



新濠博亞聯席主席兼行政總裁何猷龍(右)及財務總監Geoffrey Davis。

Coach每年內地開30店

香港文匯報訊(記者 涂若奔、廖毅然)由於周大福珠寶(1929)吸走大量新股市場資金，部分新股為避風頭，選擇不發行新股，改以介紹形式上市。美國品牌Coach(6388)今日將以香港預託證券(HDR)形式作第二上市，Coach主席兼行政總裁Lew Frankfort預計，大中華區收入今年升至3億美元，增幅62%。另外，經營澳門新濠地地新濠博亞娛樂(6883)則於下周三掛牌。

大中華生意今年料增62%

Lew Frankfort昨日於香港分店召開的記者會上表示，過去數年該公司內地同店

銷售一直保持雙位數增幅，故希望利用3年至5年時間，把大中華區的銷售佔比由目前的8%至10%升至20%，超越日本成為該公司第二大市場。

他稱，內地約有100個城市的人口超過1,000萬，相信每個城市可以容納兩間Coach分店，故公司計劃未來每年在內地開設約30間分店。據他透露，目前該公司在大中華區共有70間分店，當中55間位於內地，而明年底大中華區分店數目將增至100間。

珠寶商Tiffany早前曾表示，對內地市場前景持負面態度。Lew Frankfort不認同此種看法，稱在歐美衰退的拖累下，內地

經濟難免有所放緩，但增速仍然遠勝其他地區。另外，該公司產品的售價較一般歐洲傳統品牌便宜40%至60%，且每月都會推出新產品，故有信心能吸引內地高檔消費者。

Lew Frankfort又透露，目前大中華區業務中有一半收入來自香港，其餘來自內地。而銷情最旺的店舖亦是在港的尖沙咀廣東道店舖，但該店面臨空間不足。

北美未季料單位數增長

談及整體業務表現時，Lew Frankfort表示，北美仍是公司最大市場，上一季度同店銷售錄得9.2%增幅，相信10月至12

月亦會有單位數增長，對聖誕節銷情感到樂觀。至於日本業務，他指地震後已逐步恢復。

新濠預託證券下周上市

另一方面，新濠博亞現時於美國納斯達克上市，每1股普通美國預託股份將可換取3股香港的普通股，每手300股。「賭王」何鴻燊的公子何猷龍為公司的聯席主席兼行政總裁，他昨日表示選擇上市主要是為提升集資彈性及增加公司市值。由於該公司現時擁有強勁現金流，相信旗下項目Studio City(前稱星羅門)日後能成功獲銀行融資，因此毋需集資上市。

澳門博彩業去年增長60%，今年至今亦已增長40%，惟何猷龍相信，行業難以持續高速增長，料明年增長將放緩至15%至20%，但其公司將跑贏大市。

劉央1.56億認購寶信汽車

OTO今起招股 入場費3232元

香港文匯報訊(記者 李永青、劉璇)港股臨近年尾依然疲弱不振，但仍有不少新股排隊上市。昨日舉行投資者推介會的寶信汽車(1293)，就獲「女股神」西京投資董事長劉央撐場，並認購2,000萬美元(約1.56億港元)。另一新股豪特保健(OTO)(6880)今日起開始招股，每手入場費3,232.26元，市傳國際配售已經錄得逾2倍超額認購。

根據招股文件顯示，寶信將發行約3.79億股，其中3.28億為新股，90%為國際配售，其餘在港公開發售，招股價介乎8.5元至10.8元，每手500股，入場費5,454.43元；集資32.24億至40.96億元，保薦人為摩根士丹利。

寶信入場費5454元

寶信將於本月2日至7日招股，本月14日掛牌。有消息指，該股獲兩個內地資金「入飛」認購。資料顯示，截至12月底至年度，寶信溢利將不少於約7.36億元。集資所得80%用於擴展4S分點網絡，10%為一般用途，近5%用於建立額外的維修中心，近5%提升、維護及翻新4S代理店。

另外，本港健康及保健產品開發商及零售商豪特保健(OTO)(6880)今日起開始招股。其招股價為1.28元至1.6元，相當於明年度預測市盈率8倍至10倍，料本年每股盈利不少於0.16元。據市場消息稱，OTO國際配售反應理想，已錄得逾2倍超額認購。

是次集資金額，該公司將有61.8%資金用於未來3年擴展內地營運；18%用於內地市場推廣；8.4%用於重新裝修澳門店；5.8%用於提升研發能力；其餘6%用於提升中、港、澳的資訊系統。

豪特配售逾2倍超額

豪特保健早前已引入天津醫藥為上市前投資者。據其銷售文件稱，天津醫藥在OTO上市前持約5.35%，

上市後股價攤薄至4%。另有兩名上市前投資者ICH Group及Aidan Investment，在OTO上市後持股亦會攤薄至3.4%及1.5%。豪特保健行政總裁葉志禮在招股記者會上表示，該公司計劃未來3年在內地開設100個百貨專櫃，主要集中於華東地區的外資百貨公司為主，目前已和百盛百貨、太平洋百貨、新世界百貨及萬象城等簽訂協議。產品售價介乎1,000元至3萬元(人民幣，下同)，每個專櫃開設成本約15萬元，租金為收入的20%至30%。現時該公司在內地有14個零售網點，港澳有33個。葉志禮預計，至2014年，內地和香港在業務比例各佔一半。

葉志禮稱，該公司每年將推出10-15個新產品，其中3個至4個包裝成為主打產品，目前產品毛利率約為60%至70%，而授予公司及國際客戶毛利率則分別為50%及27%，但後兩者沒有工資及倉存成本。此外，該公司本財年派息比率將不會少於30%。



寶信汽車是次集資所得的80%用於擴展4S分點網絡。圖為主席楊愛華。



豪特保健行政總裁葉志禮表示，該公司計劃未來3年在內地開設100個百貨專櫃。

香港文匯報記者李永青攝

香港文匯報記者劉璇攝

羅兵咸：15礦企明年登場

香港文匯報訊 會計師行羅兵咸永道表示，受當前全球經濟不明朗及股市波動影響，預計明年香港的礦業公司上市專案將有10-15宗，較今年有所回升。據路透社消息，羅兵咸永道香港礦業主管及審計部合夥人黃輝邦表示，由於股市波動，截至9月底止礦業和資源相關企業的IPO(首次公開發售)專案由去年的22宗減至8宗，但籌資額則由去年的680億元升至940億元，顯示出香港逐步被確認為礦業和資源企業的上市中心。

外企借港北上拓市場

他說，當全球經濟不明朗因素消散、信心恢復後，市場就會重新得到動力。目前等待港交所(0388)審批的各類IPO專案超過100個，相信很多企業等待市場回穩才進行IPO。他並預計，明年在港上市的礦業公司單個集資規模介乎20億至30億元，而其中三分之一為海外企業。以前礦業公司多選擇在澳洲、倫敦和加拿大上市，現在還會考慮香港，目的為幫助其品牌打入中國市場。

羅兵咸永道指出，歐美當前金融危機不會對中國商品構成重大影響，預期明年中國仍維持至少7%的經濟增長。另外，由於中國對商品需求持續增加，加上缺乏新的礦源和成本上升，商品價格的前景是樂觀。

羅兵咸永道中國礦業主管及企業購併服務部合夥人蘇啟元預期，中國繼續收購黃金及其他貴金屬，以及優質工業資源資產，如鐵礦石、冶金煤、肥料礦物和基本金屬。中國企業可能考慮到新興市場、北美等地物色收購項目。

姜建清楊凱生續任工行執董

香港文匯報訊(記者 馬子豪)中國人民銀行長熱門接班人、現任工商銀行(1398)董事長姜建清續任工行執行董事。工行昨日公布，經臨時股東大會決定，選舉姜建清以及行長楊凱生繼續擔任該行執行董事，任期自股東大會審議通過之日起計算。

內地銀監會、證監會及保監會相繼易帥後，人行行長周小川的去留亦惹人關注，市場熱傳姜建清可望接掌職位。早前中央公布由原任建設銀行(0939)董事長郭樹清出任中證監主席，原農業銀行(1288)董事長項俊波則任中保監。身為建、農兩行新任董事長熱門人選的王洪章和蔣超良，日前均分別被提名兩行的執行董事。

潤泥4.1億增持海南項目

香港文匯報訊(記者 李永青)華潤水泥(1313)宣布，其全資附屬華潤水泥投資以代價3.399億人民幣(4.1億港元)中標收購位於海南省的華潤水泥(昌江)31.08%股權。完成收購後，華潤水泥投資將持有華潤水泥(昌江)94.53%股權。華潤水泥昨收報5.5元，跌6.78%。

中國供應商搶攻新興市場

香港文匯報訊 Global Sources 一項有關581家中國出口商的調查報告顯示，中國供應商積極加強向新興市場的出口，以應對由債務危機引發歐洲市場訂單放緩的情況。有42%受訪供應商預期在未來數月將進一步鞏固其在南美及拉美、中東、非洲、東歐以及亞太地區的市場地位。

貿易協議利好亞洲貿易

由於中國與多個亞洲地區國家實行自由貿易協議，故中國供應商對該區前景特別樂觀。受惠於中國政府推行利好政策，內地消費市場不斷發展，近20%公司計劃加強其在內地市場滲透率。

Global Sources 企業事務總裁表克為表示，面對歐洲訂單減少，中國供應商已採取積極主動的措施以維持該區的出口業務。雖然大部分受訪供應商表示出口業務已經受到歐債危機的牽連，但仍對2012年的銷售前景持有審慎樂觀。

調查顯示，中國供應商應對歐洲訂單下跌的措施包括：加快推出新產品、削減生產成本以提高利潤、增加研發投資以改良產品質量等。

公司	12月															
	1	2	5	6	7	8	9	12	13	14	15	16				
*Coach(6388)																
時代集團(1023)																
新濠博亞娛樂(6883)																
中國休閒食品(1262)																
一化控股(2121)																
新華人壽(1336)																
豪特保健(6880)																
寶信汽車(1293)																
旭陽煤化工																
周大福(1929)																
中國多金屬(2133)																
海通證券																
海潤影視																

註：*為介紹上市 █ 招股日 █ 掛牌日 資料來源：綜合市場消息

SBC 駿業

您的營商最佳夥伴

18間分行網絡遍佈中港
始創於1995年經驗豐富誠信專業

公司註冊

- 香港及海外公司
- 公司秘書
- 周年申報
- 撤銷註冊

企業管理

- 即用商務辦公室
- 商務通訊組合
- 代辦銀行開戶
- 商標註冊
- 信託及代理人服務
- 註冊文件律師證

會計·稅務

- 理帳報表
- 審計安排
- 庫存盤點
- 稅務顧問

香港：九龍灣 | 尖沙咀 | 旺角 | 灣仔
中國：深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 | 成都

查詢電話：8206 1993
www.sbc.com.hk

台灣土地銀行香港分行 公開招標公告

招標案號：LB0THK1111-1
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：Audits report on statistical returns and on certain internal control 採購案

項目內容：依香港銀行業條例(63/3)及(63/3A)執行香港金管局規定提交之查核報告

招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話：(852)2581 0788
傳真：(852)2581 0777
截標日期：即日起至2011年12月7日17時00分
公開取閱文件領取方式及處所：自公告日起至截止收標日期止，親自向本分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
開標日期：2011年12月7日17時30分
開標地點：台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
決標方式：非數決標，訂有底價最低價得標
其他：詳投標須知

Securities Code: A 60089 Securities abbr: Shanghai Sanmao Announcement No.: Lin 2011-043 B 90022 Sanmao B-share

Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd. Progress Announcement on Liquidation of Shanghai Huayu Wool and Jute Import and Export Co., Ltd.

The Company's board of directors and all the directors guarantee the announced information does not contain any false record, misleading statement or significant omission and will bear several and joint responsibilities for the authenticity, accuracy and completeness of the announced information. As of the resolution made by the 2011 second interval meeting of the 7th Board of Directors, dated Aug. 15, 2011, on the liquidation of Shanghai Huayu Wool and Jute Import and Export Co., Ltd. (see announcements on Shanghai Securities News and Hong Kong Wen Wei Po dated Aug. 16, 2011), it is hereby reported that the said liquidation has been closed. The Company has recently received from Shanghai Municipal Industrial and Commercial Administration Pudong New Area Branch the Notification on Approval of Company Cancellation, based on which the said company is officially cancelled. Hereby the Company has fully executed the resolution of the board on the item concerned.

Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd
Nov. 30, 2011

迪生創建 執行主席潘迪生重申無意撤出「西武」業務。

香港文匯報記者 趙建強 攝

世紀城市集團 Century City Group

誠聘 **私人助理**

- 大專畢業，主修中文、語言或翻譯優先
- 具三年或以上有關工作經驗，熟悉國內企業運作
- 能獨立處理中、英文商業文件，中文書寫能力優越
- 能操流利普通話、廣東話及英語
- 有責任心及具良好溝通技巧
- 可即時上班優先

有意者請將履歷及要求待遇郵寄至香港銅鑼灣怡和街8號11樓人力資源部馮小姐收，亦可電郵至 recruit@centurycity.com.hk或傳真至2895 5766
申請人提供之資料只作招聘用途

比華利中港酒店

集團管理·自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

迪生中期多賺2.4%

香港文匯報訊(記者 趙建強)本港零售市道暢旺，迪生創建(0113)半年營業額錄得28%增長至18.57億元，但期內股東應佔溢利僅微增2.4%至6,250萬元。該公司解釋，原因主要為太古廣場西武6月結業，及內地「Tommy Hilfiger」代理權到期所致。期內基本每股盈利16.8仙，派中期息13仙。迪生全年目標開店80間，截至11月底已開新店60間，其中11間位於港澳、內地40間、台灣9間。該公司至今擁有零售網絡338間，其中本港佔54間，銷售則佔50%。

本港聖誕零售看好

迪生執行主席潘迪生表示，近期內地客人均消費有所回落，但整體需求仍然強勁，且內地來港人數有增無減，對銷售影響有限。他又看好聖誕消費檔期零售市道仍然暢旺，亦指未見本港零售消費有放緩跡象。不過，潘迪生承認，歐美經濟問題若繼續深化，勢必打擊本港及內地投資，而且隨着租金持續攀升，若出現經濟逆轉，對零售業會有較大打擊，故對未來前景審慎。他補充，目前租金佔銷售比約19.1%，與去年相若。

截至9月底，該公司擁有現金7.6億元，並處於淨現金狀態，潘迪生指有能力應付各類型經濟波動帶來的衝擊，未來會繼續尋找合適投資機會。他又強調，無意撤出「西武」業務，會繼續尋找合適地點開設新舖。

沿海家園負債增至120%

香港文匯報訊(記者 趙建強)去年未有項目竣工入賬，沿海家園(1124)今年度中期業績終於扭虧，錄得4,740萬元利潤，惟其負債比率由3月底之86%大增至120%。該公司解釋，主要由於期內投得不少地塊，又強調目前資金狀況健康，手持現金17.22億元，暫無發債考慮，負債比亦不會再升。

中期扭虧賺4740萬元

沿海家園主席曾文仲昨於記者會承認，為應對內地樓市调控帶來壓力，於8月起旗下部分項目開始減價，幅度約7%至14%，惟再減空間不大，並稱已考慮利潤情況。他又指，旗下物業主要位於一、二線城市，有一定吸納力。

面對樓市淡靜，該公司今年銷售較去年有所下跌，截至9月底，上半年度銷售金額約15億元(人民幣，下同)，去年同期則約20億元。該公司財務總監夏向龍稱，截至11月底合約銷售則逾20億元。該公司年初預計全年入賬金額30億元至40億元，曾文仲料全年可達標。

曾文仲透露，目前該公司於廣東省多個城市洽談多個舊城改造項目，部分正由政府進行拆遷工程。

對於後市走勢，曾文仲預料內地樓價中短期內仍然會偏軟，至明年中樓市將會見底，惟相信內地城市化進程持續，對樓市有一定支持。他又指，在歐、美債務危機波及下，內地經濟轉差，相信中央不會長期使用緊縮政策，如可考慮放寬存款準備金率等，即可帶動地產復甦。曾文仲昨發表意見後，昨晚人行即宣布下調存款準備金率0.5個百分點。