會計師料380億 超預算8.7倍

財爺認盈餘增

強調全球衰退風險增 須量入為出

■曾俊華表示，香港經濟的根基穩固，銀行和金融體系一向穩健，抵禦外來衝擊的能力高。　中新社

香港文匯報訊（記者 趙建強、鄭治祖）受惠賣地收入勁增，港府庫房滿瀉。財政司司長曾俊華昨預期，港府本年度的整體財政狀況會較預期好，盈餘亦會比預期多。不過，環球經濟再陷衰退的風險上升，故在制訂下年度預算案時將續秉持量入為出原則，因應環球經濟的變化作出應對。有會計師則估計，港府本年度財政盈餘可達380億元，較預算案預估的39億元，大增8.7倍。

財爺昨日出席立法會財經事務委員會會議，介紹香港最新的經濟狀況，及2012/13年度財政預算案的諮詢工作。他預告，由於過去一年賣地收入增加，加上今年申領6,000元的市民較預期少，故相信政府本年度的整體財政狀況會較預期好，盈餘亦會比預期多。

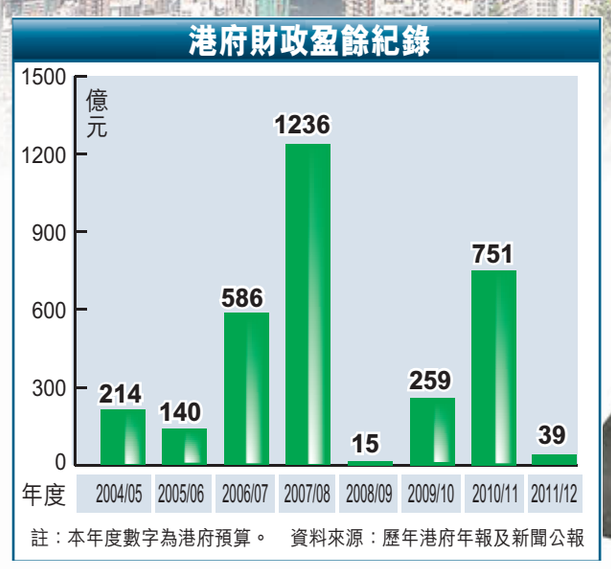
賣地收益807億 創新高

就本年度港府盈餘，昨日有會計師預測將達380億元，即較年初預算案預估的39億元，超出8.7倍。本月初，會計師行德勤亦預計，港府本年度盈餘將近300億元，該預計已計及「6,000元計劃」及新增社會福利及醫療等開支。

本年度收入增加，與土地收入激增有關。世紀21（香港）首席顧問、註冊專業測量師陳東岳指出，截至10月底，港府共賣出21幅地，淨計賣地收益達514億元，連補地價收入及剛批出的港鐵南昌站項目，總收入約807億元，比上年度的604億元總土地收入已高出34%，更是1985年有記錄以來歷史新高數字。港府本年度仍有多幅土地招標，庫房收入只會「有多無少」。

雖然庫房水浸，但財爺警告，本港經濟不容過分樂觀。他認為，全球經濟形勢近月在歐元區主權債務危機和美國經濟緩慢復甦的背景下漸趨負面，在嚴峻的外圍環境下，本港的對外貿易首當其衝，表現大幅下滑。第3季整體出口貨量按年下跌2.2%，是09年第4季以來的首次下跌，而且9月份跌幅更擴大至11%。近期出口訂單並不理想，估計第4季及明年初出口會持續下跌，進一步拖低經濟增長。

考慮到今年首3季的經濟增長為5.6%，並計及第4季的出口表現會欠佳，曾俊華決定將香港經濟今年全年的經濟增長預測修訂為5%，為早前預測的5%至6%的下限。



議員促租金扣稅 免地租

受外圍前景高度不明朗的影響，本地樓市亦出現整固，近期成交和樓價都持續偏軟。曾俊華認為樓價面對調整壓力，呼籲市民要留意風險，尤其要考慮未來經濟下行走勢，及本港利率將連番上調，投資置業時要因應個人的收入和自身的財政狀況，量力而為。

會上，多名立法會議員均要求港府在新預算案中提出更多惠民措施。民建聯副主席李慧瓊希望曾俊華以港鐵股息作為穩定鐵路票價基金，並容許居所租金扣稅，提供全年退地租優惠，以4,800元為上限。工聯會議員王國興則要求擴闊「2元乘車」優惠計劃的受惠者等。財爺在回應時則表示，當局會秉持「量入為出」的原則，應使則使，力求在財政許可下，照顧最多的市民。

吉舖徵稅？可研究

■議員建議本港可開徵商舖空置稅，財爺曾俊華回應稱「可以研究」。　資料圖片

香港文匯報訊（記者 趙建強）通脹猛於虎，財爺曾俊華雖然稍微下調全年通脹預測，但整體和基本消費物價通脹仍然料達5.2%和5.3%。商舖租金猛升，加重企業成本，拖高消費品價格亦是主因。因此，有議員於昨日的會議中建議，本港可開徵商舖空置稅，以增加業主空置舖位的成本。財爺則回應稱「可以研究」。

近年內地自由行刺激本港高級消費品零售業務，不少民生街舖均已漸漸被「貴價品」商舖所取代，有業主索性將商舖丟空，等待國際品牌承租。曾俊華在回應議員提問時表示，可以研究商舖空置稅政策，但需時討論。

財爺預期，本港商舖租金會隨着經濟增長放緩，升幅會逐漸減慢。不過，由於零售業目前表現仍然強勁，對商舖租金仍有強勁支持。他指出，08年高峰至今，零售業整體業務增長率達48%，而同期商舖租金升幅則約18%，寫字樓租金升幅則約11%，顯示零售業務增長可抵銷租金升幅。

港府不期望樓價急跌

香港文匯報訊（記者 趙建強）為打擊炒風，港府去年11月推出額外印花稅，財政司長曾俊華認為，自從有關措施推出後，樓市成交已大幅減少，但仍未滿意樓價的跌幅。不過，他說，不期望樓市出現急跌，希望樓市可以「軟着陸」。

財爺指出，推出額外印花稅後，雖然樓價並無大幅下降，但相信政策已經可以有效遏止炒風，最終使樓市保持軟着陸。不過，他警告，目前仍不能排除樓市會再出現泡沫，加上低息環境持續，及美國有機會再推出量化寬鬆措施，港府未來會繼續保持警覺，確保住宅土地供應，以穩定樓市。

目前無意撤額外印花稅

據港府新公布的第三季經濟報告，本港住宅物業成交宗數較第二季急挫41%，整體住宅售價在6至9月期間下跌2%，期間中小型單位及大型單位售價分別下跌2%及4%。另外，第3季的住宅租金升幅放緩至2%，而寫字樓及舖位租金則分別上升6%及2%。然而，綜合今年首三季計，整體住宅售價仍較去年底上升13%。同時，第三季整體住宅售價較1997年的高峰高出6%，當中大型單位售價更較當時的高峰大幅高出20%。

對於市場有不少聲音要求取消額外印花稅，曾俊華強調，目前並非取消有關政策的適當時機。

貿易倡拓金磚 避歐美風險

香港文匯報訊（記者 李永青）財爺曾俊華昨日表示，隨着歐債危機加劇及美國經濟復甦乏力，必會影響本港的進出口業，所以本港不能單靠歐美市場，要積極拓金磚國及新興市場。

財爺指出，歐美是香港主要出口市場，第三季本港整體貨物出口進一步回落，按年下跌2.2%，相信歐美會繼續影響本港的進出口業。香港不能單依靠歐美市場，需要積極開拓金磚五國市場。07年至今，印度貿易額有3位數的增長，而俄羅斯亦有6%的增長，政府會在這方面多作努力。

香港付貨人委員會執行總幹事何立基指出，目前歐美經濟情況十分惡劣，買家採購意慾非常低，且叫價非常「狼死」，雖然明知原材料及各項成本急升，但仍不願加價或加幅遠追不上成本升幅，令很多廠家根本無利可圖，不少廠家感到意興闌珊，打算提早「收爐」過農曆新年。他指出，若明年廣東決定提高最低工資，廠家的經營會十分艱難，屆時廠家既要面對勞動成本上漲的壓力，卻又無法向買家加價，實在令人感到頭痛，不排除一些廠家會因此而選擇結業。

出口商：專攻內地勝印巴

有多年內銷經驗的出口商林彩朗稱，近年很多港商都投訴出口歐美生意十分難做，已堅拒接一些利潤太低的訂單，不少亦將焦點轉向龐大的內銷市場。至於其他金磚國的商機，她坦言，對一般中小企而言，港商始終最熟悉內地市場，成功幾率較印度、巴西等大得多，加上中小企資源有限，倒不如集中火力專心發展內地市場更理想。

版面導讀

要聞 王岐山促美 **平等對待華企**
中國副總理王岐山昨日在成都出席中美商貿聯委會會議時，促美方平等對待中國企業赴美投資。會上，中美簽署了多份經貿合作文件。 詳刊A4

要聞 助港商內銷 **貿發局辦展覽**
為協助香港品牌拓展龐大的內銷市場，貿發局自2007年起，在內地先後舉辦了14場「香港時尚購物展」，吸引逾300萬人次入場。 詳刊A5

要聞 政府派6千 **港人感最開心**
一項調查發現，受訪港人的開心指數為5.96分，屬合格水平。最令港人開心的事件是港府派發6,000元，其次是英王子大婚和陳振聰敗訴。 詳刊A6

中國 解放軍軍演 **擊落隱形導彈**
解放軍日前在黃海進行聯合戰鬥演練，戰機在海軍引導下成功擊落一枚低空飛行的隱形導彈。據報道，海軍空中預警平台在這次演練亮相。 詳刊A10

國際 紐約「基地」粉絲 **製彈圖炸美軍**
美國紐約一名男子因同情恐怖組織「基地」，參照網上雜誌在家自製炸彈，企圖襲擊由伊拉克及阿富汗返國的美軍，疑犯共被控5項罪名。 詳刊A22

教育 小一自行收生 **家長批制度不公**
下年度小一入學自行收生昨放榜，成功率創下14年新低。多名派位落空的家長狂轟制度偏幫「靠關係」學生，亦有受惠校友家長指不應優待。 詳刊A28