



■滅火筒有效期註明為2004年，多年沒有更換。■鴨寮街174號大門照明系統失靈，入夜後變得昏暗。香港文匯報記者林裕華攝

「惹火」危樓 遍佈鴨寮街

香港文匯報記者昨巡視各區鄰近有排檔的大廈，當中深水埗鴨寮街舊樓的違規情況嚴重，例如有大廈地下照明系統失靈，甚為昏暗，部分樓層的梯間滿佈雜物，令梯間更狹窄，更有單位改為「劏房」，最危險是大廈頂層僱建2間天台屋，封鎖其中一道通往地下的出口，若發生類似花園街4級火，火勢波及大廈時，居民無路向天台走，但樓下卻有熊熊烈火。有住戶表示，早已知道大廈有火警危機，「大廈如遇火警，我們便死路一條，但『鬼叫我窮』，根本沒錢租住其他地方。」他希望港府能盡快跟進。

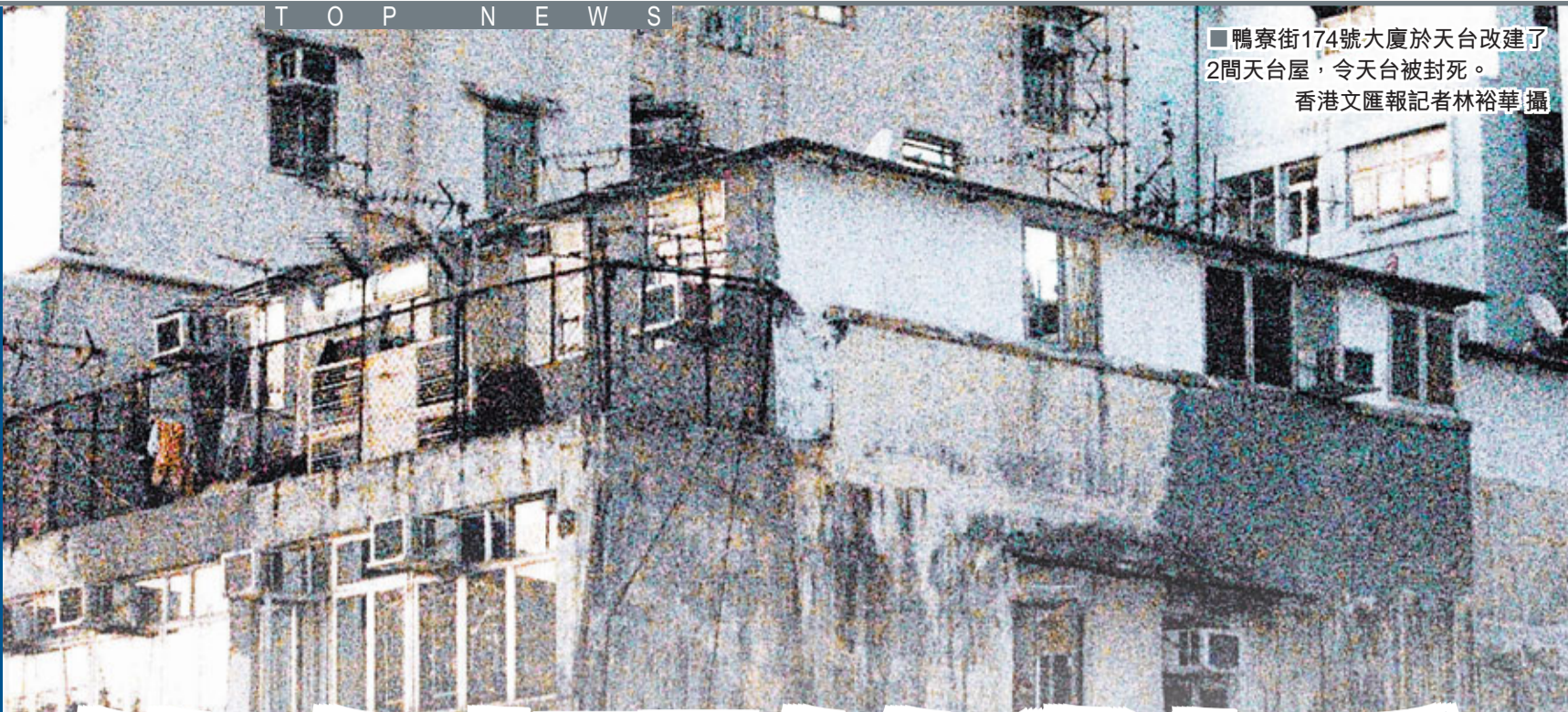
■香港文匯報記者 林裕華



■樓梯間堆滿雜物。香港文匯報記者林裕華攝



■單車阻礙走火通道。香港文匯報記者林裕華攝



■鴨寮街174號大廈於天台改建了2間天台屋，今天台被封死。香港文匯報記者林裕華攝

修例嚴管劏房 邀警破門執法

全港334幢連排檔舊樓 林鄭：半年巡遍

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧、鄧偉明、林裕華)旺角花園街一場奪命大火再次暴露香港舊樓的消防陷阱處處。發展局局長林鄭月娥昨日視察火災現場，透露當局通過修例加強屋宇署的執法能力，並在稍後把「劏房」工程列入小型工程監管制度。全港目前共有334幢建於排檔附近的樓宇，當局亦將採取大規模「劏房」執法行動，爭取在6個月內完成巡查及整頓「劏房」問題，不排除在警方協助下「破門」入屋調查。香港文匯報記者昨日巡視有關舊樓，發現火警危機四伏，例如天台僱建屋封閉天台出口、排檔貨物堆塞樓梯等，若發生火警，隨時再釀慘劇。(尚有相關新聞刊A16)

林鄭月娥昨日在警方及消防人員陪同下，到達花園街4級火災現場視察，並進入被大火波及的花園街192至194號大廈內了解情況。她表示，該幢樓宇於1961年入伙，屬雙梯式設計，即有前後樓梯，大廈地下及閣樓是舖舖，樓上原本共有14個單位，屬一梯兩伙的設計。但屋宇署巡視後發現，大廈內半數單位被加建逾20間「劏房」，部分更阻礙後樓梯，令後樓梯不能直通天台，居民少了1條走火途徑。

「四管」齊下 改善樓宇防火安全

林鄭月娥續稱，有關大廈曾被列入2008年的大型清拆舊建物行動中，當局曾發出2張針對外部的清拆令，大廈已經遵從；但根據記錄，當局2009年曾發出「消防安全指示」命令，要求大廈加裝消防喉等，以改善和加強樓宇的防火標準，惟有關大廈未有遵從，屋宇署及消防處已延長命令的限期至明年1月，惟直至大火發生前仍未遵要求。她強調，舊樓與排檔距離太近會加重消防風險，日後排檔若與舊樓共存，必須徹底解決潛在火警問題。

今次大火再次引起公眾對「劏房」安全的關注，林鄭月娥表示，當局將透過執法、立法、支援及教育，四管齊下改善樓宇安全。本周三(7日)將向立法會提交《建築物條例》修訂條例草案，加強屋宇署的執法能力，另外稍後把「劏房」工

程列入小型工程監管制度，當局亦將採取大規模「劏房」執法行動。

「加碼」巡樓 阻通道即發清拆令

林鄭月娥表示，今年原訂目標巡查150幢相關樓宇，現已決定「加碼」至334幢，爭取在6個月內完

成。她指出，有關樓宇主要分佈在九龍城、油尖旺、中西區、灣仔及東區，全為1980年前建成的雙梯舊樓，大廈前面有排檔經營。她強調，若單位有阻礙後樓梯等違規情況，當局會立即發出清拆令；若執法人員無法入屋，不排除引用條例要求警方「破門」入屋，以跟進懷疑違例個案。



香港文匯報記者鄭佩琪攝

96災民今遷石籬臨屋

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)旺角花園街排檔的奪命大火摧毀多個家庭，在港府協助下，43個受災家庭，共96名災民將於今天下午搬到葵涌石籬邨的臨時居所。勞工及福利局局長張建宗(見圖)昨日表示，支援工作的進展順利，房署、社署及民政事務總署已把臨時居所準備妥當，社工及義工會協助災民融入社區，了解區內設施及交通網絡，盡快熟悉區內環境。

張建宗表示，現時最少有10個不同機構，包括慈善團體、商業機構等，向災民提供經濟援助。

派心理學家輔導災民

火災死者的家屬每戶最少可獲29.5萬元撫恤金，火災現場兩幢受影響最嚴重的唐樓住戶，可獲最少6.2萬元援助，當局將分批向他們發放支票。社署昨晨於梁顯利油麻地社區中心舉行大型情緒支援及分享會，派出多名臨床心理學家疏導20名災民的情緒。

張建宗重申，當局透過安排臨時住所、經濟支援及情緒輔導3方面協助災民；如市民因花園街火災感不安，可致電社署熱線電話2343-2255，由署方作出適當情緒支援。

唐英年：細屋安全納監管

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)下屆行政長官參選人唐英年昨日在公開活動後表示，香港樓價貴，市民在住屋問題上難免將貨就價，又指劏房問題存在已久，他認同當局加強巡查，確保細小的住屋安全同樣受到適當監管。

梁振英：下決心根治劏房

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)奪去9條人命的花園街大火，再次引發社會對政府在處理劏房問題，乃至整體房屋政策的不滿。已宣布參選第4屆行政長官選舉的前行政會議召集人梁振英昨日於電台節目上強調，特區政府應對此次大火的慘劇痛定思痛，如處理50年代石硤尾大火的善後般，下定決心解決現時劏房等房屋問題。

梁振英於節目中表示，花園街大火帶出多方面的問題，既有擁擠擁擠問題，也有治安問題，但重要的是當中劏房問題反映出的整體房屋問題。對擁擠是否實行「朝行晚拆」的問題，他認為社會應一起研究，大家互讓互諒做好這件事。

憶50年代石硤尾火 當局堅決治理木屋

對於此次大火再次揭露劏房的安全問題，他在大火翌日應邀探訪住在同區劏房的一單親家庭為例，指兩母女住在一個劏了6個劏房的單位內，環境擁擠，一旦遇上火警就很難逃命。他說，一討論到房屋問題，總會說缺乏土地供應建公屋或社會設施，但「如果我們下決心，我們是否真的沒有土地呢？」

梁振英又以50年代的石硤尾大火為例，指大火令港英政府下定決心解決當時房屋問題中最主要的木屋區問題，令香港有了相當成功的公屋計劃。他相信，現在特區政府亦應下定決心去解決現時的房屋問題，「我們只要撥1%的土地出來，就可以增加17%的住宅用地。」



周一嶽

檢控違規 毋須事先警告 食署研排檔扣分除牌制



梁卓文

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)旺角花園街排檔的奪命大火，再度引起各界關注排檔違規經營的消防隱患。食物及衛生局局長周一嶽承認食環署在執法方面有責任，日後署方或無需事先警告下直接作出檢控，又會考慮「朝行晚拆」的可行性。食環署署長梁卓文透露，當局正考慮引入「扣分制」及取消牌照的機制。有商販不滿「扣分制」過於嚴苛，促請署方要顧及商販的生計。

周一嶽昨日出席公開活動時表示，花園街發生的4級大火，港府及食環署責無旁貸。在執法方面，他

表示食環署一向先警告後執法，商販屢次違規才會被檢控，日後食環署將會嚴厲執法，不會事先警告而直接檢控。

考慮全港排檔劃一「朝行晚拆」

周一嶽指出，目前排檔最大風險是太接近民居，排檔搭建的物料及存放的貨物易燃性高，一旦發生火警容易蔓延，當局會研究「朝行晚拆」的可行性，並以劃一標準規管全港所有排檔。但他同意在處理排檔對民居的火警威脅時，應顧及對小商販的影響。

梁卓文出席電台節目時認為，花園街大火反映單靠檢控不夠阻嚇力，因此正考慮引入「扣分制」及

取消牌照的機制，檔主面對失去生計風險，會較願意遵從經營規定。他又指署方正研究重置花園街排檔，搬往一個較為空曠地方經營，但相信會面對不少困難，阻力不但來自商販，亦要顧及附近居民。

販商協會：扣分制太嚴礙生計

有立法會議員認為，單靠罰款及警告阻嚇力有限，利之所在商販只當罰款如「交租」，認為「朝行晚拆」為徹底解決排檔安全的方法。至於是否將花園街排檔搬到其他地點經營，則需再作討論。

不過，花園街販商協會認為「朝行晚拆」難以實行，扣分制太嚴苛，「我們是小小本經營，法庭罰款已具足夠阻嚇力，希望政府考慮我們的生計。」

版面導讀

要聞 專家料樓市跌明年進黑暗期
在眾多不利消息影響下，明年港樓市前景灰暗。地產發展商、代理、專家學者等不約而同聯袂樓市，2012年樓市恐進入黑暗時期。
詳刊A4

要聞 卡梅倫處境尷尬 訪巴黎遭冷待
英首相卡梅倫前日親赴巴黎會見薩科齊，卻遭冷待。有保守黨議員不滿他向法德屈服。另英國內要求公投決定去留歐盟呼聲日高。
詳刊A6

中國 住建部要求 延內房限購令
進入12月，全國11城市限購令即將到期，據可靠消息，對於這一樓市調控最為嚴厲的手段，住建部已經知會地方政府，限購令到期後將延遲執行。
詳刊A12

港聞 疑被天拿水污染 十字牌回收紙包奶
3款十字牌紙包鮮牛奶疑受化學物污染，驗出含天拿水成分，生產商停售及回收食用日期為12月4日至12日紙包鮮奶。
詳刊A13

港聞 20億風水費 陳振聰被追討
龔如心遺產管理人以龔遺產名下兩家公司名義入稟高院，向陳振聰及其海外公司追討龔生前支付三筆共20.64億元的風水費。
詳刊A16

六合彩 MARKSIX
12月3日(第11/142期) 攞珠結果
239182337 31
頭獎：無人中
二獎：\$627,440 (1.5注中)
三獎：\$26,220 (95.7注中)
多獎：\$8,000,000
下次攞珠日期：12月6日