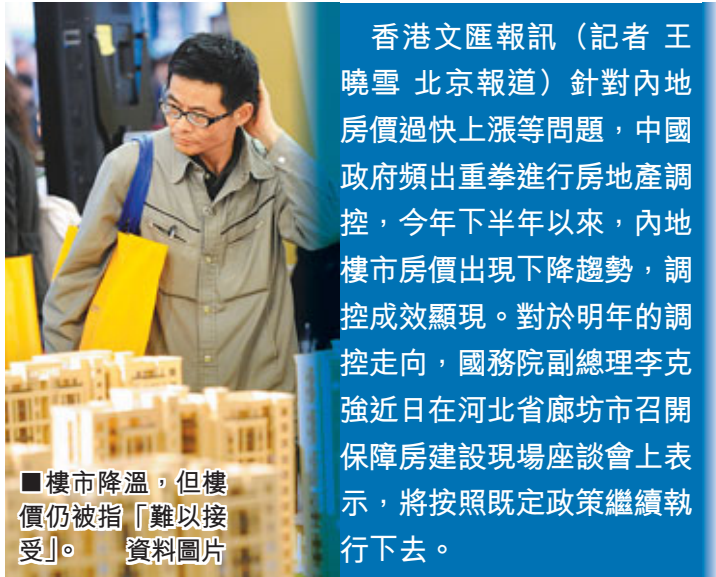


肯定成效 平息「調控鬆動」猜測

李克強：明年繼續調控樓市



樓市降溫，但樓價仍被指「難以接受」。資料圖片

香港文匯報訊（記者 王曉雪 北京報道）針對內地房價過快上漲等問題，中國政府頻出重拳進行房地產調控，今年下半年以來，內地樓市房價出現下降趨勢，調控成效顯現。對於明年的調控走向，國務院副總理李克強近日在河北省廊坊市召開保障房建設現場座談會上表示，將按照既定政策繼續執行下去。

央行的歷次調查顯示，認為房價水平「過高，難以接受」的數據始終維持高位運行，為此中國政府多次進行樓市調控，並於今年出台「限購」等一系列政策。同時，中國政府下大力推進保障型住房，目的是讓低收入民眾從買房的壓力中解脫，以促進內需。

保障房將保質保公平

不過，有業內人士為調控明年將有所鬆動而擔憂。李克強對此表示，明年政府的宏觀調控還會繼續實行當前遏制房價過快上漲的政策，同時在保障性住房的品質和公平分配上將加強監管。

另據新華社報道，李克強指出，保障性住房建設是重大民生工程。目前不少低收入居民家庭住房困難問題比較突出，很多群眾仍住在棚戶區中，還有一些中等偏下收入家庭無力通過市場租賃或購買住房，一些新就業人員和進城務工人員也亟待解決居

住問題。建設公租房、廉租房等保障性住房，加快推進棚戶區改造，可以改善住房困難群眾住房條件，是他們的熱切期盼，這幾年已經取得了很好的效果，需要繼續加以推進，讓更多困難群眾受益。

遏制房價有利擴大內需

李克強指保障房建設也是重大發展工程，是宏觀調控的重大舉措。中國內需最大的潛力在城鎮化，而房價過高則會抑制城鎮化進程。建設保障房，有利於遏制房價過快上漲，助推城鎮化，這會釋放出巨大的消費和投資潛力，推動相關產業發展。

而對於座談會上反映的問題，李克強表示，要抓緊研究把保障房用地計劃單列和通過債券等形式籌集資金。

地方政府須轉向實業

今年下半年，內地多個城市房價進入下降通道。

10月全國平均房價首次出現環比下降，打破持續了一段時間的價格僵局。有專家指出，地方政府土地財政與融資平台對房地產市場，主要是土地價格依賴過深，房價持續低迷後，地價先行走低，土地出讓金大幅萎縮。地方上不僅融資壓力巨大，還直接導致系統債務風險。因此，需堅持房地產調控不放鬆，讓地方政府意識到經濟發展和城市建設必須轉向真正的產業結構升級和技術進步。



內地樓市調控措施繼續。資料圖片

專家：金融體制為下一步改革突破口

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國國際經濟交流中心常務副理事長鄭新立表示，金融體制改革是下一步體制改革的突破口，通過激發資本的活力支持創新和創業活動。此外，下一步必須改革稅制，降低服務業稅負，使服務業有一個「超常的增長」。

鄭新立指出，金融體制改革需要從7個方面配套推進多項改革。首先放寬市場准入，允許民間資金發起設立各類小型金融機構；第二，推動利率市場化；三是健全地方金融監管，把中小銀行、小型金融機構的監管責任

放在地方；四是發展貸款擔保公司和存款保險公司；五是實行中長期貸款證券化的試點；六是發展多層次資本市場體系；七是用好用活外匯儲備，將外匯儲備一部分變成資產儲備和物資儲備。

鄭新立還表示，中國目前稅制不合理，服務業實行營業稅，工業實行增值稅，營業稅的稅負普遍比增值稅的稅負要重三分之一，這是造成服務業發展滯後的重要原因。」因此中國下一步必須改革稅制，降低服務業稅負。

經濟學家：價格雙軌制可繼續推行

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）第四屆中國經濟理論創新獎頒獎典禮暨2011年度中國經濟學家年度論壇時表示，過去中國改革是在既定政治框架下推進市場化，改革在邊際上發生，增量改革是非常核心的特點，老人老辦法，新人新辦法，改革權在中央，中央在行政範圍配發改革權，先試點後推廣。

「價格雙軌制理論」產生於上世紀80年代，即一部分由國家定價；另一部分則釋出至市場上，由市場供需定價。該獎評委會指出，「價格雙軌制理論」是改革開放以來中國經濟改革和發展最具代表性的經濟理論之一。中國經濟理論創新獎經202位中國經濟學家、著名大學經濟院系和研究機構負責人、主要經濟和學術媒體負責人以及記名投票方式評選，是中國第一個由經濟學界評選的經濟學獎。今年獎金由過去的50萬元提高到100萬元。

內地銀行新政傾斜「小微」企業

據新華網27日電 中國工商銀行、華夏銀行、哈爾濱銀行等內地多家銀行近日出台新舉措支持小微企業發展：或推出電子供應鏈融資業務助小微企業緩解資金周轉壓力，或舉辦小企業經營者訓練營對其公益培訓，或調整政策將信貸規模向小微企業傾斜，或創新貸款模式助推小微企業發展。

華夏銀行與中國中小企業協會共同發起「華夏之星」中國小企業菁英訓練營，選拔小企業經營者進行公益培訓。本月底，該訓練營將在北京大學光華管理學院開營，助小

企業經營者提升戰略定位、經營管理、市場營銷、財務運營等綜合能力和實際運行水平。

針對小微企業因下游回款慢使資金周轉困難的情況，工商銀行近日創新推出了電子供應鏈融資業務，幫助小微企業緩解資金周轉壓力。電子供應鏈融資通過與供應鏈核心企業的ERP（企業資源規劃）系統實時對接，將網絡融資嵌入供應鏈交易鏈當中，簡化傳統供應鏈融資業務流程，實現了融資的自動化、便捷化和跨區域功能。



內地金融界關注中小金融。資料圖片

工商聯書記：繼續擴大民間投資

據中新社27日電 中共中央統戰部副部長、全國工商聯黨組書記、第一副主席全哲洙27日在此間指出，要繼續擴大民間投資，堅持「國民共進」的發展路子，形成各種所有制經濟地位平等、功能有別、優勢互補、合作共贏、和諧發展的新格局。

全哲洙是在第四屆全國就業與社會保障先進民營企業表彰大會上作上述表示的。全哲洙指出，目前佔中國企業總數99%的中小企

業正處於着力培育發展和加快轉型升級的關鍵時期，其中小型微型企業的困難更加突出。

他認為，緩解當前中小企業面臨的困難，需進一步採取有效措施，積極推動扶持中小企業發展的各項政策落實，如加快民間資本進入金融領域的步伐，大力發展小型金融機構，加快建立並完善中小企業服務體系，建立共享式技術創新服務平台等。



11月24日，在華中科技大學設置的悼念廳，張培剛生前好友前來悼念。中新社

知名經濟學家張培剛逝世 溫總致哀

香港文匯報訊（記者 俞鯤，通訊員 范薇、周前進 武漢報道）27日上午，中國發展經濟學奠基人、卓越的經濟學家、傑出的教育家張培剛教授遺體告別儀式在武昌殯儀館舉行。11月23日14時，張培剛教授因病醫治無效，在附屬協和醫院不幸逝世，享年98歲。張培剛教授逝世後，溫家寶、李長春、李克強、王岐山、劉延東、俞正聲、朱鎔基、吳官正、陳宗興等分別表達慰問和哀悼。

張培剛教授創立了系統的農業國工業化理論，為發展經濟學的誕生奠定了理論基礎；提出了建立新型發展經濟學的理論構想，為發展經濟學在當代的新發展指明了方向；率先倡導並推動現代

市場經濟學在我國的引進和普及，為社會主義市場經濟理論的提出起到了重要的先導作用，對中國乃至世界的經濟學做出了傑出貢獻。

智囊倡建高層次改革協調機構

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）在改革開放三十多年後的今天，中國再次進入改革攻堅階段。中國人民大學經濟學院院長楊瑞龍指出，目前中國內在的改革動力逐漸衰竭，改革主導權在行政系統縱向分配，每個優先改革權

都帶來壟斷性利潤，一些部門主導的所謂改革甚至變成了「尋租」，新生既得利益成為改革阻力，下一步中國改革重點由增量轉向存量改革，改革難度將更大。對此中國經濟體制改革研究會名譽會長高尚全在同一場合表示，沒有部門利益才能進行改革，他呼籲中央設立高層次改革協調機構推進改革。

楊瑞龍26日在出席第四屆中國經濟理論創新獎頒獎典禮暨2011年度中國經濟學家年度論壇時表示，過去中國改革是在既定政治框架下推進市場化，改革在邊際上發生，增量改革是非常核心的特點，老人老辦法，新人新辦法，改革權在中央，中央在行政範圍配發改革權，先試點後推廣。

優先改革者獲壟斷利潤

楊瑞龍指出，這樣改革的優點非常明顯，在傳統體制上的邊際效益大大減少了改革阻力，在不傷害既得利益的前提下增加另一部分人的利益，從而使改革大步前進。但是「這樣的增量改革面臨困境」，楊瑞龍說，「隨著時間的推移，內在的改革動力逐漸衰竭，這是因為改革權在行政系統縱向分配，每個優先改革權帶來壟斷性利潤，甚至一些改革變成了「尋租」，形成新的利益集團」。

「中國模式」或阻礙改革

中國經濟體制改革研究會名譽會長高尚全在同一場合直言，目前強調所謂的「中國模式」，認為中國模式就是政府行政主導加上市場調節，可能會阻礙改革的神話。另外，部門設計改革也是不行的。他比喻，「靠地主設計土地改革，改革怎麼能搞得成的？」因此建議中央成立高層次的改革協調機構，來推進改革。

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）國家統計局局長馬建堂26日在北京透露，明年中國統計數據的生產方式將有重大改革，所有企業數據將通過互聯網直接報送國家統計局。

統計的生產方式是指統計數據的採集、傳輸和匯總的方式。目前內地統計數據採取層層匯總的方式，由企業報地方統計部門再匯總到國家統計局。對於這種傳統方式，馬建堂在出席第四屆中國經濟理論創新獎頒獎典禮暨2011年度中國經濟學家年度論壇時表示，由於計算機和網絡技術的不發達，傳統的統計方式缺乏效率，並且容易出現一些質量瑕疵。為此，國家統計局將借助科技手段，直接掌控企業最原始、最基礎的原始數據。今後，所有企業數據直報國家統計局，並由各級統計機構在線共享。

馬建堂還表示，要進行統計體制的改革，使統計數據更真實、可信，應從體制上確統計機構的中立性、盡可能減少行政干預。此外，目前統計項目太多，數據要報送很多部門，企業不堪重負。今後，應強化國家統計與行業統計的協調，嚴格規範部門統計項目，減少不必要的統計項目。



國家統計局。資料圖片

京房產新政 置業可減稅超十萬

香港文匯報訊 據《法制晚報》報道，北京市住房和城鄉建設委25日發佈《關於公佈北京市享受優惠政策普通住房平均交易價格的通知》，放寬北京普通住房認定中的房價標準。新標準將於12月10日正式執行，為市場預留了一定的政策適應期。

按照新界定標準，北京超八成房屋都是普宅，這不僅有利於鼓勵自住需求，也降低了購房者負擔。因此，涉及的營業稅、契稅等減免的稅費根據不同房屋類型從幾萬到十幾萬不等。

北京市關於普通住宅的界定在此之前已經三年未進行調整，按照以前的老政策，五環外總價超過百萬就算豪宅。「豪宅」在購房過程中按最高限額繳納契稅，營業稅也不能得到減免。

於是，北京市住建委等三部門根據最近幾年房價上漲情況重新定義了普通住宅，且只要不超所在區域單價上限，改善性和部分「一步到位」的剛性購買需求可延伸到多數90平方米-140平方米的房屋，稅負減少額度超過10萬元。

內地統計數據 明年企業「直報」

穗企老闆詐騙4.8億囚9年

香港文匯報訊（記者 敖敏輝 廣州報道）廣州峻聯通信科技有限公司及其法人代表張俊川等7人被指涉嫌集資詐騙、非法吸收公眾存款，以高額分紅為誘餌，詐騙3,350人、4.7億餘元人民幣，並造成4億多元無法收回。廣州中院最終判決被告單位峻聯公司、被告人張俊川等7人均構成非法吸收公眾存款罪。張俊川被判處有期徒刑9年，並處罰金45萬元；其他6名被告分別被判處4年-7年不等有期徒刑，峻聯公司被判處罰金800萬元。

此案主犯此前被廣州中院分別判刑後被廣

東省高院發回重審。法院重審查明，2003年初，被告人張俊川出資籌建峻聯公司。峻聯公司在未經中國人民銀行批准向社會公眾募集資金的情況下，通過廣告宣傳及由業務人員向客戶介紹等形式，誇大宣傳公司的資產規模、經營業績、上市前景及上述項目的投資情況等，並向群眾許以平均約25%的年回報率，以現金入股、投資山西焦炭交易中心、投資購買平安大廈、向客戶借款、合作電子安裝工程等名義，與群眾簽訂投資期限為一年或兩年的《合作協議書》、《還款計劃書》，向群眾非法吸收資金。



張俊川在庭審現場。網上圖片