

# 危坡拖延修葺 兩部門 懶理

## 有業主拖逾8年 土力處轉介遲 屋宇署檢控慢

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)鞏固斜坡防止山泥傾瀉是重要的民生工程,現時全港有1.4萬個私人斜坡,業主有責任維修。審計署批評土力工程處及屋宇署處理危險斜坡工作「嘆慢板」,由轉介個案、發出修葺令、檢控等連串程序都有拖延,自2001年至今年3月,有724宗個案「懶理」修葺令,其中14%拖延超過8年。屋宇署更被拖欠代辦修葺工程費用,高達4,100萬元,有13宗拖延9年或以上。屋宇署承諾會加快處理逾期個案,善用資源加強執法。

**根據防止山泥傾瀉計劃,土力工程處會抽查全港斜坡,確定是否安全。當發現斜坡有危險或須改善,會將個案轉介予屋宇署跟進,建議署方發出修葺令。惟審計報告指出,該兩個部門沒有訂立轉介及跟進的時限,2005年至去年平均需時15個月;從2005年至今年6月底,屋宇署發出510份斜坡修葺令,其中403份、約80%是收到土力工程處的轉介後逾3個月始發出,部分個案需時18個月。**

**根據《建築物條例》,若斜坡業主拒絕執行修葺令,屋宇署可以代辦工程,並於完工後6個月向有關業主追討費用。審計處發現,截至今年3月底,屋宇署仍未全數收回71宗代辦工程的費用,涉及金額4,100萬元,有13宗拖延9年或以上,涉及490萬元。屋宇署8年前為跑馬地一幅私人斜坡代辦修葺工程,牽涉13位業主,至今年向業主追討費用,疑因分攤費用出分歧,仍未收回全數費用。審計處建議署方制訂分階段追討費用的指引。**

### 近10年修葺令近半未執行

即使屋宇署發出修葺令,未必每位業主都遵從。審計署發現,自2001年至去年,屋宇署發出1,648份斜坡修葺令,至今年3月底仍有724宗未執行,當中14%拖延超過8年,28%拖延4年至8年,大部分拖延少於2年,佔39%;審計署建議屋宇署公開未有遵從修葺令的危險斜坡及相關資料。屋宇署有權檢控「懶理」法令的個案,惟審計署翻查,截止今年3月底,署方作出58宗檢控,其中12宗的修葺令發出超過4年。

### 屋宇代辦工程遭拖欠4100萬

為鼓勵業主盡快修葺危險斜坡,土力工程處設有諮詢服務協助業主,屋宇署更推行貸款計劃。但審計處發現,公眾對該兩項服務反應都冷淡。業主向諮詢服務組求助個案,由2001年59宗,減至去年的4宗;過去10年,屋宇署的申請貸款只有11宗,2宗撤回,其餘9宗獲批,涉及貸款總額為41萬元。審計處建議兩個部門檢討,制定及推行改善措施,並考慮加強宣傳。



■土力工程處及屋宇署處理危險斜坡工作被揭「嘆慢板」,自2001年至今年3月,有724宗個案「懶理」修葺令,其中14%拖延超過8年。



■醫療輔助隊現時21個應急倉庫,大約20年未就人口變化及醫療技術發展為應急倉庫進行檢討,有倉庫紀錄與實際存貨量不符,部分物料過期或有破損。

## 醫輔隊物料過剩 制服夠穿27年

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)審計署批評醫療輔助隊行政管理粗疏,物資儲備過剩。該署指出,醫療輔助隊在各區的應急醫療物料倉庫,在過去20年無全面盤點,未能發現物料過期及損壞的情況,制服倉庫內有50項物品存量過剩,當中14項包括襯衫及褲子,足夠應付未來10年至27年耗用。另外,醫療輔助隊的5輛市鎮救護車,常用作貨車,運送急救物料和裝備。

審計署在最新一份僱工量值報告中指出,醫療輔助隊現時21個應急倉庫,已有約20年未有就人口變化及醫療技術發展進行檢討,有倉庫紀錄與實際存貨量不符,部分物料過期或有破損。而輔助隊轄下的16個訓練場地,有5個使用率少於10%,啟用3年的新界東總區訓練場使用率更只有2%。

報告又指出,醫療輔助隊的5輛市鎮救護車,除提供服務,主要用作運送急救物料和裝備,往來醫療輔助隊總部與值勤地點,因為醫療輔助隊在有關地區的行動倉庫沒有急救裝備。報告指倉庫沒有任何急救裝備,亦違反了《醫療輔助隊行動訓令》對每個行動倉庫應有一套有關裝備的規定。建議醫療輔助隊總辦事處應檢討經常使用市鎮救護車運送急救物料和裝備這做法的成本效益,並發出指引,訂明在什麼情況下才可這樣使用市鎮救護車。

### 購設備未用過 年付4萬維修

審計報告又發現,醫療輔助隊在2008年為奧運馬術項目斥資300萬元購置的先進醫療設備,包括血液分析儀及心電圖設備等,從未用過,但每年要支付4萬多元的維修費。另外,在過去兩個年度,有部分醫療輔助隊隊員,未能達到最低訓練出席率規定;部分員佐級隊員,亦未能達到每年接受至少16小時值勤訓練的要求。審計署建議,負責人要定期提醒隊員,遵守相關規定,以確保他們有足夠的準備,履行緊急職務。

醫療輔助隊表示,會成立工作小組跟進建議,又會研發一套管理系統,監察隊員的出席率,提升管理效益。

## 漁署宣傳不足 濕地公園人客減

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)審計署報告批評漁護署未能有效管理濕地公園,包括宣傳推廣不足,導致入場人次由2006年的89萬,減至2008年的43.5萬人次。而「多次入場證」上並無相片識別,造成漏洞,令人曾使用他人的「多次入場證」入場。

審計報告又指出,在2011年5月11日至6月30日期間,在平日預定為個別訪客舉辦的58個導賞遊中,有21個(36%)因在預定出發時間沒有參加者出現而取消,建議漁護署改善。報告指,濕地公園的導賞團教師工作坊,參與人數愈來愈少;而參與個人義工計劃的人士中,超過半數即436名其後並無提供義工服務;另外,公園內的放映室,上年度只出租兩次,合共5小時,課室更只租出一共2小時。

### 道路保養不足 路署挨批

香港文匯報訊(記者 文森)審計署發現路政署的工作有多項不足,例如在2002年至2006年勘測發現的,360多公里道路需要修復保養,但至今年4月仍然有約10%路段未完成工程,審計署認為署方應該加快工程進度。

另外,路政署規定承建商按施工令完成道路保養工程後,90日內要提交工程相關物料紀錄,路政署檢查後會結算。不過,審計署發現,今年3月超過900份施工令未完結,有近1,300份物料紀錄過了期仍未交給路政署。此外,亦發現有承建商在爆水管事故後,沒有按路政署規定檢查附近的道路設施,例如行車天橋有否受影響,亦沒有解釋原因,路政署亦沒有監察承建商的跟進工作。

### 地區小型工程撥款差額大

香港文匯報訊(記者 文森)審計報告指,民政事務總署轄下的地區小型工程計劃,在2008年至2009年度至2010年至2011年度,部分工程實際開支和撥款差距很大,由未用盡3分1撥款至超支37%。另外,有地區在建設行人徑和改善康樂場地等較大規模小型工程,物色土地出現困難。審計署建議當局找出撥款額不準確的原因,以及協調物色用地,加快批地程序。

## 公交交匯處丟空變康樂公園

香港文匯報訊(記者 文森)審計署批評本港部分港鐵車站旁的公共交通交匯處,在規劃時高估使用量,或附近設置多個交匯處「搶客」,導致使用量偏低,未能「物盡其用」。其中調景嶺健明邨的公共交通交匯處,啟用6年多來,至今始設有巴士線,交匯處長期「空蕩蕩」,竟變成居民的室內康樂公園,有人於車道耍太極、打羽毛球。審計署建議運輸署改善規劃。運輸署回應指會汲取經驗,日後更準確估算交匯處需求。

### 使用量低 批運署規劃高估

全港現時有286個公共運輸交匯處,約80個鄰近港鐵車站,審計署針對研究其中4個,發現各交匯處的使用率均偏低。其中港鐵調景嶺站附近有2個交匯處,一個毗鄰調景嶺站,另一個連接健明邨,兩個交匯處僅一街之隔。健明邨的公共交通交匯處耗資約3,000萬元興建,2004年啟用。到2006年,運輸署編配給校巴、直通巴士及電視台的穿梭巴士使用。至今年中,有2條巴士線93M及692P於該處營運,但只限早上繁忙時間,使用時間只有28分鐘及15分鐘。

該交匯處的5個留給巴士及小巴使用的停車處,有4個丟空。審計署人員到實地視察,在平日早上繁忙時段,只約有100人使用該交匯處,甚至拍到一批中年人耍太極,也發現有小朋友佔用車道,在兩條柱之間綁繩,把車道當作羽毛球場打球。據駛經交匯處的小巴司機表示,曾見到數條車道被當作羽毛球場。

耗資1.4億元興建的尖東康樂公園交匯處也被批評,該處原本為重置尖沙咀碼頭巴士總站的15條巴士線而建,但因公眾反對計劃,巴士線或毋須搬遷。位於西鐵錦上路站的交匯處有12個停車處,但啟用7年來,只用約30%;奧運站附近的連翔道交匯處啟用12年,有18個停車處,但只使用40%。



■調景嶺健明邨公共交通交匯處,啟用6年多來,至今始設有巴士線,交匯處長期丟空,審計處實地調查時發現,有人於車道耍太極、打羽毛球。

## 僱員再培訓局追討學津不力

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)僱員再培訓局被指管理不善,審計署發現上年度有41名學員申請津貼時提供虛假資料,但全部個案局方均未轉介相關政府部門跟進,只有7宗個案由再培訓局採取行動向學員追討津貼。另外,報告批評再培訓局沒有落實凍薪的決定,12名應該凍薪的員工當中,4人的薪酬仍高於其所屬職級的頂薪。

報告指,僱員再培訓局去年有41宗學員申請津貼時提供虛假資料的個案,但只是向其中7名學員追回津貼,另外6名獲得減免相關課程費用的學員,未被再培訓局追討津貼,再培訓局亦未將個案轉介跟進。審計署要求再培訓局確係追回有關費用。

另外,僱員再培訓局的理事會2007年7月起實施新的薪酬架構,決定凍結12名員工的薪酬,但審計署審查其中4人的紀錄,發現他們並沒有凍薪甚至高於該職級的頂薪;培訓局亦沒有定期向政府提交周年計劃,由2007年開始,部分理事會成員未交或遲交利益申報表。

## 海事學院增收撥款未加學額

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤)審計報告批評職業訓練局成立的海事訓練學院,雖然去年5月已獲立會增撥財政資源,但以課室不足為由,未增加培訓學額;而2009至2010學年的實際培訓時數,只佔原本設計的35%。報告又指,學院部分課程收取的學費不準確,以及2008年後沒有進行用以評估人力及培訓需求的調查。審計署建議學院進行更有效人力調查,增加培訓學額,並確保向學員收取正確的學費。

審計署報告指職訓局的海事訓練學院短期課程,收取學費混亂,報告指出,海事訓練學院短期課程的學費是按市價或收回十足成本的準則來釐定。審計署發現,其中一項課程在2009年2月開辦兩班,供某政府部門的人員修讀,從部門取得的金額為8,000元,並非正確的9,400元學費;另一項課程在2009年10月開辦一班,收取的金額為2,860元,並非正確的2,200元學費。

## 檔案處嘆慢板 清理積壓需9年

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)審計署批評政府檔案處「手腳慢」且管理檔案欠妥當,截至今年9月,積壓7.1萬個未確定歷史價值的檔案,未知應否銷毀,急增2倍多;另儲存大量未訂存廢期限的政府檔案,部分「代存」長達28年,檔案疊起來總長度達15公里;未登記入冊檔案多達28萬個,料需9年以上始能「清倉」。審計署促請政府檔案處採取有效措施,加快鑑定積壓已久的檔案,就處理、運送及貯存歷史檔案及圖書館藏品等頒布詳細指引。

政府檔案處隸屬行政署,處方轄下的歷史檔案館,負責鑑定從政府53個局或部門蒐集得來的檔案是否值得永久保留,截至今年6月,該處已為104萬個檔案登記入冊。審計署報告指出,由2007年至去年,政府檔案處每年平均鑑定10.2萬個檔案,但仍然低於目標。2007年有待鑑定檔案有1.8萬個,至今年9月有7.1萬個,增加294%。

### 逾期檔案疊起總長17公里

政府檔案處在屯門的中央檔案中心,儲存非經常使用檔案,各局或部門須按照存廢期限表,適時處理有關檔案。審計署今年4月抽查時發現,中心存放的逾期未處理檔案,疊起來的總長度達17公里,當中部分已超過存廢期限9年至14年。截至今年7月,中心內未有制訂存廢期限表的檔案,總長度達15公里,佔中心儲存空間13%,該批檔案「寄居」中心至少9年,有檔案更儲存長達28年。審計署建議當局應採取有效措施,清理積壓檔案。

任何供公眾查閱的歷史檔案,必須先登記及編排入冊。惟審計署發現,於2008年4月,積壓的未登記入冊歷史檔案達34萬個。政府檔案處後來把檔案編入不同組別,按先後次序登記入冊。

**今日香港天氣預測**

2011年 11月17日 星期四

大致多雲 有幾陣雨

氣溫: 22°C-25°C 濕度: 70%-90%

潮漲: 14:12 (1.6m) 22:47 (2.3m)

潮退: 07:02 (0.7m) 16:37 (1.5m)

日出: 06:36 日落: 17:40

**未來四日天氣預告**

18/11(星期五)	19/11(星期六)	20/11(星期日)	21/11(星期一)
氣溫: 23°C-25°C	氣溫: 21°C-25°C	氣溫: 19°C-23°C	氣溫: 18°C-23°C
濕度: 80%-95%	濕度: 80%-95%	濕度: 70%-90%	濕度: 60%-85%
密雲 間中有雨	多雲 間中有雨	初時有幾陣雨 日間短暫時晴	部分時間 有陽光

**空氣污染指數**

一般監測站\*

污染指數: 50-65

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站\*

污染指數: 75-105

空氣指數: 偏高至甚高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 #設於銅鑼灣及旺角。

201-500 嚴重

**中國各大城市天氣預測**

福州 19°C 24°C 多雲	呼倫浩特 0°C 9°C 有雪	南寧 19°C 29°C 多雲	烏魯木齊 -5°C 2°C 天晴
北京 6°C 9°C 有雨	濟南 11°C 13°C 有雨	上海 18°C 23°C 驟雨	武漢 12°C 23°C 密雲
廣州 14°C 22°C 多雲	昆明 5°C 19°C 多雲	瀋陽 -1°C 9°C 有雨	西安 8°C 12°C 有雨
長春 -6°C 5°C 有雨	蘭州 2°C 9°C 有雨	石家莊 7°C 11°C 有雨	廈門 21°C 25°C 驟雨
成都 13°C 25°C 多雲	杭州 16°C 25°C 密雲	台北 22°C 27°C 密雲	西貢 -3°C 6°C 有雪
重慶 12°C 17°C 密雲	哈爾濱 -9°C 7°C 多雲	太原 4°C 10°C 有雨	銀川 2°C 7°C 密雲
重慶 14°C 17°C 有雨	合肥 15°C 19°C 有雨	天津 6°C 12°C 有雨	鄭州 10°C 12°C 有雨

**世界各大城市天氣預測**

馬尼拉 23°C 30°C 雷暴	悉尼 18°C 23°C 驟雨	倫敦 8°C 9°C 多雲	檀香山 18°C 28°C 多雲
新德里 15°C 31°C 天晴	歐洲	馬德里 7°C 12°C 天晴	洛杉磯 12°C 21°C 多雲
孟買 9°C 16°C 多雲	阿姆斯特丹 0°C 8°C 天晴	莫斯科 -2°C 3°C 有雪	紐約 12°C 16°C 有雨
新加坡 24°C 32°C 雷暴	雅典 8°C 14°C 多雲	巴黎 3°C 12°C 天晴	三藩市 9°C 15°C 天晴
東京 11°C 16°C 天晴	法蘭克福 -1°C 7°C 多雲	羅馬 6°C 18°C 多雲	多倫多 9°C 13°C 多雲
河內 20°C 29°C 密雲	日內瓦 5°C 8°C 有霧	溫哥華 4°C 8°C 有雨	溫哥華 4°C 8°C 有雨
吉隆坡 24°C 32°C 雷暴	墨爾本 10°C 28°C 天晴	芝加哥 0°C 5°C 天晴	華盛頓 13°C 18°C 驟雨