

合興34億 購華北吉野家

香港文匯報訊(記者 涂若奔、王曉雲)合興集團控股(0047)宣布,以總代價34.75億元向大股東洪氏家族擁有的Queen Board Limited,收購目標公司Summerfield Profits Limited的全部權益連股東貸款,將以發行可換股證券形式支付。Summerfield擁有內地吉野家及Dairy Queen快餐連鎖店的經營權,完成交易後將成為該公司全資附屬公司。該股今日將復牌。



合興表示,暫無計劃考慮收購香港吉野家。資料圖片

Summerfield旗下有一組擁有於內地華北地區經營吉野家及Dairy Queen快餐連鎖店的經營權的公司。對於會否收購本港吉野家業務,合興主席洪克協指本港吉野家業務經營權由另一私人公司持有,暫不考慮收購,目前僅集中內地業務。並表示,剛收購的專營經營權,只限於華北,如北京、天津、河北及黑龍江等市場,現時合約年期尚有20年。

暫無意購港吉野家

公告披露,可換股證券的初步換股價為每股0.37元,較該股停牌前收市價0.44元折讓約15.9%;若以該價格將換股權悉數行使,將發行之最高股份數目為93.92億股,約為公司現有已發行股本之18.4倍,佔經擴大已發行股份約94.8%。目前合興的法定股本為8,000萬元,8億股每股面值0.10元普通股;為確保有充足數目之未發行股份,董事會建議將額外增加

昆侖冀氣價市場化提速

香港文匯報訊(記者 趙建強)昆侖能源(0135)主席李華林昨出席股東會後表示,目前油、氣價格差距仍然較大,天然氣價格偏低,期望發改委盡快將天然氣價格落實市場化改革。不過,他強調,天然氣價格偏低不會影響公司利潤,又指母公司中石油(0857)正與有關當局洽談上調特別收益金起徵點。

明年LNG日產能300萬噸

早前昆侖能源的拉薩天然氣站一期項目已經投產,李華林稱,公司目前正於安塞、四川、格爾木興建液化天然氣(LNG)項目,日處理量依次為200萬、100萬、30萬立方米,預料可於明年陸續投產,使公司LNG日處理量增加至1,000萬立方米,日產能300萬噸。另外,昆侖能源看好天津天然氣市場潛力,公司持股51%的天津管網燃氣公司,現時每日輸氣約20萬立方米,料可帶來23億至25

首11月澳門博彩收入升44%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)澳門博彩監察協調局昨日公布,11月份澳門博彩收入錄得230.58億澳門元,按年增長32.9%,但較10月份的紀錄高位268.51億澳門元環比下跌14.1%。綜合今年首11個月,累計博彩收入達2,242.58億澳門元,按年升44.1%。自2009年底以來,澳門的博彩收入一直在大幅增長。儘管中央及地方政府今年均推行了緊縮政策,但澳門賭場的生意依然興旺。

億元人民幣的銷售貢獻。李華林補充,目前天津年用氣量約22億立方米,相信「十二五」規劃後將增至160億至230億立方米。另外,公司收購北京管網60%股權的交易,李華林預料可於年底前完成。

洽地方政府拓LNG車船

配合LNG發展,李華林透露,正與地方政府洽談合作,加大推動LNG車船業務發展,稱至明年可有大大規模發展,包括杭州、重慶、成都、廣東、上海、天津、瀋陽、大連、新疆、內蒙古、陝西等地。目前昆侖擁有100座LNG及200座壓縮天然氣(CNG)加氣站,目標至「十二五」規劃尾段時,再增加200座LNG及100座CNG加氣站。李華林表示,以氣代油的車船,能節省運輸成本逾20%。李華林又透露,母公司中石油會繼續注入支線管網,而公司亦會繼續發展以氣代油業務,並集中下游業務發展。

「十一黃金周」假期提振了澳門10月份的博彩收入後,內地遊客於11月繼續推動當地博彩收入增長。賭博股昨日亦未受影響,股價跟隨大市向好,漲幅均逾5%。其中銀河娛樂(0027)領漲,升幅11.281%,收報15.98元;金沙中國(1928)收報23.45元,升7.816%;澳博(0880)收報13.44元,升7.52%;新濠國際(0200)升9.375%,收報6.3元。

財訊速遞

蒙牛重返香港市場

香港文匯報訊(記者 涂若奔)蒙牛(2319)宣布,旗下牛奶產品已經開始全港鋪貨,銷售點包括佳寶超市、華潤萬家等。現階段先推出兩種傳統產品,包括純牛奶及低脂高鈣奶,均約佔香港UHT牛奶和奶類飲品市場60%以上。蒙牛於新聞稿中披露,是次在港上市的产品已陸續從內蒙古運到香港,已在佳寶的80多家店上架,並在月內於華潤萬家90多家店上架,合共170多個銷售點。其後亦將陸續進駐其他銷售點如百佳超市、零售店舖、藥房等,預期於香港的銷售點可達400多家。此外還會於兩周之內在澳門全面鋪貨銷售。

百麗股東配股套7.3億

香港文匯報訊 據外電引述銷售文件

指,百麗國際(1880)一名股東正按每股14.3至14.6元,出售5,000萬股股份,套現高至7.3億元。銷售文件顯示,是次配股的股東為CDH,初步擬配售5,000萬股,並設有增額配售權可多配售2,000萬股,即最多總值10.2億元。摩根士丹利負責是次配售安排。百麗國際昨升6.43%,報15.22元。

海隆發2.33億元換股價

香港文匯報訊 海隆控股(1623)昨宣布,成功獲中信資本附屬公司管理的投資基金CITIC Capital China Access Fund Limited,認購其本金總額為2.33億元可轉換債券。該批2014年到期之可轉換債券,票面年利率為3.5%。若該批可轉換債券到期悉數兌換,可兌換約97,187,500股新股,如全部轉換相當於攤薄後普通股本的5.73%。

城市規劃條例(第131章) 打鼓嶺北發展審批地區草圖 編號DPA/NE-TKLN/1的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條,對《打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/1》作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/2》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條,顯示該等修訂的《打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/2》,會由2011年10月28日至2011年12月28日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處;
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處;以及
- (vi) 新界打鼓嶺坪輦路打鼓嶺區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2011年12月28日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條,申述須示明:
- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項;
 - (b) 該申述的性質及理由;以及
 - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/2》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對打鼓嶺北發展審批地區草圖編號DPA/NE-TKLN/1 所作修訂項目附表

就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項— 把塘坊東北面的一塊土地由「康樂」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。

A2項— 把松園下北面的一塊土地由「康樂」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。

B1項— 把松園下東面的一塊土地由「農業」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。

B2項— 把下香園西北面的一塊土地由「農業」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。

C項— 把下香園北面接近現有河溪的一塊狹長土地由「鄉村式發展」地帶改劃為「康樂」地帶。

城市規劃委員會

2011年10月28日

城市規劃條例(第131章) 文錦渡發展審批地區草圖編號DPA/NE-MKT/1的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條,對《文錦渡發展審批地區草圖編號DPA/NE-MKT/1》作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《文錦渡發展審批地區草圖編號DPA/NE-MKT/2》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條,顯示該等修訂的《文錦渡發展審批地區草圖編號DPA/NE-MKT/2》,會由2011年10月28日至2011年12月28日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處;
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署3樓北區民政事務處;以及
- (vi) 新界打鼓嶺坪輦路打鼓嶺區鄉事委員會。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2011年12月28日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條,申述須示明:
- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項;
 - (b) 該申述的性質及理由;以及
 - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《文錦渡發展審批地區草圖編號DPA/NE-MKT/2》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對文錦渡發展審批地區草圖編號DPA/NE-MKT/1 所作修訂項目附表

就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項— 把位於水湖北面的一塊土地由「農業」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。

A2項— 把水湖東面的一塊狹長土地由「農業」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。

城市規劃委員會

2011年10月28日

城市規劃條例(第131章) 柴灣分區計劃大綱草圖編號S/H20/18的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條,對《柴灣分區計劃大綱草圖編號S/H20/18》作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考,《柴灣分區計劃大綱草圖編號S/H20/19》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條,顯示該等修訂的《柴灣分區計劃大綱草圖編號S/H20/19》,會由2011年11月11日至2012年1月11日的兩個月期間,於正常辦公時間內在下列地點展示,以供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處;
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處;
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處;以及
- (v) 香港西灣河太安街29號東區法院大樓地下東區民政事務處諮詢服務中心。

按照條例第6(1)條,任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出,並須不遲於2012年1月11日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

- 按照條例第6(2)條,申述須示明:
- (a) 該申述所關乎的在有任何有關修訂內的特定事項;
 - (b) 該申述的性質及理由;以及
 - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述,會根據條例第6(4)條供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《柴灣分區計劃大綱草圖編號S/H20/19》的複本,現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關申述,包括公布申述供公眾查閱,同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章) 對柴灣分區計劃大綱草圖編號S/H20/18 所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項— 把大致位於盛泰道、永泰道及常安街範圍內的八塊用地由「工業」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

A2項— 把位於永泰道、常平街及常安街範圍內的一塊用地由「工業」地帶改劃為「休憩用地」地帶。

B1項— 把位於盛泰道、常茂街及常泰街範圍內的一塊用地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

B2項— 把位於小西灣道及新業街交界的一塊用地由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶。

C項— 把毗連小西灣海旁「其他指定用途」註明「碼頭」地帶從圖則中刪除。

D項— 把位於規劃區以西的一塊土地納入規劃區範圍並劃為「綠化地帶」。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

從圖則的《註釋》中刪除「其他指定用途」註明「碼頭」地帶。

城市規劃委員會

2011年11月11日

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條,有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱:

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條,任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交城市規劃委員會秘書處。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

按照條例第6A(4)條,任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途:

- (a) 處理有關意見,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
茅坪發展審批地區草圖編號DPA/ST-MP/1	6	2011年12月9日
啟德分區計劃大綱草圖編號S/K22/3	1117	2011年12月9日
高流灣發展審批地區草圖編號DPA/NE-KLW/1	3	2011年12月9日
鹽田仔及馬屎洲發展審批地區草圖編號DPA/NE-YTT/1	67	2011年12月16日
鹿湖及羌山發展審批地區草圖編號DPA/I-LWKS/1	451	2011年12月16日

城市規劃委員會

2011年12月2日

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手



香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL
LIMITED

www.presscouncil.org.hk

電話: 2570 4677

enquiry@presscouncil.org.hk

傳真: 2570 4977