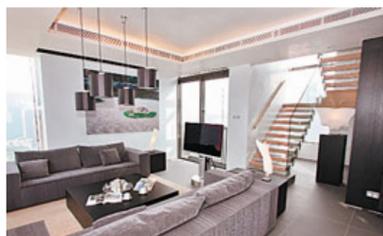


居高臨下 俯瞰四方 萃峯 地利優越 市區難尋

近期新盤群出搶客，戰線主要在將軍澳及新界區，相對上港島區則新盤供應有限，「賣一件就少一件」更顯珍罕。由麗新發展及景順亞洲房地產管理之基金（景順環球房地產成員之一）合作發展的豪宅項目「萃峯」，坐落灣仔中心區，近日頂層特色單位裝修完畢，本報記者率先獲准入內參觀，在此特為讀者介紹。

■文/圖：香港文匯報記者 趙建強、張偉民



背山面海，並非一定要居於郊外；開闊馬場景，與維港煙花美色亦不存在對立。麗新發展及景順亞洲房地產管理之基金（景順環球房地產成員之一）合作推出的豪宅項目「萃峯」，坐落於灣仔中心區，背靠灣仔峽青翠山景，前望維港繁華景色，後望遼闊快活谷馬場，既可享受鬧市的方便，又擁有市區難尋的開揚景色。

「萃峯」位於灣仔活道28號，人車稀少，又被中西區多間名校所環抱，環境寧靜而不會過於嘈雜。項目距離灣仔核心商業地帶僅一街之隔，瞬間即可接通都會繁盛脈搏，大量中西食府，時尚名店林立，灣仔公園、摩利臣山游泳池等悠閒配套設施近在咫尺，為日常生活提供極大的方便。

僅提供130伙的萃峯，不僅供應稀缺，亦是區內最高之住宅大廈，在目前的城市規劃限制下，再難有項目可以超越其上，使物業擁有雄踞區內物業的氣勢，居高臨下，俯瞰四方，高層單位景觀更可保證長久不變。

鑒於灣仔區內車位緊張，萃峯提供特高的車位比例，車位與住戶比例高達1:2，比率為區內最高，業主無須再為沒有車位停泊愛車而煩惱。另外，物業亦位處港島區尖子校網，與多家著名中小學及國際學校為鄰，更能吸引家長進駐。

萃峯自開售以來，反應非常熱烈，首批50伙分層單位在開售後短短數天已全數沽出，深受區內用家追捧。發展商為應需求，隨後多次加推單位數量，在物業上乘的品質及優越環境等有利條件支持下，銷售繼續保持強勁，現時分層單位已幾乎沽清，只餘餘數伙特色單位，可供用家選購。

頂層特色複式大宅

近年不少新盤頂層均設有複式單位特色戶，「萃峯」於57樓高空，亦設有兩伙天際大屋，面積分別為2,998及3,023方呎，均為4房4套間隔，另

連約800方呎頂層空中庭園，區內極其罕有。單位另備全落地玻璃幕牆，所有房間均不設窗台，間隔方正實用，更可極目飽覽維港璀璨夜景及馬場駁景。

單位下層入門即為巨型大廳，並擁觀景露台，可俯瞰灣仔市景，遠眺九龍半島，欣賞廣闊維港煙花景致。單位另一方向則設有巨型廚房及一間套房，烹調時亦可享開揚馬場景觀。單位上層設有三間套房，其中主人套房另連巨型衣帽間，走廊盡頭可前往單位私人平台，享受居高臨下的開闊景觀，或邀請良朋，在頂層私家空中花園燒烤聚會，其樂無窮。



會所篇

雖然物業為單幢設計，但會所設施應有盡有，不讓一些大型新盤所專美。物業會所設於6樓、7樓兩層，在選料及設計方面均以自然為本，巧妙地展現環保概念，備受香港環保建築協會（BEAM Society）認同，並已獲初步評定為金級別。

6樓低層室內部分設有健身室、多功能宴會廳及兒童室等，發展商亦為兒童「用家」設有兒童衛生間，迷你坐廁、

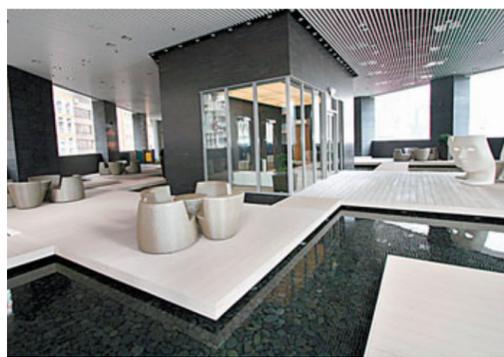
小便池及洗手盆等，完全按照小孩子的需要而設。會所設有無邊際水簾泳池，為香港少數同類設計，並備有清澈晶瑩的水簾，連接上兩層，儼如現代藝術品。住客可在水中暢泳，亦可蕩漾於按摩浴池，放懷鬆弛，盡洗城中煩囂。

室外部分，則設有日式庭園、燒烤雅座及兒童遊樂場等，會所最大特色為空中花園，以水為主題，配上日式園藝設計，與自然融合。閒暇時，在交錯的走道上漫步，身旁閃着波光水影，細賞無阻的開闊景致，翠綠山景盡入眼簾，令人悠然神往。



物業小資料

地址：灣仔活道28號
座數：1座
樓層：58樓*
單位面積：875至1,551方呎
2,998至3,023方呎（天際屋）
單位間隔：2房至4房4套
單位總數：130個
會所：無邊際水簾泳池、日式庭園、健身室、多功能宴會廳、兒童遊樂場、燒烤雅座等。
預計落成日期：現樓
發展商控股/母公司：麗新發展有限公司及由景順亞洲房地產管理之基金所持有（景順環球房地產成員之一）
*不設13、14、24、34、40、42、44及54樓，27樓為隔火層



用料篇

為展現物業的優越氣派，發展商在用料及設計上亦一絲不苟，令尊貴生活更上一層樓。物業即使面對一般分層單位，用料亦絕對講究，全數採用歐洲著名品牌，如廚房選用Miele爐具、Siemens洗衣機及雪櫃。浴室方面，項目選用了Duravit及Hansgrohe品牌。

高層單位方面，發展商更為住戶提供意大利名牌廚櫃組合Varena，為特色戶的主人套房浴室選配歐洲頂級品牌Boffi，在細節及用料上彰顯出高尚品味，亦令大宅氣派無與倫比。