

WEN WEI EDITORIAL

加快大橋工程 確保如期完工

立法會財務委員會昨就大橋工程「開綠燈」，批出485億元撥款推展口岸及接線工程。由於港珠澳大橋港方工程受司法訴訟影響延誤約1年，而內地及澳門段工程已進行得如火如荼，如何趕上整體進度，確保大橋能夠在2016年正式落成，是一個嚴峻挑戰。當局應通過更改施工方法，增加施工人員，甚至「斬件」式上馬等不同方法，在盡量減少增加工程成本的同时，縮短建造時間，以追回落後的進度。

港珠澳大橋工程因為司法覆核而被延誤，雖然及後上訴庭判決政府勝訴，肯定工程的環評報告符合法律要求，但社會已為這宗司法覆核案付出了沉重代價，工程拖延令納稅人要額外多付出65億元的成本，70多項工程包括沙中線、6號幹線、中九龍幹線等受到官司影響，涉及工程總造價逾千億元，涉及各範疇共10多萬個職位，全港市民在事件中也都付出了沉重的代價。

由於本港段工程延誤期間，內地及澳門段工程已在施工，現在本港工程大為落後。假如內地及澳門段如期完成，而本港段卻未能跟上，將令三地的大橋未能成功接軌，整體工程都會受到拖延，甚至整體的工程結構都可能受到影響。而且，港珠澳大橋對於三地經貿融合有極大的促進

作用，並為本港帶來可觀的經濟及社會效益，愈早落成對本港愈有利。因此，如何趕及大橋於2016年通車，需要政府部門高度重視和社會各界大力支持。立法會以大批數通過港珠澳大橋撥款，反映主流民意都不希望看到大橋工程繼續延誤。當局必須加快本港段的工程進度，確保工程與主橋及時銜接，以免影響大橋工程。

應該看到，這次大橋司法覆核事件教訓深刻。本港的大型基建工程，事前都經過多年的論證才會進行立項，期間更會舉行多次公眾諮詢，立法會也有委員會進行審核。議員如有意見應以建設性的態度，通過正常渠道表達，絕不應在立法會表決後，才以司法覆核手段去阻礙工程，不但浪費大筆公帑，而且延誤工程進度，這種損人不利己的做法不可能得到市民認同，最終只會自食其果。事件的始作俑者公民黨也受到市民的猛烈抨擊，其參選人區議會選舉中受挫。

同時，外圍經濟風險不斷積累，本港明年的經濟難以樂觀，更需要基建工程上馬為經濟注入活力為市場創造職位，議員應以實事求是的態度審核工程，而當局也應做好前期的環境及法律上的評估，確保工程萬無一失。

(相關新聞刊A10版)

嚴重醫療事故須調查處理

一名早產男嬰上月在屯門醫院留醫，因注射時動脈被刺穿，導致右腳小腿要截肢。屯門醫院罕見的醫療意外，令男嬰不幸截肢，終身致殘，後果嚴重。醫管局有必要進行調查，從技術和管理層面着手，查找原因，對犯錯的醫護人員作出處分，藉以向全港公私營醫院敲響警鐘，加強醫療安全管理問責，防止醫療事故發生。

對於此次事故，衛福局局長周一嶽及不少兒科醫生均認為不尋常，有業界人士更稱是本港近十多年都未發生過的事件，並指出雖然一般早產嬰兒體重輕、器官功能弱，需要供應營養液維持生命，但通常注射的位置會在手、腳和肚臍等部位，像屯門醫院選擇在腹股溝注射的情況較少，因該處動脈和靜脈位置很接近，容易造成危險。屯門醫院雖承認事件，但否認是嚴重醫療事故，並指注射過程中令動脈壁受損是醫療程序已知的風險。既然院方明知治療有風險，為何捨易取難，不選擇醫學界普遍認為安全的位置注射，反而選擇高風險的位置呢？當中是否涉及違反治療程序抑或疏忽，院方並未作出任何解釋，反而認為不算嚴重，未免對男嬰及其家長太不尊重和負責，未免有大事化

小、竭力保存面子之嫌。

近期屯門醫院接二連三發生備受爭議的醫療事故，13歲男童張睿霆8月份在屯門醫院接受矯正頸椎手術後死亡；9月初，1名75歲老翁在屯門醫院接受抽肺積水治療，懷疑醫生插錯喉管，導致病人情況危殆，需於深切治療部留醫。令人擔憂的是，屯門醫院對事故不願反省檢討，承擔責任，作出改善，反而推卸掩飾，意圖蒙混過關。屯門醫院對醫療事故不吸取教訓，恐怕醫療事故陸續有來。

除了公立醫院外，私家醫院同樣呈現醫療事故增加的趨勢，打錯針、輸錯血、初生嬰兒跌落地受傷，時有發生。醫院出現不應發生的事故，救人變害人，不但對病人及家屬造成難以彌補的傷害和痛苦，而且也動搖市民和外界對本港醫療體系的信心。衛福局不能把醫療事故當作個別事件來處理，而須要求所有公私立醫院進行醫療質量檢查，從人手配置、技術層面、管理架構着手，查找事故頻繁的原因，追究當事人的責任，堵塞管理漏洞，加強醫護人員的責任心，全面提升本港醫院的醫療質素。

(相關新聞刊A16版)

H按首見+3厘 掀第6輪加息潮

渣打加半厘 同業勢跟風

經濟放緩，銀行今年第6度加息，本已交投急跌的樓市又逢連夜雨。渣打繼今年9月下旬上調按揭息率後，事隔不足兩月，宣布再加加息，其中拆息按揭（H按）息率加幅達0.5厘，借200萬元加息後每月要多供500元。中銀及匯豐等銀行暫無計劃跟隨，但不排除稍後加息。業內預料，渣打帶頭加息，勢必掀今年來第6輪加息潮。

■渣打帶頭加H按息，料掀第6次加息潮。

■香港文匯報記者 余美玉

銀行	H按息率	實際按揭	P按息率	實際按揭
渣打	H+2.5至3厘	2.72至3.22厘	P-2至2.4厘	2.85至3.25厘
匯豐	H+2.3至2.7厘	2.52至2.92厘	P-2.1至2.4厘	2.6至2.9厘
中銀	H+2至2.5厘	2.22至2.72厘	P-2.7厘	2.3厘
大新	H+2.2至2.7厘	2.42至2.92厘	P-2.3至2.8厘	2.45至2.95厘
東亞	H+2.2至2.7厘	2.42至2.92厘	P-2.25至2.75厘	2.5至3厘
永隆	H+2.25至2.75厘	2.47至2.97厘	P-2.3至2.7厘	2.55至2.95厘

註：H以昨日1個月同業拆息0.22厘計算；#匯豐及中銀最優惠利率(P)為5厘，其餘銀行為5.25厘

■製表：香港文匯報記者 余美玉

渣打發言人指，是次調整按揭息，主因是成本壓力上升，未來會繼續審視市場走勢，不排除再有加息可能。該行H按息率由原本的H+2至2.5厘，調升至H+2.5至3厘，為首家銀行H「+」部分達3厘水平。以昨日1個月同業拆息0.22厘計，該行H按最高實際按揭息為3.22厘，鎖息上限維持於P減2.35厘，現金回贈為0.2%至0.5%，罰息期2至3年。



截至昨晚，未有銀行跟隨加息，恒生表示，仍然維持按揭貸款以逐個案審批的做法，匯豐及中銀亦未有計劃調高按揭利率，但後者表示會密切注視市場變化。若果有較多銀行稍後跟隨渣打加息的話，據資料顯示，這將是本港今年來第6輪大型加息潮，H按由最初 H+0.65厘升至這次的H+3厘，單計H「+」部分已經加息2.35厘。

被問及有否耳聞有銀行停批按揭申請，和廣北指按揭是基本及傳統業務，未有聽聞銀行停造按揭。

永隆不排除按息年內再升

至於一眾中小型銀行則暫按兵不動，永隆銀行按揭及私人貸款中心主管蔡爾全表示，未有計劃調整按揭息，但會密切留意市況及資金成本變化。現時該行H按計劃為H+2.25至2.75厘，最高實際按揭息為2.97厘。他指，該水平只較渣打加息後只低約25點子，認為按揭息水平仍能支持，但不排除年內按揭息仍有上升空間。

和廣北料銀行為保利潤

中銀香港副董事長兼總裁和廣北(見圖)於銀行公會例會後稱，不評論個別銀行的做法，今後按揭走勢仍有待觀察。過往在競爭壓力下，H按息率處低水平，較P按更受客戶歡迎，但同時令銀行的按揭收入減少，而由去年底至今，H按息率已慢慢提高至2厘水平，相信是銀行經檢討定價及貸款組合後作出調整。他認為，P按及H按的息差收窄後，前者會再次受捧，從收益角度出發，相信現行按揭息水平有合理回報。

H按今年累加逾2.35厘

同時，該行的最優惠利率按揭（P按）計劃亦由P-2.35至2.65厘，調升至P-2至2.4厘，實際按揭息達3.25厘，加幅由0.25至0.35厘。相關調整下周一生效。

供款實例 借200萬 月供多500元

香港文匯報訊(記者 趙建強)銀行加按揭息，市民買樓供款壓力又再上升。以貸款200萬元、還款期30年計算，目前選H按(銀行同業拆息)最低息率可達H+2%，即實際按揭息約2.22厘，每月供款7,614元；加息0.5厘後，H按增至H+2.5%，實際按揭息2.72厘，每月還款達8,133元，還款多約500元。

相對地，P按(最優惠利率)加幅較小，加幅0.25厘至0.35厘。目前渣打最低可做P-2.65%，實際按揭息2.6厘，加息後最高利率亦約為P-2%，實際息率3.25厘，每月還款8,007元增至8,704元，差距約700元；若以P-2.4%計算，由於加幅只為0.25厘，每月供款則僅增加264元。

轉P按 供樓擔更重

以中原地產最新公布的一宗大埔中心成交為例，該10座中層D室單位，面積609方呎，早前以339萬元售出，假設業主借7成按揭，貸款額約237.3萬元，還款期30年，加息前用最低的H+2%按揭計劃，每月還款9,034元；若加息後被迫選用目前最高的P-2%計劃，每月還款則高達10,327元，小業主還款壓力大增，市場相信加息會使不少上車客卻步。

買家捱貴息 樓市風險增

渣打銀行再度調高按揭息，其中H按加幅明顯高於P按，市場相信是銀行鑒於近期資金成本上升，以此進一步將利潤相對較少的H按用戶「逼去」使用P按，以維持利潤。有業內人士指出，銀行加息將進一步打擊已經低迷的二手市況，加快樓價的調整，部分能力較差的置業人士可能要放棄「上車」。

焗客轉P按 銀行謀厚利

對於渣打此次調高按揭息，經絡按揭轉介首席經濟分析師劉國圓認為，反映銀行傾向將H按調整至市場較高水平，刺激更多客戶重返P按市場，以平衡資金成本。相信此次加息後，H按使用比例將進一步下降，H按時代將會完結。數據顯示，選用P按客戶佔比，於11月已經升至66%，較9月的約51.3%大幅攀升，相信H按時代將過去。她又指，10月「經絡按揭」錄約2.5厘，反映本港平均實際按揭息已升至近32個月新高。

能力稍遜或逼放棄置業

利嘉閣地產研究部主管周滿傑認為，銀行加息將進一步打擊已經低迷的二手市況。他指出，除加息外，由於年尾將至，銀行放款更緊，近期銀行估價收緊，批核從嚴，一些經濟能力較差的上車客，相信更難貸款，或索性放棄置業計劃，轉買為租。事實上，中原公布的本周末睇樓量即較上周再跌1%。

價格方面，周滿傑認為此次加息幅度並非太高，相信不會引起業主或投資者拋貨，料樓價不會有太大下跌壓力。但他相信，整體二手樓市需至明年農曆年後，銀行重新調整放款策略後才會復甦。

港島樓價連跌6周

香港文匯報訊(記者 周穎)歐債危機蔓延，情況反覆惡化，已拖累本港經濟。本地失業率微升，二手樓成交萎縮，本地樓價恐繼續調整。中原城市領先指數CCL連跌5周後首次輕微反彈，最新報97.29點，按周輕微上升0.39%，指數為30周次低。然而，CCL指數已從今年6月所創的高位100.72點下降3.4%至最新的97.29點，港島區樓價連跌6周是金融海嘯後首見。

環球市場不明朗，準買家入市亦相當審慎，連帶睇樓量亦下跌。中原十大屋苑周末預約睇樓量錄965組，較上周微減1%，繼續低位徘徊。而美聯物業資料亦顯示，本港15個二手指標屋苑本周末預約睇樓量錄1,650組，較上周末少約6%，連跌3個周末。

渣打加按揭後每月供款變動

貸款額	100萬元	200萬元	300萬元	400萬元	500萬元
加息前 每月供款(元)	3,807	7,614	11,422	15,229	19,036
H按 加息後 每月供款(元)	4,067	8,133	12,200	16,266	20,333
每月供款額增加(元)	260	519	778	1,037	1,297
P按 加息前 每月供款(元)	4,003	8,007	12,010	16,014	20,017
加息後 每月供款(元)	4,136	8,271	12,407	16,542	20,678
每月供款額增加(元)	133	264	397	528	661

註：*假設還款期為30年，**同業拆息(H)以昨日一個月同業拆息0.22%計算，***渣打銀行最優惠利率(P)為5.25%

製表：香港文匯報記者趙建強