡查毗鄰排檔的舊樓。

巡查目標倍增 未來半年334幢

她表示，過去半年當局已巡查105幢有「劊房」的樓宇，未來半年會將巡查目標增至334幢，有關樓宇全為毗鄰排檔、6層至12層高雙梯設計舊樓，集中於九龍城、油尖旺、深水埗、灣仔、中西區及東區。她強調，若發現有關樓宇走火通道阻塞，會即時發出清拆令，亦不排除會破門入屋調查。但承認現時執法最大困難是要業主遵從清拆令，很多個案清拆時間漫長，情況並不理想，她強調業主需為樓宇安全負起責任，否則問題將難以根治。

林瑞麟：排檔安全規管先易後難

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)旺角花園街一年內經歷兩次大火洗禮，排檔消防安全及規管再成全城焦點。政務司司長林瑞麟表示，當局正循5個方向跟進事件，包括由警務處及消防處調查大火成因；食環署會加強巡查逾40個排檔地區，並對違規情況嚴厲執法。同時，食衛局正研究多項提升排檔安全的措施，包括實施「朝行晚拆」及「留架不留貨」等，將盡快提出建議諮詢公眾，有需要會以「先易後難」方式逐步落實措施。

李慧琼梁美芬提緊急質詢

在昨日立法會大會上，民建聯副主席李慧琼，及西九新動力召集人梁美芬等均提出有關花園街4級火的緊急質詢。其中，梁美芬關注到，是次大火地點附近一年前曾發生大火，但當局未能有效總結教訓，導致同類慘劇再發生。有議員更質疑，政府未能有效巡查違規排檔及「劊房」。

食物及衛生局局長周一嶽回應時強調，去年花園街大火後，當局已推出改善措施，並要求排檔販商跟從，惟花園街排檔仍有部分檔攤採用易燃的帆布物料搭建上蓋，非相連的排檔之間空間也不足，而當局在上周大火後已加強對全港排檔的巡查，單單在花園街排檔，火災後已發出170張「阻街」，以及違規儲存貨品的傳票，反映單靠販商自律並不足夠，必須加強執法。

為更有效管理排檔，食衛局正研究不同的改善措施，包括實施「朝行晚拆」、「留架不留貨」、「扣分制度」，以及遷徙有關排檔等。

林瑞麟則強調，政府需在保護市民安全、減低火警風險，以及排檔檔主利益等因素中取得平衡，稍後會提出建議諮詢公眾，亦有可能採取「先易後難」方式落實各項措施。就有議員建議動用關愛基金支援災民，林瑞麟回應指，政府部門及慈善機構已向災民提供援助，暫無此計劃。周一嶽則指，販商有責任遵守發牌條件，當局不會向受火災波及的販商提供補貼。



重案組探員向旺角花園街排檔檔主逐一錄口供，調查大火原因。

重案組錄口供 查檔主「家宅」

香港文匯報訊(記者 杜法祖)警方西九龍總區重案組繼續追查旺角花園街4級大火起因，昨日開始逐一為排檔檔主登記及錄取口供，問題除了圍繞檔販最近有否爭執及電箱方面，連檔主及僱員的生活習慣亦不放過。檔戶則希望當局盡快完成調查，以便恢復營業。

釀成9死34傷的4級大火發生至今已逾9天，警方暫仍未確定起火原因，現階段並無發現縱火跡象，亦不排除電線

短路導致火警的可能，傷者中目前仍有5人留醫，其中3人危殆，另外2人情況嚴重。

昨晨9時許，十多名西九龍重案組探員重返花園街現場放置數張枱檯，至上午11時開始，探員開始逐一為排檔檔主登記及錄取口供，所提問題主要圍繞最近有沒有人有在附近發生過爭執，有沒有結怨或其他糾紛，以及關注電箱電力的使用及安裝等問題。

接受登記及問話的檔販趙伯表示，探員查閱電箱的資料特別多，包括何時安裝，負責安裝工程的承辦商，以至檔戶如何用電等，又查閱檔主與僱員的相處情況、生活習慣，檔內放置貨物的種類及數量等。一名陳姓檔主的兒子則表示，電箱及電線於去年才安裝，並通過有關部門的檢查才使用，而排檔亦採用不易燃材料搭建，相信沒有問題。另有檔主表示，最近附近很平和，並無發生不愉快事件，希望當局盡快完成調查，解封現場讓他們恢復營業。

唐山灣國際旅遊島

系列報導第十六期 International Tourist Islands Tangshan Bay

編委會主任：薛樹濤 秦占國
執行編輯：陳寧 黃天保

旅遊者的天堂 投資者的熱土

唐山灣國際旅遊島

投資類重點招商項目(一)

一、國際海洋牧場

該項目位於唐山灣國際旅遊島區域內淺海灘塗、深海區域，預計占地約5萬畝。本項目主要包括菩提島東南部淺海區、菩提島西南部淺海區約3萬畝淺海，劃分6大區域，以散養貝類為主，供游人採捕。祥雲島以南深海區域1萬畝、月島東南部深海區域1萬畝，拋礁建漁場，供游人垂釣。本項目擬採取合作或灘塗水域出讓的投資方式進行開發建設，預計投資約2億元人民幣。

二、四季海水浴場

該項目位於唐山灣國際旅遊島區域內祥雲島、月島區域，每個預計占地約300畝。本項目主要解決北方旅遊淡旺季問題，滿足遊客四季洗海水浴的需求。利用本地溫泉資源，模擬自然環境，建設融參與性、健身性、遊戲性、觀賞性於一體的大型四季海水浴場。項目擬採取獨資或土地出讓的投資方式進行開發建設，每個項目預計投資約3億元人民幣。

三、月島高爾夫球場

該項目位於月島西部區域，項目預計占地約2000畝。本項目擬建成18洞規模，會館、發球臺、球道、果嶺、練習場等球場設施，住宿、餐飲等服務設施，項目擬採取合作或土地出讓的投資方式進行開發建設。項目預計投資約1.5億元人民幣。

四、公主灣游艇社區

該項目位於月島西南部區域，預計占地約1500~2000畝。項目建設內容主要包括會館制游艇社區和游艇碼頭兩大功能區，配套餐

五、情人灣主題公園

該項目位於月島東北部區域，項目預計占地約300畝陸地及水域。本項目擬打造濃郁的浪漫氛圍，同時策劃經典的旅遊項目，如心之戀廣場、玫瑰心花園、愛情見證石、愛壇、月老亭、愛情大道、愛情灣主題雕塑等項目，將其打造成國內外一流的愛情港灣、蜜月社區和婚禮殿堂。項目擬採取合作或土地出讓的方式進行開發建設。項目預計投資約8000萬元人民幣。

六、湖心島

該項目位於唐山灣國際旅遊島陸岸大清河區域，預計占地約765畝。本項目擬打造獨特的風情休閒地。擬建綜合性會所、歌舞廳、紅酒坊、啤酒坊、雪茄坊、棋牌坊、風情別墅、小型游艇碼頭、索橋等。項目擬採取土地出讓的投資方式進行開發建設。項目預計投資約3~5億元人民幣。

七、國際溫泉城

該項目位於祥雲島區域，預計占地約500畝，本項目充分利用唐山灣國際旅遊島白沙細沙的優勢，將沙灘分段分層開發。本項目擬打造國際一流的海水沙灘俱樂部，包括全服務海水陽光沙灘區、溫泉室內SPA區、海水室內SPA區、四季室內SPA區、沙灘藝術區、沙灘運動區。開發集旅遊娛樂、體育休閒、保健養生為一體

飲、住宿、娛樂、購物等設施。本項目擬採取合作或土地出讓的投資方式進行開發建設，項目預計投資約50億元人民幣。

八、漁家風情園

該項目位於唐山灣國際旅遊島西區南部區域，預計占地約400畝。本項目擬建成展示不同歷史階段、不同國度的漁家文化風情，建設漁文化史展館、渤海灣海洋生物博物館、漁人碼頭、海鮮城、魚蝦蟹貝養殖區、漁文化廣場以及中外幾十種漁獵方式方法的展示及體驗。項目擬採取合作或土地出讓的投資方式進行開發建設。項目預計投資約3億元人民幣。

九、國際兒童樂園

該項目位於祥雲島區域內，預計占地約100畝。本項目建設內容主要包括童年遊戲展演、(現代)兒童遊樂園、電玩城、周年性舉辦「童玩節」等，擬採取合作或土地出讓的投資方式進行建設。項目預計投資約1.5億元人民幣。

十、國際帆船俱樂部

該項目位於月島西部區域，項目預計占地約50畝土地及所需海域，本項目建設內容主要包括帆船、訓練場地、健身房、觀摩場地、會所等設施。項目擬採取土地出讓的投資方式進行開發建設，預計投資約2億元人民幣。

招商熱線：+86-15931505103 圖文傳真：+86-315-2915816 電郵：tswsdzhb@126.com http://www.ititbay.com