

李稻葵：人幣或臨貶值壓力

■李稻葵預測，未來兩年，中國貿易順差將降低至零，甚至為負。
資料圖片



香港文匯報訊(記者 何凡 北京報導)中國人民銀行貨幣政策委員會委員李稻葵昨日在北京表示，中國2011年貿易順差佔GDP比重可能低於1.5%。他預測稱，未來兩年內中國貿易順差將降低至零，甚至為負。在此基礎上，他認為，中國貿易順差縮窄顯示人民幣升值壓力不大，人民幣未來兩年甚至可能面臨貶值壓力。

李稻葵認為，中國未來五至十年將面對兩方面嚴峻挑戰：一是國際壓力不斷攀升，國際上對中國的期望值也越來越高；二是中國自身的經濟發展模式的可持續性問題。他表示，6年前的人民幣匯率是重大問題，當時中國的貿易順差正在增長，且順差佔GDP的

極大份額；而從當前經濟情況看，匯率問題要小得多，今年中國的貿易順差佔GDP的比重可能低於1.6%或1.5%。

李稻葵說，全球的匯率討論已被政治化，國際社會對人民幣升值施壓只是反映了西方經濟的脆弱。他說，多數對人民幣的批評都是「不公平和不合理的」。他並認為，中國更積極參與全球大調整、重新調整世界秩序，才能減少目前匯率方面面臨的國際壓力。至於目前仍未解決的歐債危機，他稱，只有當條件「成熟」時，中國才可能向歐洲施以援手，因為中國過早出手相助可能推遲危機的解決。

明年通脹或降至2.8%

談到內地發展的可持續性問題，李稻葵表示，就房價、通脹等表面問題而言，已有跡象表明取得很大進展。他說，中國通脹率明年可能降至2.8%。中國有能力通過維持未來三年內房價穩定並提高收入來解決房地產泡沫，也有「充足的財政工具」來應對中國經濟成長急遽降至6%以下的情形。李稻葵指出，他擔心的是中國經濟發展的根本性問題。他說，「現在有不同形式的現代市場經濟，中國希望建立何種現代市場經濟，我不知道關於這個問題是否有一致建議。」

粵69億地方債受熱捧

香港文匯報訊(記者 古寧、卓建安)自上海首度自行發債71億元之後，廣東省兩期地方政府債18日正式招標，中標利率低於市場預期。兩期債券的發行規模為69億元，分為3年期和5年期兩個固定利率附息品種，兩者各佔一半。參與交投的交易員向媒體透露，3年及5年期債券的中標利率分別為3.08%和3.29%；認購倍數為6.5倍和6.39倍。

據介紹，廣東今年發行的第一和第二期政府債，發行總額和招標總額各為34.5億元，於11月21日開始發行並計息，11月23日發行結束。在定價方式上，此次廣東債與上海債一樣參考國債收益率，標位區間仍以中債銀行間固定利率國債收益率曲線為基礎，根據標日前5個工作日中代價期為3年和5年的國債收益率算術平均值，上下浮動15%。

地方債利率低 非市場化因素

據廣東省財政廳此前公佈，參與廣東債承銷的金融機構有20家，其中建設銀行與工商銀行為主承銷商。同率先亮相的上海地方債一樣，廣東債中標利率低於預期。有業內人士表示，此次內地自行發債試點有着重要意義，而發行考核機制促使承銷機構低價拿券，以確保未來與地方政府更多的合作機會。受諸多非市場化因素影響，各試點自行發債利率都將維持在低位。

中央國債登記結算公司的數據：前日和昨日3年期銀行間固定利率國債收益率分別為3.1515%和3.1375%，5年期的則分別為3.3979%和3.3673%，均較廣東地方

債中標利率為高。

中標利率較上海債低1-2基點

昨日招標發行的兩期地方債，中標利率較本周稍早發行的上海債再低1-2個基點，顯示近日較為震盪的二級市場走勢基本未對其造成影響。本周二上海市政府招標發行的71億元3年及5年期地方債利率分別為3.10%和3.30%。有分析指出，此次廣東和上海地方債利率較國債低，與近期銀根稍放鬆有關。

不過，也有交員稱，方債承銷團成員以銀行居多，銀行的目的是討好地方政府以爭取財政存款，並非真正市場化。有業內專家擔心，一旦發行利率過低，恐怕將很難扭轉合理定價機制，可能對未來長遠發行不利。有專業人士也提醒，目前的市場狀況未來難以複製，投資人需審慎判斷其合理利率水平。

浙江省擬本月21日發債67億

廣東地方債11月18日招標，21日開始發行並計息，23日發行結束。除上海和廣東外，浙江省緊隨其後，將於21日發債67億元3年及5年期債。據介紹，內地



■粵發地方債反應熱烈，三年及五年期認購均超六倍，其中建設銀行與工商銀行為主承銷商。

首批納入地方政府自行發債試點的上海、廣東、浙江、深圳等四省市密集發債總值超過200億元。目前，僅深圳市尚未公佈發行時間表。

業界人士表示，此次內地地方自行發債開關，補血民生工程被認為是政策主要指向。其次，可以緩解目前一些在建

項目的融資問題，而首當其衝的就是保障房資金投入。今年以來，由於內地房地產調控持續收緊，地方土地流拍現象日益頻繁，依靠土地財政的地方政府的財源受到影響。目前，試點地方政府通過發債，將增加籌資新途徑，或許能對地方土地財政依賴有所減壓。

湛江四大項目啟動

香港文匯報訊(記者 張蕾 湛江報導)湛江市昨日舉行中科煉化一體化項目、湛江石化產業園、冠豪高新東海島特種紙產業基地項目三大工業龍頭項目的動工儀式，以及正大(湛江)現代農業綜合開發基地首期項目竣工儀式。中共中央政治局委員、廣東省委書記汪洋，省委副書記、代省長朱小丹等出席了系列開工及竣工儀式。

汪洋朱小丹出席活動

湛江市委書記、市人大主任劉小華介紹，由中石化(0386)與科威特石油公司各佔50%的中科合資廣東煉化一體化項目是目前國內最大的合資煉化項目，項目總用地面積約12.26平方公里，總投資590億元(人民幣，下同)，首期投資約95億元，規劃煉油1500萬噸/年，生產乙烯100萬噸/年，配套建設湛江港東海島港區30萬噸級原油碼頭，計劃2014年建成投產。

另外，湛江東海島上還有兩個大項目同時開工，分別是規劃佔地50平方公里的湛江石化產業園和冠豪高投資76億元在東海島上興建的特種紙及塗布紙產業基地。湛江石化產業園總投資300億元，園區將利用中科煉化一體化項目的帶動效應，建設集存儲、生產、加工、運輸為一體的石化產業集聚片區。特種紙及塗布紙產業基地項目建成投產後年造紙能力可達75萬噸，塗布能力35.5萬噸，預計可實現工業產值近80億元，項目一期預計於2012年底投產。除現代重工業項目外，現代農業也有新項目投產。18日竣工投產的洋香綜合開發基地，包括肉雞場、飼料廠、屠宰廠、肉雞食品加工廠等。項目在雷州半島廣泛布點，全部建成投產後，預計年產值超100億元。

歐債危機蔓延 滬指本周跌2.6%

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報導)繼希臘、意大利之後，西班牙和比利時再陷債務危機，引發隔夜美股、黃金和石油期貨大跌。今步入調整的滬深股市備受壓力，昨兩市低開低走單邊下挫。滬綜指破20日均線，逼近2400點整數，收報2416點，跌46點或1.89%；深證成指收報10025點，跌277點或2.70%，兩市成交705億元(人民幣，下同)和718億元，略有增加。本周滬指跌2.60%，深指跌3.78%。

西班牙十年期國債利率超過7%的警戒線，敲響了西班牙債務危機的警報；比利時公債佔GDP比率近100%，恐步希臘後塵。惠譽表示，如果歐元區不能及時解決債務危機，美國銀行業信用前景可能惡化，引發美股暴跌。A股受壓調整加劇，加之適逢週末，投資者無心戀戰，盤中多方略有抵抗，但金融板塊護盤不力，前期強勢的小盤股紛紛殺跌，股指震盪下行，擊破所有均線支持。

物聯網新能源跌幅超4%

物聯網、新能源、電子支付板塊跌幅超4%；環保、傳媒娛樂、煤炭板塊亦有較深跌幅；有色、地產板塊表現不佳；銀行、石油、券商板塊相對抗跌。受融資融券業務從試點轉為常規業務的配套細則將在近期出消息影響，券商股一度全線走高，但漲勢未能延續；紐約黃金期貨暴跌，黃金板塊整體跌3.09%。不過，儘管個股普跌，但無跌停股，顯示恐慌感不多。市場人士認為，下周市場或先抑後揚，滬指2400點一線有望止跌。

虎門服交會港企難覓

香港文匯報訊(記者 肖郎平 實習記者 王悅 東莞報導)為期4天的第16屆中國(虎門)國際服裝交會會將從今起在東莞市虎門鎮黃河時裝城舉行。據了解，本屆服交會吸引了中國國內知名品牌參加，參展企業達300家。

虎門服交會是中国服裝業最重要的展會之一，每年成交額均逾10億元，吸引國內外諸多買家，許多國內知名品牌如以純等，都是借服交會成功拓展內地市場。然而記者在現場看到，參展企業中難見港企身影，僅有虎門鈕扣龍頭港企明生公司。該公司經理杜鵬騰向記者表示，他負責的客戶中有十多家港企，而且今年無一例外關停，因此他認為服交會沒有港企參展，是因為現在服交會注重品牌，但港企仍以代工為主。「我的港企客戶中沒有一個有自有品牌的。」杜鵬騰說。

萬科在滬樓盤降價逾三成

香港文匯報訊(記者 李永青)面對內地房地產市道不景氣，地產發展商紛紛以減價促銷，繼龍湖、中海、綠地、新城等大幅降價後，市傳內地地產龍頭萬科亦加入減價戰。網上房地產數據顯示，位於上海的萬科尚源最新備案的一批精裝修公寓房產中，最低價為每平米11200元人民幣(下同)，與該樓盤在7月所推出的精裝修公寓最低備案價16400元比較，減幅高達31.7%。內地業界人士估計，萬科尚源減價後，萬科基本沒有什麼利潤可言。

上海萬科負責人在回覆《南方日報》的查詢表示，萬科清林徑和萬科尚源的

開售時間和售價，目前還未正式確定，未來萬科仍將積極主動順應市場變化趨勢，尊重市場實際情況合理定價，按照買家願意接受的價格售出。

萬科尚源較周邊樓盤價低

新浪網指出，萬科尚源這次推出的部分精裝修公寓價格，甚至低於周邊樓盤毛坯房源的成交價。該樓盤周邊項目逸皓華庭，毛坯房源售價已達到每平米1.1-1.2萬元。上海盤谷房地產總經理宋海認為，萬科減價格主要是出於調整業務產品線的考慮，通過在住宅市場降價回籠資金來支撐其對商業地產的轉型。於萬

科此次降價後還有多少利潤空間？新浪樂居數據顯示，萬科尚源土地成交樓板價為5282元每平方米。宋海計算，如果按此樓板價計算，加之精裝修成本，萬科本次基本沒有利潤空間。

傳回籠資金助萬科拓商業地

宋海亦認為，萬科這次降價主要是出於調整業務產品線的需求。他分析說，有媒體報道稱萬科在虹橋拿下一幅商業地塊，這反映萬科正在向商業地產轉型，並相信是通過這次減價來回籠資金，可以更好支撐其在商業地產領域的發展。



■萬科重新部署投資組合。圖為萬科企業總裁郁亮。

中移動60億助深建智慧城市

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)內地許多城市均在打造智慧城市，深圳市也在大力推進。在昨天的高交會上，深圳市政與中國移動簽署合作框架協議，在未來三年，中移動將在深圳投入逾60億元，把深圳作為TD-LTE業務發展的先發地區和重點城市予以支持，深圳將擁有2G到4G的全方位先進信息服務，成為內地「智

慧深圳」建設的先鋒。

據悉，這將包括3200多個TD基站的建設，深圳信息化基礎建設和各種「智慧」應用的開發。中國移動今後三年將在深圳積極建設GSM、TD-SCDMA、TD-LTE和WIFI/WAP多網融合的多層次、廣覆蓋、多熱點的無線城市寬帶網絡，屆時深圳將擁有從2G到4G的全方位先進信息服務。

光啟超材料 試產線落戶深龍崗



■龍崗區政府與深圳市光啟高等理工研究院簽約。

香港文匯報訊(記者 羅珍、特約通訊員 龍軒 深圳報導)深圳市龍崗區政府日前與深圳市光啟高等理工研究院舉行簽約，光啟高等理工研究院的超材料研發中試產線正式落戶龍崗。

深圳市光啟高等理工研究院成立於2010年7月，是由政府、產業界和金融界共同支持的公益性、非盈利科研機構。該院重點研究超材料、傳感與網絡、光子集成與智能「片上實驗室」、超大规模統計建模與設計等未來核心尖端技術，具有國家發展重大戰略意義的技術以及對人類社會產生重大影響的科學領域，在超材料的特色研究領域達到世界領先水平，是內地相關領域主導性研究機構。該院擁有300人的多學科交叉人才團隊，正在建設12個省、市重點實驗室。

此次落戶龍崗的超材料產品研發中試線，生產工藝為光啟高等理工研究院自主創新設計，是全球首創，現階段的目標產品領域主要涵蓋無線通訊、物聯網、生物醫療等。該項目計劃總投資1億元，預計建成後將實現超材料綜合產品年產值約5億元，並將帶動相關上下游產業規模約50億元。這一項目引進和發展，對於龍崗新興產業的發展和產業轉型升級將起到積極的帶動和促進作用。

盤江集團總部貴陽奠基



■多位當地要員培土，為長江以南煤炭「一哥」奠基。

盤江集團總部項目是貴州省2011年重點建設工程，位於貴陽市金陽新區林城西路和誠信北路交叉口，總佔地面積113.78畝，總建築面積約33萬平方米，計劃於2014年5月竣工。基地建成後，將集一流的技術研發、賓館、酒店和寫字樓為一體。

據悉，盤江集團實際控制的煤炭資源量約140億噸以上，為江南之冠。其中，盤江礦區已探明儲量達94.8億噸，煤炭品種齊全，煤質優良，低硫煉焦煤是江南地區稀缺品種，被譽為「天然精塊」，因盤江礦區地處「攀西—六盤水資源開發區」的最南端，被譽為「金三角下的一顆明珠」。截至目前，該集團已形成「煤炭、鐵合金、煤研石發電、建材、煤層氣、裝備製造、特色地產」等十大產業板塊。其中，煤炭產業在中國長江以南居首位，煤層氣產業中低濃度瓦斯發電量和裝機規模居全國第一，水泥等多個產業已成為區域內的龍頭企業。