



城市規劃條例 (第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣打道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣打道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣打道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/H8/410	香港北角英皇道278-288號新時代廣場一樓(部份)及二樓(部份)	擬議宗教機構(教堂)	2011年11月29日
A/TP/510	大埔錦山178號丈量約份第6地段第1314號B分段、第1639號及第1934號和毗鄰的政府土地	臨時機構用途(為期5年)	2011年11月29日
A/TW/429	荃灣青山公路398號愉景新城第6層停車場其中部分(荃灣地段第361號)	擬議商店及服務行業(臨時汽車陳列室)及臨時為放寬非住用總樓面面積限制(為期3年)	2011年11月29日
A/YL-KTN/367	新界元朗錦田公路丈量約份第110約地段第666號B分段(部份)及第667號(部份)	臨時露天存放輕型貨車作銷售用途(為期3年)	2011年11月29日
A/YL-LFS/231	元朗流浮山丈量約份第129約地段第2853號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2011年11月29日
A/YL-PH/630	新界元朗八鄉橫山丈量約份第111約地段第2831號、第2832號、第2833號、第2834號、第2835號、第2836號、第2837號、第2838號、第2839號、第2840號、第2841號、第2842號(部份)、第2843號(部份)、第2846號(部份)、第2847號、第2848號、第2849號A分段、第2849號B分段(部份)、第2849號C分段(部份)、第2850號(部份)、第2853號(部份)、第2855號A分段(部份)及第2855號B分段(部份)和毗連政府土地	臨時藝術學校(為期3年)	2011年11月29日
A/NE-TK/375	大埔龍尾村丈量約份第28約地段第395號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2011年12月6日
A/SLC/123	新界大嶼山長沙丈量約份第331約地段第245號(西南端)毗鄰的政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(一條長約35米的排水管)	2011年12月6日
A/TP/511	大埔洞梓丈量約份第14約地段第102號A分段第6小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2011年12月6日
A/TP/512	大埔洞梓丈量約份第14約地段第102號A分段5小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2011年12月6日
A/YL-NTM/269	新界元朗牛潭尾丈量約份第102約地段第2583號(部份)、第2584號(部份)、第2585號(部份)、第2615號(部份)、第2616號(部份)、第2617號(部份)、第2618號(部份)、第2619號、第2620號、第2621號A分段、第2621號B分段、第2626號(部份)、第2627號、第2628號、第2629號、第2630號、第2632號、第2633號、第2634號(部份)、第2635號(部份)和毗連政府土地	臨時貨櫃車拖頭/拖架場及附設修理地方(為期3年)	2011年12月6日
A/YL-TYST/559	新界元朗唐人新村丈量約份第120約地段第2813號(部份)、第2814號(部份)、第2815號餘段(部份)及第2816號餘段(部份)	臨時存放金屬製品及建築材料(為期3年)	2011年12月6日
A/YL-TYST/562	新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第490號餘段(部份)、第709號、第710號、第711號、第723號、第724號、第725號、第729號、第730號、第731號及第732號	擬議臨時露天存放建築材料、回收物料(金屬、塑膠和紙張)、建築機械及舊電腦/電子產品和零件連附屬工場活動(為期3年)	2011年12月6日
A/H7/157	香港跑馬地成和道83及85號地庫	擬議商店及服務行業(陳列室)	2011年12月13日
A/K2/202	九龍油麻地碧街33-39A號永華大廈一樓	擬議酒店(賓館)	2011年12月13日
A/NE-TK/377	大埔布心排村丈量約份第23約地段第664號	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2011年12月13日
A/TM-LTY/228	新界屯門和平新村丈量約份第130約地段第2424號、第2425號、第2426號(部份)及第2427號(部份)和毗連政府土地	臨時私家車及重型建築車輛停車場及附屬汽車維修工場和附屬地盤辦公室(為期3年)	2011年12月13日
A/TP/514	大埔洞梓丈量約份第14約地段第102號A分段第1小分段C分段、第102號A分段第2小分段C分段及第102號A分段第8小分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2011年12月13日
A/YL-KTN/369	新界元朗錦田錦田公路丈量約份第110約地段第636號B分段第1小分段餘段(部份)及毗鄰政府土地	擬議臨時私家車停車場(連附屬寫字樓)(為期3年)	2011年12月13日

城市規劃委員會

2011年11月22日

城市規劃條例 (第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣打道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣打道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣打道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在該地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TY/114	新界青衣青衣路20、20A及22號香港專業教育學院(青衣分校)(青衣市地段第123號)	擬議住宿樓宇(重建舊英東樓)	申請人呈交進一步資料,包括經修訂的環境評估研究報告及有關資料、擬議發展的交通安排及回應部門及公眾人士的意見。	2011年11月29日
A/KC/360	新界葵涌吐露港新九龍地段第5980號(荔枝角400kV變電站)的政府土地	擬議公用事業設施裝置(鋼質電纜支架,高架石原平台及地面石原槽)	修訂補償性樹木種植建議及對補償性樹木永久性保養計劃的新建議。	2011年12月6日
A/KC/369	新界葵涌昌榮路1-7號	擬議酒店及分層樓宇,包括商店及服務行業	修訂噪音影響評估。	2011年12月6日
A/YL-NSW/204	元朗南生圍凹頭丈量約份第115約地段第879號,第880號A分段第1小分段,第880號B分段第1小分段,第881號至第885號,第889號餘段(部份),第891號(部份),第1318號,第1326號及第1344號(部份)及毗連政府土地	擬議「靈灰安置所」	在2011年11月7日申請人提交了進一步資料,建議擬議骨灰渣沉地底2層,進一步改善總綱發展藍圖以改善其視覺影響。申請人亦回應部門意見及提交視覺影響評估的補充資料。	2011年12月6日
A/NE-TKL/373	新界粉嶺下山雞乙丈量約份第77約地段第684號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	澄清有關申請的背景資料(提供原居民姓名)。	2011年12月13日
A/NE-TKL/374	新界粉嶺下山雞乙丈量約份第77約地段第684號A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	澄清有關申請的背景資料(提供原居民姓名)。	2011年12月13日

城市規劃委員會

2011年11月22日

傳渣打QDII產品虧90%



■QDII投資失利,可能造成大部分投資虧損。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)歐債危機令全球股市持續下挫,內地投資者投資海外資產的QDII也出現較大損失。有外資行高層透露,上海銀監局近期召集外資行高層舉行的閉門會議上,點名批評了渣打的產品巨虧90%,還要求與會的各家銀行反省自查。與此同時,基金QDII虧損也同樣厲害,其中最早一批出海的南方、華夏等四大基金全軍覆沒,其中上投摩根亞太優勢股票虧損46.9%。

銀行海外投資產品主要包括QDII理財產品、證券投資類理財產品和結構性理財產品。受歐債危機不斷發酵的影響,銀行QDII產品虧損日益擴大。

139款QDII產品出現負收益

根據普益財富監測,截止2011年11月9日,共有139款QDII產品出現負收益。在十大虧損產品的黑榜單上,花旗、渣打、匯豐三大外資行都榜上有名;花旗佔4席,渣打佔3席,匯豐、民生和中信各佔1席。其中,花旗的貝萊德全球基金新能源基金美元系列虧損幅度高達55.48%,居各收益虧損排名的「頭名」,負收益排行榜第二名的是渣打銀行發行的基金精選DWS氣候基金美元,一度達到-53.3%。有大型股份制銀行的高層稱,隨著歐債危機愈演愈烈,其虧損的數據甚至比前更大。

許多QDII設置開放贖回期

許多投資者對海外投資的QDII不是很了解,其實他們除關注理財產品的結構外,還應關注投資市場,選擇相對安全的資產進行投資。而且,許多QDII理財產品設置了開放贖回期,內地投資者可根據投資市場情況和理財產品的表現進行贖回,以免損失繼續擴大或者收益流失。

截至目前,基金QDII也虧損很大,南方基金2007年發行的南方全球精選配置目前虧損幅度達37.1%,其去年底出海的南方金磚

中外資銀行QDII虧損表

銀行名稱	投資產品	虧損幅度
花旗	貝萊德全球基金新能源基金美元系列	-55.48%
渣打	精選DWS氣候基金美元	-53.3%

首批基金QDII虧損表

基金公司名稱	投資產品	虧損幅度
上投摩根	亞太優勢股票	-46.9%
嘉實	海外中國股票	-45.9%
南方	全球精選配置	-37.1%
華夏	全球股票	-24.6%

文匯報記者李昌鴻製表

A股成交萎縮 滬指微跌

香港文匯報訊(記者 裴毅 上海報道)滬深兩市隨上周五美股小漲而高開,但由於上周股指連續殺跌,市場人氣受挫,午後滬綜指下破2400點,尾盤因部分抄底盤入場,收盤滬綜報2415點,跌1點或0.06%;深證成指報10033點,漲8點或0.09%。滬深兩市成交大幅萎縮至495.1億元(人民幣,下同)和518.4億。

滬綜指為連續第四日下跌。盤面上,兩市僅少數板塊持續活躍,保險、券商、地產早盤低迷,尾盤止跌為漲推升股指,銀行、煤炭股亦收窄跌幅。化纖、玻璃、公路橋樑、傳媒娛樂、汽車等板塊漲幅居前,家電、ST股、煤炭、環保、銀行等板塊跌幅居前。

保險地產券商先跌後揚

華融證券分析師范貴龍指,前一段股指反彈是鑒於對政策放鬆的期待,但目前看來政策轉向的概率不大;同時,經濟下滑已引發市場擔憂,資金面亦沒有想像中樂觀。因目前歐債危機的負面影響較大,對國內外市場造成一定壓力,預計滬市短期往下的可能性較大,在2,400上下50點震盪。

中國副總理王岐山稍早前稱,當前全球經濟形勢十分嚴峻,國際金融危機引發的世界經濟衰退將長期化。在此環境下,中國要執行好穩健的貨幣政策。

從國際因素來看,歐盟委員會將於23日公佈一份文件,提出有關發行歐元債券的建議。A股近期走勢受外圍影響較大,若歐元債券能順利發行,則將大大緩解歐區債務危機情況,有助於A股穩定。本周解禁市值186億環比減少近三成,一定程度上減輕對市場的負面衝擊,對A股有利影響。

深圳擬發22億元地方債

香港文匯報訊 繼上海市和廣東省外,深圳市也準備招標發地方債。據深圳市政府昨公告,將於周五(25日)招標發行總額22億元人民幣(下同)的固息地方債,3年期和5年期品種各半。上述兩期債為深圳市今年第一和第二期政府債,招標總量與發行總量相同,採用單一

價格荷蘭式招標方式,標的為利率,全場最高中標利率為票面利率。上週二,上海市政府剛完成自行招標地方債首單71億元;廣東省也於上週五招標發行了總額69億元的地方債。兩地的地方債中標利率均低於同期限國債。

交銀:財富景氣指數創新低

交銀中國財富景氣指數報告,報告顯示,本期財富景氣指數再度下行並創下歷史新低,其中西部地區降幅尤為明顯。此外,不動產投資指數已經連續三期持平,顯示內地小康家庭對樓市多觀望態度。

後再度下行並達到發佈報告以來的最低點。從區域來看,京滬深地區財富景氣指數略有上升,西部地區本期指數降幅明顯。數據顯示,由於投資收益下降,直接導致小康家庭收入增長指數下滑。投資收益指數本期下滑了7個單位,創下報告發佈以來新低。而受訪家庭對現在家庭財務狀況樂觀程度下降導致本期家庭財務指數下滑了3個單位,其中西部地區對家庭財務狀況評價下滑最大。交銀中國財富景氣指數隔月對外發佈,截止目前已經歷兩年有餘,該指數綜合體現了國內小康家庭財富景氣狀況。

中西部地區降幅最明顯

根據最新發佈的報告,本期交銀中國財富景氣指數為116,與上期相比下降了4個單位,財富景氣指數在結束了上一期的低位徘徊

SBC 駿業

您的營商最佳夥伴

18間分行網絡遍佈中港
始創於1995年經驗豐富誠信專業

公司註冊

- 香港及海外公司
- 周年申報
- 公司秘書
- 撤銷註冊

企業管理

- 即用商務辦公室
- 代辦銀行開戶
- 信託及代理人服務
- 商務通訊組合
- 商標註冊
- 註冊文件律師證

會計·稅務

- 理帳報表
- 庫存盤點
- 審計安排
- 稅務顧問

香港: 九龍灣 | 尖沙咀 | 旺角 | 灣仔
中國: 深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 | 成都

查詢 ☎ : 8206 1993

www.sbc.com.hk

香港報業評議會
 HONG KONG PRESS COUNCIL
 www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677
 enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977