

建轉型升級示範區 助港資穩定發展

一年一度的「珠三角工商界聯合晚會」，讓香港珠三角工商界朋友聚首一堂，交流經營心得、加強凝聚力，今年已舉行至第十屆，可說是一個里程碑。珠三角港商近年面對內外環境轉變，轉型升級以維持競爭力，已是理所當然。然而，企業轉型升級，說易行難，尤其香港廠商大多屬中小企，幸好，中央政府宣布推進珠三角加工貿易轉型升級示範區建設，凸顯當局決心加大支援力度，此舉將有效提高企業轉型升級積極性，更有助加快廣東省加工貿易企業轉型升級的進程。

訪香港工業總會主席

鍾志平

工主席鍾志平在過去九屆都不曾缺席「珠三角工商界聯合晚會」，從每年「千人宴」賣座情況之躍躍，早早就賣個滿堂紅，可見這件盛事，深受工業界歡迎。今年選在佛山市順德區舉行，更是別具意義。眾所周知，順德一直是中國發展最早、最著名的製造業基地，擁有雄厚的產業配套基礎，是廣東省綜合改革先行先試的示範區，今次讓與會的香港珠三角工商界朋友，有機會考察順德最新發展，實在最好不過。

他回想「聯合晚會」舉行之初，是在靠近中秋節的日子舉行，隨着近年聲勢不斷擴大，籌備需時，近年已改於12月初舉行，但也不失工業界團年之意義。「聯合晚會」內容亦與時並進，由初期以聯誼為主的「千人宴」，發展至如今加入交流會及考察活動，成為一個香港珠三角工業界與兩地政府間的交流合作平台。香港珠三角工業界也不時向內地部門反映意見，業界也深深感受到內地部門相當重視港商提出意見。很多時候，經過雙方及時磋商，當局也會從善如流，暫緩執行一些較受港商爭議的法例。

默默耕耘創造輝煌
鍾志平指出，香港工業界過去30年，在廣東珠三角默默耕耘，僱用千萬工人，創造輝煌，成績有目共睹，港商憑藉對國際市場敏銳的觸覺，加上無窮的創意設計而享譽全球，成功打造「Made by HK」品牌。珠三角港商以往大多採用加工貿易方式(OEM)，替海外客戶「貼牌」生產。

但隨着內地經濟迅速增長，工資、原材料和能源等生產成本上升，環保、產品安全等法規的遵從成本等上漲，加上人民幣兌美元匯率持續調升，歐美經濟又陷入低谷，問題難在短期內得到解決，相信這些傳統出口市場疲弱情況將持續一段時期，令廠商百上加斤。

發展品牌開拓市場

因此，鍾志平強調，廠商必須將增加成本轉移給客戶，不能再做低價產品，不能門便宜，相反，他們要把產品增值，提升產品科技含量，加強研發設計，發展品牌，進軍內銷市場，賺取人民幣，甚至進取一點開拓南非、中東和東歐等新興市場。

可是，企業要轉型升級不容易，尤其香

港廠商大多屬中小企業。現時，國際市場競爭激烈，企業邊際利潤微薄，儘管企業試圖轉型升級，但礙於財力不足以至力有不逮。縱觀目前企業轉型升級的步伐緩慢，便知轉型升級的過程非常艱巨。

新政策助轉型升級

國務院副總理李克強8月訪港時，公佈了中央政府支持香港進一步發展和深化內地與香港經貿金融合作的六項政策。國家商務部、人力資源和社會保障部及海關總署隨之於8月22日聯合發佈《關於建設珠江三角洲地區全國加工貿易轉型升級示範區的指導意見》，明確發展目標：就是「力爭用三年左右的時間使示範區加工貿易實現四個轉變：產品加工由低端向高端轉變、產業鏈由短向長轉變、經營主體由單一向多元轉變，以及行銷市場由出口為主向國內外兩個市場並舉轉變。」

為達這些目標，《指導意見》提出推進示範區建設的13項措施，當中包括鼓勵和支持加工貿易企業購入關鍵和先進設備以加快改造提升；鼓勵商業銀行和金融機構加大對示範區加工貿易轉型升級的支持力度；研究推

動來料加工企業轉型為法人企業進口設備稅收優惠政策延長期限和適當擴大範圍；以及研究建立適合加工貿易的內銷審價體系和構建內銷「快速通道」等。

針對香港在內地經營製造業的廠商來說，有關推進珠三角加工貿易轉型升級示範區建設、支持港資加工貿易企業穩定發展和轉型升級的措施，是一針強心針，很大程度回應了港商在轉型升級和開拓內銷市場所面對的困難。鍾志平對此表示感謝，期望港商把握今次難得機會，利用當局推出措施，因應自己企業情況，選擇適合的轉型升級策略。

機管局溢利24億增24%

香港文匯報訊 機場管理局昨天公布截至9月30日止的六個月業績，期內收益及權益股東應佔溢利分別較去年同期增加15%及24%，達59.21億元及24.32億元。同時，內地經濟持續強勁增長，令香港經濟受惠，亦帶動香港國際機場的客運量及飛機起降量在期內持續穩健增長，分別達2,760萬人次及168,160架次，較去年上升6%及9%。但受到市場需求疲弱及環球經濟波動影響，期內機場貨運量下跌7%至約200萬噸。

機管局行政總裁許漢忠表示，歐洲債務問題不斷惡化，以及全球經濟不明朗因素增加，或會對內地與世界各地之間的外貿活動造成更大影響，令航空貨運表現進一步受壓。

泛海中期轉虧1.9億

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 泛海集團(0129)截至9月30日中期業績由盈轉虧，錄得1.92億元虧損，每股基本虧損0.16元，不派中期息。該集團解釋，虧損主要由於期內錄得證券投資公允價值變動產生之未變現虧損，而去年同期則因證券投資之公允價值增加而錄得未變現收益，強調此等收益或虧損並未對集團現金流量造成影響。公告顯示，該集團期內投資虧損15.66億元。

泛海指，撇除公司佔50%股權的皇璧銷售收入，期內物業銷售收入3,800萬元，經營溢利500萬元。而來自皇璧的銷售額則為2.56億元，稅前溢利1.09億元，銷售皇璧的收入會獨立入賬為應佔共同控制實體溢利。

鴻興純利倒退76%

香港文匯報訊 (記者 李永青) 鴻興印刷(0450)公布截至9月30日止中期業績，純利按年跌76.02%至3,098.6萬元，每股盈利3.4仙，擬派中期息2仙。

同時，該集團宣布行政總裁David Roy Eitemiller將由下月1日起辭任，職位將由執行主席任澤明兼任。鴻興昨收報1.76元，升1.18%。

中遠洋廈門碼頭運作

香港文匯報訊 (記者 林舒婕 廈門報道) 中遠太平洋(1199)控股70%的10萬噸級廈門遠海集裝箱碼頭昨日上午正式運作。中遠集團董事長魏家福在廈門表示，船舶大型化背景下，基礎港加支線港的運營模式將成為主流。

遠海碼頭位於廈門海滄保稅港區C區，由中遠太平洋與廈門海滄投資集團共同投資45.23億元人民幣，包括海滄港區14至17號4個10萬噸級集裝箱專用泊位，今次先期投用15號至17號泊位。該碼頭實際可停靠15萬噸級集裝箱船舶。

瑞房有信心售樓達標

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 外電昨日引述瑞安房地產(0272)首席執行官李進港表示，該公司至今合約銷售額約80億元(人民幣，下同)，加上接近完成重慶寫字樓項目的銷售工作，對完成全年100億元銷售目標仍有信心。瑞安房地產亦以約6億元出售上海楊浦區創智天地辦公樓及零售部分。

對於樓市前景，李進港認為在地產市場及整體經濟放緩下，該公司對未來前景持謹慎態度，預料未來一至兩季不會有大改善。他又指現時現金為王，該公司會盡量保留現金，暫沒有新購地計劃，並會加快開發手上的地皮。

責任編輯：劉理建

財經新聞

港信用卡撤賬率或升至2%

中銀：「6,000元開心錢」刺激簽賬

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 鑑於外圍環境轉差，中銀香港(2388)旗下中銀信用卡國際總經理蘇誠信預期，本港信用卡撤賬率有機會由現時的1.7%升至2%水平，但由於「6,000元開心錢」效應加上通脹因素，仍有信心全年的簽賬總額勝去年。該行未來會北望神州，引入內地流行的「快閃」付款功能，以及致力拓展電子商務交易，全方位力保市場地位。

根據金管局數字，業界第三季的信用卡撤賬比率較第二季的1.57%為高，升至1.7%，而中銀信用卡的首三季撤賬比率為1.09%，低於市場平均的1.56%。不過，蘇誠信坦言，受歐美經濟不景氣拖累，難免影響消費者信心，相信明年是困難的一年，撤賬比率有機會升至2%，惟強調數字仍屬健康的低水平。

全年簽賬額料達27%

不過，他對全年的簽賬總額仍舊樂觀，因市民已陸續收到政府所派的6,000元，加上臨近節日及通脹因素，對信用卡業務肯定有幫助，「派錢是一次性，都是開心錢，相信很多市民都會用作消費購物。」他估計，該行今年簽賬消費總額會高於去年的18%至20%，料達

26%至27%。

談到發展策略，副總經理盧慧敏表示，未來將主攻內地客及電子商務交易，內地人來港刷卡消費與日俱增，中港兩地銀聯持卡人的消費金額，前者比後者可多3倍，今年首三季的銀聯收單金額已有65%增長。為方便這班大豪客小額消費，該行正與銀聯商討引入內地的「閃付」功能，即類似Visa payWave的非接觸式付款模式，每次交易金額擬訂於500元之內，最快明年初將於大型商戶安裝終端機，實行大小金額「通吃」。

引入內地「閃付」功能

盧慧敏補充，該功能暫只適用於內地客戶，而港人想持雙幣卡於內地使用「閃付」功能，可能要待第二階段。



■中銀香港旗下中銀信用卡國際總經理蘇誠信(右)有信心全年簽賬總額勝去年。旁為副總經理盧慧敏。

香港文匯報記者余美玉 攝

此外，隨着網上購物的普及，該行今年首三季的網上收單金額按年升三成，其中透過手機程式申請私貸及信用卡的個案更以倍增，故辦好電子商務交易服務亦是該行目標之一。

截至今年9月底，該行總發卡量已達

350萬張，銀聯卡佔80多張；首三季共發卡32萬張，銀聯卡佔20萬張，整體簽賬消費額方面按年升24%，高於市場平均的15%至16%，至於銀聯卡的增長更快，達58%。該行第三季的應收賬款總額逾18%，高於市場平均的15.9%。

歐舒丹看好聖誕銷量

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 歐舒丹(0973)昨日公布截至9月30日止中期業績，期內錄得應佔溢利2,895萬元(歐元，下同)，按年下跌3%，每股基本溢利0.2仙，不派息。

中期溢利按年跌3%

內地業務於期內銷售淨額錄得56.4%的增長，是銷售增長最快的市場，同店銷售增長17.3%，主要由於該公司恢復進口新產品令存貨狀況大幅改善所致。

對今年聖誕節假期銷量，歐舒丹常務董事兼執行董事賀康祖昨預計，香港將繼續受自由行帶動，對

銷售情況表示樂觀且很有信心，而處於歐債危機霾中的歐洲，個人同樣很有信心。

他指出，內地經濟增長有所放緩，導致內地市場銷售亦見回落，但公司會通過致力引進新產品提升銷售。過去12個月，公司已於內地開設24間新店，未來將會繼續加快開店速度，到明年3月，內地開店數目會增至100間。

賀康祖續稱，日本消費者缺乏信心影響消費力，但該公司無意放慢開店步伐，未來會在未涉足的地區開店。另外，該公司未來有意收購歐元區以外的品牌，尤其是亞洲及新興市場的品牌，但相信目前機會最大的併購機會在巴西。

中國水務爭取併購落實



■中國水務主席段傳良。香港文匯報記者李永青 攝

中期純利跌44% 息2仙

該集團主席段傳良表示，該集團爭取下年度完成一些併購項目，只是目前無法確定最終能否成事，但相信集團的核心業務會有穩定增長。

問及部分民企大股東將股份向外抵押作融資，段傳良表示，作為一間企業，股東某程度上是有一定融資需要，但指大股東會否大量抵押股權融資，屬於私人問題，有需要時將發通告公布。他又說，目前該集團擁有約2,000畝可供開發為商業用地的土地，並指將來一些位於市中心的舊水廠搬遷時，原有工業用地可申請轉變為商業用地。

談到下年度水費加幅，段傳良表示，期內該集團成功在內地4個城市加水價，平均加幅約25%，但下年度能否加價及加幅為多少，則視乎當地政府的決定，因為水費加幅太高會引起當地居民的反對，但該集團向地方政府爭取合理的加幅。

至於期內稅務支出上升，他解釋是因為該集團部分的中外合資項目，之前可享受兩免三減半的稅務優惠，但有關優惠期已屆滿，需要繳交正常稅款。

春華3.2億購心連心換股債

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 心連化肥(1866)公布，該公司已與春華資本全資附屬公司Nitro Capital Limited訂立協議，春華將認購心連心3.24億元(人民幣，下同)可換股債券，每股換股價2.25港元，按年利率4.5%計息。

資金投放河南尿素廠

是次發行量相當於心連心已發行股本約17.6%及擴大股本約14.97%，春華將成公司第三大股東。扣除成本後，心連心所得款項淨額約3.22億元，該公司執行董事兼首席財務官閻蘊華預料，該項資金料3星期後到位，屆時該公司淨負債比率將由71%降至44%；該公司計劃將所得款項淨額用作河南尿素第四廠建設，預料2013年8月完成，另亦會用作新疆擴充及一般營運資金。

由於換股價較心連心股價2.12港元有13%溢價，收購後將成為心連化肥非執行董事的春華合夥人廉潔表示，表明該公司看好心連心發展潛力，預料股價仍有上漲空間。他又指，有關投資年期為5年，冀望最終可超過5年，又稱是次投資風險較低。

綠城夥中投黑石拓內房

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 消息指，綠城中國(3900)經已引入中國投資及美國黑石集團，成立一間合資公司作房地產投資。綠城中國副董事長羅劍明稱，合資公司註冊資本20億元(人民幣，下同)，仍待監管部門批准。

消息指，新公司首階段的20億元投資，分別由綠城房地產、綠城陽光出資4.8億元及1.2億元，中投及黑石分別投資12億元及2億元。各方初步出資20%，其餘80%於合資公司成立後兩年內支付。