

新華匯富慶成立21周年

香港文匯報訊(記者 卓建安)新華匯富金融(0188)行政總裁蔡冠明表示,企業融資業務仍是公司未來積極拓展的業務重點,但由於市況波動,其正在安排在港上市的幾間公司均推遲了有關上市計劃。



蔡冠明昨日出席新華匯富金融成立21周年記者會時表示,由於股市波動,該公司正在安排在港上市的幾間公司,不想以單位數字的市盈率上市,所以將有關上市計劃推遲至明年。他透露,這些擬在港上市的公司涉及醫藥、食品等,集資額介乎1億至3億元。

多宗IPO因市況差推遲

今年在市況波動之下,新華匯富於7月4日和7月22日作為保薦人分別安排現代教育(1082)和漢港房地產(1663)在港交所(0388)成功上市。

新華匯富剛公佈截止今年9月底第一季度業績,錄得虧損7,500萬元,其主要原因是自營投資業務錄得虧損7,200萬元。蔡冠明表示,該公司自營投資業務錄得虧損,主要是其持有的股票跟隨大市下跌有關,而其經紀佣金和融資收入等則沒有減少。他說,目前歐債危機形勢未明,該公司對自營投資業務態度審慎,今後會減少有關投資。

安排海外公司來港發人債

蔡冠明還透露,目前新華匯富還計劃安排海外公司



■新華匯富金融主席蔡冠深(左二)、行政總裁蔡冠明(左一)向香港中文大學校長沈祖堯(右一)贈送20萬元支票,財庫局局長陳家強(右二)亦出席接收支票儀式。

在港發行人民幣債券,有關工作正在進行中。新華匯富主席蔡冠深昨日亦表示,香港作為國際金融中心,過去在內地引進外資方面擔當重要角色,未來內地企業要「走出去」,香港的地位亦相當重要。他並認為,未來香港在人民幣國際化方面亦可發揮重要作用,而目前香港正推動成為人民幣離岸中心。蔡冠深並透露,為更好地研究香港人民幣離岸中

心,新華匯富在昨日舉行的成立21周年酒會上,捐贈20萬元予香港中文大學和北京清華大學聯合研究香港在人民幣國際化中的角色課題。身為香港中華總商會會長的蔡冠深還表示,受歐債危機影響,以及內地收緊銀根導致製造業的資金鏈緊張,港資廠在內地經營遇到困難,他預計春節後這些廠商所面對的壓力將更大。

使越來越多內地企業來港尋找融資。由今年9月起,該行人民幣貸款激增,單是9月份的金額數以十億計。截至6月底,東亞貸款總額按年升12%至3120億元,李民橋期望,明年可取得最少高單位數人民幣貸款增長。

中航擬轉讓華泰保險股權

香港文匯報訊(記者 余美玉)據路透社消息指,中航國際擬轉讓華泰保險1.08%股權或3,300萬股股份,於產權交易所掛牌價格為1.3億元(人民幣,下同)。於產權交易所公告顯示,華泰保險的控股股東為安達天平再保險,持股量約9.6%,前五大股東包括中石化、華潤、中石化財務及安達北美洲保險,持股比例分別為9.4%、9.3%、9.0%及5.9%。

內銀新增貸款料較上月少成半

香港文匯報訊(記者 余美玉)據內地媒體報道,內地銀行11月份的新增貸款較上月有所放緩,四大國有銀行首三周新增貸款只有1000億元(人民幣,下同),估計本月整體銀行系統新增貸款約5000億元,較10月少約一成半。不過,受惠於內地收緊信貸,促使內地企業來港借貸,東亞銀行(0023)指,過去兩個月的人民幣貸款倍增,單是9月份金額數以十億計。

《21世紀經濟報導》引述消息人士透露,11月首三周,工行(1398)、農行(1288)、中行(3988)、建行(0939)等四大國有銀行總計新增貸款僅約1000億元,與10月底數據相比,信貸增速已明顯放緩。一位資深銀行分析師估計,據趨勢推算,11月份首三周整體銀行系統新增貸款約3000億元,假如銀行於月底前衝

刺,本月信貸總額只約5000億元,較10月份的新增貸款5870億元減少15%。

該報又指,儘管人行正逐步放鬆信貸限制,並期望商業銀行加大信貸的投放,但貸款增速仍然較慢,主因是日前超過20%的存款準備金率,限制信貸投放。銀行除受存貸比的壓力外,在經濟放緩市況下,缺乏較佳的投資項目。

信貸收緊促內企來港融資

不過,內地貸款增長放緩,令不少內地公司來港尋求資金,東亞銀行(0023)副行政總裁李民橋昨日於北京接受訪問時指出,該行過去兩個月的人民幣貸款倍增,主要是因內地收緊信貸,令資本成本上漲,促

責任編輯：劉理建

經貿訊息

太平洋建設進軍房地產

香港文匯報訊(記者 王曉雪 上海報道)中國太平洋建設集團創始人嚴介和日前在「華佗論箭個性獎學金」發佈會表示,太平洋建設未來將拆分為四大集團發展實體經濟,即太平洋建設集團、華洋建設集團、太平洋房地產集團和中國鄭和艦隊資本國際集團,擴張目標在地下礦產、地面基建及地上房產等領域,其中房產成為發展的聚焦點。

現有資產配比方面,太平洋建設集團將佔40%,其餘三家各佔20%。嚴介和表示,太平洋建設未來將整體搬遷到安徽宣城南漪湖,並利用三年到五年時間在安徽宣城以BOOT模式打造「新江南南漪湖」國際文化論壇。宣城的南漪湖是長三角地區環境保護最好的區域,水域面積達250平方公里,太平洋建設將對南漪湖進行全面開發。

全面開發南漪湖

此次拆分集團擴張鎖定房地產業,嚴介和認為,在房地產最低谷時進軍是正確的企業思路,房地產相對具有生命週期,城市化、城鎮化及城鄉一體化離不

開房地產,但不能唯房地產。城市化僅作為一個星級賓館,需要消費者做支撐,而消費者就是產業化,二者是唇齒相依的關係。

對於未來房地產的發展走勢,嚴介和指出,房地產暴利時代將成為過去,理性回歸的時代已經到來。

他並建議市民應選擇在2013年後購房,屆時將是房地產的「春歸」時期,房價將跌至谷底。目前樓市已「有價無市」,明年春節後房地產行業將明顯調整。一線城市房價將明顯回落,但考慮到金融與經濟安全,房價不宜回落幅度太大,預計部分城市樓房單價將從每平米2萬元(人民幣,下同)回落至



■中國太平洋建設集團創始人嚴介和與首批入選個性獎學金的五所城市領導共同啟動「華佗論箭個性獎學金」水晶球。

1.5萬元。

10億注資獎學金

嚴介和表示,股東大會已決定任命他的兒子嚴昊擔任太平洋建設董事局主

席,而太平洋建設經營模式也將由BT模式逐漸走向BOOT時代。另外,他稱,計劃注資10億元用於「華佗論箭個性獎學金」,全力關注並支持青少年個性成長。

中華V5本周廣州登場



■中華V5整車按照C-NCAP五星標準設計。香港文匯報記者 符曉寧攝

香港文匯報訊(記者 符曉寧 廣州報道)主題為「綠色科技,和諧未來」的第九屆中國(廣州)國際汽車展覽會於11月22日至28日在廣州中國進出口商品交易會展覽館開幕。據組委會介紹,今年展覽規模創歷史之最,展館面積超18萬平方米,900輛汽車參展,其中全球首發車30輛。

華晨汽車攜旗下中華、金盃品牌的十款產品以及三台自主研发發動機產品登場,中華品牌SUV產品—中華V5屆時將會登場,價格為10.98萬元(人民幣,下同)至16.58萬元。

中華品牌SUV產品

對於新晉問世的中華V5,華晨汽車集團董事長、總裁祁玉民表示,這不僅是華晨汽車通過研發創新實現企業勃發的又一力作,更承載著華晨汽車進軍SUV市場的戰略使命。「未來,我們也將以此為契機,打造更多老百姓買得起、用得好的『國民精品車』,在『十二五』期間全力將中華品牌打造成國內乘用車一線品牌。」

據介紹,中華V5為消費者帶來集時尚造型、越級安全、自由操控和經濟節油四大優勢於一身,整車按照C-NCAP五星標準設計,更在駕駛艙結構應用抗拉強度超過1400MPa的熱成型鋼板,同時實現自由操控與經濟節油的完美結合。

貴州5年拓百大產業園

香港文匯報訊(記者 前方 綜合報道)貴州省產業園區(開發區)發展大會日前在貴州省貴陽召開。省長趙克志說,貴州到2015年將建成100個具有一定規模、產業優勢突出、基礎設施配套完善、各具特色的產業園區。

趙克志指出,產業園區是社會分工的產物,是社會生產力發展的必然結果,是具有某種同類屬性的經濟活動的集合。根據貴州省委、省政府對產業園區的界定,當前有兩大認識問題必須予以澄清和糾正:一是認為發展產業園區只能搞工業。工業園區是產業園區的重要組成部分,必須擺在突出位置、優先位置來抓,但沒有規定產業園區只能搞工業,也可以根據當地比較優勢發展特色園區。二是認為產業園區產業越多越好。只有準確定位,有特色,才能形成產業集群,才會有競爭力和凝聚力,才能實現大發展。

信保「九舉措」助河北企業

香港文匯報訊(記者 孔榮娣 石家莊報道)記者日前從中國信保河北分公司獲悉,截至今年10月底,該公司共服務小微企業197家,客戶總數佔比達到42%;小微企業承保出口金額10,619萬美元,佔分公司全部承保金額2.4%。該公司日前出九項舉措,加大力度幫助小微企業提高出口抗風險能力,為小微企業創新承保模式,拓寬貿易融資渠道和海外信息渠道。

據悉去年以來,內地企業在參與國際競爭的過程中面臨的國外政治經濟環境顯著惡化,隨著政治風險的飆升,歐債危機愈演愈烈以及美國經濟復甦過程出現反覆導致海外買家整體違約風險顯著提升,大量中小出口企業經營面臨困難,出現應收賬項提升、訂單減少、盈利能力下降的不利局面。

支持小微企業進出口貿易

河北信保主要負責人韋少敏介紹,出台的九項舉措將進一步加大出口信用保險對小微企業的支持力度,包括繼續降低門框,擴大中小微企業客戶數量;創新產品與服務,量身定做符合小微企業特點的信用保險產品;加大與商業銀行合作力度,擴大信用保險項下貿易融資覆蓋面;整合各種擔保資源,推進小微出口企業批量化融資;打造代理投保融資平台;開通理賠綠色通道,提高小額理賠案件的處理速度;大力支持出口基地企業;擴大風險信息的發佈範圍,幫助中小微企業提前化解外部風險;擴大增值服務覆蓋面,幫助中小微企業提高風險控制能力。

東莞發展企業誠信檔案

香港文匯報訊(記者 肖郎平、實習記者 王悅東莞報道)歐美市場不景氣,以外貿為主的東莞企業頻發老闆「走佬」事件,這種情況在未來有望得到有效遏止。日前東莞市市長辦公會議審議並通過《東莞市企業信用體系建設實施方案》(下稱《方案》),提出兩年內東莞市每家企業都將有自己的誠信檔案,而企業信用體系將以實名制為基礎,同時將建立守信激勵和失信懲戒制度。根據《方案》,東莞將在未來兩年內建立和完善以實名制為基礎的企業信用體系。這套企業信用體系,主要由東莞企業信用體系總體規劃、企業信用體系管理規範和標準、企業信用徵信系統和公共管理平台等構成。在企業最關心的融資方面,企業信用體系的完善將有利於建立金融風險警示機制,對出現信用缺失行為企業,可實時退出;對信用下滑企業,可警示勸告。