

# 房委會公屋 明年料加租10%

## 影響逾70萬租戶 黃國健倡延長免租期紓壓

香港文匯報訊(記者 文森)房屋協會計劃向轄下20個出租屋邨加租5%至10%，逾3萬租戶受影響，而房委會轄下公屋的70多萬租戶恐亦難避免。據悉，受最低工資效應影響，住戶入息水平上升，房委會料明年9月需加租約10%。有房委會資助房屋小組委員指出，房委會正根據可加可減機制檢討明年租金水平，認為明年加租的可能性極大，但不建議加幅高於通脹。另有委員認為，當局可以考慮「加碼」免公屋租金，抵銷加租所帶來的影響。

2009年應有近10%升幅，但最終加幅仍有待全年數據而定。

### 房會小組委員盼加幅不超通脹

公屋聯會副主席、房委會資助房屋小組委員文裕明指出，房委會正根據可加可減機制檢討明年加租幅度，他指出，現時外圍經濟情況不明朗，本港通脹高企，但薪酬加幅卻追不上，認為法例上房委會雖然有權加租，但應該慎重考慮加幅，他希望加幅不高於通脹，4%至5%較易接受。

身兼房委會資助房屋小組委員的民建聯立法會議員黃國健認為，最低工資影響可加可減機制，公屋明年加租的可能性極大，加幅要按機制的公式計算，由於目前未有完整數據，所以無法評估。他建議港府增加公屋租戶免租期，以抵銷加租後對租戶帶來的經濟壓力。

房委會去年首次遵照公屋租金可加可減機制，同年9月起加租4.68%，但卻以免租1個月抵銷加租效應，今次則是機制推出後第二次檢討。



消息指房委會料明年9月需加租約10%。圖為新界公屋。資料圖片

房委會正按公屋租金可加可減機制，蒐集今年1月至12月的公屋住戶收入數據，對比2009年全年住戶收入數據，釐定明年9月公屋租金的調整幅度。

### 最低工資拉高住戶入息水平

有消息指出，受今年5月實施的最低工資影響，不少基層僱員薪金明顯上升，將住戶入息水平拉高。根據政府統計處上週公布的綜合住戶統計調查，今年第三季公屋住戶月入中位數為1.2萬元，比2009年同期1.1萬元升9.1%。當局蒐集的首9個月數據顯示，公屋租金較



鄭國鴻與23名減罪者派發宣傳物品，提醒乘客時刻保持警覺。香港文匯報記者鄭佩琪攝

## 鐵路偷手機案增 iPhone最高危

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)智能手機iPhone長期高踞盜賊偷竊物品首位。警方鐵路警區數字顯示，今年1月至10月，鐵路警區盜竊案及遺失案有1,187宗，按年微跌7%，涉及電話的有280宗，佔整體24%。當中，62%案件失物為iPhone，按年急增近3倍。

警方鐵路警區指揮官鄭國鴻昨日表示，今年於鐵路範圍發生的盜竊案及遺失案均下降，但涉及電話案件不跌反升，智能手機iPhone「最高危」，情況值得關注。受害人大多為單身女性，匪徒利用車廂或月台「人擠人」環境遮掩偷竊動作；有匪徒糾黨犯案，其中一人故意碰撞「目標」，同黨趁對方分神，迅速出手。警方鐵路警區與港鐵合作，昨日安排23名減罪者英大使，到九龍塘車站派發宣傳物品，提醒乘客時刻保持警覺。

## 永亨入稟收楊家誠大屋

香港文匯報訊(記者 杜法祖)涉嫌洗黑錢7億元的英冠球隊班主兼伯明翰環球(2309)主席楊家誠，繼早前遭漢基控股(412)董事總經理翁世炳入稟追討西半山應彪大廈單位業權後，日前再遭永亨銀行入稟，追討山頂白加道一幢獨立屋的業權。獨立屋於2005年作價1.46億元。永亨銀行於入稟狀指曾以物業抵押貸款予楊，現要求楊交出物業。

原訴人永亨銀行有限公司，日前入稟要求楊家誠及其公司誠廣投資有限公司，交出山頂白加道31號B屋。入稠狀指，原訴人於去年11月17日接受涉案物業的抵押，以向楊作出一筆貸款，惟楊及其公司並未有歸還，原訴人遂入稠追討，否則須交出涉案物業。

早前楊捲入洗黑錢官非後，即時遭有錢債糾紛的漢基控股(412)董事總經理翁世炳入稠，要求法庭判翁可取得楊與前妻早已抵押予翁的西半山應彪大廈單位業權。而根據土地註冊處的資料顯示，涉案的白加道31號B屋已被律政司頒下限制令。

# 天星兩航線 申加價10%至22%

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)天星小輪沙咀來往中環及灣仔2條航線申請加價，加幅介乎10%至22%，明年1月1日生效。立法會交通事務委員會下星期一會討論申請。

### 建議發還少收500多萬

該2條航線先後在2009年3月及2010年1月分階段加價，平均加幅為8.5%及13.3%。小輪加價申請須先經立法會通過，再由行政長官會同行政會議根據《渡輪服務條例》決定。根據運輸署文件顯示，天星小輪今年7月申請加價，周一至周五成人票價加0.2元至0.3元；周六、日及公眾假期則加0.5元至0.6元。小輪公司向政府建議，若能發還因長者票價優惠而每年少收的500多萬元收入，則可維持平日船費不變，假日加價0.3元。

小輪公司又提議，現時連續4天無限次乘搭電車及渡輪遊客票中，剔除電車服務，票價可以由34元減至27元或25元。小輪公司又打算在來往尖沙咀及灣仔航線徵收運載單車費用，每單車單程收20元。

### 擬每單車單程收費20元

文件又指，該2條航線平均每天乘客量為57,300人次，依照服務詳情表提供服務的比率為97%。此外，天星小輪1998年至2010年間共發生25宗意外，當中5宗涉及輕微損傷。

## 紀錄傷殘人士奮鬥《路向》出版



許毓青發奮上進，曾獲理大時裝設計獎及在香港公演舞台劇。香港文匯報記者梁祖彝攝



路向四肢傷殘人士協會訪問8名肢體殘疾、需靠輪椅代步的人士，把他們的心路歷程結集成《路向》一書。香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)許多人會對傷殘人士感到憐憫，但他們的經歷及普遍的苦處，未必有多少人清楚了解。許毓青現年36歲，小時候，父母留在內地替親戚打理工廠，把他帶到香港親戚處寄住，1年才來港探望他一次。他表示，當時遇到甚困難，都要自己想辦法解決，「別人過節時一家樂也融融，我卻孤苦無依，不知道父母為了一家五口奔馳，對他們只有憎恨」。

### 曾埋怨父母 不了解親情

許毓青27歲時，遇上交通意外，四肢癱瘓，一名友人更因此喪命。可是，那時他仍不懂親情偉大。有一天，

父親走過他的房間門前，突然跌倒在地上，辛苦爬行而無力站起，「那時家中只得我們2人，我很想拉他起來，卻無能為力，只能坐在床上，眼睜睜地看。母親一小時後回家，才報警把父親送院」。原來，許父因為毓青的事而酗酒，更因此酒精中毒，至今仍需以拐杖代步。

自此之後，許毓青發奮上進，曾獲理大時裝設計獎及在香港公演舞台劇，更希望將來成立首個傷健共融的劇團。路向四肢傷殘人士協會花了16個月，訪問8名肢體殘疾、需靠輪椅代步的人士，把他們的心路歷程結集成《路向》一書。該協會希望透過他們的故事，為公眾帶來正能量，以生命影響生命。

## 病人投訴當禮物

香港文匯報訊(記者 林裕華)不少機構都害怕接到投訴，擔心帶來負面形象，但瑪嘉烈醫院病人聯絡主任蕭錦綉卻視投訴為禮物，認為病人是醫院用家，他們的投訴是寶貴意見。蕭錦綉表示，多聆聽投訴，能有效解決問題，曾試過凌晨1時也接聽投訴人訴苦，並認為應以同樣態度處理重大醫療事故。

### 老來喪子案 聽老父訴苦

蕭錦綉今年獲申訴專員公署頒發嘉許獎，表揚她妥善處理每宗病人投訴個案。她已在病人聯絡部工作8年。當中，60多歲父親失去去年僅4歲兒子的個案，她印象最深。她說：「那男人老來得子，與中年妻子均視年幼兒子如珠如寶。兒子卻因急病去世，故十分悲憤，控訴是醫療失誤所致。」

蕭錦綉理解該老父的悲痛，故常與他到咖啡店會面，而不是在辦公室會談，緩和緊張氣氛。她又提供手提電話號碼，讓他隨時致電訴苦。她說：「對方曾試過凌晨1時也打給我。隨著多次訴苦後，老父負面情緒開始緩解。」其後，事件圓滿解決，她與該對夫婦建立友誼。回顧過去8年工作，蕭錦綉認為，應視投訴為禮物，因為病人是醫院用家，投訴是寶貴意見。她又形容工作是院方和病人的溝通橋樑，尤其是面對重大醫療事故時，她要安排病人及其家屬與相關醫護人員會面，讓醫

## 醫院主任獲嘉許



蕭錦綉會視病人投訴為禮物，認為意見有助改善醫院服務。香港文匯報記者林裕華攝

護人員按事實解釋，再向醫管局管理層匯報，待管理層指示如何處理。

### 喜見病人醫獲建互信

蕭錦綉2003年沙士後，便獲安排擔任病人聯絡主任，每月需處理百多宗投訴，每宗個案均要作書面或口頭回覆。工作量雖大，但她說，妥善處理個案後，看到病人和醫護人員建立互信，治療倍加順利，滿足感便油然而生。她相信，透過協調病人及家屬、醫護人員及醫院管理層，將可妥善處理投訴個案。

TIMEPIECES OF TRADITION & TECHNOLOGY

**REVUE THOMMEN**  
Swiss Watches Since 1853  
**總統錶**

查詢電話：  
(香港) 852-2375 6883  
(上海) 86-21-6289 4685

香港特約經銷商

|        |  |
|--------|--|
| 銅鑼灣    | 大上海鐘錶珠寶 2831 9881 • 瑞士錶行 2893 6088 • 新世紀錶行 2625 4103 • 翠多福錶行 2833 0970 • 歐洲瑞士名錶中心 2573 1711 • 生發錶行 2522 4759 • 珍藏天下 2526 7070 • 金豐鐘錶 2858 9230 • |
| 灣仔     | 日內瓦錶行 2369 0376 • 東方錶行 3428 8660 • 瑞聯錶行(崇光) 3556 1045 •  |
| 中環     | 東方錶行 2384 8103 • 高時錶行 2396 8906 • 瑞昌錶行 2381 4223 •   |
| 西環     | 高時錶行 2265 7862 • 高時錶行 2604 1488 •  |
| 尖沙咀    | 世恒錶行 2499 8226 • 中聯錶行 3188 4419 •  |
| 油麻地及旺角 | 東方錶行 0853 2871 7323 •  |
| 九龍塘及沙田 |  |
| 荃灣及屯門  |  |
| 澳門     |  |