

# 青島啤酒廣東添「活力」



青島啤酒生產線。資料圖片

香港文匯報訊(記者 殷江宏 山東報道)青島啤酒(0168)於11月28日通過競拍,成功將廣東韶關「活力啤酒」收入囊中,成為其繼今年8月在粵東揭陽新建工廠之後的又一戰略舉措。

廣東是中國啤酒消費量的第二大省,也是國際、國內啤酒品牌爭奪的重要市場。青島啤酒在該省銷量連續十幾年持續高速增长。此次競購的廣東韶關活力啤酒公司前身為韶關啤酒廠,創建於1987年,年產啤酒能力已經達到15萬千升,曾經是粵北、湘南、贛南一帶規模最大的現代化啤酒企業。韶關地處粵北地區,自古以來是粵

湘贛交界地區商品集散中心,亦是粵港澳輻射內陸腹地的「黃金通道」。有分析指,此次活力啤酒歸到青啤旗下,還能將自身的廣東市場、江西市場和湖南市場形成鏈合,一方面繼續做大華南市場,另外還可以以韶關為要點,輻射江西和湖南市場,可謂一舉多得。

## 購「活力」輻射江西湖南市場

青島啤酒公司副總裁黃克興表示,青啤公司收購「活力」啤酒後,將充分發揮青島啤酒自身的資本、管理和技術等優勢,用先進的釀造工藝和管理優勢,為「活力

啤酒」注入全新的內涵與活力。

今年以來,青啤在國內外市場上「連下多城」,不僅連續在國內或兼併或新建多家啤酒廠,而且還在泰國建廠,走出了行業首度真正國際化的「第一步」,被業界視為國際化第三部曲的開端和中國製造模式的最佳延伸。目前,青島啤酒在內地19個省、市、自治區擁有59家啤酒生產基地。前三季度,公司共實現啤酒銷售量604萬千升,同比增長14.5%;實現銷售收入188.9億元,同比增長17%,淨利潤16.6億元,同比增長11.4%。

# 粵海金隅趁淡市增土儲

香港文匯報訊(記者 趙建強)內地土地成交在嚴厲調控中暴跌,不過,有實力的地產商仍然在增持土地儲備。廣東的粵海投資(0270)和北京金隅股份(2009)日前分別出資購入土地。

## 粵海不超過24.6億購母項目

粵海投資公佈,其子公司廣東天河城向母公司粵海控股,擬以總代價最多不超過24.60億元(人民幣,下同)收購母公司所持有的三個目標公司各40%的權益。目標公司所持有的商業地產項目包括位於廣州核心商圈的(1)總建築面積約32,641平方米的廣州動漫星城廣場、(2)建築面積約110,825平方米、在開發中的廣州名城商業廣場,以及(3)一塊位於廣州珠江新城、面積約22,067平方米、預期將發展一個商業地產項目的土地。

粵海投資指,據該公司所聘請獨立評估公司的評估,於今年10月31日,上述三個商業地產項目總估價約為78.20億元。參照3個項目總估值的40%,即31.28億元計,廣東天河城的收購總代價享有21.4%的折讓。廣東天河城預計將以其內部資源及獲得商業銀行貸款支付該收購款項。

## 金隅獲京朝陽區B07建設用地

另外,北京金隅股份通過全資子公司

## 北京金隅嘉業,成功取得北京市朝陽區星牌建材廠B07國有建設用地。

該項目位於北京市朝陽區高井2號,該地塊將規劃為保障性住房工程中限價商品房,毗鄰地鐵及商業街區,總用地面積7.69萬平方米,建設用地面積7.06萬平方米,地上規劃建築面積19.77萬平方米。

金隅未有披露地塊作價,只說成交價格屬市場合理水平。並稱,公司正積極響應國家對房地產行業的宏觀調控政策,不斷落實「兩個結構調整」以及「好水快流」的發展策略,加快公司內部自有工業用地的轉化速度,充分發揮公司自有土地儲備優勢,以快速推進保障性住房建設。在日趨嚴峻的市場形勢下,公司自身獨特的協同優勢保障了該公司在房地產行業的可持續發展。

## 傳萬科網上賣樓 貨量達10億

另一方面,發展商為加快去貨回籠資金則各出奇招,SOHO中國(0410)創出網上賣樓後,其他發展商紛紛效法,內地網站昨喧傳,萬科將於明日起,在旗下「萬科V購」一華南在線購房中心作網上賣樓,涉及貨量達10億元。



粵投向母公司收購的其中一幅土地位於珠江新城。圖為珠江新城。資料圖片

相關網站顯示,萬科提供予客戶在線購買的物業涉及深圳、廣州、東莞、廈門、長沙、福州、三亞等10個城市,共計21個項目,分為新盤預售、精品專賣、團購賣場,及尾盤特惠等多個分類。有意購房者可在網上登記姓名、身份證等資料,網站聲稱預約者「購房有驚喜」。而網上傳聞指,萬科會在網絡銷售中提供近億元的優惠,另外包括一元

起拍、一年免費住等優惠。

實際上,南京萬科在內地購物網站淘寶上開店,買家可以一元購買「購房V抵用券」,涉及優惠約一萬元,或在指定時間搶拍「一口價單位」,又以一元買「鉅金」會員卡,持卡者可享一定優惠。除南京萬科外,深圳萬科亦有淘寶店,產品亦包括一元團購價格,或提供一定的優惠金額等。



聯想控股收購河北乾隆酒業有限公司87%的股份。圖為簽約現場。香港文匯報記者孔繁燦攝

香港文匯報訊(記者 孔繁燦 石家莊報導)聯想控股公佈,斥資收購河北乾隆酒業有限公司87%的股份,正式入主乾隆酒業,雙方簽約儀式昨日在石家莊市舉行。據悉,此次收購主要涉及到管理層及職工股,對於剩下的13%的國有股,該公司不排除在適當時機進一步增持的可能。聯想控股為聯想集團(0992)的大股東。

內地白酒行業在經過上世紀末的低谷之後,過去幾年一直保持高速發展態勢。雖然目前白酒行業出現不少行業巨頭,但整體來看還有較大的整合空間。聯想控股高級副總裁趙令歡表示,借助該公司的資金實力、品牌影響力和管理輸入,將繼續加大投入,整合資源,通過經營提升和品牌升級,改善機制和引進人才等系統性增值服務,抓住消費升級的趨勢。這些優質白酒品牌將有可能出現爆發式增長,步入一線白酒品牌的行列。

## 入主武陵酒後另一舉措

業內人士認為,聯想控股與乾隆酒業的結合將是一個雙贏的結果,成功併購之後,聯想控股酒業板塊可借助板城燒鍋酒迅速在華北腹地實現滲透,促進其酒業板塊的更大發展;而板城品牌則可借助聯想強大的資源、資金及管理優勢在激烈競爭的白酒市場上尋找新的快速增長機會。

聯想控股除在IT行業擁有了全球第二大PC廠商聯想集團外,還將板圖擴展到現代服務業、現代農業、酒業、化工業和供應鏈等多個領域,此次收購乾隆酒業,是聯想控股繼入主武陵酒後的又一項重要舉措。

## 鎮江新區引21億創投資金

香港文匯報訊(實習記者 陳錫 南京報導)江蘇省鎮江新區首屆創業投資洽談會昨於鎮江新區舉行,逾百名內地知名風險投資企業、金融機構、中介服務機構代表參與逾百個新區項目對接,十家風險投資企業與新區現場簽約,簽約總額21億元。

據統計,今年1至10月,鎮江新區完成高新技術產業產值548億元,佔規模工業產值57.1%;新能源、新材料、航空製造等五大新興產業投入109.3億元,增長102.3%;銷售收入316億元,同比增長41.8%。

## 首10月高新技術產值548億

到目前為止,鎮江科技新城已集聚各類科技人才1400多名,海外高層次創新創業人才(團隊)逾百個,其中列入國家「千人計劃」3人,省「雙創」人才計劃32人,江蘇省企業博士集聚計劃3人,鎮江「331」計劃46人。同時,還設立了5000萬的「種子資金」,重點用於高層次人才引進配套。新區與中科院、日本會津大學等14家科研院所的戰略合作關係相繼開展;東南大學鎮江智能電網研究所、南京大學鎮江高新技術研究所、北京交通大學長三角研究院等產學研載體陸續成立;上海交通大學、華東科技大學、武漢理工大學、江蘇大學等高校的技術轉移中心服務平台紛紛落戶新城。

鎮江新區還率先在全省組建江蘇省蘇銀行鎮江科技支行和紫陽小額貸款公司,集聚各類風險創投機構10多家,管理募集風險資金規模逾20億元,引入36家科技評估、知識產權交易、管理諮詢等中介機構。

## 國美終止組物業合資公司

香港文匯報訊 國美電器(0493)已終止與黃光裕旗下公司組建物業合資企業的協議。公告稱,鑒於宏觀經濟近期動盪不安且存在不確定因素,在短期內將影響物業市場發展,因此雙方同意終止該協議。由於物業合資企業尚未成立而訂約各方均未出資,所以公司董事會認為終止物業合資協議不會對其業務構成任何重大不利影響。

國美於9月稱,將與北京聯騰地產及北京國美電器共組合資企業,在內地二三線城市從事物業開發及投資業務。但10月份表示,因市況等因素決定暫緩計劃。

另外,受惠於銷售額增加,國美1至9月份淨利潤較去年同期增長24%,截至9月30日的九個月實現淨利潤17.9億元(人民幣,下同),高於上年同期的14.4億元;同期實現收入439.8億元,較上年同期增18%。

# 華南城中期多賺56%至5.4億



馮星航預計12月推售旗下西安及南寧項目後,會有大量現金回籠。香港文匯報記者 趙建強攝

香港文匯報訊(記者 趙建強)華南城(1668)截至2011年9月30日中期業績,期內股東應佔利潤5.44億元,增長56.6%,撤除投資物業重估收益後,淨利潤則激增305.1%至4.5億元,但期內有出售河源項目的一次性收益,若撤除此項後,利潤為1.37億元,增長32.6%,每股盈利9.08仙,不派息。

公司期內負債比率增至27%,較去年同期的15%大幅攀升,首席財務總監馮星航表示,預計12月推售旗下西安及南寧項目後,會有大量現金回籠,但即使如此,公司亦沒有降低負債比率的目標,他指即使該比率升至50%仍算健康水平。

對於期內出售河源項目,馮星航解釋,河源為別墅項目,與其他項目類型不同,公司希望發展更為清晰,因此將項目售出,而回籠資金可用來投資哈爾濱項目。華南城年初曾表示今年資本開支50億至60億元,至今已用約24億元。

## 今年資本開支50億至60億

華南城早前定下今年全年銷售目標約70億至90億元,上半年度銷售約8億元,預計今年12月中會推售南寧項目,及12月底推售西安項目,目前則有約125.6萬平米登記意向,而目前在售的南昌項目已售出16萬平米,涉及15億元;公司對全年銷售目標有信心。

## 推小QFII 滬指漲1.2%

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報導)隔夜歐美股市大漲,加上媒體報道證監會、央行、外管局三部門對於「小QFII」的試點辦法已基本達成共識,最快可能於今年年底推出。受上述利好刺激昨日滬深兩市雙雙高開,滬指直接站上五日線。之後兩市高開低走,滬指受到五日線支撐,橫盤窄幅震盪。午後地產股帶領大盤反彈至最高點收盤,但量能未能有效放大。收盤滬指報2412點,漲29點或1.23%,成交570.7億元(人民幣,下同);深成指報10012點,漲128點或1.3%,成交594億元。兩市成交略有放大。

盤面上,船舶製造類股表現搶眼,以保險股為代表的金融類股也有所表現,房地產板塊整體漲幅達到1.8%。軍工航天、電器行業、黃金概念股、塑料製品等板塊位於板塊漲幅

## 房地產板塊漲幅達1.8%

深交交所發佈創業板退市制度徵求意見稿,總體來看,退市條件基本上較為寬鬆,對創業板估值不存在明顯壓力,因此,這則制度顯然對創業板的打擊不大,創業板指數昨收漲1.55%。昨天多頭傾利好嘗試上攻,但反彈是否延續仍取決成交量的有效放大。

市場人士認為,12月上旬中央經濟工作會議將要召開,對會議討論的內容還存在不確定性,歐債危機、經濟下滑等籠罩在市場上空的陰雲目前徹底散去還存在難度,結合當前盤面,股指將圍繞5日線和10日線震盪。目前大規模入場的時機還不成熟,甚至如果短期股指衝高過大,還是很好的減倉機會。

## 專家:人幣15年後成全球貨幣



香港文匯報訊(記者 許嘉俊 上海報導)在昨日舉行的第八屆國際金融論壇上,世界銀行發展預測局國際金融主管索爾·戴拉米(見圖)發佈了《多極化:新的全球經濟—多極化貨幣經濟體系的前景》報告,認為到2025年,六大新興經濟體巴西、中國、印度、印尼、韓國和俄羅斯,將佔全球增長總量一半以上,國際貨幣體系也不會再由單一貨幣主宰。

報告預測,新興經濟體作為一個整體在2011年至2025年期間年均增長將達到4.7%,而發達經濟體的同期增長預測為2.3%。戴拉米認為在未來10年左右,中國的規模及其企業和銀行的快速全球

## 2025年料成多幣並存格局

國際金融中心協會主席陸紅軍發表了《化解失衡的支點:多重貨幣時代的金融統治力》報告,提出全球金融正處於綜合平衡的關鍵性交匯點,如果這個交匯點的平衡能維持下去,那麼全球經濟就能走向復甦;否則,全球經濟將陷入不可收拾甚至難以挽回的局面。

陸紅軍提出「多重時代的支點是金融保守」,並認為金融保守的缺位正是歐美衰落的原因。報告針對中國改革與創新的底線提出了堅守「金融保守」,我國應堅持金融保守底線的三道防線:將金融保守列為金融決策的基調;將地方金融平台列為金融保守的重點;着力將理性誠信植入民眾金融行為的內涵基因。

## 廈門太古確認曾大修法航客機

香港文匯報訊(記者 林舒婕 廈門報導)港機工程(0044)旗下廈門太古飛機工程公司29日發表聲明稱,確認缺少數個螺絲釘的法國航空客機曾在廈門進行大修,事件根源還需進行全面調查確認。

廈門太古發言人指,已經得到法國航空公司知會,在一架從巴黎飛抵波士頓的法航A340客機上發現一塊外部面板上的數個螺絲缺失,影響其正常

運營。初步確認所涉飛機於10月4日到廈門太古進行例行大修,並於11月10日離開。發言人進一步稱,廈門太古將通過標準流程和法航直接討論調查結果以及相關的跟進措施。

據內地媒體引述一位不願意透露姓名的業內人士稱,目前判斷,漏裝的30顆螺絲釘可能來自機翼擾流板,以前從未聽說過此種問題出現,也許是飛機維修管理過程出現了漏洞。

## 中海油在天津港擬建LNG項目

香港文匯報訊 天津港集團昨日表示,將與中海油集團的子公司及天津市燃氣集團共同投資57億元人民幣,在天津港南疆港區建設液化天然氣(LNG)項目。該項目首期工程建設規模為每年220萬噸,二期工程包括建設常規大型陸上接收站,規模不小於每年600萬噸,建造四座

16萬立方米LNG儲罐,同時預留冷能利用用地,計劃2015年建成投產。

天津港指,項目建成後,將為天津濱海新區的開發建設提供充足的能源保障。天津港在明年2月28日前,提供具備建設碼頭岸線的施工條件,確保在2013年3月31日前提供必須的土地及配套設施。