

寶馬前高層夥溫商造汽配

香港文匯報訊(記者 白林森 溫州報導)雖然早前溫商因民企「爆煲」和「跑路」事件而受到負面的影響,但仍有資金到當地投資。中瑞合資的溫州平陽德科鎂科技有限公司一期工程昨奠基。該公司由曾任德國奔馳公司和寶馬旗下公司CEO的Ulrich Bruhnke與溫州商人胡建傑共同組建,總投資額30億元(人民幣,下同),主要生產鎂合金新材料的汽車內飾配件,目前寶馬等多家汽車生產商已下意向訂單。

據悉,平陽德科鎂科技有限公司是全世界首家擁有大批量、自動化生產線,目前已取得國際領先MnE21熱中熱鎂合金專利技術在中國範圍內的機動性許可使用權。作為MnE21專利技術中國區的本部,公司中遠期規劃廠房500多畝,總投資約30億元。規劃分三期建設:一期建成年產2萬噸生產線及相關配套設施,投資額5.9億元;二期擬投資8億元;三期投資15億元。

投資30億產鎂合金新材料

Ulrich Bruhnke大學畢業後加入德國奔馳公司,一直工作了20多年,曾任奔馳公司所屬的部門總裁;離開奔馳後投資寶馬公司,擔任該公司高科技汽車M公司CEO。由於看好高新科技的鎂合金生

產,Ulrich Bruhnke離開寶馬公司,在瑞士創辦了Tech Mag—TCM AG公司,主要研發用於汽車內飾的鎂合金新材料生產領域。

溫商胡建傑出生於荷蘭,而後轉轉德國經商,在寶馬公司所在城市開中國餐館多年,並從事項目投資。此前,胡建傑與Ulrich Bruhnke相遇,期間在於在德留學生、同為溫州平陽人陳德榮的穿針引線,Ulrich Bruhnke與胡建傑一拍即合,兩人以45%與55%的出資比例成立平陽德科鎂科技有限公司,產地設在胡建傑的家鄉溫州平陽縣,由Ulrich Bruhnke任董事長。

鎂合金新材料比鋼材輕70%

Ulrich Bruhnke表示,鎂合金新材料是



■曾相繼任德國奔馳公司和寶馬M公司總裁的Ulrich Bruhnke出席奠基儀式。香港文匯報記者 白林森攝

新環保材料,尤其適合現代汽車工業。「目前,汽車工業領域運用最多的是鋁合金,與鎂合金的鑄件、鑄件尚不匹配。鎂合金新材料比鋼材的重量輕70%,比鋁合金也輕30%,但牢固度和耐用度卻與鋼材、鋁合金相比卻有過之而無不及。」

寶馬等汽車商已下意向訂單

他續說,「上周,我去了寶馬公司,當看到寶馬汽車的很多內飾用塑料製品時,我就告知相關負責人,鎂合金的運

用可以比塑料輕50%,此話一出立即引起了他們的極大興趣,並立即下訂單。」

鎂合金技術提供商馬史多飛集團負責人洪偉說,鎂是結構性金屬材料,二戰前被稱為德國金屬,二戰中的德軍戰機大量地運用了鎂材料。目前,中國鎂存量很高,年約200萬噸的市場存儲量,但只有20萬噸的市場需求,運用空間巨大。尤其是隨着中國電動汽車和電混汽車的興起,低碳的鎂合金材料會更受市場歡迎。



■匯賢產業信託主席甘慶林(左四)與一眾嘉賓主持瀋陽麗都喜來登飯店10周年聖誕亮燈儀式。

匯賢洽商逾10個收租項目

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)剛於本月初落實以9.8億元人民幣(下同)向母公司長實收購瀋陽麗都喜來登飯店的匯賢產業信託(87001),其主席甘慶林於瀋陽接受香港傳媒訪問時透露,基於今年此酒店的房價按年升16.5%,瀋陽麗都喜來登飯店於今年首9個月的EBITDA已等於去年全年的水平,即約7,670萬元,未來有機會擴建此酒店以增加房間數目。此外,匯賢現正有10多個內地收租項目洽商中。

瀋陽飯店首九月利潤平去年

甘慶林指出,由於麗都喜來登飯店於半年前中方合作夥伴已與政府提早商討把合作年期由原本的50年延至65年,即至2076年才到期,酒店於原定的2061年到期日時,匯賢仍是此物業的業主,有權與政府商討補地價來續期。酒店與經營者喜來登的合約於明年到期,匯賢房託投資總監李智健表示,基於合作愉快,明年與喜來登續約的機會甚高。

至於與長實訂立的10年期優先派息協議,甘慶林指出,此舉等於變相由長實擔保匯賢於未來10年於此項目上的收益率約為6.57%。

商貿酒店需求料有增無減

甘慶林指出,由於瀋陽未來數年有200萬平方米的甲級商廈落成,2013年亦會舉行全國運動會,新機場大樓於明年底建成,雖然未來2年該市會有2間大型酒店建成,但相信瀋陽的商貿酒店需求仍會有增無減。

開業剛10年的瀋陽麗都喜來登飯店現時共有590個房間,曾連續5年獲《商旅》雜誌選為「瀋陽最佳酒店」等獎項。李智健表示,今年此酒店平均入住率約75%,按年升16.5%,房租每間平均約775元人民幣,90%客源為商務客,當中一半為外國人。

A股全面實施融資融券業務

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)A股融資融券業務進行為期一年半的試點後,近日正式轉為常規業務。經中國證監會批准,深滬交易所最近均發佈《深圳證券交易所融資融券交易實施細則》。新《細則》的實施,將由試點標的90隻股票轉變成285隻,A股融資融券業務將全面實施。有業內專家預測,市場盈利模式將趨於多樣化,券商和投資者都將迎來新的賺錢方式,不光做多能賺錢,在市場不好做空同樣能賺錢。

新《細則》顯示,融資融券標的股票中,上證所由原來的50隻,擴展為180隻股票和4隻ETF基金;深交所由此前的40隻,擴展為98隻股票和2隻ETF基金及中小

企業板交易型開放式指數基金。

ETF融資融券助增交易量

將ETF引入融資融券標的,無疑是《細則》的最大亮點。英大證券研究所所長認為,此舉可對股指期貨起到一定的替代作用,將顯著提升融資融券業務的吸引力,尤其是機構投資者的參與熱情。有業內人士稱,ETF融資融券有望迅速做大融資融券交易量,並提升對ETF的需求。同時,客戶交易盈利模式增多,可賣空ETF、做多股指期貨,實現股指期貨折價套利等。

根據統計顯示,深滬股市融資融券業務從零開始,截至今年10月31日,融資融券餘額為335.7億元,佔A股

流通市值千分之一左右。其中融資餘額佔98.5%。由於標的股票的增加,ETF基金的納入,再加上轉融通業務即將推出,融資融券擴容已是勢在必行。

深交所完善創業板退市制度

另外,深交所日前發佈公告,為完善創業板退市制度,擬定了《關於完善創業板退市制度的方案》,並向社會公開徵求意見。該方案在創業板現有連續虧損、淨資產為負、註冊會計師出具否定意見或無法表示意見的審計報告等11項退市條件的基礎上,增加連續受到交易所公開譴責和股票成交價格連續低於面值兩個退市條件。

廣州今年地王30.7億售出

香港文匯報訊(記者 趙建強)在嚴厲的調控下,內地久未有「地王」成交,昨日廣州拍賣荔灣區大坦沙鐵路以北巨型地塊,在沒有競爭下,由廣州市地產總公司與廣州市輝兆合組的財團,以30.7億元(人民幣,下同)底價投得,但已創出今年廣州賣地單價最高紀錄。

資料顯示,項目總佔地面積272,749平方米,由三塊住宅地及一塊中小學用地組成,總建築面積約59萬平方米,每平米地價約5,205元。內地傳媒指,雖然地皮擁有一線江景,但地皮仍有不少問題需要解決,如基本的「三通一平」仍未做到,買地者亦須自行解決拆遷

問題;另外,地皮涉及地鐵施工、溶洞等問題,地價成本將會上升;地皮涉及的學校地塊,亦需要競得人負責建設,且建成後整體無償移交給政府。

內地傳媒引述奪得地塊的公司表示,有關地價合理,但強調該合組財團未來不會繼續參與包括廣州南站在內的其他地塊的拍賣。傳媒引述分析指,由於今年土地交易市場市況低迷,相信政府是希望透過一些優質地皮的拍賣推動土地市場,以免出現財政赤字,而在樓市環境不樂觀的情況下,由「特定」的企業去競拍亦順理成章。

明年汽車銷量增速料放緩



■第九屆廣州車展昨開幕。圖為觀眾在參觀一輛蘭博基尼跑車。

香港文匯報訊(記者 沙飛 廣州報導)被視為來年車市「晴雨表」的第九屆中國(廣州)國際汽車展覽會昨開幕。雖然本屆展覽規模增長12.5%,總展面積達

到18萬平方米,共有90家整車製造商和618家汽車零部件及汽車用品商參展,展會前六天接待觀眾總量已達492,813人次,高峰日人流量超過12萬,均創歷屆新高。但在車市銷售增長整體放緩的環境下,主辦方預言2012年中國車市的銷量將放緩。

與展會的火爆相比,中國車市進入10月份後走入低迷,整體銷量環比下降12.9%。中國汽車工業協會常務副會長兼秘書長董揚認為,今年國家宏觀經濟的調控導致了交通類車輛銷售遇冷,但居民汽車消費需求仍然旺盛。據了解,明年車展將重點加強零部件展區的展示,並增加企業間的「B to B」交流形式。

本屆車展以「綠色科技、和諧未來」為主題,推出54款新能源車。中國國際貿易促進會汽車行業分會會長王俠表示:未來汽車的發展方向就是電動車,並預言「到2020年,新能源車開始批量地代替傳統的車。」但也坦言新能源車缺乏配套設施,加電站數量不足,電池成本也較高。

滬股指牛皮拉鋸微升3點

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)滬深股市昨延續上周縮量震盪的格局,早盤兩市小幅高開後,大盤一度衝高,但滬指明顯受到五日線的壓制。午後兩市圍繞前一日收盤點牛皮拉鋸,多數投資者持觀望態度,人氣散淡。收盤兩市漲跌不一,滬指報2383點,漲近3點或0.12%;深成指報9884點,跌1點或0.02%。

由於缺乏刺激,投資者也關注周四公布的11月製造業數據,國務院副總理李克強明確表示,明年將繼續執行房地產調控政策,政策放鬆預期落空後投資者觀望情緒漸盛。兩市成交總量徘徊於1000億元(人民幣,下同)以下,接近2011年低位:滬市成交464.1億元,深市成交498.8

億元。盤面上,農林牧漁、供水供電、釀酒、環保、黃金等板塊漲幅居前,船舶、陶瓷、機械、物聯網等板塊位於跌幅榜前列。

年底基金排名看誰虧得少

市場人士認為,今年基金排名相當程度上不是比誰漲得多,而是比誰虧得少,越到年底主力越不會輕易投入資金,所以主力出貨的同時又維護了指數相對平穩,這是近期市場陰跌的原因。滬深兩市在2420、2380關口區間已連續震盪6個交易日,成交量也大幅萎縮,後市行將確定方向。目前看滬指受5日均線的壓制明顯,盤中的反彈缺乏力度。滬市重新挑戰前期2307低點的概率較大。

香港文匯報訊 日前財新網報道,國家開發銀行行長蔣超良將出任農行(1288)黨委書記,市場人士均認為,蔣超良將接任農業銀行董事長。54歲的蔣超良之前曾在農行多個部門工作,如信貸、資金、國際等,於1996年調任中國人民銀行;2004年任交行(3328)董事長;2008年起擔任國開行黨委副書記、副董事長及行長,央行紀委書記王洪章也將順利當選建行(0939)董事長。

需求疲軟成交不足 價格指數小幅下滑

中國第一個紡織品指數

中國·柯橋紡織指數

20111128期 價格指數簡評

一、本周面料市場總體情況概述:

本周,中國輕紡城傳統市場部分店後廠式布業公司和規模性經營門市對口面料研發力度繼續加大,創意面料出樣節奏快捷,以小批量多品種現貨限量上市,掛樣上市面料價格翻新週期繼續加快,因產品轉型升級附加價值大,路貨產品仍有提漲,市場營銷受內需拉動局部營銷仍顯走暢。但大眾面料跑量局部依然不足,部分中小經營戶因資金鏈緊張除發貨繼續下降,因外需疲軟,傳統市場大眾面料接單仍顯不足。

二、紡織品主要價格指數分析:

「中國·柯橋紡織指數」20111128期價格指數收盤於106.70點,與上期相比下跌了0.29%。

本期價格指數與年初比上調1.94%,去年同比上調1.23%。本期從一級分類品種中顯示:原料類、坯布類、家紡類、服飾輔料類價格指數不等量下跌,拉動總類價格指數小幅下滑。但服裝面料類價格指數小幅上調,相對制約了總類價格指數的下跌幅度。

三、本周價格指數運行情況分析:

- 國際油價高位震盪原料價格漲跌互現,棉花價格繼續下滑。國際原油價格高位震盪,上游聚酯原料PTA、MEG市場價格漲跌互現,例如PTA華東市場現貨較低商談價11月18日在8100元/噸,至11月25日在8150元/噸;MEG華東市場現貨較低商談價11月18日在8250元/噸,至11月25日在7980元/噸;江浙半光聚酯切片現貨款承兌較低商談價11月18日在9950元/噸,至11月25日在10000元/噸,價格重心呈現小幅上揚走勢。國內棉花價格繼續下滑,例如國內328級棉11月18日收盤19176元/噸,至11月25日收盤19087元/噸,下跌89元/噸;229級棉11月18日收盤20562元/噸,至11月25日收盤20396元/噸,下跌166元/噸。
- 受歐美債務危機拖累紡織品出口銳減,小額貸款為中小企業緩解困難。(1)國際市場需求疲軟紡織品產銷欲乏力。目前令人擔心歐元區債務危機問題正在惡化,德國標售國債的市場需求冷淡,歐洲政府債券違約的保險成本攀升至歷史新高。在歐債危機持續發酵之時,歐洲國家的需求嚴重萎縮,未來紡織行業出口中期前景不容樂觀,加之歐美失業率攀升,通貨膨脹壓力加大,消費需求明顯縮減,這使得歐美客商不得不縮減採購計劃。另一方面,隨着國內勞動成本上升,我國紡織服裝產業成本優勢逐漸削弱。近期國際原油市場仍處於高位震盪之中,紡織企業原料價格局部中回軟,因需求不足勞動成本增加,下游小微織造大眾產品處於盈虧邊緣個別虧損開機率仍顯不足。目前前期短期內維持低位震盪再繼續走勢可能性偏大,雖國內市場受收儲備托市,但在美棉和外圍市場走勢疲弱情況下,國內棉花價格會受拖累繼續呈現陰跌行情。(2)小額貸款公司給中小企業「輸血」。由於自身財務不夠規範、缺少抵押資產等因素,中小企業一直面臨着融資難壓力。特別是今年以來,國家實行穩健的貨幣政策,央行連續6次上調金融機構準備金率,使金融機構的準備金達到歷史最高水平的21.5%。同時,中小企業大多是以3至6個月的短期貸款,資金需求僅在五六十萬元左右,大銀行一般嫌麻煩都不願做。紹興縣已有5家小額貸款公司,最大放貸能力將達到19.5億元。雖然小額貸款公司為中小企業提供的融資規模並不大,但筆筆都是「及時雨」。至9月,匯金、永利、富邦3家小額貸款公司累計放貸款2967萬、53.49億元,相當於每天給11家中小企業放貸款2000萬元。
- 蕭紹純棉紗價格仍有下跌空間仍顯疲弱。近期上游棉花價格繼續下跌,棉花現貨市場價格在國家收儲價以下繼續下跌,使得下游對後市行情信心缺乏,採購依然謹慎小心。蕭紹地區純棉紗市場銷售繼續清淡,部分廠家價格繼續下調。因訂單稀少市場成交仍較為低迷,營銷氛圍依然疲弱,紗廠庫存壓力上升,局部地區產量繼續增加。中國輕紡城錢清原料市場21S純棉高配紗濟南銀花產上一等品11月18日主流報價25200元/噸,至11月25日主流報價25000元/噸(下跌200元/噸)。32S純棉精梳紗安徽華陽產上一等品11月18日主流報價在30500元/噸,至11月25日主流報價在30200元/噸(下跌300元/噸)。
- 坯布成交小幅下滑。近期輕紡城坯布成交繼續小幅下滑,因傳統市場大眾面料跑量繼續萎縮,中小商戶成交仍顯不足,致使輕紡城坯布市場成交繼續小幅下滑,混紡織造坯布成交呈現一定程度下滑走勢;近期天然纖維坯布、化學纖維坯布連日成交尚有不等量回升,創意面料價格小幅回升,但大眾織造坯布庫存率依然偏高,拉動坯布價格指數小幅下滑。
- 服裝面料價格指數小幅回升,創意面料附加價值尚有提漲。近期輕紡城市場,部分店後廠式布業公司和規模性經營門市因產品轉型升級創意面料成交依然走暢,部分布業公司以提高自身產品品質、實施差異化策略為宗旨,用自身實力優勢吸引客戶,最終擺脫價格惡性競爭的劣勢,創意面料附加價值大路貨產品尚有提漲。服裝面料中的純棉面料、滌綸面料、滌彈力面料、粘膠面料、錦綸面料成交呈現不等量推升走勢。

漲幅前十類		跌幅前十類	
1 純棉面料類	2.65%	1 粘膠類	-3.30%
2 天然纖維坯布類	1.70%	2 襯料類	-2.91%
3 錦綸面料類	0.93%	3 混紡織造坯布類	-2.83%
4 滌綸面料類	0.67%	4 線類類	-2.63%
5 帶類	0.67%	5 其他化纖類	-2.62%
6 粘膠面料類	0.23%	6 粘膠面料類	-2.07%
7 滌綸面料類	0.03%	7 滌綸類	-1.23%
8 化學纖維坯布類	0.03%	8 時尚面料類	-0.98%
9 純麻面料類	0.00%	9 混紡類	-0.78%
10 麻粘面料類	0.00%	10 服裝裡料類	-0.57%

四、下周價格指數預測

預計後市輕紡城傳統市場和公司化交易區對口面料成交仍將繼續增加,後市創意面料銷路仍將繼續擴張,部分店後廠式布業公司和規模性經營門市對口面料以新創意設計和實惠取勝,對口面料市場營銷份額繼續擴張。但部分中小經營戶銷售仍顯疲乏,因國際市場需求疲軟外單承接仍將繼續不足,又因資金鏈緊張中小商戶除報發貨仍將繼續下降,大眾面料價格走勢仍將繼續回軟,市場營銷將繼續呈現分化格局。

發布單位: 中華人民共和國商務部 編制單位: 中國輕紡城建設管理委員會 「中國·柯橋紡織指數」編制辦公室

中文網址: <http://www.kqindex.gov.cn/> 英文網址: <http://en.kqindex.gov.cn/> 電話: 0575-8421558 聯繫人: 蔣毅勇 傳真: 0575-84785651