

破5億7千萬噸 全國糧產八連增

創歷史新高 政策科技氣候因素推動



江蘇省南通市通州區十總鎮農戶在收割小麥。新華社



中國糧食作物的良種覆蓋率已達到95%，對糧食作物增產的貢獻率達到35%以上。新華社

糧價漲不過成本 農民增產不增收

自2004年以來，中國實施了一系列強農惠農政策，取消農業稅，不斷增加糧食補貼，放開糧食收購市場，執行托市收購政策等穩定糧食生產，全國糧食總產量首次連續八年實現增產。與此同時，糧食價格也持續多年上漲，不過，糧價上漲的主要推動力來自成本增加。因而即便漲價與增產並行，連年的糧食大豐收也未能讓農民的荷包鼓起來。

按價格規律，糧食產量增加，庫存將增多，價格應有所下降。不過這些年來，糧價「小步慢漲」，累積下來的漲幅也不小。在大中城市的超市裡，大米、麵粉等主要糧食產品價格要比前幾年漲了一倍多。據農業部監測，與2003年相比，2010年糧食生產價格（即農民銷售糧食價格）累計上漲了81.1%，糧食消費價格累計上漲了76.8%，而2011年糧食價格比2010年又將上漲10%以上。

按照官方調研，成本推動是糧價上漲的最重要原因，種子、化肥等生產資料及僱工、土地租金等其他要素價格都明顯上升。來自農業部的數據，以稻穀、小麥和玉米三大作物為例，2003年到2009年，三種糧食種子平均價格由2.6元/公斤上升到5.1元/公斤，上漲了95%；化肥價格由2.9元/公斤上升到5.4元/公斤，上漲了88.5%；僱工工資由18.8元/日上升到53.7元/日，上漲了185.6%，接近翻一番；土地流轉租金由791.0元/公頃上升到1719.3元/公頃，上漲了117.4%。不過，同期稻穀、小麥和玉米三種糧食平均銷售價格只由1.1元/公斤上升到1.8元，僅上漲61.9%。這讓不少農民發現，儘管收穫了更多糧食，也賣出了更好的價錢，扣去成本後卻所剩無幾。

「穀賤傷農」「米貴傷民」皆須防

糧食價格一頭連着農民，一頭連着消費者，令決策者費思量。既要防止穀賤傷農，又要防止米貴傷民。實際上，生產要素價格提高，帶來糧食成本上升，勢必推動糧價的上漲。如果人為的短期壓抑糧價，必然會挫傷農民種糧積極性，可能令糧食產需缺口加大，最終造成糧價暴漲。與此同時，政府還要考慮減緩糧食成本上升轉嫁給消費者，以防增加城市居民的經濟負擔。

因此，中國一方面要實現糧價「小步、穩走」，溫和上漲，讓消費者在收入提高的同時負擔一部分上升的成本，這對於穩定糧食生產、保障有效供給具有現實意義，也是宏觀調控政策的取向。另一方面，政府應不斷增加糧農補貼，穩定農民的收益。

記者 海巖

香港文匯報訊（記者 王曉雪 北京報道）國家統計局昨日發佈喜訊：今年中國糧食總產量創下歷史新高，突破5億7千萬噸，達到57,121萬噸，實現半個世紀以來的首次「八連增」。與2010年相比增產2,473萬噸，增長4.5%，達到2020年糧食產能規劃水平，其中九成以上增產來自糧食主產區。

尤其值得注意的是，與以往的恢復性大幅度增產不同，今年的糧食大幅度增產是在去年糧食產量較大幅度恢復性增產、產量基數很高的基礎上實現的，實屬來之不易。

貴州重慶甘肅湖北減產

2011年實現了近年來少有的夏糧、早稻、秋糧季季增產，與去年相比，全國夏糧、早稻及秋糧的總產量分別增長2.5%、4.5%和5.1%。此外，全國三大糧食作物總產量超過5億噸，達到51,045萬噸，其中玉米總產量增長顯著，達到19,175萬噸，比去年增長8.2%，而玉米的大幅度增產使中國的糧食生產結構得到進一步改善。

據統計，今年河北、內蒙古、遼寧、吉林、黑龍江等全國13個糧食主產省（區）糧食總產量達到43,422萬噸，比2010年增產2,238萬噸，增長5.4%，佔全國總增產量的90.5%，佔全國糧食總產量的比重上升到76%。其中，東北及內蒙古四省（區）共增產糧食1,386萬噸，增產量佔全國總增產量的56%。其中，糧食產量超5千萬噸的黑龍江、河南兩省，今年的糧食生產更上一層樓，糧食總產量分別達到5,571萬噸和5,543萬噸，雙雙登上5,500萬噸新台階。

不過貴州、重慶、甘肅、湖北等省份也出現了減產。受氣候影響，貴州和重慶全年糧食總產量減產，分別下降21.2%和2.5%。甘肅、寧夏、新疆三省（區）夏糧減產，安徽、湖北、廣西三省（區）早稻減產，而秋糧產量貴州和重慶分別下降29.3%和3%，上海亦略有減產。

農作物受災程度小於去年

國家統計局有關負責人分析認為，今年中國糧食總產量創下歷史新紀錄主要是三個方面的原因：政策推動、科技應用和氣候條件有利。

2011年，國家主要用於糧食的農業「四補貼」規模擴大到1,406億元，比去年增長17%，對糧油生產大縣的獎勵資金增加到225億元，增

長21.6%。同時國家對小麥、稻穀的最低收購價格每50公斤分別提高5.7元和9.23元。

此外，據科技部反映，中國糧食作物的良種覆蓋率已達到95%，對糧食作物增產的貢獻率達到35%以上。同時，因結構調整，高產作物玉米和稻穀播種面積共增加約105萬公頃，增產效果在400萬噸以上。

2011年，中國農業氣候條件總體有利，其中秋糧作物在生長期降水充沛，北方地區特別是東北地區西部和內蒙古東部等常年旱地降水明顯增多，全國乾旱範圍明顯小於去年，農作物受災程度明顯降低。

同時，今年國家財政向受災較重地區下撥農業救災資金34.8億元，充分調動地方和農民抗災救災的積極性，國家減災委統計顯示，今年1-9月，全國農作物受災面積3,880萬公頃，比去年同期減少9.8%，為2006年以來最輕。

專家指出，糧食產量再創新高對農民增收、穩定物價、夯實國民經濟基礎都發揮了至關重要的作用。

增產抑通脹 保糧食安全



香港文匯報訊（記者 王曉雪 北京報道）接受香港文匯報訪問的專家認為，中國糧食八連增對保持農產品價格穩定、抑制通貨膨脹具有積極作用，同時將增強國家的糧食安全。

社科院區域經濟專家徐達賢向本報表示，糧食增產一方面是由於近年來的通貨膨脹預期刺激了農民種糧面積增加，一定程度上意味著中國的生產能力大幅提高，也將提高中國糧食安全和保障水平。

此前有觀點指，中國糧食大豐收使得中國能夠成功抑制通貨膨脹，對此，徐達賢認為，糧食增產，農產品價格下降，同時將拉動CPI回落，對抑制通脹具有積極作用。預計今年的糧食豐收還將直接影響明年的農產品價格下降。

社科院農村發展研究所研究員李國祥也認為，在當前形勢下，糧食有如此大幅度的增產，對於穩定整體物價、鞏固宏觀調控成果具有非常重要的意義。

社科院農村發展研究所研究員李國祥也認為，在當前形勢下，糧食有如此大幅度的增產，對於穩定整體物價、鞏固宏觀調控成果具有非常重要的意義。

社科院農村發展研究所研究員李國祥也認為，在當前形勢下，糧食有如此大幅度的增產，對於穩定整體物價、鞏固宏觀調控成果具有非常重要的意義。

央行：房價拐點初現端倪



中國人民銀行認為內地房價拐點初現。

銀行業憂恐慌性拋售

央行網站並援引上週參加一座談會的部分商業銀行代表稱，銀行和房企能夠承受房價下跌20-30%帶來的衝擊。但銀行和企業更關心房價下跌後是否會誘發恐慌性拋售，以及有關方面能否採取有效措施控制其連鎖反應。

「部分商業銀行的表態說明銀行也了解房地產市場若出現全面下跌的話，會產生一系列連鎖反應。銀行對嚴重後果還是有擔憂的。」中原集團研究中心高級經理劉淵表示。他同時表示，當前樓市降價已蔓延至二手房交易市場，這是樓市不景氣的明顯標誌，下一步房價或將繼續調整。

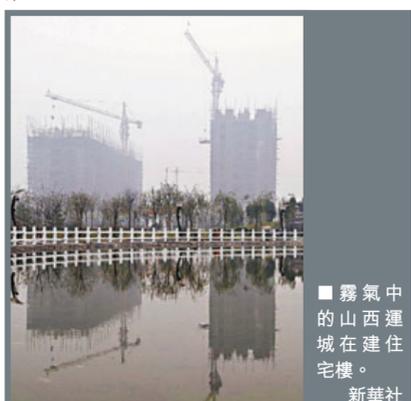
樓市的持續調控已令開發商日益感覺到資金的壓力。統計局此前數據顯示，1-10月房地產企業本年資金來源達68,429億元人民幣，同比增長20.2%，該增速已連續第二個月出現放緩。

樓市調控不會放鬆

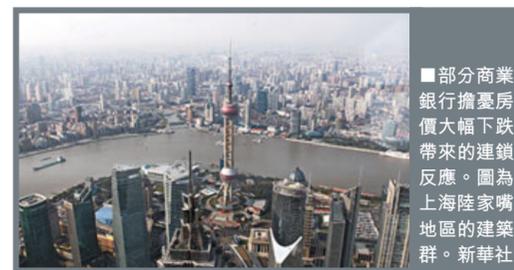
中國央行週三宣佈從12月5日起下調存款準備金率

0.5個百分點，為近三年來首次調降。此舉標誌貨幣政策轉向拐點出現，始於2010年的一輪緊縮貨幣政策已階段性完成。這令房地產行業看見了一絲曙光。

但《人民日報》周四文章指出，房地產業內人士普遍認為，這並不說明樓市調控放鬆，也難以改變未來房價下降的趨勢。此前國務院副總理李克強亦曾表示，明年還會繼續實行當前遏制房價過快上漲的政策。



霧氣中的山西運城在建造住宅樓。新華社



部分商業銀行擔憂房價大幅下跌帶來的連鎖反應。圖為上海陸家嘴地區的建築群。新華社

11市限購令到期 無一主動延長

香港文匯報訊（記者 劉曉靜 北京報道）樓市調控以來，限購令一直被業界認為是最嚴厲手段。然而進入12月，全國11個城市限購令即將到期，限購令是否延期成為各方關注焦點。到目前為止，尚無一個城市主動表示延期。對此，住建部政策研究中心副主任王珣林向本報表示，為防範房價反彈，保證樓市調控兩年來的成果，限購令今年到期後肯定還將繼續執行，各城市繼續執行限購不可避免。

住建部：必將繼續執行

據北京中原市場研究部統計，目前已經執行限購的46個城市中，通知原文中有截止時間的城市為：福州、廈門、海口、濟南、青島、石家莊、長春、貴陽、南寧、合肥、蘇州。11個城市中，除南寧截止時間為2012年2月29日外，其他截止時間都為12月31日。但據記者了解，到目前為止，這11個城市中尚無一個主動表示將延長限購令。

據媒體報道，石家莊市住房保障和房產管理局表示，限購令取消是延期，取決於國家是否出台進一步調控要求，市政府屆時再作相應的決定。而此前意欲鬆綁限購的成都和佛山亦因多方原因而緊急叫停。

王珣林稱，樓市調控歷時兩年成果初現，此時一旦放鬆限購，恐各地房價出現復性反彈，屆時，樓市調控將毀於一旦。瑞銀證券首席經濟學家王濤亦表示，當前還不具备放鬆調控的條件，且考慮到房價反彈的潛在風險以及對房地產泡沫的擔憂重新浮現，商品房調控政策基調將基本保持不變。

每平米超5500元 渝房企將加稅

香港文匯報訊（記者 孟冰 重慶報道）重慶地稅局2日發佈《關於土地增值稅普通標準住宅價格標準》的徵求意見稿，其中規定，重慶主城土地增值稅徵收中普通標準住宅價格為5,500元/平方米，一旦超過此價，房產商預繳的土地增值稅預徵率將由之前的2%增至3.5%。

據了解，此前該市房地產土地增值稅預徵率分為三檔：普通標準住宅預徵率為2%；非普通標準住宅、非住宅（商業用房、車庫等）預徵率為3.5%；獨棟商品住宅預徵率為5%。但普通住宅的判定條件並未涉及交易價格。此次重慶將普通住宅的價格標準定為5,500元/

平方米，意味著如果重慶主城房價超過此價，所繳納的土地增值稅預徵率將提高1.5個百分點。經記者粗略計算，如果一地產商在重慶開發一套90平方米、售價為7,000元/平方米的戶型，將比從前多支付8,400元人民幣的成本。