

香港鉅富之城「盛世」銷情持續熾熱

推首批32伙「香薰園林大宅」應市 建築面積即供呎價僅\$7,266起

由長江實業及港鐵公司攜手發展的全新大型住宅項目「名城」壓軸一期「盛世」，自上周開售以來，市場反應非常熱烈，銷情持續理想。由於仍有大量買家查詢認購，尤以對享園林景致之3房單位為甚，故發展商特別首度推出32伙享東南獅子山景及開揚園林綠化景致的3房大宅，並命名為「香薰園林大宅」應市，該批單位建築面積即供平均呎價\$7,560，最低呎價\$7,266，售價僅\$7,406,000起。

環球經濟向好 投資物業絕佳時機

長江實業地產投資有限公司董事郭子威表示，「盛世」上周開售的獅子山景單位廣受歡迎，吸引眾多市民垂詢洽購，可見「盛世」既集眾多優勢於一身且定價合理，加上市場上同類供應短缺，故錄得理想銷情。近日歐美日六大央行調低美元互換掉期利率以增加市場流動資金，歐美股市造好，外圍經濟看俏，香港樓市必然隨之受惠；加上低利率高通脹，投資物業尤其是質素及前景俱佳者，絕對是首選。

為進一步協助買家入市，遂推首批32伙，位於第3及5座的3房「香薰園林大宅」應市，建築面積即供呎價僅\$7,266起。由於「盛世」聳立於全區最闊揚大單邊，「香薰園林大宅」既能享園林開揚綠化景致，又擁遼闊東南獅子山之翠綠，更與專為女主人而設的「名媛會」Festival Lady會所近在咫尺，絕非市區物業所能媲美，料將迅被市場吸納。

「開心置業大禮」置業計劃 連即供折扣優惠高達5%

為切合眾多用家換樓的需求，發展商特別推出「開心置業大禮」，凡居於沙田、九龍塘區及「名城」1、2期業主或租客，在選購「盛世」單位的同時出示業主證明或租單正本，即享額外2%樓價折扣優惠。若買家採用即供付款辦法，更享3%樓價折扣優惠，合共5%優惠；加上特長90天成交期，令置業更輕鬆，理財更靈活。

3房2廳示範單位 充裕間隔區內罕有

是次開放的3房2廳連主人套房及儲物房之豪華裝修示範單位以「金煌·盛世」為主題，坐落於第3座北翼D單位，以金光燦爛為設計概念，設計師巧妙地運用各種天然石材搭配玻璃鏡，劃分出不同功能空間，令單位間隔更分明、空間感得到提升外，更帶出高貴時尚的風格。3房巨宅間隔四正，單位間隔特色如下：

客飯廳

- 客飯廳呈長方形，長約19呎，寬約10呎4吋，面積近200平方呎，寬敞實用，盡顯豪宅氣派；
- 全區首創22平方呎獨立式環形露台，客廳更向東南，飽覽180°開揚翠綠獅子山青蔥景致；
- 大門側特設玄關位，方便擺放鞋櫃及雜物，靈活實用；
- 大門旁設有儲物房，可擺放雜物或作工人房。

主人套房

- 主人套房最長達14呎1吋，最寬約8呎2吋，空間充裕；設特大觀景窗，盡享遼闊景觀，廣納天然光線；
- 主套浴室地台鋪砌亮麗高級凱撒灰 (Caesar Gray) 天然石材，牆身則配以高級雲石紋磁磚精緻茶鏡飾，高雅大方；
- 選用法國品牌Bain D'or流線型坐廁及德國品牌Hansgrohe時尚花灑套裝、洗滌盆及浴缸冷熱水龍頭，加上英國時尚品牌H2O洗滌盆、Casson流線型浴缸及名貴水簾式燈飾，充滿藝術品味。

浴室

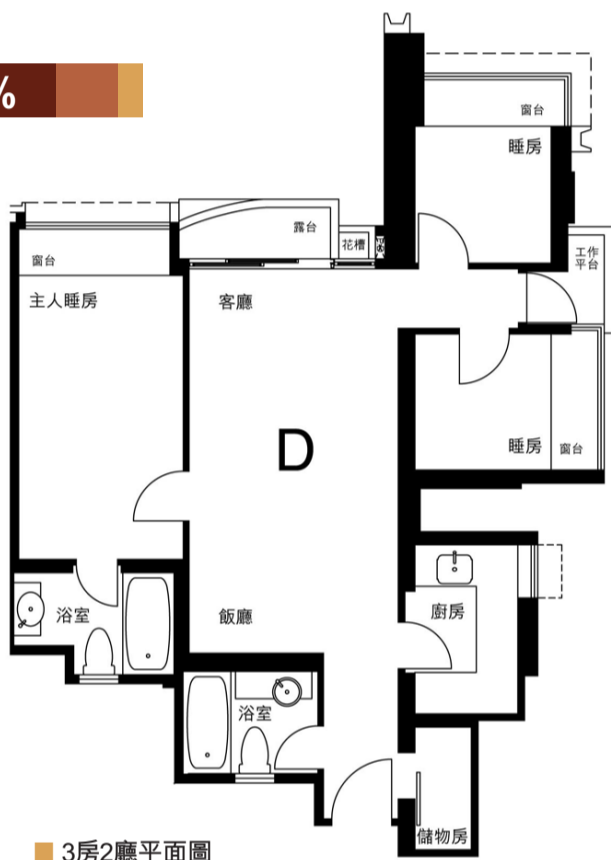
- 浴室及主套浴室均設有窗戶，增加空氣流通；
- 地台鋪砌玉兔米黃天然石材，牆身鋪以高級雲石紋磁磚配水晶玻璃鏡；
- 貼近大門，方便訪客使用，避免經過睡房造成不便。

廚房

- 廚房方正實用，廚具設備齊全，配備惠而浦3爐頭嵌入式煮食爐、內置式微波爐、內置式雪櫃、超薄強力抽油煙機及2合1洗衣乾衣機，實用美感兼備；
- 高級廚櫃採用高光纖維及玻璃門板設計，配以Surrell實心無縫枱面、不銹鋼洗滌盆及高級進口冷熱水龍頭等一列新穎廚具，煮食更稱心滿意。



長江實業執行董事趙國雄(中)、長江實業地產投資有限公司董事郭子威(左)及長江實業營業經理曹啟明(右)表示，多國央行增加市場流動資金，歐美股市造好，外圍經濟看俏，香港樓市必然隨之受惠，投資優質物業絕對是首選。



3房2廳平面圖



客飯廳面積約200平方呎，視野一直延伸至露台，空間寬敞實用。閃金色貝母片鋪砌之牆身，再加上設計新穎的垂吊式水晶燈，處處散發華麗貴氣。



客廳貫徹金光璀璨的主題，牆身以金色珍珠貝母片鋪砌，既獨特高貴又充滿大自然氣息，細節中盡顯罕貴豪宅氣度。

「盛世」再創銷售佳績之謎

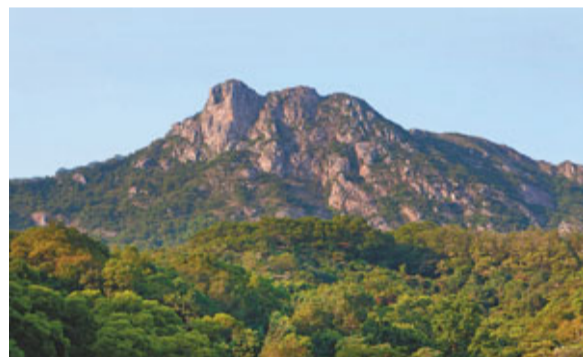
「盛世」為「名城」壓軸一期，無論位置、高度、景觀、會所、用料及設計等，皆為巔峰之作，成就最中、最、潛力無限，備受買家垂青。

最中心地利 最近港鐵站

位處香港正中心，據馬鐵線、東鐵線、沙中線*3線匯聚優勢，及連接6大幹線#，約17分鐘即達港島金融中心。更尊享最近港鐵站之便，僅約1分鐘直達港鐵大圍站。

最宏闊獅子山翠綠盛景

盡覽獅子山、金山、針山，環迴翠綠景致，部分單位更可遠眺城門河。尊享單邊開揚視野，更為全區及3期中最高物業，景觀全無遮擋。



「盛世」盡覽壯麗獅子山無遮擋青蔥山巒。

最貴尚純大宅佈局

「盛世」為純3房、4房大宅項目，氣派不凡，私隱極高，高尚芳鄰雲集。罕有尊座雙閣、三梯四戶規劃，盡顯豪宅氣度。

最大最豪華約62萬呎園林會所

全區最大最豪華園林會所，特設主會所、男、女士及兒童專屬會所、3大享樂廳，逾70項室內外多元化玩樂設施，包括長達180米魯賓遜漂流河、50米珍珠貝形戶外泳池及室內泳池等。

最時尚Festival Lady女士尊屬會所

3大時尚國度Festival Spa、Festival Beauty、Festival Wellness尊為追求品味女士而設，讓女主人靜享水療護理及裝扮美顏、躍動身心。會所天幕玻璃以珍貴天然石、木材配襯，中庭以奧地利 Swarovski 水晶燈，營造峇里島度假酒店式氛圍。

最具氣派水晶大堂

逾50呎高地標式水晶大堂Empire State Piazza，以逾100噸雲石精細打造，「幻彩Swarovski閃亮水晶球」吊燈更以逾35,000顆水晶組成，炫光璀璨。



地標式水晶大堂樓底逾50呎高，「幻彩Swarovski閃亮水晶球」吊燈更以逾35,000顆水晶組成，盡顯豪宅氣度。

「盛世」物業資料

發展項目郵寄地址：新界沙田大圍美田路1號 (地區：沙田)
 單位數目：1,536個
 單位間隔：3房2廳至4房2廳連儲物房設計
 會所設施：約62萬平方呎園林地帶、會所及設施
 售樓處：紅磡「置富都會」9樓951室，本週六、日開放(朝11晚9)
 查詢電話：3157 3388
 網址：www.festivalkity3.com.hk

買家個案



譚太
居於觀塘區的譚太購入「盛世」4房單位作為自住之用，並以即供方法付款。譚太認為「盛世」具備鐵路樓盤優勢，交通網絡完善，加上未來沙中線開通後更為方便，佔盡地利。



曾小姐
曾小姐來自深圳，首次於香港置業，認為「盛世」擁極佳之地利優勢，而且價格合理，加上是由長江實業及港鐵發展，物業質素有保證，故對「盛世」特別有信心。今次專程來港，斥資購入3房單位作投資之用。

發展商：億城投資有限公司(控股公司：長江實業(集團)有限公司) 賣方：九廣鐵路公司 管理此發展項目的賣方代理人：香港鐵路有限公司 項目策劃興建及售樓代理：長江實業地產發展有限公司 賣方律師：貝克·麥堅時律師事務所；孖士打律師行；胡關李羅律師行；高露雲律師行；高李葉律師行 建築師：興業建築師樓有限公司(「興業」) 認可人士：興業之何約瑟先生 總承建商：保華建造有限公司 承諾提供建築經費融資以完成發展項目第三期建築的銀行：香港上海滙豐銀行有限公司；渣打銀行(香港)有限公司 *載有售樓說明書、價目表及買賣合約記錄電子版的網址 名城第三期住宅部分盛世共1,536個單位*擬建的沙中線大圍至紅磡段已於2010年11月刊憲，沙中線大圍至紅磡段以政府最後審批為準。#擬建的6號幹線之規劃及落成日期以政府公佈為準。

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。

消費專題之
粵港優質樓