

內地十大民生問題 樓價物價居首

香港文匯報訊(記者 劉凝哲 北京報導)《小康》雜誌與清華大學聯合發佈的調查顯示,樓價、物價等成為2011年最受關注的十大焦點民生問題(見表)。值得關注的是,樓價、物價已連續兩年最受關注,醫改、社保、腐敗以及食品安全亦連續多年上榜,而道德風氣問題則自2007年以來首次進入十大榜單。

三成人對住房不滿意

內地媒體引述調查稱,樓價和物價問題已連續兩年最受關注。三成受訪者在回答「對住房條件滿意嗎」的問題時表示「不滿意」,37.3%的人覺得「一般」。至於青年人住房問題將靠誰解決的問題,選擇「政策支持」和「個人努力」的人,均達到四成及以上。內地青年普遍認為,「政府加大對樓價的調控力度」最有利於住房問題的解決,其次是「擴大保障性住房的覆蓋面」。

物價問題的關注度,在2008年調查中位居第12位,但今年則躍升至第2位。清華大學人文與社會科學院社會學系教授景軍表示,2011年內地物價上漲以食品漲價最為顯著,民以食為天,頓頓都要吃飯,食品漲價民眾感受最直接,反應自然強烈。

在《小康》最近5年的「十大焦點問題」調查中,從未跌出過榜單前10位的問題有4個,可謂是百姓心中中國社會發展的頑疾,這4個問題是:醫療改革、食品安全、腐敗問題及社會保障問題。隨着醫改改革漸入佳境,民眾對這一問題的關注度下降,已從2005-2008年三年第1位,下降至今年的第4位。

社會道德風氣首入榜

值得關注的是,社會道德風氣問題首度上榜位居第7位,調查更顯示,八成受訪者為中國社會道德風氣擔憂。2011年出現多次「老人跌倒無人敢扶」的新聞,佛山「小悅悅」事件中,女童遭車碾壓後18名途人視而不見等等報道,都令國人開始反思社會道德問題。

景軍指出,媒體經常刊登一些有損社會道德風氣事件的新聞報道,這些報道即使所言是實,但看得多了,亦會加劇人們「好人沒好報」、「做好事難」的惡劣感受。他強調,中國社會道德風氣並未喪失,很多事情表明,今時今日,大多數中國人不僅不冷漠,而且還很有愛心和正義感。



佛山「小悅悅」事件令國人開始反思社會道德問題。資料圖片

內地十大民生問題

序號	民生問題
1	樓價
2	物價
3	食品安全
4	醫療改革
5	腐敗問題
6	住房改革
7	社會道德風氣
8	教育改革
9	生活成本上升
10	就業問題

資料來源:《法制晚報》

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報導)2011年中國稅改大幕已開啟,「結構性減稅」不斷進入公眾視線。新個稅法實施後,月收入低於3,500元的工薪族不再繳納個稅。據測算,全國個稅收入全年或將減收1,600億元。隨後,減免小微企業稅負等政策也相繼啟動。專家指出,進入10月份以來,國家密集出台了多項結構性減稅政策(見表)。中國正進入「減稅通道」,將從三方面惠及民生,刺激內需,增添經濟內生性增長動力。

財政部數據顯示,今年前三季度全國稅收總收入71,292.18億元,同比增長27.4%,略高於去年的增速23%。不過,當前,民眾在稅收負擔焦慮、稅收公平焦慮與稅收用途焦慮的「稅感」較為沉重。專家指出,個人所得稅等直接稅比重並不高,主要是以流轉稅為主,但流轉稅的繳納可能最終反映在物價上,因此個人在購買商品或享受服務時實際上承擔了一部分間接稅。

第一惠民方面

新個稅減收1600億 紓緩稅負焦慮

而新修訂的個人所得稅法於9月正式開始實施,起徵點從2,000元升至3,500元,為個人特別是中低收入人群紓緩稅收負擔邁出重要一步。據測算,全國個稅收入全年或將減收1,600億元。

中國社科院財稅所稅收研究室主任張斌指出,免徵額提高、稅率結構調整,都是在分類稅制下的完善。國家「十二五」期間將逐步根據家庭總收入進行綜合考量,以家庭為單位設定徵收標準,令個稅徵收更平衡、更公平。

第二惠民方面

逐步彌補稅種空白 完善稅收公平

在中國個稅徵收過程中,工資薪金所得是最易徵收、最不易逃避的部分;但高收入人群的主要收入卻來自股息紅利、房地產等財產轉讓所得、拍賣等各種財產性收入。這從客觀上造成了民眾的稅收公平焦慮。國稅總局有關負責人明確表示,要完善徵管措施,從多個環節堵住高收入者個稅徵收漏洞,在股權轉讓所得、房屋轉讓、股息紅利所得上加強監管。

專家指出,長遠來看,財產稅在世界各國通行,主要針對富人徵收,中國此方面的空白必須彌補,以減輕民眾的稅收公平焦慮。中國社科院財稅所所長高培勇指出,目前無論增稅或是減稅,涉及的幾乎都是「大眾稅」,都涉及全體納稅人。作為負有為中國市場經濟立法的制度設計者,應考慮為富人多納稅開鑿「制度通道」。

第三惠民方面

提高財政人均支出 強化稅收惠民

稅收用途焦慮則表現在公共財政在民生項目上的投入已大幅增加,但與民眾的期望值仍有距離。財政部數據顯示,教育、醫療、社保三項支出超出財政總支出的三成以上。專家認為,民生保障和福利水平與人均財政收入和支出水平密切相關。而由於中國人口眾多,人均財政收入水平遠低於發達國家。因此保障改善民生是一項長期的艱巨任務,隨着人均國內生產總值以及人均財政收入和支出水平的逐步提高,民眾將享受到更多更好的公共產品和服務。



11月1日 大幅上調增值稅和營業稅起徵點

11月1日 資源稅改革試點向全國推開

10月28日 宣佈將在部分地區和行業開展深化增值稅制度改革試點

10月25日 三部委明確財政金融支持等政策,力促「十二五」時期擴消費

10月17日 延長農村金融機構減按3%營業稅政策執行期限

10月 10部委提出加大財稅金融支持等措,促戰略性新興產業國際化發展

香港文匯報記者 何凡

三方面惠民 中國減稅提速

結構性減稅拉開大幕 增經濟內生動力



「十二五」開局首年 中央接連推稅改減負

香港文匯報訊 據新華網報導,個稅免徵額提高、減免小微企業稅負、營業稅改增值稅試點啟動(見表)……2011年中國稅改大幕開啟。「十二五」開局之年,中國政府在稅收方面的減負動作引人關注。其中,9月1日起,新修訂的個稅法實施,起徵點從2,000元提高到3,500元,全國的個稅收入全年將減收1,600億元。11月1日起,財政部、國稅總局宣佈上調增值稅和營業稅起徵點,同時對金融機構與小型、微型企業簽訂的借款合同免徵印花稅,為小微企業增添了活力。

中國社科院財稅所稅收研究室主任張斌等專家指出,這輪稅改的最大特徵,是對現行稅制有增有減的結構性調整。

內地結構性減稅一覽表

稅種	從2011年9月1日起執行
起徵點	從2,000元提高到3,500元
增值稅及營業稅	從2011年11月1日起執行
增值稅起徵點	幅度規定為: 銷售貨物的,為月銷售額5,000元至20,000元 銷售應稅勞務的,為月銷售額5,000元至20,000元 按次納稅的,為每次(日)銷售額300元至500元
營業稅起徵點	幅度規定為: 按期納稅的,為月營業額5,000元至20,000元 按次納稅的,為每次(日)營業額300元至500元
營業稅改徵增值稅	從2012年1月1日起,在上海市交通運輸業和部分現代服務業展開試點 從2012年1月1日至2014年12月31日,對小微企業免徵註冊登記費等22項行政事業類收費

資料來源:新華社

外銀：華控樓見效 需防硬著陸

據新華社上海4日電 瑞銀集團(UBS)及澳新銀行(澳洲和新西蘭銀行)最新發佈的報告認為,過去2年來中國實施的房地產調控政策已經見效,當前或需預防樓市硬著陸的風險。瑞銀報告稱,中國實施房地產調控政策一年半以來,隨着調控力度逐步加大,國內商品房市場開始全面走弱。「我們認為商品房市場將進一步走弱,銷售將保持低迷,甚至進一步下滑,樓價下跌範圍將進一步擴大,商品房新開工面積將在未來12個月裡下跌10%或甚至更多。」

中央連番出招 樓市逐漸降溫

澳新銀行指出,過去2年中,中國一直在嘗試冷卻過熱的房地產市場:重慶和上海此前分別試行了房產稅,20個中國一、二線城市出台了限購令。此外,保障房建設計劃在2011年至2012年度建造1,000萬套經濟適用房,並在2016年將這一數字提高到3,650萬套,這將顯著降低對普通商品房的需求。這些政策正逐步取得成效:中國一、二、三線城市的房產交易量接連下降;2011年前10個月新樓盤交易量較去年同期下降超過30%;10月份70個城市的樓價指數出現自2011年1月開始編制以來的最大跌幅,其中33個城市的新建住宅價格環比下跌,23個城市持平。



外銀研究報告指出,過去2年來中國實施的房地產調控政策已經見效,當前或需預防樓市硬著陸的風險。新華社

不過,澳新銀行在其報告中提醒,中國應防範房地產市場出現硬著陸的風險。據該行分析,今年年初開發商購買了大量土地,由於待開發土地持續上升,開發商面臨的流動性和存貨積壓壓力會繼續上升,這將進一步壓低價格,房地產行業硬著陸的風險也將上升。

瑞銀房地產研究人士認為,2010年保障房成為中國房地產政策的核心部分,2012年保障房實際建設活動預計仍會進一步增長,保障房建設已是中國支持經濟增長、維持社會穩定和降低房價的首要任務。

千萬套保障房全動工 較原計劃提前一個月

香港文匯報訊 據新華網報導,今年建設1,000萬套保障房,是黨中央、國務院的一項重大決策。截至10月底,全國開工建設保障房超過1,000萬套,比原計劃提前1個月完成目標任務。今年2月21日,中共中央政治局討論政府工作報告和「十二

五」規劃綱要草案,明確了2011年和今後5年保障房安居工程建設的目標任務。7月12日,國務院常務會議強調,要完善相關政策措施,加大政府投入和貸款支持力度,確保今年1,000萬套保障房11月底前全部開工建設。

王岐山：形勢嚴峻 穩定出口

香港文匯報訊 據新華社報導,國務院副總理王岐山3、4日在遼寧瀋陽考察,並在召開遼寧、天津、江蘇、浙江、山東、廣東6省市進出口形勢座談會時表示,當前世界經濟形勢嚴峻複雜,必然導致全球總需求不足,面對這樣的情況,中國要穩定出口,擴大進口,加快對外貿易轉型升級。王岐山在分析當前世界經濟形勢後指出,面對這樣不利的環境,關鍵是要把自己的事情辦好,各地各部門要從各方面點點滴滴做好工作,確保進出口穩定成長。

他強調,加快轉變外貿發展方式,提高國際競爭力,是克服當前困難的根本出路。要繼續保持外貿政策的穩定性和連續性,確實減輕進出口企業稅費負擔,加大對有訂單、有效益出口企業的金錢支持,特別要重視解決中小出口企業的困難。同時,要積極擴大進口,並且在鞏固傳統市場的同時,大力開拓新興市場。