

粵港簽彈性供應東江水協議

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)發展局局長林鄭月娥與廣東省水利廳廳長黃柏青在廣州簽署2012年至2014年東江水供水的新協議。該供水協議保證本港直至2014年會有穩定而具彈性、切合實際需要的東江水供應，即使在百年一遇的旱情下仍不受影響，而新安排的日供水量更具彈性，配合本地集水量的季節性波動，有助本港更有效地管理水塘的存水量，以減少滿溢及節省抽水成本。

水價反映通脹及人幣升值

根據新協議，香港將於2012年繳付35.387億元、2013年繳付37.433億元和2014年繳付39.5934億元的固定總金額，作為購買東江水的費用。這增幅反映了粵港兩地預測的通脹和人民幣兌換港元的升值。

出席簽署儀式的還有發展局常任秘書長(工務)韋志成和水務署署長馬利德。

林鄭月娥並與廣東省當局舉行工作會議，檢討東江水質的監測工作和粵方為提升水質而進行的各項措施的進展。

根據現有的供水協議，粵方會繼續致力加強保護供港東江水的水質，確保水質符合國家「地表

水環境質量標準」的第I類水標準。

在簽署儀式後，林鄭月娥與其他香港官員參觀了從專用輸水管直接收東江水的深圳水庫。在東深供水改造工程展覽館內，代表團獲簡介廣東省當局進行的食水改善工程，以及這些工程如何協助香港供應食水。他們亦趁機參觀了位於東莞的東江供水設施，包括金湖泵站、太園泵站和石馬河調污工程。

林鄭月娥今日(6日)回港前，會參觀河源的新豐江水庫，它是東江上游作為調節東江流量的三大主要水庫之一。



發展局局長林鄭月娥與廣東省水利廳廳長黃柏青，昨日在深圳簽署2012年至2014年東江水供水的新協議後握手。

收地層建鐵路 百舊樓貶值

西港島線損重建價值 料每戶蝕300萬促當局賠償

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)因應港鐵西港島線工程，港府強制收回區內約271幢樓宇的地層，但拒絕作出任何賠償。民建聯中西區地區幹事楊學明指出，其中約100幢樓齡約40年、樓高少於10層的舊樓地層被徵用後，重建價值受損，料日後收樓每戶損失約300萬元。通車後，列車將行經有關地段的地底，或會影響樓宇安全。他昨日聯同一班「西港島線收回地層問題關注組」成員向申訴專員公署申訴，促請政府作出合理賠償。



楊學明(左二)昨日與西區居民向申訴專員公署申訴，促請政府就港鐵西港島線的收地層問題，作出合理賠償。

民建聯中西區地區幹事助出頭

楊學明指出，立法會財務委員會2009年7月通過西港島線的撥款，為西區帶來新的發展機遇，但同時亦衍生徵收地層的爭議，當中以約100幢主要位於上環、西營盤及正街的樓宇最受影響。他指出，該批樓宇目前樓高少於10層，被徵收的地下地層涉及10米至20米，日後重建時樁柱不能打得太深，影響重建後的樓高及價值，「有受影響業主表示，早年曾有發展商有意收購其物業作重建，但政府公布收回地層後，已乏人問津」。

楊學明指出，有關單位的收購市值約為每戶400萬元，較同區其他單位低

300萬元。他表示，過去2年已多次與政府部門及港鐵公司開會討論，亦曾向立法會申訴部投訴，但當局一直未交代清晰的索償機制，更以受影響業主未有即時損失為由拒絕賠償，遂於昨日向申訴專員公署投訴港府及港鐵公司在事件上處理失當。楊學明表示，公署將於15天內就是否成立小組調查事件作出回覆。

蔡小姐一家四口在西營盤一幢樓齡逾40年的大廈居住約10年。她表示，政府及港鐵一直稱工程不影響樓宇重建價值，「但我們十分擔心日後列車在層樓的地底經過，會影響樓宇結構安全，希望政府收購整幢大廈，或提供合理賠償，讓我們可以另覓居所」。

當局：可依例時限內索償

運輸及房屋局發言人表示，興建地下鐵路的行車隧道，若涉及私人地段下的地層，政府須根據《鐵路條例》收回有關地層，任何受影響人士可根據《條例》在規定的時限內提出索償，得直與否視乎個案之實際理據。

發言人指，根據港鐵公司進行的設計評估顯示，西港島線的施工及營運將不會影響沿線樓宇的結構安全；樓宇的重建潛力亦受制於政府批地條款，城市規劃、建築物(規劃)規例、樓宇業權分布及其他經濟因素影響等，難以概括界定樓宇價值會否因興建鐵路而受影響。

郝鐵川：優秀企業文化促和諧



郝鐵川 讚港企社會責任感強。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)在香港《鏡報》舉行的「企業社會責任研討會」上，中聯辦宣傳文體部部長郝鐵川以「在商言商 在商言社」為題發表演講。他表示，企業的第一責任是先把自己做強做優，這樣才能為社會做出貢獻。就業民生之本，所以企業要積極吸納就業。此外，優秀的企業文化有助保持內部勞資關係和諧，這樣員工的創造性才能得以發揮。

做優做強 盡力行善

着重環保和慈善捐助也是企業履行社會責任的重要板塊。郝鐵川說，為下一代提供廣闊的發展空間，包括留下土地等可使用的資源，將有助於促進可持續發展。另外，企業在做強做優後，要盡力行善。他認為，香港企業對社會有很強的責任感，值得內地借鑒。

香港工業總會主席鍾志平在會上發表演講時說，企業社會責任的定義包括營運方式要超越公眾期望，以及有關法律規定的最低要求；營運時要考慮對員工、消費者、市民等各方面造成的影響，以及是否符合可持續發展的要求等。

鍾志平：減輕政府投入

他認為，對企業來說，履行社會責任並非負擔，反而有助加強員工的歸屬感，提升他們的能力和視野，並能帶來良好的企業管治，為企業建立起正面品牌，提高利潤。同時，通過慈善捐助為基層市民帶來更多發展機會，以及減輕政府對社會資源的投入等。

在昨日研討會上，來自不同企業及相關部門的代表就多項課題進行交流討論。出席活動的還包括特區政府商務及經濟發展局局長蘇錦樑、特區政府可持續發展委員會主席陳智思等。據介紹，是次研討會為配合《鏡報》主辦的「傑出企業社會責任獎」、「傑出中小企業社會責任獎」及「傑出企業社會責任獎」活動而舉辦。這些活動旨在推廣企業社會責任的理念等。

工聯會助保安追遣散費



王國興(右三)昨日聯同香港護衛及物業管理從業員總會秘書甘毅強及20多名受影響的外判保安員，到房署總部請願，要求署方介入事件，協助受影響員工追討遣散費。

香港文匯報訊(記者 謝雅實)工聯會轄下的香港護衛及物業管理從業員總會接獲多名房署外判保安員求助，指葵涌梨木樹邨的物管外判商與房署

的合約於9月底屆滿後，要求84名保安員調派至天水圍等地區工作，員工若拒絕，則須填寫自動離職文件，資方毋須支付遣散費。工聯會立法會議員

王國興質疑，資方逃避向勞方發放約42萬元遣散費的責任，要求房署介入事件，協助員工追討合理賠償。

王國興昨日聯同香港護衛及物業管理從業員總會秘書甘毅強及20多名受影響的外判保安員，到房署總部請願，拉起橫額，高呼「基層工人血汗，豈容吞食」的口號，他們向房署遞交請願信，要求署方介入事件，協助受影響員工追討遣散費，以及加強監管外判承辦商，以防再發生同類事件。甘毅強估計，每名員工可追討3,000元至5,000元遣散費，全數員工的遣散費則高達25.2萬元至42萬元。

調他區工作 迫自動離職

受影響保安員阿玲指出，資方在5月要求員工簽署新合約，聲稱是因最低工資實施後，公司須調整員工薪酬，惟資方沒有向員工提及，新合約列明資方有權調派員工到其他地區工作。直至9月底，資方與房署服務合約屆滿後，要求員工到其他地區工作，若員工拒絕，需要填寫自動離職文件，資

方無須支付遣散費。

現時1家5口居住在梨木樹邨附近的阿玲表示，大部分員工都居住在荃灣區，每日只需徒步上班，如果被調派至天水圍工作，每日需額外支付約30元的車費，車程1.5小時。阿玲批評，資方為逃避支付遣散費，迫令員工自動離職，有欺壓基層勞工之嫌。

已呈審裁處 勞處不評論

王國興表示，資方在投標時，遣散費已納入營運成本的預算之內，批評資方此舉是「出爾反爾」，他要求房署與工會、資方展開3方會議，若房署未有採取行動，將會向立法會反映。

勞工處發言人表示，處方早前已就事件為勞資雙方進行調解，但鑑於雙方就有關員工是否自行離職存有爭議，故有關個案已轉介至勞資審裁處仲裁，排期至下月初聆訊。房署發言人表示，由於該間公司現已非房署的外判承辦商，因此署方不會介入事件，有關個案已轉介至勞資審裁處，署方不作評論。

拆僭建設編外職 年薪逾135萬

香港文匯報訊(記者 羅敏文)為打擊新界村屋僭建問題，港府建議開設專責小組跟進。發展局向立法會申請開設1個首長級職位，統領40名職員調查新界村屋的違規情況，一經查實，會向業主發出清拆令及提出相關檢控。發展局表示，該個首長級職位為期10年，連同薪金及附帶福利每年開支約212.4萬元。10年後，將會視乎實際情況，檢討是否需要保留有關職位。

港府早前宣布以今年6月28日為限，任何在此日期或以後興建的新村屋僭建物，當局會即時執法取締。發展局昨日向立法會提交文件，建議開設一個首長級的編外職位，建議由總屋宇測量師或結構工程師出任，統領40人的專責小組，配合打擊村屋僭建的工作。

擬議的專責小組將會調查村屋僭建物的違規情況，就嚴重違規個案發出清拆令，並對不遵從命令的業主提出檢控和「釘契」；若僭建物有即時危險，專責小組會安排承建商清拆，並向業主追討相關費用。同時，小組會負責明年4月推出的「僭建物申報計劃」，抽查其中10%的申報個案，確定有關建築物的安全性，之後才制訂日後的執法安排。

發展局表示，因村屋僭建物數量龐大，新設首長級職位為期10年，出任該職位的官員需要直接向屋宇署助理署長負責，有關職位每年薪金達135.7萬元，連同福利開支將達212.4萬元。

天星哭窮：不加價明年蝕300萬

香港文匯報訊(記者 羅敏文)天星小輪提出明年1月起調高尖沙咀來往中環及灣仔2條航線的票價，加幅介乎10%至22%，但當局若能每年資助逾500萬元，補貼該公司提供的長者優惠，則可將平日票價凍結。運輸及房屋局表示，將持開放態度研究資助的問題。天星小輪解釋，自中環碼頭於2006年搬遷及兩鐵合併後，小輪乘客量下跌27%，加上最低工資令成本上升，若不加價彌補，明年將虧損約300萬元。

要求政府資助500萬

天星小輪繼前年及去年分階段平均加價8.5%及13.3%後，今年再提出明年元旦起平日成人票價加0.2元至0.3元；周六、日及公眾假期加0.5元至0.6元。該公司表示，向長者提供免費乘船優惠，令每年收入減少500多萬元，倘若政府能提供500萬元資助，則有望凍結平日票價，假日則加價0.3元。同時，天星小輪提出往來灣仔和尖沙咀的航線開徵運載單車收費，每輛20元。

天星小輪總經理梁德興昨日出席立法會一個委員會會議時稱，自中環碼頭於2006年搬遷

後，乘客量已下跌18%，其後兩鐵合併亦使客源進一步流失，至今已下跌27%。他又稱，原本預計明年有500萬元盈餘，但實施最低工資使外判清潔及保安的投標價分別增加34%及38%，若不申請加價，明年將會虧損約200萬至300萬元。

立法會議員劉健儀表示，若非過去兩年有較理想的廣告收益，天星小輪每年會虧蝕500萬元，當局應考慮資助天星小輪的長者優惠，並開拓非票務收入。運輸及房屋局副秘書長潘婷婷表示，當局就資助安排未有定案，但原則上同意利用碼頭660平方米公用空間舉辦展覽活動，開拓非票務收入，但有待發展局批准。

3巴專營權將屆滿盼加優惠

此外，新巴、城巴(機場及北大嶼網絡)及龍運巴士的專營權將於2013年屆滿。立法會議員劉健儀及李慧琼要求當局在專營權條款中加入轉乘優惠、分段收費或月票等安排，減低市民的負擔。運輸及房屋局副局長邱誠武表示，當局明白公眾期望，會向巴士公司要求提高服務質素，並會包括提供票價優惠。

兩電談判陷僵局 邱騰華取消南非非行

通脹猛於虎，中電及港燈最近就以燃料費等成本上升為由，向特區政府申請大幅加價，加幅「迫透」通脹。據悉，環境局局長邱騰華正與兩電就加價問題展開談判，但由於兩電「叫價頗高」，特區政府難以接受，雙方談判陷入僵局。邱騰華為此權衡輕重後，決定取消原定昨晚飛赴南非出席氣候變遷會議的計劃，留守香港，與兩電加緊談判。

政府拒接受大幅加價

兩電可能大幅加價消息一出，觸動無數港人神經。消息指，由於歐美經濟前景極不明朗，香港明年隨時陷入技術性衰退，而兩電要求加幅甚高，勢必令市民負擔百上加斤，故特區政府不可能接受兩電的要求，令雙方的談判進展緩慢。邱騰華對此未敢怠慢，臨時取消外訪行程，留守香港，與兩電「角力」，希望能透過協商，達成一個較為合理的加幅。

民建聯工聯促促好關

民建聯及工聯會都表明反對兩電大幅加價。民建聯立法會議員陳克勤坦言，目前兩電提出的大幅加價的理據欠說服力，難以令市民信服，更不會獲立法會接受，故相信5%至10%的加幅一說純屬談判策略：「兩電開天殺價，等政府落地還錢。雖然目前談判桌上互揮籌碼，但市民只能任人魚肉，故需要政府拿出勇氣，把好第一關，與兩電協商出一個合理加幅，立法會亦會一查監察之責，且最後還有行會把關，相信行會亦不會批准兩電大幅加價」。

民建聯會視乎兩電正式加價，決定下一步行動，但重申不接受加幅高於通脹。

工聯會立法會議員王國興亦說，「兩電極其量都只能加1%至2%，最好當然是不加價」，強調兩電加價一定會帶來連串的連鎖反應，令民生更加困苦，加上特區政府早已預告明年經濟並不明朗，更有衰退之虞，在此情況下，作為本港經濟重要動力的兩電一加價，隨時令經濟環境雪上加霜，故特區政府一定要「把好關」，不能答應兩電大幅加價。

香港文匯報記者 鄭治祖