

人行放水 沖喜港股

中央宏調轉向谷經濟 歐債危機續困擾後市

香港文匯報訊（記者 卓建安）港股昨日受內地股市大幅下挫影響，恒指最低曾跌近400點；收市報17,989點，跌幅收窄至266點或1.46%，但即月期指則較現貨高水93點至18,082點。昨日晚間人行突宣佈下調存款準備金率0.5個百分點，時間較市場預期的為早。證券界人士預計，此舉將為今日港股帶來刺激，不排除一次到位升穿50天移動平均線的18,500點，但之後走勢仍要視乎有否資金流入香港以及歐債危機的進展。

恒指昨日僅低開65點，但午後在內地股市越跌越多的拖累下，不僅18,000點關口不保，最低更跌395點至17,860點。總結11月港股，恒指下挫1,875點，跌幅為9.44%。昨日上證A股和B股收市分別跌3.26%和6.13%，跌幅較大，有消息稱主要與外資撤出內地市場有關。

內地PMI數據或續放緩

BMI基金管理總裁沈慶洪表示，昨日內地B股跌幅較大，不排除與外資撤出、看空內地股市有關，但相信與近日甚囂塵上的上海國際板有望推出無關。他說，由於昨日上證綜指收報2,333點，逼近內地所傳的中央要保的2,300點底線，而今日內地將公佈11月份製造業採購經理指數（PMI），數字有可能較差，再加上近月外資確實有流出內地的趨勢，所

以中央提早昨日出手，以穩定市場信心。人行上調存款準備金率，顯示中央調控政策轉向，那麼對港股的刺激有多大呢？沈慶洪表示，不排除今日恒指一次到位升穿50天移動平均線18,500點，而升穿該點位後的走勢則仍要觀察。他說，若存款準備金率上調後，有外來資金流入香港，每日成交額增至700億、800億元，那麼港股可繼續看高一線。不過，目前影響港股的主要因素仍是歐債危機，有關進展對港股的影響更大，投資者需要留意。

大市年底走勢仍反覆

周二舉行的歐元區財長會議通過了修訂後的歐洲金融穩定機制（EFSF），有關機制可向歐元區成員國新發行的國債提



供擔保，相當於發行面值的20%至30%，但有關EFSF基金規模會否擴大至1萬億歐元則未有公佈。沈慶洪指出，有關消息公佈後歐債享息率繼續上升，顯示市場並不買賬。

12月9日將舉行歐盟領導人峰會，市場觀望有關歐債危機的進展。他續稱，近期股市時好時壞，主要與歐債危機的消息有關，相信未來亦將維持有關走勢，他並認為歐債危機不會很快解決。

昨日是MSCI（摩根士丹利）中國和香港指數調整的日子，雖然尾市成交額激增，但股市未有大波動；再加上昨日有

建行（0939）股東大手減持建行股份上板，令港股主板成交額增至779億元的近期高位。

李嘉誠李兆基增持股份

另外，港交所（0388）資料顯示，長實（0001）主席李嘉誠於本周一增持公司28萬股或0.01%股份，每股作價86.712元，涉資2,428萬元，令持股量增至42.89%。恒基地產（0012）主席李兆基也於上周五增持公司29.2萬股或0.01%股份，每股作價36.521元，涉資1,066萬元，持股量增至61.36%。

券商留逾百億孖展搶新股客

香港文匯報訊（記者 廖毅然）踏入今年最後一個月，眾多新股空群而出，焦點所在莫過於周大福珠寶(1929)，雖然該股下周才開始招股，但各大證券行已為此預留孖展額度及推出認購優惠，推出低於1%的超低孖展息率，誓要搶奪新股客。部分新股如Coach(6388)及新濠博亞(6883)則避風頭，選擇以介紹形式上市。

周大福下周一一起招股，若計及超額配售權等，將最多集資304億元。由於概念吸引，有消息傳出，索羅斯斥資5,000萬元(約3.9億港元)認購。

英皇息率低於1%吸客

英皇證券昨日表示，預留100億元額度予周大福的孖展認購。該行接受本報查詢時表示，部分客戶已預訂周大福的孖展額，合共有1,200萬元，同時該行正考慮推出優惠，例如把孖展息率從現時的1.28%降至低於1%，以及若成功中籤，將退回手續費。

耀才及信誠昨午即表示，分別會為周大福預留140億元及130億元的孖展額度。耀才行政總裁陳啟峰指出，周大福是其客戶近日的焦點，因此預留孖展額，同時若網上認購，手續費全免。

信誠聯席董事張智威則指，預留的130億元孖展額，開放給全部新股，但客戶普遍只對周大福感興趣，該股現時已獲400萬元孖展預訂。另外，該行給予的孖展成數高達95%，即有20倍的槓桿。

時富零售金融業務董事總經理鄭文彬則指，沒刻意為周大福預留孖展額度，但若客戶認購50%孖展，會免息免手續費。他預計，雖然該股反應熱烈，但因規模大，中籤率可能高達3至5成。

另一重磅新股海通證券則獲其子公司海通國際(0665)支持，據悉海通國際將為海通證券的孖展推出低於1厘的息率，同時還會聯同中銀萬國、國泰君安、新鴻基、凱基證券等10家券商，合共預留100億元孖展額。

兩重磅新股凍資253億

香港文匯報訊（記者 廖毅然、余美玉）新股市場打得火熱，兩隻重磅股—新華人壽（1336）及海通證券輪流向市場抽水，不計A股，估計兩者合共凍資253.03億元，據悉新華人壽國際配售部分已錄得超額認購，並於明日起公開招股。

新華人壽A、H股同時上市，分別於16日及15日在內地及本港兩地掛牌，並擬發行1.58億股A股，發售價由23至28元人民幣，另計劃發行3.58億H股，其中5%作公開發售，招股價為28.2至34.33元，未計H股15%的超額配售權，合共集資



香港文匯報訊（記者 李永青）近期多集新股排隊上市

抽水，一向愛投資新股的西京投資董事長劉央(見圖)亦有「心頭好」，昨出席寶信汽車(1293)投資推介會時表示，將用2,000萬美元認購寶信，並指寶信市盈率約10倍，且增長潛力強，相信明年或2013年其實馬專營店有機會增至50間，而其利潤及售後服務的表現在內地亦屬較佳。

優質股抵買 每月都買貨

劉央直言自己為正面主義者，認為本港股市已被各負面消息打殘，但有信心明年市況一定較今年好。「港股已跌到這個程度，可以閉着

眼去買，我不介紹買得比人早或比人多，大家別被悲觀情緒困擾。」她強調，現時是發掘優質股票的最佳時機，因為優質股都很便宜，「要不你沒有信心，要不你沒有錢，否則一定要買的。我從8月起，每月都在買貨。」

新華人壽避談償付率底

是次招股價相當於2011年預計內含價值的1.26至1.46倍，若以下限定價，則低於國壽（2628）、太保（2601）和平保（2318）約1.5倍、1.4倍和1.45倍的水平。

新華人壽昨日舉行投資者推介會，有分析師於會後表示，極為關注該公司的償付能力充足率，因該公司第三季的償付能力只有86.6%，低於中保監的100%的下限

劉央不改牛氣 閉着眼買貨

被問及會否認購周大福(1929)，她回應這個問題時坦言十分不好意思，但指現時便宜的東西多得是，去年20倍市盈率的股票，現在只有9至10倍，為何要買15倍呢？她又說，可以買到市盈率僅4至5倍、但增長更好的股票。

稱周大福市盈率高

劉央指出，明年3月份市場上將有大批新股推出，現時亦留意不少新股，亦有注意海通證券，但目前仍考慮是否認購，因為相比中信証券(6030)，海通證券不及中信証券國際化，又笑說：「中信是我的母公司，我一定要守候它。」至於近期建設銀行(0939)再遭股東沽售舊股，她稱未接貨，因為最愛好民行(1988)。又為三一重工未能來港上市而感可惜。

要求，無奈管理層對此問題未有多提，只輕輕帶過。

另一內地金融股亦乘機來港「抽水」，海通國際（0665）母公司海通證券將於下周登場，擬發行12.29億股H股，國際配售佔95%。據悉招股價介乎9.38至10.58元，集資115.28億至130.03億元。現時暫定每手400股，即入場費為4,274.66元。

消息人士則透露，美國的私人股權投資公司Warburg Pincus LLC已認購16.38億港元（2.1億美元），成為海通證券的基礎投資者，此外，日本住友集團旗下的三井住友信託銀行，亦會認購海通新股，但仍未決定是否成為其基礎投資者。

匯控恒生遭標普降級 股價一跌一升

焦點銀行股昨日表現

香港文匯報訊（記者 馬子豪）評級機構標準	昨收報(元)	變幅
普爾修訂銀行業評級標準，匯控(0005)及恒生(0011)同被降級，而中行(3988)及建行(0939)則獲調高。		
恒生(0011)	93.5	+0.11%
中銀香港(2388)	17.08	-0.47%
建行(0939)	5.26	-0.76%
中行(3988)	2.41	-1.63%
匯控(0005)	57.45	-2.05%

中行建行齊升A級

經標普調整評級標準後，匯控的評級由「AA-」降至「A+」，旗下恒生則由「AA」被降至「AA-」。相反內銀股評級則獲提升，中行及建行的評級獲調高至「A」，連中銀香港(2388)亦由「A-」上調至「A+」。

分析認為，標普一次過調低多間銀行的評級，將增加銀行的融資成本。標普執行董事Craig Parmelee解釋，更新評級後，能更有效反映銀行的信貸風險，故即使早已預料調整銀行評級會引致市場震盪，也不阻礙其調整評級的決定。

除匯控外，美國多間銀行如摩通、美銀、花旗、高盛、大摩，歐洲的巴克萊及瑞銀等，評級均被下調一級。標普早前預期，在12月中將完成對全球數百家金融機構的評級調整，屆時料約兩成銀行的評級會被調低一至兩級，另外兩成則會被調升一級。

迎小QFII 內地券商湧港開業

香港文匯報訊 證監會行政總裁歐達禮昨表示，為把握人民幣QFII計劃所帶來的商機，內地的中介機構已密鑼緊鼓，積極拓展業務。按今季所接獲的公司牌照申請總數計算，有20%是來自這些計劃來港成立附屬公司的中介機構。

歐達禮昨在該會最新的《季度報告》中表示，李克強副總理於8月訪港，期間公布了一系列與證券有關的主要措施，證監會一直與政府緊密合作，以協助實施有關政策，並繼續與內地的金融監管機構及本地的基金公司討論相應的措施，確保業界得以順利推出運用人民幣合格境外機構投資者（人民幣QFII）計劃額度的產品。

內地券商申請佔兩成

他透露，受中證監規管的中介機構正積極拓展在香港的業務，以迎接即將推出的人民幣QFII計劃，把握香港市場的商機。按今季所接獲的公司牌照申請總數計算，有20%是來自中國證監會所規管的中介機構旗下的附屬公司。

歐達禮又表示，鑒於市場近日大幅波動，該會已加強監察持牌法團的持倉及財政狀況，並推出新的投資者保障措施，要求所有主要受證監會規管的合成交易所買賣基金（exchange-traded fund，ETF）在今年10月底前提供足夠的抵押品作為擔保。

波幅指數期貨料年底推

《季報》透露，該會已批准港交所推出 指波幅指數期貨合約，讓市場參與者用以買賣或對沖市場波幅，預計這產品將於今年底或明年初推出市場。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告〔2011〕19號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2011年12月20日上午10時，在成都市土地交易市場（市國土資源局辦公樓附四樓），以拍賣方式組織出讓5宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途 及使用年限	淨用地拍賣 起叫價 (含出讓金)	競買保證金 (萬元)	規劃設計條件					持證准用面積 (畝) 及方式	出讓人
							容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	PJ05(252/211): 2011-145	蒲江縣鶴山鎮馬槽灘，東臨嘉和房地產公司用地，北臨A線道路，南臨B線道路，西臨1線道路(C地塊)	20943.84 合31.4158畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	136萬元/畝	1200	1.0<容積率≤3.0	總≤28%，高層主 體≤20%	/	≥30%且綠化覆 蓋率≥35%	住宅用地（可兼容不超過 20%的商業比例）	31.4158 指標價款	蒲江縣國 土資源局
2	PJ06(252/211): 2011-146	蒲江縣鶴山鎮馬槽灘，西臨1線道路，東臨嘉和房地 產公司地塊，南臨A線道路（A地塊）	13456.87 合20.1853畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	136萬元/畝	800	1.0<容積率≤3.2	總≤28%，高層主 體≤20%	/	≥30%且綠化覆 蓋率≥35%	住宅用地（可兼容不超過 20%的商業比例）	/	蒲江縣國 土資源局
3	PJ07(252/211): 2011-147	蒲江縣鶴山鎮馬槽灘，西臨現狀民房，北臨A線道 路，南臨B線道路，東臨1線道路（B地塊）	15179.01 合22.7685畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	136萬元/畝	900	1.0<容積率≤3.0	總≤28%，高層主 體≤20%	/	≥30%且綠化覆 蓋率≥35%	住宅用地（可兼容不超過 20%的商業比例）	22.7685 指標價款	蒲江縣國 土資源局
4	PZ02(252/211): 2011-148	彭州市軍樂鎮銀定村	5202.67 合7.8040畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	56萬元/畝	110	1.3≤總容積率≤2.8	總建築密度：多層 ≤30%，高層≤26%	18米≤h≤40 米	≥30%	二類居住用地	7.8040 指標價款	彭州市國 土資源局
5	PZ03(252/211): 2011-149	彭州市濠陽鎮三灣社區	67335.052 合101.0026畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	75萬元/畝	1900	二類居住用地： 1<容積率≤1.6	二類居住用地：建 築密度≤30%	50米以下	二類居住用地： 綠地率≥30%	二類居住用地（自動兼容 20%商業金融業用地）	101.0026 指標價款	彭州市國 土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2011年12月19日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2011年12月16日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。
五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都土地市場交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低標價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年12月5日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口索取出讓文件。
聯繫地址：成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話：028-87033536、028-87054959 詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cndlr.gov.cn）

成都市國土資源局 2011年11月29日

拍賣宗地位置示意圖

