

香港文匯報訊(記者 王珏 北京報導) 今年以來,浙江省的溫州、內蒙古的鄂爾多斯等地相繼爆發的民間借貸危機,雖然在銀行流動性的灌溉下已勉強度過,但脆弱的民間信用鏈條仍在驚險中走鋼絲。內地媒體報道,很多民間高利貸者更加擔心,年關將至,如果企業資金鏈挺不過去,可能湧現新一輪企業主走佬(內地稱跑路)潮。為此,業內人士指出,對於企業資金鏈斷裂等緊急突發情況,監管部門需未雨綢繆,及時制定應對方案。



很多民間高利貸者更加擔心,年關將至,如果企業資金鏈斷裂,可能湧現新一輪企業主走佬潮。圖為內地某工廠車間。

內媒預警：

高利貸年關難過 廠商走佬潮或現

憂企業資金鏈再次斷裂 業界籲政府未雨綢繆

按照慣例,春節前企業資金需求會大增,如年底購買生產原材料、發放工人工資、結算工程款等用錢量激增,企業往往需要大量流動資金。

盈虧相抵 企業不敢接單

《中國證券報》引述一位從事紡織行業的小企業主表示,現在企業資金鏈緊張狀況未根本改變,每天賬上資金不過10萬餘元。一旦有風吹草動,後果很難估計。該小企業主透露,本來有4條生產線現在只運轉2條,同時今年人工成本比去年上升30%,人民幣匯率也在不斷攀升,公司95%的產品靠出口,這些都直接削弱利潤。因此目前企業基本是盈虧相抵,勉強支撐,「現在是走一步算一步,明年的訂單已經不敢接,估計到了年底,工人工資結算完,企業真要關門大吉。」

小企業年關難過,而很多民間高利貸者則更擔心企業

主的突然蒸發。當前,很多民間借貸,貸款月息五分,一年成本高達60%,這是企業無法承受之重。報章引述一位從事民間借貸的人士的話稱,最擔心的就是到了年底,個別中小企業資金鏈會再次斷裂,新一輪企業主走佬潮湧現。

各地相繼出現的民間借貸風波有一個共同點是,銀行卡住了企業的救命錢。而防範可能發生的民間借貸風險,銀行資金起到關鍵作用。目前全社會融資體系中,銀行融資佔80%,尤其對於廣大中小企業來說,本來融資渠道就極度匱乏,銀行資金成為他們所依賴的重要生命線。

銀行資金 流向實體經濟

某股份制銀行廈門分行行長對《中國證券報》稱,目前央行已釋放貨幣政策微調信號,尤其是10月信貸增長

超預期,說明銀行資金正在重新流向實體經濟。如果較寬鬆的流動性狀況持續到春節前,那麼企業緊縮的資金鏈可望大大緩解。

據了解,目前小微企業的專項金融債已獲得監管機構批准。中央財經大學金融學教授郭田勇說,微企業將得到1,100億元信貸額度。針對歲末年初這段小微企業產銷旺季,相關銀行也願意在年底前發行該項金融債,及時補充小微企業貸款額度。

業內人士指出,為防範可能發生的金融風險,現在各地銀行加大了信貸資金流向的檢查力度。另一方面,對於企業資金鏈斷裂等緊急突發情況,監管部門也有應對措施。此外,監管機構將加強對各類融資性中介機構的管理,暫緩融資性中介機構審批,要求融資性中介機構的各類經營費率、業務手續費等嚴格控制在銀行貸款基準利率4倍以內。

王岐山：全球經濟嚴峻 嚴防金融風險



據新華社武漢19日電 中共中央政治局委員、國務院副總理王岐山(見圖)19日在湖北省宜昌市召開地方金融工作座談會上表示,當前全球經濟形勢十分嚴峻,不確定

之中可以確定的是,國際金融危機引發的世界經濟衰退將長期化。為此,他強調,要按照「十二五」規劃的要求,深入推進金融改革、發展和創新,切實防範金融風險,充分調動中央和地方兩個積極性,更好地服務於經濟社會發展大局。

劉明康：資金投向實體經濟 遏泡沫經濟蔓延

香港文匯報訊(記者 劉坤領 北京報導) 中國銀監會前主席劉明康昨日表示,歐美危機在於打着經濟繁榮的幌子,大量資金流入虛假經濟所致,導致實體經濟發展受損。「資金大量進入泡沫蔓延的股市等等,脫離實體經濟的發瘋的危機並不會就此肅清。」為此,他呼籲,銀行業牢牢把握實體經濟發展,遏制泡沫經濟的蔓延。

劉明康表示,中國企業,尤其是裝備製造業亟需高質量的重組和整合,提高國際競爭力。「單個製造業企業規模小,相當多的公司、集團半獨立運行,低效率分散化的投資隨處可見,加之地方非科學行政力的干預,制約了企業的素質。」

黃浦江兩岸 重點發展五區域

香港文匯報訊(記者 顏菁 上海報導) 上海市政協組織部分市政協委員日前圍繞「推進黃浦江兩岸功能開發」開展年末視察和座談,進一步明確該區域未來5年的發展思路。

記者在座談會上獲悉,《黃浦江兩岸地區發展「十二五」規劃(草案)》,對黃浦江兩岸規劃範圍在2002年確定的範圍基礎上,進一步向上、下游延伸,總面積由原來的74平方公里延至114平方公里。

上海黃浦江兩岸開發領導小組辦公室透露,開發的區域分別為:世博會及周邊地區、「外灘-陸家嘴-北外灘」地區、徐匯濱江地區、楊浦大橋周邊地區以及「吳淞口-三岔港」地區,分別形成文化博覽創意、總部商務、高端會展、旅遊休閒和生態人居為一體的上海21世紀標誌性的世界級中央活動區,以及外灘金融集聚帶、陸家嘴金融城和北外灘航運服務集聚區等現代時尚融合的創意區域。

在視察活動中,上海市政協主席馮國勤表示,應增強開發生態性,打造生態走廊;增強開發公益性,讓市民共用開發成果,豐富市民精神文化生活。香港萬順昌集團董事長、上海市政協常委姚祖輝亦提議,江岸開發應更好地借鑒世博理念,提升城市功能。

銀監會放行1380億小微企金融債

香港文匯報訊 據《中國經營報》報道,據了解,內地小微企業金融債已獲銀監會批准。至此,興業銀行等5家銀行申請總額共計1,380億元(人民幣,下同)。

哈爾濱銀行15日在路邊峰會上表示,該行已申請發行用於扶持小微企業的25億元人民幣專項金融債,正等待監管層批准。據統計,截至目前,包括已經獲批、等待獲批和「走流程」的方案,擬發行扶持小微企業專項金融債的規模已達到2,100.8億元左右。

5行獲准發債 支持小微企發展

新上任的銀監會主席尚福林日前表示,要通過政策引導,使商業銀行更好地支持小微企業發展。不久,五家銀行獲准發行小微企業專項金融債。

11月8日,民生銀行發佈公告稱,銀監會已正式批准該行在全國銀行間債券市場發行不超過500億元的金融債券,所募資金將全部用於小微企業貸款。這是銀監會批准的首隻用於小微企業貸款的專項金融債。據記者獲悉,獲得銀監會批覆之後,民生銀行已就此項金融債發

行向人民銀行報備申請。

在民生銀行發佈此消息後的一個星期,興業銀行、深圳發展銀行、上海浦發銀行、杭州銀行分別申請300億元、200億元、300億元、80億元的小微企業金融債也已獲得銀監會批准。至此,5家銀行申請總額共計1,380億元。

資金量不大 專家稱難以解渴

銀行相關人士對此表示,銀行之所以踴躍申請,與銀監會10月24日下發的《關於支持商業銀行進一步改進小型微型企業金融服務的補充通知》(下稱《通知》)有很大關係。《通知》中規定,「對商業銀行發行金融債所對應的單戶500萬元(含)以下的小型微型企業貸款,在計算存貸比時可不納入考核範圍。」

對此,渤海銀行相關負責人吳桐表示,國家國有銀行和股份制商業銀行真正能對中小企業和微型企業有所幫助的現在不超過3家,目前的規模還難以緩解小微企業融資難問題。這一說法得到了南京大學商學院教授宋頌



內地小微企業金融債已獲銀監會批准,民生銀行等5家銀行申請總額共計1,380億元。

興的贊同。「根據目前的貨幣總量來看,1,380億元的資金量並不算大,只能解決部分中小企業以及微型企業的困難。」

人民大學預測：明年首季樓市回落



人民大學預測,內地明年首季樓市將回落。新華社

香港文匯報訊 據《法制晚報》報道,中國人民大學經濟研究所等機構昨日發佈的《中國宏觀經濟分析與預測2011-2012》(以下簡稱《報告》)預測,在房地產調控政策持續的前提下,2012年一季度房地產將在交易、價格、投資方面進行全面回落的調整。

《報告》稱,目前房地產市場正處於加速惡化的階段,但全面調整還沒有出現,局部調整和房地產市場的內部調整依然是2012年4個季度的主流。

三季度地產調控或轉向

中國人民大學經濟學院副院長劉元春表示,房地產市場並不會因此出現「崩潰式」的下滑,因為地方財政和宏觀經濟難以容忍25%的房地產價格的回落,從而預測明年中國房地產市場價格回落不會超過25%。因此,2012年二季度地方政府可能採取大量鬆動政策,三季度中央政府可能逐步放鬆「限貸」,然後放鬆「限購」。

針對此種現象,《報告》中提出的建議認為,房地產調控依然是中國「去泡沫」的核心,鑒於目前房地產市場依然處於局部調整和結構性調整階段,以「限購」和「限貸」為核心的房地產政策不能鬆動。

穗樓市低迷 「租潮」再起



廣州樓市低迷,「租潮」再起。

香港文匯報訊 據中新社報道,在限購令、限貸令等宏觀調控政策下,廣州一、二手樓交易停滯不前,租賃市場生機再起,令面臨艱難時刻的房產中介行業有了拚下去的動力。據網易房產中心的數據顯示,自5月份開始,廣州住宅銷售數量下降明顯,僅在9月、10月有小幅回升,但地產商手中積壓樓盤呈現增長態勢。

目前,廣州樓價仍處在震盪下調階段,11月份剛過半就已先後爆出每平方米9,428元(人民幣,下同)的月度最低點和17日的每平方米18,469元的半年最高點,但多數地產銷售商表示,所謂最高點也只是廣州單日銷售的「迴光返照」,樓價下行通道實則已經打開。

「金九銀十」褪色 中介轉攻租賃市場

今年中介市場的「金九銀十」變成「銅九鐵十」,更多中介公司轉攻「一、二手聯動」和租賃市場。樓價下跌風聲鶴唳讓更多買房者躊躇觀望,轉而將視線投向租賃市場。據了解,10月以來,廣州二手樓租金不降反升。「單人公寓、兩居室合租房是現在最熱門的戶型,表現很堅挺,很難降價。」有中介經紀人表示,現在買家少,租房客則明顯上升,這一輪「租房熱」將會隨著房價的進一步走低而持續升溫。

兩博會丁財雙旺 60天吸金226億



休閒發展國際高峰论坛揭曉了「全球十大休閒範例城市」,杭州獲此殊榮。香港文匯報記者潘恆攝

為期63天的第2屆世界休閒博覽會、第13屆杭州西湖國際博覽會開幕。博覽會期間累計接待觀眾3,745萬人次,實現貿易成交額226億元人民幣,杭州作為中國唯一一座城市還被列入「全球十大休閒範例城市」。

休博會、西博會落幕,63天的盛會接待了來自國內外各方朋友,生動展示了160個參展國家、地區和城市的文化休閒資源。記者從組委會獲悉,整個博覽會期間累計接待觀眾3745萬人次,實現貿易成交額226億元人民幣,協議引進外資11.36億美元、內資133.48億元人民幣,取得了豐碩成果。

杭州膺全球十大休閒城市

「兩會」期間共舉辦33個展覽項目,國際項目比例達到25.3%。開展的國際項目系列活動,堅持以國際化帶動品牌化、專

業化、市場化發展,24個國家和地區的45個團隊進行大舞台專場演出和城區文化廣場展演活動。

在此次博覽會閉幕式上,還揭曉了「全球十大休閒範例城市」,杭州獲此殊榮。該稱號是國內外15位知名專家,根據量化指標和專家推薦,遴選出50個城市作為樣本,搜集1300個原始數據,按照「休閒經濟指數」、「休閒環境指數」、「休閒治理指數」三大指標體系,經過量化研究之後得出的。

此外,中國杭州淳安千島湖也獲得世界休閒國際創新獎。據悉,千島湖的遊艇交易在此次博覽會上總成交金額達2.14億元,創歷史新紀錄。