

時代集團入場費3989元

香港文匯報訊(記者 劉璇)中國皮革製品生產商時代集團(1023)展開投資者推介。該股一手1,000股,入場費約3,989.8元。消息指,時代將於11月24日(本周四)起開始公開招股,12月6日掛牌。

時代集團招股價介乎2.95元至3.95元,擬發行2.496億新股,集資7.36億至9.86億元,發行股份中90%用於國際配售,10%用於香港公開發行。保薦人為美銀美林,包銷商包括星展及招銀國際。

該公司是次集資所得35%用作擴充產能;20%用於提升設備;35%用於擴充零售業務;其餘10%用作一般營運資金。

李澤楷加碼購HKT

另外,電訊盈科(0008)分拆的HKT(6823)昨日已截止公開發售。市場消息透露,其公開發售部分未獲足額認購。惟電盈昨日表示,該公司主席李澤楷旗下公司已經申請悉數接納其各自於優先發售項下的股份合訂單位保證配額,共佔全球發售項下初步呈呈以供認購的股份合訂單位總數約2.75%。

另外,李澤楷將額外透過旗下Eisner Investments Limited以超額申請方式申請合共2億個額外預留股份合訂單位,佔可供認購股份單位總數約9.74%,涉資約10.9億元。

派息比率最少30%

時代集團是Coach最大手袋供應商,後者佔其2009、2010及2011財年的收益高達41.6%、52.6%及53.2%。另外,該公司的其他主要客戶包括Fossil、Michael Kors、Lacoste及Prada。時代集團預測,截至今年12月底上半年,純利不少於1.75億元;截至2012年6月底上半年,派息比率不少於30%。公司預計2012財年資本開支約1.52億元。

該公司並於今年2月以意大利品牌TUSCAN'S進軍內地零售市場,至10月底已分別於北京、廣州、重慶、濟南及深圳



■時代集團主席楊華強(前排右)及行政總裁楊和輝(前排左)等出席投資者推介會。香港文匯報記者 張偉民攝

翻叮新股減磅上市

香港文匯報訊(記者 劉璇)多重重返戰場。市場消息透露,中國休閒食品(1262)將於本月28日正式路演,12月29日起招股,12月9日掛牌。惟集資額由原預計的2億美元(約15.6億港元)大幅削減五成至1億美元(約7.8億港元),保薦人為花旗。

另一隻翻叮新股浩沙(2200)落實招股時間表。該股昨日開始進行預路演,11月30日公開招股,12月12日掛牌。

浩沙曾於6月暫擱置上市計劃,當時擬集資11.52億至16.4億元,但市傳該股亦將集資額削減至7.8億元。其安排行除保薦人美銀美林外,是次新加入中銀國際。

市場消息稱,新華人壽最快將於下周開始於香港進行路演,並計劃於12月16日掛牌。是次招股集資額約30億美元,92.5%股份將予機構投資者認購,7.5%股份為本港公開發售部分。

新濠博亞雙重上市不售股

另外,新濠(0200)旗下已於美國上市的新濠博亞表示,其股份申請在香港主板以介紹形式作雙重上市的建議,已於上周四獲香港聯交所上市委員會考慮。鑒於當前市場環境,於香港作雙重上市將不考慮作全球發售股份,但會繼續評估未來集資計劃,審慎考慮公司的整體業務發展需要及股東利益。

神華全年售電量或超標

香港文匯報訊(記者 廖毅然)中國神華(1088)昨日舉行股東網上交流會,由董事會秘書黃清帶領各部門回應股東提問。一眾股東除對煤炭銷售業務外,還就電力業務作出不少提問。神華則指,今年售電量有機會超過年初定下的計劃,同時預計明年夏季及冬季的煤價將呈上揚態勢。

許多股東都對神華電力業務的發展戰略感興趣,有股東質疑發電企業連年虧損,神華為何還要投資電廠。該集團回應指,電力板塊起着「蓄水池」的作用,在下游需求放緩時,神華仍能掌握市場主動權,避免因行業周期性帶來的大起大落。另外,火電建設週期長,併購及重組能令該集團快速發展電力業務。

沿海沿江覓電廠收購

該集團指出,今年售電量目標為1,520億千瓦時,但首三季售電量已同比上升26.65%至1,256億千瓦時,而且全國下半年結構性缺電的情況仍存在,預計售電量或能略超年初定下的計劃。另一方面,目前電力行業估值低,併購成本低且成功率高,該集團會在沿海沿江區域拓展電力業務,目標電廠的發電機組需要是大容量高參數的新機組,並能夠燃用神華煤炭。

新能源方面,風電業務的裝機容量已超過300萬千瓦,該集團力爭到2015年能達到1,000萬千瓦。太陽能發電項

目亦已起步,正抓緊多晶硅價格低迷的機遇加快發展。

煤價明年漲 成本齊升

煤價不斷上漲,電企與煤企合作是市場大趨勢。被問及對明年煤價的看法,黃清預計夏季用電高峰時段及冬季備煤時段都會出現上揚,但成本亦同時上升。該集團今年首9個月噸煤開採成本上升8.2%,主要因人工上漲。另根據國家最新下達的資源稅細則,神華平均資源稅率為每噸煤炭3.2元人民幣。



■神華收購電廠的條件包括能夠使用該集團煤炭。圖為該集團國華三河電廠。資料圖片

國泰全年業績含保留意見

香港文匯報訊(記者 余美玉)國泰航空(0293)公布,由於該公司持有19.53%的國航(0753)股份為重要組成部分,故其截至今年12月31日止年度綜合財務報表的核數師報告,很可能將包括一項保留意見,即為全年業績只包括國航首9個月業績。

根據香港審計準則第600號,由於國航具有個別財務意義,被視為國泰的一個重要的組成部分。

國泰核數師表示,由於國泰翌年在公佈其截至12月31日止財政年度業績之日以後,才收到國航全年財政年度的經審核財務報表,因此國泰今年的綜合財務報表將一如過往年度,只包括今年首9個月該公司應佔的國航業績。

財務董事馬天偉履新

國泰航空昨宣布,馬天偉已接替夏禮熙出任國泰航空財務董事一職。夏禮熙早前因決定離港返英而辭去職務。

馬天偉管理國泰財務報告、庫務、企業融資、稅務政策、風險管理、內部審計及企業合規等業務。他加入國泰航空前,曾於太古(0019)工作,自2009年8月起擔任副財務董事。

俄羅斯邁WTO 投資吸引力增

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)西歐經濟不斷傳來壞消息,有投資人士建議放眼經濟較穩定的東歐地區。資產管理公司East Capital主席Peter Elam表示,東歐發展潛力大,加上俄羅斯進入WTO,將會正面推動經濟發展,現時該等地區估值較低,宜趁勢投資。

Peter Elam指,俄羅斯的經濟特徵之一是本地內需強勁,超越投資及出口數字,預料未來將持續強勁。另外,經歷多年努力,俄羅斯在今年加入世貿,代表其貿易合作及發展將有極大空間。

債務危機遠低於西歐

另外,東歐新興國家較少持有歐洲債務,特別是俄羅斯的人均按揭數字非常低,僅約130歐元;土耳其及波蘭亦分別約300及1,500歐元,遠較美國的26,040歐元低,因此歐債危機對其影響較少。他又稱巴西與俄羅斯經濟狀況相仿,但俄羅斯估值較低。

不過,投資者普遍認為東歐地區貪污問題嚴重、企業管理不當及政局動盪。East Capital稱,貪污問題受傳媒廣泛渲染,其實現時的東歐不再如從前,不少企業在倫敦及紐約上市,足以證明管理水平。又表示,即使中國、印度等新興市場也難逃貪污現象。而東歐地區人士逾一半擁有護照,旅行消閒等生活方式說明政治良好,人民生活有改善。

證監告誡存展按金變動

香港文匯報訊(記者 余美玉)近期有銀行收緊存展成數,並大減可抵押股份數目,證監會於最新一期《資訊集》提醒投資者,若以存展借貸方式買賣證券及期貨,須留意存展戶口的按金要求,以維持應有的資金水平,尤其是在市況大幅波動時。

證監指,存展戶口的按金要求可能會隨着市況改變,個別經紀行或在未有事先通知客戶的情況下,收緊存展戶口的按金要求,例如提高存展戶口的最低資金水平,或取消某些證券作為抵押品的資格。投資者如未能及時配合有關要求,可能會被斬倉或強行平倉,以致錄得嚴重虧損。

歐達禮:盡量掌握資訊

此外,證監會行政總裁歐達禮於《證論》執筆撰文,強調有意進行證券及期貨交易的投資者須盡量掌握所有相關資訊。另今期《法規新知》闡釋最近針對合成交易所買賣基金而實施的一系列投資者保障措,幫助投資者了解新措施如何減低無抵押交易對手風險及提高抵押品的透明度。

中糧包裝逾700中高端客

香港文匯報訊 中糧包裝(0906)是內地金屬包裝龍頭企業,為不少著名品牌生產飲料罐及負責包裝,包括王老吉、百事可樂、青島啤酒等集團。目前該公司已有逾1,000客戶,其中七成以上為中高端客戶。

中糧包裝董事局主席王金昌表示,該公司現時服務的主要對象,均是各行各業排名前10位的領導者,因為這些企業「信用好、回報高」,且出於維護自身品牌的需要,更願意與掌握高端包裝技術的公司合作,而該公司正符合其要求。同時,該公司亦謹慎選擇客戶,設有一定的門檻,並非客戶有錢就能與其合作,笑稱「像三鹿這樣的(客戶)一個也沒有」,未來亦會繼續堅持以中高端市場為主的策略。

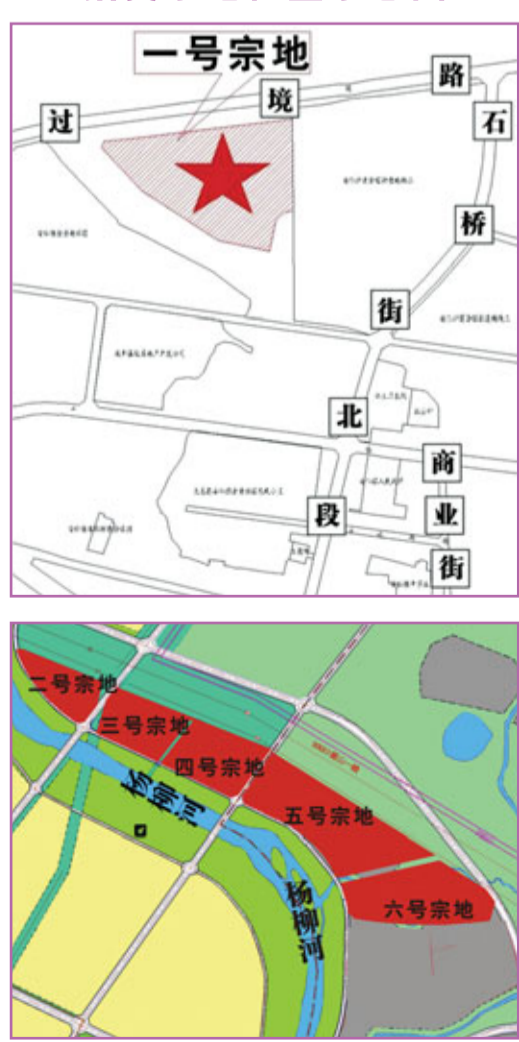
成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2011〕18號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2011年12月15日上午10時,在成都市土地交易市場(國土資源局辦公樓四樓),以拍賣方式組織出讓6宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
							容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	DY01(252/211):2011-139	大邑縣安仁鎮過境路側	47464.20 合71.1959畝	城鎮混合住宅70年商業40年	47萬元/畝	850	1.0<容積率≤1.6	≤30%	20米	≥30%	住宅用地	71.1959 指標價款	大邑縣國土資源局
2	XJ08(252/211):2011-140	新津縣花源鎮白雲村三組	18463.69 合27.6955畝	城鎮混合住宅70年商業40年	160萬元/畝	1200	1.0<容積率≤1.8	≤30%	≤24米	≥35%	二類居住用地	27.6955 指標價款	新津縣國土資源局
3	XJ09(252/211):2011-141	新津縣花源鎮白雲村三組	24942.61 合37.4139畝	城鎮混合住宅70年商業40年	160萬元/畝	1500	1.0<容積率≤1.8	≤30%	≤24米	≥35%	二類居住用地	37.4139 指標價款	新津縣國土資源局
4	XJ10(252/211):2011-142	新津縣花源鎮白雲村三、四組,普興鎮前鋒村一組	30181.89 合45.2728畝	城鎮混合住宅70年商業40年	160萬元/畝	1900	1.0<容積率≤1.8	≤30%	≤24米	≥35%	二類居住用地	45.2728 指標價款	新津縣國土資源局
5	XJ11(252/211):2011-143	新津縣花源鎮白雲村三、四組,普興鎮前鋒村一、六組	60223.77 合90.3357畝	城鎮混合住宅70年商業40年	160萬元/畝	3700	1.0<容積率≤1.2	≤40%	滿足機場淨空要求	≥35%	二類居住用地	90.3357 指標價款	新津縣國土資源局
6	XJ12(252/211):2011-144	新津縣普興鎮前鋒村六組	48829.46 合73.2441畝	城鎮混合住宅70年商業40年	160萬元/畝	3000	1.0<容積率≤1.2	≤40%	滿足機場淨空要求	≥35%	二類居住用地	73.2441 指標價款	新津縣國土資源局

拍賣宗地位置示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中若有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、DY01(252/211):2011-139號宗地:住宅套型建築按建住房(2006)165號文件的要求執行,即商品住房總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重,必須達到70%以上。

四、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

五、請競買申請人在2011年12月14日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到雅理諮詢處到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2011年12月13日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年11月24日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口索取出讓文件。

聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話:028-87033536、028-87054959 詳情見:四川省國土資源廳網(<http://www.scdlr.gov.cn>) 成都市國土資源局網(<http://www.cdtr.gov.cn>)

成都市國土資源局 2011年11月22日