



唐英年視察黃大仙區。香港文匯報記者黃偉邦攝

唐英年在論壇上承諾，倘自己當選特首，上任第一件事是拍板興建綜合型公屋，其中較低樓層可供老人院舍租用，讓長者在社區安居養老，又強調屆時會在和領匯簽署新合約時加入限制條款，要求他們在經營時更多考慮到基層市民的生計。

唐英年乘私家車抵達黃大仙，在3名區議員的引路下，穿過黃大仙上邨、經過黃大仙祠，到達位於騰龍墟的會場，沿途不時停下與市民及攤檔商販交談，並感謝在一個慈善機構義賣籌款攤位的義工為社會的無私付出。

倡公屋入息審查改4年一次

座談會上，多名居民要求政府檢討「公屋富戶」政策，唐英年指，公屋夫婦的子女長大出外工作賺錢，家庭收入有所提高，政府因應他們的資產和收入收取1.5倍以至市值租金，令部分家庭因此而分戶，故當局應重新檢討政策，鼓勵家庭團圓。

有市民就向唐英年訴苦，指政府每兩年對公屋住戶進行資產及入息審查做法擾民，又批評政府近年停售公屋居屋，但私人住宅售價高得不合理，變相強迫他們繳付雙倍以至市值租金。唐英年回應說，倘他當選行政長官，會立即要求檢討審查制度，改為每3年或4年審查一次，又指自己的競選團隊中，也有人曾透過「租者置其屋」計劃買下租住中的公屋，故他十分認同有關計劃。

能創造就業機會就是好政策

就領匯的經營手法備受基層市民質疑，唐英年表示，倘他當選特首，會在和領匯簽署新合約時加入限制條款，要求他們在經營上必須更多考慮到基層市民生計，但呼籲市民要有耐性，因為條款要等到簽署新合約時才引入。就所謂「地產霸權」的問題，唐英年強調說：「我一向反對任何形式霸權，我認為一個政府做事要公平公正，兼給人公平公正的感覺，才能得到市民支持。」

被問及如何創造就業時，唐英年強調，一個政府要時常思考如何做到以民為本，強調自己在政府任職時，在決定每一個政策都會問自己，「這個政策會不會創造就業機會」，如果能夠的話就是好政策。



唐唐與攤販握手。香港文匯報記者黃偉邦攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)獅子山下的黃大仙區，見證了兩三代香港人的奮鬥歷程，近年卻成為了香港數一數二的貧窮區、老人區。黃大仙3名區議員，包括區選「票后」工聯會陳婉嫻、黃大仙區議會主席李德康及民建聯區議員何漢文舉辦「獅子山下·與特首候選人對話」的地區論壇，邀得兩位已宣布參選行政長官選舉人士，梁振英和唐英年分別在上午和下午到黃大仙區，與近200名市民交流房屋政策、人口老化、區內文化藝術產業及活化工廈等問題(尚有相關新聞刊A13版)。

梁：多拓1%地容百萬 唐：建綜合型公屋養老

與民合訂長遠房策 積極研究回購領匯 領匯新約盼加條款 要求考慮基層生計



梁振英出席獅子山下論壇。香港文匯報記者黃偉邦攝

梁振英在論壇上由旺角花園街4級奪命大火說起，指事件不單顯示了攤檔的安全問題，更反映出香港人住屋的問題，並引述發展局局長林鄭月娥指，只要多開發香港1%的土地，就可以多為100萬人提供居所，強調自己有信心和市民合作，透過制訂長遠規劃解決房屋問題，又表示會積極研究回購領匯等問題。

梁振英昨日乘搭地鐵抵達黃大仙，並在陳婉嫻、李德康、何漢文陪同下，穿過屋邨商場、經過黃大仙廟、到達位於騰龍墟的會場，沿途不時停下與市民及攤檔商販交談拍照，在經過一慈善機構義賣籌款攤位時更慷慨解囊。

「只要有決心，便可以解決問題」

梁振英在座談會上坦言，香港300呎的私人住宅單位租金，在過去9年間攀升8成至9成，但絕大部分市民的工資沒有同樣增幅，在這情況下市民為了縮減開支只好降低對住屋質素的要求，並引述林鄭月娥在上月初表示，香港11萬公頃土地中只有7%已開發成住宅土地，只需要多開發1%香港土地，便足夠為100萬人口提供居所，指這說法發人深省：「我們有土地，所以我們一起寫政綱，一起規劃香港未來，只要我們有決心，我們便可以解決問題。」

倡一併考慮復售公屋 關注工廈活化

會上，多名區內居民向梁振英反映兩年一次的入息資產審查擾民，希望改為4年審查一次，及希望政府復賣公屋、居屋。梁振英在回應時表示，倘能當選，會考慮改為4年審查一次，而復賣公屋事宜則需要在房屋興建數量的長遠規劃中一併整體考慮，他強調特區政府上次為房屋政策作長遠規劃已是15年前，現時有必要再做一次。

就活化工廈政策令很多藏身在工廈內的文化藝術組織面對經營困難，梁振英形容目前的情況是「四個茶杯三個蓋」，不少無法承受商業高字樓單位租金的企業會選擇在工業大廈設辦公室，文化工業最終被其他能負擔較高租金及樓價的行業擠出工廈，但問題歸根究底是因為土地供不應求：「如果這些問題我們可以早10年8年去講，今日問題不會這麼嚴重。」



CY了解攤檔經營情況。香港文匯報記者黃偉邦攝

起動九龍東 「雙英」齊獻策

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官曾蔭權於施政報告中提出「起動九龍東」計劃，全面開發九龍東地區。唐英年及梁振英先後出席由民建聯及九龍社團聯會等主辦的地區論壇。唐英年建議擴大市建局的職權範圍，收購包括九龍東區的舊工廈，為政府找出更多可用的土地。梁振英則指，九龍東發展規劃必須同時考慮人文因素，增加文化因素，又承諾若當選，會親自過問有關分區大綱圖。

唐：連起整個九龍海濱

唐英年昨日在論壇上表示，九龍東的未來發展計劃應由下而上來規劃，要做到以民為本。啟德機場搬走10多年後，土地長時間空置，故有關的規劃需要凝聚共識，未來亦必須要透過與地區人士的溝通和討論當區的發展，並希望未來可以連起整個九龍的海濱，「我希望將來可以由油麻地海濱行到觀塘」。

就九龍東的舊工廈用地問題，他指出，現時許多九龍東的舊工廈業權分散，難以更新或活化，建議擴大現時市建局的職權範圍，允許其收購舊工廈，並將有關工廈的土地交回政府，令政府有更多土地使用，相信有助加快舊區重建和活化。

梁：區內應有文化靈魂

梁振英則針對九龍東發展的軟件發展部分，指除了硬件發展外，亦要注意人文方面的發展，規劃時要令區內有文化的靈魂，加強當區的城市設計；「起動九龍東」計劃不只是九龍東的機遇，亦是對周邊地區，乃至全香港的經濟和社會發展提供了一個很好的契機。

他又說，回歸前香港在8年內做了10大工程，但回歸10多年來，卻變得沒有信心做同樣的大事，包括九龍東的發展計劃遲遲未有發展。他強調特區政府領導人必須要有領導力，讓公務員發揮能力，對無理的政治壓力，亦要力撐，才能令香港人有信心。

包括民建聯副主席李慧琼在內的多位九龍城區議員要求將土瓜灣和九龍城納入「起動九龍東」計劃之中，他承諾，倘當選行政長官，會親自過問九龍城和啟德的分區發展大綱圖，確保不因分區問題影響九龍東的發展機遇。

熱烈歡迎 海南省省委書記羅保銘、代省長蔣定之率團蒞港 熱烈祝賀 第十二屆世界海南鄉團聯誼大會 第三屆世界海南青年大會 2011海南(香港)經貿·旅遊·文化活動周 圓滿成功 中糧集團(香港)有限公司 COFCO (HONG KONG) LIMITED 致意

今日香港天氣預測 2011年12月5日 星期一 短暫時間有陽光 稍後有一兩陣雨 氣溫：16°C-20°C 濕度：60%-80% 潮濕：03:30 (1.7m) 18:11 (1.9m) 潮退：10:12 (1.1m) 日出：06:48 日落：17:39 未來四日天氣預告 6/12(星期二) 氣溫：18°C-21°C 濕度：65%-85% 大致多雲 有一兩陣雨 7/12(星期三) 氣溫：19°C-23°C 濕度：60%-80% 短暫時間有陽光 8/12(星期四) 氣溫：17°C-21°C 濕度：60%-80% 大致多雲 9/12(星期五) 氣溫：14°C-17°C 濕度：55%-75% 短暫時間有陽光

中國各大城市天氣預測 福州 13°C 20°C 密雲 濟南 0°C 3°C 有雨 北京 -3°C 5°C 多雲 廣州 0°C 0°C 有雨 上海 5°C 13°C 多雲 天津 7°C 17°C 多雲 香港 -13°C -6°C 天晴 海口 18°C 22°C 有雨 昆明 7°C 17°C 多雲 長沙 7°C 13°C 密雲 杭州 8°C 14°C 密雲 蘭州 -2°C 7°C 多雲 長沙 7°C 13°C 密雲 哈爾濱 -16°C -7°C 天晴 拉薩 -3°C 15°C 天晴 成都 7°C 10°C 多雲 南昌 9°C 16°C 多雲 重慶 9°C 12°C 密雲 合肥 7°C 13°C 密雲 呼倫貝特 -5°C 2°C 多雲 濟南 0°C 3°C 有雨 阿爾斯丹 5°C 9°C 有雨 雅加達 6°C 17°C 天晴 法蘭克福 5°C 11°C 有雨 日內瓦 7°C 12°C 驟雨 里斯本 10°C 17°C 多雲 倫敦 3°C 9°C 多雲 馬德里 3°C 10°C 天晴 莫斯科 2°C 4°C 有雨 巴黎 11°C 12°C 有雨 羅馬 10°C 18°C 雷暴 溫哥華 -1°C 6°C 天晴 芝加哥 6°C 8°C 多雲 香港山 21°C 28°C 天晴 洛杉磯 7°C 18°C 天晴 紐約 約 5°C 14°C 多雲 三藩市 8°C 14°C 天晴 多倫多 6°C 10°C 驟雨 溫哥華 -1°C 6°C 天晴 華盛頓 3°C 14°C 多雲