

# 百城住宅均價連降三月 11月每平米8832元 下行趨勢未止

香港文匯報訊(記者 劉曉靜、古寧 北京、廣州報道)中國指數研究院1日發佈11月百城價格指數顯示,2011年11月,全國100個城市住宅平均價格為8,832元/平米,與10月相比下降0.28%。這是百城住宅平均價格連續第3個月環比下降,且降幅擴大。其中,內地十大城市首次出現價格指數全部下降。業界人士指,內地房價降價勢頭進一步延續,但整體並未出現大降。

該數據顯示,同比去年來看,11月百城住宅均價漲幅自今年8月以來持續縮小,11月上漲4.06%,較10月縮小1.15個百分點。中指院指,在限購範圍不斷擴大和信貸緊縮的雙重壓力下,二、三線城市的當地代表性房企,以特價房等形式,推動樓盤均價進一步下調,部分樓盤價格較上月降幅超過20%。此外,部分新開樓盤亦以相對周邊較低的價格優勢進入市場。

## 寧波等9市價格同比下跌

11月住宅價格環比10月漲幅居前的十個城市是威海、煙台、汕頭、包頭、太原、聊城、桂林、瀋陽、贛州、呼和浩特。環比跌幅居前的十個城市是寧波、江門、無錫、西安、東營、南京、嘉興、江陰、鄭州、株洲,跌幅均較上月有所擴大,寧波跌幅超過2%,11月有9個城市住宅價格同比下降,下跌城市個數比上月增加4個。這9個同比下跌的城市是寧波、蕪湖、海口、蘇州、北海、嘉興、重慶(主城區)、哈爾濱、杭州,跌幅皆在5%以內。

數據顯示,11月十大城市住宅均價為15,663元/平米,環比10月下降0.36%。具體來看,包括杭州、重慶(主城區)、天津在內的十大城市住宅價格首次出現全線下降,其中南京和成都降幅最大,分別環比下降1.20%和0.90%。上海、武漢、深圳等8個城市降幅皆在0.5%以內。在北京、上海、廣州、深圳4城市中,深圳出現年內價格指數首次下降,降幅為0.08%,上海降幅與上月基本持平。

## 部分大型房企降價逾2成

數據顯示,一、二線城市受調控政策的影響進一步加大,萬科、綠地、龍湖等大型房企在北京、上海等重點城市的一些項目降價幅度超過20%,如金隅萬科城、綠地秋霞坊、龍湖龍城等。同時也有部分三、四線城市規模較小的開發商開始加大折扣力度以加快推盤速度,11月部分樓盤價格降幅接近20%。

業內人士普遍認為,儘管央行近三年來首次下調金融機構存款準備金率,但這並不說明樓市調控放鬆,且近期中央頻頻釋放樓市調控繼續從嚴從緊信號,未來依然難改房價下行趨勢,惟整體並未出現大幅度下降。



廣州11月樓市成交再下降。圖為廣州一個售楼处門庭冷清。香港文匯報廣州傳真

# 粵要求兩節前審結工資爭議

據中新社1日電 2012年元旦、春節將至,企業拖欠職工工資尤其是農民工工資等問題凸顯,由此引發的勞動爭議增多。廣東省人力資源和社會保障廳1日向媒體通報,該廳和省勞動人事爭議仲裁委員會日前聯合下發緊急通知,對「兩節」期間農民工工資爭議案件處理工作進行部署,力爭春節前基本審結拖欠農民工工資爭議。

通知要求做好農民工維權工作,保障農民工及時領取應得的勞動報酬。力爭做到依法及時、妥善有效處理農民工工資爭議。

通知還要求各地勞動爭議仲裁機構要嚴格在規定的時間內處理農民工因拖欠工資問題提起申訴的勞動爭議案件。對適用簡易程序的爭議,要採用簡易程序處理,確保拖欠農民工工資爭議案件的處理不拖拉、不延時,並保證辦案質量。

為及時處理爭議,將開闢農民工工資爭議案件「綠色通道」。力爭在法定審限內進一步縮短辦結期限,充分運用小額爭議簡易程序、當庭裁決、部分裁決、一裁終局、裁決先予執行等法定程序,最大限度保護農民工工資權益。對企業停產、倒閉引發的農民工工資集體爭議案件,組成特別仲裁庭加快處理。

此外,通知要求堅持「預防為主、基層為主、調解為主」的原則妥善處理爭議。通過專門調解庭(室)、仲裁派出庭、巡回仲裁庭,積極開展立案前引導調解、立案後委託調解等工作,引導農民工與用人單位先行調解。除具有法定情形經批准確需延期、中止審理外,所有案件必須限期審結,力爭春節前基本審結拖欠農民工工資爭議。

# 河北沿海發展納國家戰略

據中新網1日電 國務院新聞辦1日舉行新聞發佈會,介紹河北沿海地區發展規劃有關情況。河北省委副書記趙勇在發佈會上指出,河北沿海地區發展上升為國家戰略,是河北發展史上的一件大事,這一區域既可以借京津之力,又可以跟京津之間形成不同的發展特點,形成一個區域經濟一體化的格局。科學發展觀指導下的共生經濟,是河北沿海地區發展的最大特點。

第一,具有獨特的區位優勢。這個區域比鄰京津,可以便捷地從京津獲取先進生產要素,承接京津的產業轉移和城市功能拓展。第二,具有獨特的資源優勢。這裡有中國北方最好的港口曹妃甸港,負36米的水深,可以說世界有多大的船,這裡就有多大的碼頭。還有4,000多平方公里的灘塗、荒地,具有廣闊的發展空間。

第三,具有獨特的產業優勢。沿海三城市秦皇島、唐山、滄州,已經形成了以重化工業為特色的比較完整的配套產業體系,並且高速增長,到2015年,綜合實力明顯增強,建成環渤海地區新興增長區域;到2020年,區域發展水平進一步提高,成為全國綜合實力較強的地區之一。

## 河北沿海具四大優勢

趙勇在發佈會上表示,河北沿海地區發展有獨特的不可替代的優勢。

第四,具有獨特的開放優勢。這裡位於東北亞的中心地帶,對內連接着東北、西北和華北,對外是東北亞通向歐亞大陸橋最近的起點之一,可以說是開放的大平台,也連接着一個巨大的市場,發展潛力巨大,值得期待。



1日,國新辦舉行河北沿海地區發展規劃情況新聞發佈會。河北省委副書記趙勇會後回答記者提問。新華社

## 共生經濟是最大特點

趙勇指出,這個地區未來發展最大的特點,就是科學發展觀指導下的共生經濟。他具體介紹了「三個共生」,分別是:首先是空間上的共生。其次是環境上的共生。再次是

產業上的共生。重點發展以產業鏈和產業集群為特點的循環經濟,比如首鋼搬到了曹妃甸,首鋼產生的混合煤氣現在在百分之百用來發電,發電的餘熱拿來搞海水淡化,海水淡化產生的濃鹽水拿來搞鹽化工,使得產業上形成相互關聯、相互依存的關係。

# 非京籍人士可申請公租房

香港文匯報訊(記者 王添翼 北京報道)《北京市公共租賃住房申請、審核及配租管理辦法》12月1日正式實施,北京市各區縣即日起接受屬地居民的申請登記。《辦法》首次對非京籍人士開放申請,但具體申請標準尚未公佈,有關標準或與本地

人大體相同。配租管理方面,仍然採用公開搖號、順序選房的方式進行,租金略低於同地段、同條件住房。數據顯示,目前北京市已經累計落實了公租房項目98個,共10.3萬套,在年內將配租1萬套以上。

# 穗未來十年着力建設琶洲

香港文匯報訊 據《新快報》報道,11月30日上午,省委常委、廣州市委書記張廣寧,市委副書記、市長萬慶良到琶洲地區調研並召開琶洲開發建設現場會。張廣寧提出,未來十年,我們要把城市建設的重心轉移到推動琶洲地區開發建設上來;琶洲開發要着力建設國際商貿中心門戶區、世界文化名城示範區、產業高端發展提升區,把琶洲打造成廣州下一個十年率先加快轉型升級的亮麗新名片。

張廣寧稱,琶洲空中、地下空間都要利用起來,實現地上、地下「立體式」發展。張廣寧說,琶洲功能定位的大方向是發展現代服務業,再結合琶洲實際,進一步細化功能定位,突出琶洲的國際會展功能、總部經濟功能和旅遊文化功能,把琶洲打造成廣州下一個十年率先加快轉型升級的亮麗新名片。

# 珠海再現招工難 識字可進世界500強

香港文匯報訊(記者 張廣珍 珠海報道)每年春節前後,珠三角中小企業就面臨用工荒問題。日前,世界500強,珠海最大的外資僱主,因擴大生產急招大量男女普工,突然大降門檻,對外大量招募35歲至50歲,識字即可的工人。有學者指,招工難問題已不太可能出現轉機。

日前,位於珠海市斗門區的偉創力(珠海)工業園在其廠區和多個招聘網站掛出招聘廣告,稱因擴大生產急招大量男女普工,「35-50歲能識字即可」。消息一出,附近居民驚訝不已。三四年前偉創力對外招工學歷一般要求中專及以上。

廣東省社會科學院研究員林平凡認為,珠三角的工資待遇與內地相差不大,但生活成本相對較高,導致一大批農民工選擇離開沿海城市,回鄉工作,招工難問題已經不太可能出現轉機。

據悉,偉創力公司總部設在新加坡,是一家全球知名的電子製造服務供應商,世界500強企業之一,屬下的工廠分佈在5大洲30多個國家和地區。偉創力珠海園區是其全球最大基地,現有員工4.5萬人。

證券代碼: 600094 900090 證券簡稱: ST華源 ST華源B 編號: 臨2011-033

### 上海大名城企業股份有限公司 2011年第四次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:  
 本次會議沒有否決或修改提案的情況;  
 本次會議沒有新提案提交表決。

一、會議通知、召開和出席情況  
 2011年11月15日,公司在《中國證券報》、《上海證券報》和《香港文匯報》及上海證券交易所網站上發出了關於召開2011年第四次臨時股東大會的通知。2011年12月1日上午,上海大名城企業股份有限公司2011年第四次臨時股東大會在上海三湘大廈一樓湖南廳會議室舉行。會議由本公司董事長召集,董事長張雲龍先生主持了本次會議。出席本次股東大會的股東共41名,代表股份1,162,907,521股,佔公司股份總額的76.9344%。其中內資股股東31名,代表股份1,114,176,710股,佔內資股份總額的84.8679%;外資股股東10名,代表股份48,730,811股,佔外資股份總額的24.5223%。公司部分董事、監事和高級管理人員列席了會議,會議符合《公司法》、《公司章程》的有關規定。

二、提案審議情況  
 會議對下列議案進行了逐項審議,並以記名投票方式進行了現場表決,表決結果如下:  
 1.審議通過了《關於變更公司住所的議案》  
 為了適應公司發展的需要,公司住所由「上海市浦東陸家嘴東路161號招商局大廈31樓」變更為「上海市浦東共和新路666號20樓」。  
 議案表決結果如下:

	全體股數	同意股數	反對股數	棄權股數	同意比例
全體股東	1,162,907,521	1,162,907,521	0	6,000	99.9992%
A股股東	1,114,176,710	1,114,175,902	808	0	99.9999%
B股股東	48,730,811	48,724,805	6	6,000	99.9877%

2.審議通過了《關於修訂<公司章程>部分條款的議案》  
 原第五條「公司住所:上海市浦東陸家嘴東路161號招商局大廈31樓 郵政編碼:200120」修訂為:「第五條 公司住所:上海市浦東共和新路666號20樓 郵政編碼:200070」。  
 議案表決結果如下:

	全體股數	同意股數	反對股數	棄權股數	同意比例
全體股東	1,162,907,521	1,162,898,518	3,003	6,000	99.9992%
A股股東	1,114,176,710	1,114,175,902	808	0	99.9999%
B股股東	48,730,811	48,722,616	2,195	6,000	99.9832%

三、律師見證情況  
 上海市上正律師事務所李偉鵬律師、楊芸律師對本次股東大會進行見證,並發表法律意見:認為公司本次股東大會的召集及召開程序、出席臨時股東大會人員資格、表決方式及表決程序等均符合法律、法規及《公司章程》的有關規定,本次股東大會決議合法有效。

四、備查文件  
 1.上海大名城企業股份有限公司2011年第四次臨時股東大會決議。  
 2.上海市上正律師事務所出具的關於上海大名城企業股份有限公司2011年第四次臨時股東大會的法律意見書。

特此公告

上海大名城企業股份有限公司董事會  
2011年12月2日

### 申請酒牌續期啟事 小雪園

現特通告:蔣偉源其地址為九龍佐敦文咸街18號文咸樓3字樓18室,現向酒牌局申請位於九龍深水埗東沙島街162-164號警署位143-147號及青山道155-181號天悅廣場地下CA3-4及CA5號舖小雪園的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年12月2日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
 SNOW GARDEN RESTAURANT

Notice is hereby given that Chiang Wai Yuen of Flat 18, 3/F, Man Ying Building, No.18 Man Ying Street, Jordan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Snow Garden Restaurant at Shop Nos.CA3-4 & CA5, G/F, Smiling Plaza, J/O, 155-181 Castle Peak Road, 143-147 Camp Street, 162-164 Pratas Street, Sham Shui Po, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd December 2011

### 申請酒牌續期啟事 金寶泰國菜館

現特通告:吳劍木其地址為九龍九龍城衙前壁道15號地下,現向酒牌局申請位於九龍九龍城衙前壁道15號地下金寶泰國菜館的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年12月2日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
 CAMBO THAI RESTAURANT

Notice is hereby given that Ng Chung Muk of G/F, No. 15 Nga Tsin Long Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cambo Thai Restaurant at G/F, No. 15 Nga Tsin Long Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd December 2011

### 申請酒牌續期啟事 金寶越南餐館

現特通告:吳少庭其地址為九龍九龍城衙前壁道23及25號地下,現向酒牌局申請位於九龍九龍城衙前壁道23及25號地下金寶越南餐館的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年12月2日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
 CAMBO PHO

Notice is hereby given that Ng Siu Ting of G/F, 23 & 25 Nga Tsin Long Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cambo Pho at G/F, 23 & 25 Nga Tsin Long Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd December 2011

### 申請酒牌續期啟事 海天花園酒家

現特通告:林振雄其地址為新界葵涌永基路22-24號椰林閣集團大廈12樓,現向酒牌局申請位於新界元朗又新街37-51, 51A-F, 51H-51N及51P號富裕閣地下7A號舖及又新街51G號富裕閣1樓全層海天花園酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2011年12月2日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE  
 HOI TIN GARDEN RESTAURANT

Notice is hereby given that Lam Chun Hung of 12/F, YLK Group Bldg., 22-24 Wing Kei Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hoi Tin Garden Restaurant at Shop No. 7A, G/F, Full Yau Court, 37-51, 51A-F, 51H-51N & 51P Yau San Street & Whole of 1/F, Full Yau Court, 51G Yau San Street, Yuen Long, N.T.. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd December 2011

### 申請酒牌轉讓啟事 海都海鮮酒家

現特通告:鄧滿枝其地址為香港灣仔港灣道30號新鴻基中心2樓212-213號舖D部份,現向酒牌局申請把位於香港灣仔港灣道30號新鴻基中心2樓212-213號舖D部份海都海鮮酒家的酒牌轉讓給區偉強,其地址為香港灣仔港灣道30號新鴻基中心2樓212-213號舖D部份。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年12月2日

APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE  
 VICTORIA CITY SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that CHOW, Moon Chi of Portion D & Shop 212-213, 2/F., Sun Hung Kai Centre, 30 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Victoria City Seafood Restaurant at Portion D & Shop 212-213, 2/F., Sun Hung Kai Centre, 30 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong to AU Wei Keung Boris of Portion D & Shop 212-213, 2/F., Sun Hung Kai Centre, 30 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd December 2011