

肯定成效 平息「調控鬆動」猜測

## 李克強：明年繼續調控樓市



香港文匯報訊 (記者 王曉雪 北京報道) 針對內地房價過快上漲等問題，中國政府頻出重拳進行房地產調控，今年下半年以來，內地樓市房價出現下降趨勢，調控成效顯現。對於明年的調控走向，國務院副總理李克強近日在河北省廊坊市召開保障房建設現場座談會上表示，將按照既定政策繼續執行下去。

智囊倡建  
高層次改革協調機構

香港文匯報訊 (記者 海巖 北京報道) 在改革開放三十多後的今天，中國再次進入改革攻堅階段。中國人民大學經濟學院院長楊瑞龍指出，目前中國內在的改革動力逐漸衰竭，改革主導權在行政系統縱向分配，每個優先改革權

京房產新政  
置業可減稅超十萬

香港文匯報訊 據《法制晚報》報道，北京市住房和城鄉建設委25日發佈《關於公佈北京市享受優惠政策普通住房平均交易價格的通知》，放寬北京普通住房認定中的房價標準。新標準將於12月10日正式執行，為市場預留了一定的政策適應期。

按照新界定標準，北京超八成房屋都是普宅，這不僅有利於鼓勵自住需求，也降低了購房者負擔。因此，涉及的營業稅、契稅等減免的稅費根據不同房屋類型從幾萬到十幾萬不等。

北京市關於普通住宅的界定在此之前已經三年未進行調整，按照以前的老政策，五環外總價超過百萬就算做豪宅。「豪宅」在購房過程中按最高限額繳納契稅，營業稅也不能得到減免。

於是，北京市住建委等三部門根據最近幾年房價上漲情況重新定義了普通住宅，且只要不超所在區域單價上限，改善性和部分「一步到位」的剛性購買需求可延伸到多數90平方米-140平方米的房屋，稅負減少額度超過10萬元。

內地統計數據  
明年企業「直報」

香港文匯報訊 (記者 海巖 北京報道) 國家統計局局長馬建堂26日在北京透露，明年中國統計數據的生產方式將有重大改革，所有企業數據將通過互聯網直接報送國家統計局。

統計的生產方式是指統計數據的採集、傳輸和匯總的方式。目前內地統計數據採取層層匯總的方式，由企業報地方統計部門再匯總到國家統計局。對於這種傳統方式，馬建堂在出席第四屆中國經濟理論創新獎頒獎禮暨2011年度中國經濟學家年度論壇時表示，由於計算機和網絡技術的不發達，傳統的統計方式缺乏效率，並且容易出現一些質量瑕疵。為此，國家統計局將借助科技手段，直接掌控企業最原始、最基礎的原始數據。今後，所有企業數據直報國家統計局，並由各級統計機構在線共享。

馬建堂還表示，要進行統計體制的改革，使統計數據更真實、可信，應從體制上確保統計機構的中立性、盡可能減少行政干預。此外，目前統計項目太多，數據要報送很多部門，企業不堪重負。今後，應強化國家統計與行業統計的協調，嚴格規範部門統計項目，減少不必要的統計項目。

■張後川在庭審現場。  
網上圖片

## 穗企老闆詐騙4.8億囚9年

香港文匯報訊 (記者 敖敏輝 廣州報道) 廣州峻聯通信科技有限公司及其法人代表張後川等7人被指涉嫌集資詐騙、非法吸收公眾存款，以高額分紅為誘餌，詐騙3,350人、4.7億餘元人民幣，並造成4億多元無法收回。廣州中院最終判決被告單位峻聯公司、被告人張後川等7人構成非法吸收公眾存款罪。張後川被判處有期徒刑9年，並處罰金45萬元；其他6名被告分別被判處3年-7年不等有期徒刑，峻聯公司被判處罰金800萬元。

此案主犯此前被廣州中院分別判刑後被廣

東省高院發回重審。法院重審查明，2003年初，被告人張後川出資籌建峻聯公司。峻聯公司在未經中國人民銀行批准向社會公眾募集資金的情況下，通過廣告宣傳及由業務人員向客戶介紹等形式，誇大宣傳公司的資產規模、經營業績、上市前景及上述項目的投資情況等，並向群眾許以平均約25%的年回報率，以現金入股、投資山西焦炭交易中心、投資購買平安大廈、向客戶借款、合作電子安裝工程等名義，與群眾簽訂投資期限為一年或兩年的《合作協議書》、《還款計劃書》，向群眾非法吸收資金。

## 知名經濟學家張培剛逝世 溫總致哀

香港文匯報訊 (記者 俞鯤、通訊員 范歲、周前進 武漢報道) 27日上午，中國發展經濟學奠基人、卓越的經濟學家、傑出的教育家張培剛教授遺體告別儀式在武昌殯儀館舉行。11月23日14時，張培剛教授因病醫治無效，在附屬協和醫院不幸逝世，享年98歲。張培剛教授逝世後，溫家寶、李長春、李克強、王岐山、劉延東、俞正聲、朱鎔基、吳官正、陳宗興等分別表達慰問和哀悼。

張培剛教授創立了系統的農業國工業化理論，為發展經濟學的誕生奠定了理論基礎；提出了建立新型發展經濟學的理論構想，為發展經濟學在當代的新發展指明了方向；率先倡導並推動現代

市場經濟學在我國的引進和普及，為社會主義市場經濟理論的提出起到了重要的先導作用，對中國乃至世界的經濟學做出了傑出貢獻。

■11月24日，在華中科技大學設置的悼念廳，張培剛生前好友前來悼念。  
中新社