



「我所學專業，只能留在內地才有發展，香港的研發市場，與內地沒得比。而且，我自信工作能力，比內地人強『一點點兒』，各種機會也就因此多一點點。」3年前，從事研發的Louis，由一家知名國際跨國手機公司的香港分部調到北京工作。在北京的短短3年時間，他在公司中的職務，已是「連升三級」，幾乎是每年升遷一次。

■香港文匯報記者 葛沖 北京報道

北上研發天地闊 Louis三年升三級

受僱跨國手機公司 巧用京港能力反差

頭戴棒球帽，身穿休閒牛仔褲，像很多香港人一樣，Louis手腕上帶着一塊名錶，無名指上有一枚白金戒指。如果不是他主動向記者介紹自己已經三四十歲了，一般人可能還會誤以為他大學剛畢業。2008年正式來北京工作之前，Louis曾在英國倫敦生活學習了9年，獲碩士學位；回到香港工作，受聘於一家知名國際跨國手機公司的香港分部從事產品研發。

內地人才稀缺正好補上

近年隨着內地經濟的快速發展以及市場的不斷擴大，Louis所在的公司也和許多跨國大公司一樣，開始將原本設在香港的研發等核心關鍵部門遷往內地。在內地人才稀缺的大背景下，為了讓香港員工適應和願意到內地工作，2006年、2007年間，公司便已提前安排Louis和一班香港同事，每月試着到北京工作一到兩周時間。「如果你覺得自己不適應，也可以向公司提出來，繼續留在香港工作，但是，我覺得北京也很好啊，所以還是選擇了到北京工作。」

發展空間更大機會增多

Louis所學專業是網絡和電信方面，他認為，自己從事的研發業務，在內地發展空間更大，機會更多。他說，早前在香港，人才多，競爭激烈，他只是負責產品一小部分的測試工作，而現在，身為經理的他，已帶領一隊人，負責某個研發領域的一整套環節。說到來內地3年，幾乎每年升職一次的經歷，他深感自信和優越。

「你看世界各地，哪怕是條件艱苦的非洲或南美洲，到處都會有廣東人和香港人的身影，從工作能力和適應能力，以及吃苦耐勞看，廣東和香港人比較強。」「所以，在北京工作，我會明顯感到我個人的工作能力比周圍人要高一截，個人的發展機會也會更多一些，而且我從事的研發工作，未來只有在內地，才有更大發展空間。」Louis說。

國際都市北京生活悠閒

作為國際大都市，香港的生活和工作向來都是快節奏的。在香港工作時，加班加點對Louis而言，可謂是家常便飯，但如今，身在同為國際大都市的北京，Louis卻可以偶爾忙裡偷閒，偷懶。他坦言，「確實沒有以前在香港那麼緊張，在北京的生活要略顯悠閒些。」

在北京，工作之餘，Louis也會約上一眾好友，踢踢足球，打打籃球和羽毛球，而和朋友、家人一起開車出去郊遊、唱歌、聚會，也是他的所愛。

京奧首唱國歌深感自豪

談起這些年在北京的感觸最深的，Louis說還是與運動有關。他由衷地說，最令他感動的一件事，就是2008年北京奧運會時，他第一次在現場看奧運會，頭一次親眼目睹中國選手奪冠，「那是我生平第一次唱中國國歌，並且是和那麼多人一起唱，真的感到非常自豪，一種與以前完全不一樣的感覺。」



■Louis在北京國家大劇院前留影。



■Louis和新婚妻子北京姑娘牛思萌合影。

■Louis在2008年觀看北京奧運會，第一次和眾人一起唱國歌時備受感動。

娶個北京妹 率真兩無猜

南北一家親

初見Louis時，他才剛剛新婚不久。Louis的老婆牛思萌是一位地道的北京姑娘。談起新婚妻子，Louis還是抑制不住滿臉幸福的笑容。他說，雖然北方女孩可能溫柔比不過南方女孩，但北方人直爽，喜歡就是喜歡，不喜歡就是不喜歡，相處時可以不用費心思猜來猜去。

邂逅撻着 彼此喜歡就好

Louis和思萌是去年年初在朋友介紹下認識，之後雙方擦出愛情火花，並於今年8月修成正果。談到為什麼不找個香港女孩子，要娶北京姑娘時，Louis坦言，也不是香港女孩子不好，其實他對地域並沒特別限定或要求，只要雙方彼此喜歡就好。

如今，Louis住在北京的黃金地段一套60多平方米的兩居室裡。之前，為了在哪買房子，Louis和思萌家也有過不同意見。思萌家

建議，在四環外買套90多平米的大房子，但Louis卻堅持二環內購買公寓，因為二環內的地皮是有限的且物業管理好。最後是雙方各有退讓，選中了市中心的這處普通小區的兩居室。

靚車嫁妝 經濟各自獨立

思萌家的家境也很不錯，她的嫁妝是一輛奧迪車。現在Louis每天開着上下班。Louis說，他和思萌的收入都不菲，兩人經濟各自獨立，「她不管我的錢怎麼花，我也不管她的錢如何支配，但家裡的開支和她想要什麼東西，我也都會承擔。」「搞不懂內地新《婚姻法》財產為什麼那麼規定，既然你愛她，為什麼結婚還要想到離婚和分財產？」

然而，家家都有本難念的經。身為港人的Louis，喜歡偶爾和朋友們小聚一下喝喝酒。思萌是位醫生，可能工作原因，她比較關注

和體貼Louis的身體健康，堅持Louis不應飲酒，但Louis卻認為，朋友聚會，不喝點酒，怎麼可能？據說，Louis小兩口偶爾也會為該不該喝酒等小事拌嘴吵架，但基本上是床頭打架床尾和。

抓緊時間 享受二人世界

實際上，來北京幾年，Louis對內地和內地人的認識和看法也發生了很大變化。他坦言，其實作為香港人，以前在內心裡會多多少少有點看不起內地人，但到了內地後，接觸的人多了，才發現內地地域廣大，各地差別很多，而且不少內地人素質也很好，也都有自己的觀點和思想。

雖然不相信2012年是世界末日的說法，但Louis還是打算過了明年以後再生小孩子。他說，目前要抓緊時間好好享受「二人世界」。

■香港文匯報記者 葛沖 北京報道

東莞黑的士 宰客擦住搶

生活貼士

港人前往內地日漸頻繁，在內地乘搭的士時，有些市民會圖方便搭乘「黑的士」，有些市民則因為不會辨別，誤坐上「假的士」。搭乘非正規的士，很有可能遇上不必要的麻煩。早前，東莞市交通局一名官員，就因為晚上誤搭上「假的士」，被「的士」司機們群毆至皮開肉綻。

據內地媒體報道，東莞市交通局一名運政執法官於13日晚上8時許在虎門招手攬車，誤上了黑的士，於是要求司機停車。誰知司機不但沒停，反而加大油門，此事本應是不法分子「撞上槍口」，誰料該黑的司機用對講機招來十餘「同行」，手持鐵棍等工具在路邊圍毆執法官。該官員逃回家後，至醫院檢查發現身上多處軟組織挫傷，其女兒對此事氣憤不已，遂將他的傷口拍照發到微博上。

正規的士不打錶要價離譜

事實上，東莞市黑的士「肆虐」，正規的士不打錶的亂象已存在多年，在東莞經商、生活的港人更是對此「深有體會」。在東莞厚街居住的港人陳小姐向記者表示，東莞全市只有3個城區的士願意打錶，其他鎮鄉的正規的士司機都是拒絕打錶、開口要價，而且往往價錢離譜，打錶僅需50元的路程，司機會要價到90元。

根據東莞口岸局統計數據，每年約有40多萬人次經常平火車站前往香港，其中港人佔7成，即近30萬人次。記者在常平火車站觀察到，許多港人在出站後若無安排車接，往往會被「黑的」司機圍上，港人也會因為很難攬到正規的士，同意搭乘這種車輛。事實上，「黑的」是很多搶劫案件的「幌子」，隨意驅趕乘客下車的事件也時有發生。

交通部提醒留意車身標誌

東莞市交通部門提醒，任何時候，市民在搭乘出租車出行時，都應該選擇正規的出租車，不要貪圖便宜，以免出現不必要的麻煩。尤其是在夜晚，要認真辨別東莞車牌及出租車車身、頂燈、計價器、車身公司等標誌，以免誤上其他不合法車輛。如發現假出租車，可電話舉報：0769-2220 1029

■香港文匯報記者 肖郎平、實習記者 王悅 東莞報道



■東莞車站黑的士充斥，與搶劫團夥無異，旅客一定要資料圖片

如何辨別真假的士

- 1、看車牌號碼**
的士車牌號碼都是當地車牌，如遇外省牌照必是「李鬼」。以東莞為例，正規的士都是粵S開頭，而異地經營的外市出租車主要有粵N、粵P、粵G等。
- 2、看出車頂燈**
正規的士車頂燈通常有「XX市道路運輸管理局監製」字樣。
- 3、看上崗證**
正規的士副駕駛座位前方都會擺放駕駛員的上崗證，上崗證的發證單位及鋼印為「XX市道路運輸管理局」。
- 4、看車身顏色和車門**
應噴塗的士公司名稱和監督投訴電話。
- 5、索要出租車發票**
乘客付費下車前向司機索取發票，機打或是有當地的士公司印章的發票，才能證明是正規的士。

私購村民集資房 依例不發房產證

以案說法

現在有不少港人回內地購房並居住，但部分港人不清楚農村集資房不可購買，往往支付了房屋的對價，居住了若干年後，仍然辦理不了房產證，無法保障對房屋的所有權。

始終無法辦理過戶手續

港人劉先生於2000年在東莞鎮區某村向村民購買了一幢房屋，雙方私下簽訂了購房合同，合同簽訂後，劉先生依約支付了購房款，村民隨即將房屋交於劉先生使用，但房屋始終沒有辦理過戶手續。房屋無法辦理房產證，劉先生擔心自己的權益得不到保障，於是先後多次與出賣方交涉辦證事宜，但未果。

工聯會東莞中心法律顧問、廣東今久律師事務所崔若慶律師接到劉先生求助，經審查材料發現，劉先生所購房屋為在集體所有土地上建造的房產，為村民集資房，根據《房屋登記辦法》第八十七條規定：「申請農村村民住房所有權轉移登記，受讓人不得為房屋所在地農村集體經濟組織成員的，除法律、法規另有規定外，房屋登記機構應當不予辦理。」《國務院關於深化改革嚴格土地管理的決定》第十條及《關於加強農村宅基地管理的意見》第十三條規定：「……

嚴禁城鎮居民在農村購置宅基地，嚴禁為城鎮居民在農村購買和違法建造的住宅發放土地使用證。」

小產權房等不予登記發證

因此，案涉集資房不能轉讓給非本村集體組織成員的港人，無法辦理過戶手續。為了保障自身權益，劉先生在崔律師的指引下向法院起訴，要求確認雙方簽訂的購房合同無效，並要求出賣方歸還購房款，並賠償損失，後得到法院的支持。

崔律師指出，根據國土資源部、中央農村工作領導小組辦公室、財政部、農業部於2011年11月10日頒布的《國土資源部、中央農村工作領導小組辦公室、財政部、農業部關於農村集體土地確權登記發證的若干意見》第十條規定：「……農村集體經濟組織非法出讓或出租集體土地用於非農業建設、城鎮居民在農村購置宅基地、農民住宅或『小產權房』等違法用地，不得登記發證」，因此港人如果在內地購買農村集體土地建造的房屋是無法辦理房屋所有權的過戶手續的，須審慎購買。

■香港文匯報記者 肖郎平、實習記者 王悅 東莞報道

■港人若購買村鎮涉及集體土地、宅基地小產權房或集資房，通常不能辦理過戶手續，也無法辦理產權證。資料圖片

