

香港恒生指數	18225.85	-265.38	-1.44	深圳B股指數	579.14	-7.05	-1.20	悉尼普通股指數	4233.60	-13.08	-0.31	歐美股市(截至22:32)			
滬深300指數	2609.69	+3.19	+0.12	深證成份指數	10033.79	+8.63	+0.09	新西蘭NZ50	3256.56	+5.67	+0.17	紐約道瓊斯指數	11668.17	-127.99	-1.09
上海A股指數	2529.59	-1.47	-0.06	東京日經225指數	8348.27	-26.64	-0.32	雅加達綜合指數	3679.83	-74.67	-1.99	納斯達克指數	2539.42	-33.08	-1.29
上海B股指數	246.48	-0.69	-0.28	台灣加權平均指數	7042.64	-191.14	-2.64	吉隆坡綜合指數	1434.08	-20.32	-1.40	倫敦富時100指數	5266.87	-96.07	-1.79
上證綜合指數	2415.13	-1.43	-0.06	首爾綜合指數	1820.03	-19.14	-1.04	曼谷證交所指數	965.07	-19.09	-1.94	德國DAX指數	5666.59	-133.65	-2.30
深圳A股指數	1081.21	+0.09	+0.01	新加坡海峽時報指數	2697.98	-32.36	-1.19	馬尼拉綜合指數	4299.47	-2.96	-0.07	法國CAC40指數	2926.10	-70.91	-2.37

# 法人幣需求大 人行彈性處理

## 金管局人行今簽協議 加快落實李克強挺港措施

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報道)率銀行公會訪京的金管局總裁陳德霖昨日向傳媒表示,針對本港跨境貿易沽售較多人民幣的情況,人民銀行採取了比較彈性的處理方法,目前上海在岸人民幣兌換窗口依然開放,不過他未透露80億元人民幣的季度額度是否已用完。陳德霖又表示,香港本身存貨利息不一定跟隨美國調整,目前按揭利息上升的壓力是完全存在的。據悉,金管局與人民銀行今日會簽署協議,加快落實國務院副總理李克強早前訪港提出的挺港措施。

陳德霖說,其實香港人民幣離岸市場的交易量比較大,而上海人民幣兌換窗口是人民幣跨境貿易結算的輔助安排。要留意上海兌換窗口是在岸結算的,有時買多,有時買少,現在是沽賣的比較多。而人民銀行看到對於在岸人民幣沽售的需求大一些,考慮到季節性因素,便作出彈性處理的使用安排。

### 使用額度乃按季度計量

他指出,使用額度是按季度計量,今年第四季度作出彈性處理,但這個季度的結果如何不代表明年第一季、第二季會同樣照此安排。又說看權數目不會評論本季度是否用完。

### 和廣北：用在貿易項下

銀行公會主席和廣北亦表示,額度使用主要是在貿易項下,金額上升、下降如果與貿易結算業務的直接相

關,人民銀行一定會採用彈性處理,即開放上海在岸人民幣兌換窗口。「當然這不會適用於資本項下。而有一些資本項下的需求或其他方面需求,可通過人民幣離岸市場來運作。」他認為,人民銀行的做法主要是希望市場可以持續健康發展。

談到造成賣方增加的原因,和廣北指原因是多方面的,其中一點是前段時間有大量在擔保項下的貿易結算業務發生,由於主要採用了LC(信用證),隨着LC到期便產生了反方向業務。他說,「也應注意到人民幣離岸市場裡,有雙向的反方向人民幣對外的交易,這實際是一種市場情況反應。」此外,他並不認為額度每季公開對內地人在岸人民幣市場使用有幫助或損害。

### 香港按息存在上升壓力

陳德霖又指出,由今年初開始,香



金管局總裁陳德霖與銀行公會主席和廣北昨率銀行公會訪京團訪問天津市,與天津市市長黃興國和副市長崔津渡會面。

港本身對存貸款供關係有所變化,貸款利息包括按揭利息逐步上升。這其實是可以預見的,因為貸款的增長速度快於存款時,資金流動壓力會增加。最近港元貸存比率達到80%多,因此利息上升的壓力完全存在的。至於按揭利息的變化,要視乎很多因素,比如樓市走勢有可能影響按揭本身利息走向,「樓市交投量多,對按揭的需求就大」。銀行公會訪京團昨訪問了天津。陳德霖稱,天津近年來發展迅速,濱海

## 李嘉誠基金會回應減持中行

香港文匯報訊 近日有傳媒報道李嘉誠減持中國銀行(3988)股份,指稱他在2009年的業績發佈會上「親口承諾5年內不賣出中國銀行股份」,李嘉誠基金會指此屬失實報道,因李先生從未作此「親口承諾」。基金會表示,李嘉誠於2005年12月,買入一批中行股份,並於2008年底股份禁售期結束後,售出其中部分。由於禁售期已過,任何股東都可自行售股,因此無理由5年內不出售股票的自我規限。李嘉誠基金會已於2010年9月後逐步減持中行股份,基金會現在仍然持有該銀行股份。

## 建行擬購巴西銀行

香港文匯報訊(記者 馬子豪)英國《金融時報》報道,建行正計劃收購一家巴西銀行,已到當地成立其子公司。建行紐約分行高級副總裁John Weinschank日前在美國舉行的一次銀行業大會時表示,建行董事會已批准其於巴西設立一家子公司的提議。該報並引述消息人士表示,建行已和巴西當地一家小型銀行的收購事宜展開談判。據悉,通過收購進入巴西,可令建行較輕易地獲得牌照及許可。

## 淡馬錫增持建行H股至9.42%

香港文匯報訊(記者 馬子豪)美銀上周沽售104億股建行(939)H股,買家除了中投公司,還有「熱門」新加坡淡馬錫。美銀減持消息於上周一(14日)傳出,但根據聯交所資料顯示,原來淡馬錫早於本月11日,以每股平均作價4.93元向美銀購入37.7億股建行H股,涉資186億元,持股量由8.1%升至9.42%。建行H股昨日微跌0.93%,收報5.35元。雖然淡馬錫並無透露該批股份的賣家為美銀,惟根據聯交所資料顯示,同日美銀同以每股平均作價4.93元,沽出37.7億股建行H股,股數與淡馬錫增持的相符。

## 渣打承認減歐元區銀行放貸

香港文匯報訊(記者 馬子豪)歐債危機越演越烈,銀行均減慢當地的業務發展。渣打(2838)亞洲執行董事白承睿表示,已因應歐債危機而縮減對歐洲銀行的風險敞口,並加強與內地金融機構的業務合作。英國《金融時報》引述白承睿指,該行正在檢討,其對歐元區銀行的所有融資項目到期後應作出的安排,該行會避免到期後再投放新的資金,但尚未拒絕為到期貸款續期。白承睿補充,渣打仍有與歐洲銀行有業務來往,所以不會一刀切暫停所有信貸額度。

### 增加內地國有銀行信貸敞口

白承睿又透露表示,在縮減對歐元區銀行放貸的同時,該行亦已顯著增加對部分內地國有銀行的信貸敞口。他又指,歐債危機令歐資銀行於亞洲所提供的美元流通量減弱,料此將為渣打帶來機遇,尤其在印度及印尼等美元與當地貨幣利率差距不大的市場。

# 期指大低水 港股萬八關危

香港文匯報訊(記者 卓建安、馬子豪)昨日港股走勢疲弱,一度跌逾400點至18,000點關口,尾市急彈,收市跌幅收窄至265點,報18,225點,跌幅為1.44%。昨日港股成交淡薄,主板成交僅512億元,但牛熊證和窩輪合共成交額已佔39%,顯示散戶投機心態濃厚。

### 輪證成交佔39% 逾半散戶買熊

上周五恒指跌穿50天移動平均線,技術走勢轉差,再加上歐債問題未有好的進展,以及市場預期美國民主共和兩黨難以削減財政赤字達成協議,港股全日捱沽,最低跌437點至18,054點,逼近18,000點關口。下午3點過後,港股承接內地股市跌幅收窄的勢頭,急速反彈,一度將跌幅收窄至不到200點,收市則跌265點。不過,即月期指收市報18,110點,則較現貨市場低115點,顯示後市仍未敢樂觀。昨日牛熊證成交中,值得注意的是在跌市中恒指

熊證成交較恒指牛證為多,其中前者佔52.59%,後者佔46.06%,顯示投資者仍看淡後市。

### 恒指跌穿支持位 下一站17737

勝利證券副總裁兼基金經理楊俊文昨日表示,從技術走勢來看,恒指由今年10月4日的低位16,170點反彈至當月28日的20,272點,共反彈了4,102點後轉轉下跌。若以黃金比率來看,目前已跌穿反彈幅度的0.382(即18,705點)和0.5(即18,221點),下一站有可能進一步下跌至反彈幅度的0.618,即17,737點。

### 二三線股未跟跌 難逃被捉貨

至於17,737點會否有較大支持,楊俊文認為,若外圍無利好消息,17,737點也未必受得住,再跌下去可能要上上次低位16,000點附近才有較大支持。他說,從這一輪恒指下跌逾2,000點來看,大部分二、三線股的跌幅不大,不少股票的股價仍處在恒



港股走勢疲弱,昨一度跌逾400點,收市跌幅收窄至265點。主板成交僅512億元。

### 按息升打擊樓市 地產股捱沽

面對上周五(18日)渣打帶頭加碼再上調按息,加上十大藍籌屋苑於周末僅錄得8宗成交,較上一周減少逾三成,本地地產商以恒隆(0101)跌勢較急,挫4.97%收報23.9元;信置(0083)、長實(0001)及新世界亦跌逾2%;新地(0016)亦跌1.87%。市民入市置業意慾下降,地產代理股美聯集團(1200)股價亦受壓,跌3.43%收報3.66元。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成國土拍告〔2011〕17號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2011年12月13日上午10時,在成都市土地交易市場(市國土資源局辦公樓附四樓),以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	規劃設計條件					持牌准用面積(畝)及方式	出讓入	
							計入容積率總建築面積(平方米)	容積率	建築密度	建築高度	綠地率			土地使用性質
1	CH23(211/252):2011-136	成華區建設北路二段四號電子科大南院舊城改造項目地塊	106946.10合160.4191畝(其中小學用地約14.3071畝,不納入出讓範圍)	商業用地城鎮混合住宅用地商業40年住宅70年	樓面地價:4352元/平方米	50000	商業金融業用地:≤145788;二類住宅用地:A地塊≤142959(10%≤可兼容商業≤20%),B地塊≤149480(10%≤可兼容商業≤20%);小學用地:符合相關規範要求且班數不少於18班	商業金融業用地:總≤60%,高層主體≤22%;二類住宅用地:A、B地塊分別滿足總建築密度≤25%,高層主體≤20%;小學用地:結合方案合理性確定	建設西側地塊≤航空限高絕對海拔627米;建設東側地塊≤航空限高絕對海拔625米	二類住宅用地(A、B地塊分別滿足)≥25%;小學用地≥30%	商業金融業用地、小學用地、綠地		成都市國土資源局	
2	XD13(252/211):2011-137	新都區大豐街道高家社區7組、南家社區3組(控15號地塊)	77042.72合115.5641畝	城鎮混合住宅用地商業40年住宅70年	300萬元/畝	12000		1.0<容積率≤3.0	≤22%	屋面所有設施不得超過航空限高(絕對高度)565米,若突破限高須取得空軍部門的書面批覆	≥30%	二類居住用地(兼容商業<10%)	115.5641指標證書	新都區國土資源局
3	XD14(211/252):2011-138	新都區大豐街道南家社區(控13號地塊)	82241.51合123.3623畝	商業用地城鎮混合住宅用地商業40年住宅70年	300萬元/畝	12000		≤5.0	≤40%(高層主體≤20%)	屋面所有設施不得超過航空限高(絕對高度)565米,若突破限高須取得空軍部門的書面批覆	≥15%	商業用地(兼容住宅<50%,東區北新幹線100米範圍內不能修建住宅建築)	123.3623指標證書	新都區國土資源局

### 拍賣宗地位置示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。CH23(211/252):2011-136號宗地只接受中華人民共和國境內法人和其他組織參加競買,不接受自然人、境外法人及聯合競買。

三、CH23(211/252):2011-136號宗地涉及的小學用地(約14.3071畝)不納入出讓範圍,競得人須自行出資、按規劃要求修建並無償移交成華區政府(或其指定部門);競得人須按人民幣9500元/平方米的單價標準,建設不少於100套、每套建築面積在55平方米至130平方米之間、總建築面積不少於10000平方米的返遷安置住房,同時須在宗地內規劃建設的寫字樓中,安置返遷建設面積不少於2200平方米的公產房。

四、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其出讓最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得宗地土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

五、請競買申請人在2011年12月12日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2011年12月9日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

六、須「持牌准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都土地產權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2011年11月23日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口索取出讓文件。

聯繫地址:成都市百花西路2號附樓四樓 諮詢電話:028-87033536、028-87052161、028-87054959 詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn)

