

城市規劃條例 (第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tbbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tbpd/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規程指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tbpd/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請用途, 就申請提出意見的期限. Rows include A/K5/714, A/K11/205, A/KC/381, etc.

城市規劃委員會

2011年11月15日

城市規劃條例 (第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tbbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tbpd/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規程指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tbpd/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 5 columns: 申請編號, 地點, 申請用途/發展, 進一步資料, 就進一步資料提出意見的期限. Rows include A/I-CC/11, A/KC/373, A/KC/375, etc.

城市規劃委員會

2011年11月15日

滬拍賣三地均底價成交

京新建商品房上月均價環比跌8.5%



北京今年前10個月一手普通住房成交均價比去年全年下降5.1%。

《中國證券報》引述北京市房地產協會發布的數據顯示,10月份北京全市新建商品住房、二手住房成交均價分別為每平方米20,670元和17,100元,較9月份環比分別下降8.5%、2.5%。其中,二手房價連續4個月回落,主要區域基本回到去年同期水平。10月份有簽約的新樓盤182個,其中15個項目降價,比9月份增加6個,主要分布在大興、通州、房山,折扣力度較以前增加2-17個百分點。

底價賣地或流拍有蔓延之勢

上海昨天出讓4幅土地,經濟通報道,其中3幅以拍賣形式出讓的土地全部以底價成交。實際上,除北京、上海和廣東外,多個城市的土地拍賣都遇冷。11月2日,濟南市國土局出讓的11塊土地,有9塊因無人申請購買而流拍,另外2塊則以底價成交。而10月28日,濟南出讓的13塊土地,也是以底價成交。新華網報道指,從8月份以來,濟南一共成交34幅土地,其中大多都以底價成交。

大降價頻現 樓市買賣抱觀望

在北京、上海、深圳等一線城市最近頻頻爆出大幅降價消息同時,一些二、三線城市也慢慢進入降價序列。山東丁豪房地產開發有限公司開發總監楊傳信說,現在濟南市場的房價已經出現降價,雖然不是直接降,但很多都是通過加大優惠措施變相降價。中原地產數據顯示,10月份濟南住宅市場的成交量環比下降19%,當月新盤整體開盤成交率降至33%。

中山限價來四天成交減30%

廣東省中山市上上周四(10日)出台樓市「限價令」,由即日至今年12月31日,商品房售價限制在5800元/平方米之下。據中山市國土資源局每日網籤數據顯示,出台「限價令」之後的三天,平均每天網籤的住宅數量減少至56套,較「限價令」出台的78套,減少近30%。

內地設首家合資擔保公司

香港文匯報(記者 海巖 北京報導)首家中外合資擔保公司日前在北京簽署投資協議,簽約金額約51億元人民幣,將是國內投資規模最大的擔保公司之一。國家發改委表示,合資擔保公司將以支持中國中小企業發展為宗旨,從事融資擔保、履約擔保、債券擔保等業務。

公司、寶鋼集團有限公司、浙江省海寧宏達股權投資管理有限公司、內蒙古鑫泰投資有限公司。此外投資者主要包括美國摩根大通集團、德國西門子。

國家發改委表示,在當前中小企業融資面臨一系列困難形勢下,利用外資設立擔保公司是按照國家政策要求,有效緩解中小企業融資難,發展多層次中小企業金融服務的又一重要舉措,有利於促進中國利用外資方式的創新、「引资」與「引智」相結合。

支持中小企發展

據了解,合資擔保公司的中方投資者主要包括中國進出口銀行、海航資本控股有限公

外圍轉暖 A股放量升2%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)受外圍股市企穩、央行新增信貸數據等消息提振,滬深股市昨一改上週五的弱勢,高開後全天震盪上揚,黃金、煤炭、環保、鋰電池概念活躍,帶動市場人氣,保險板塊表現不俗,拉動滬指重新站上2,500點整數關。滬綜指收報2,528點,漲47點或1.92%,成交825億元(人民幣,下同);深證成指報10,645點,漲226點或2.18%,成交903億元。成交量方面明顯放大。

上漲動力;創業板指數大漲近3%,創下兩個月來新高,近10隻股漲停,深市成交超滬市,顯示中小盤股普遍活躍。

意大利總理貝盧斯科尼辭職,市場對新總理寄予期望,上週五歐美股市普漲;央行公佈的10月人民幣貸款增加5868億元,比9月多增1100多億,表明信貸政策已發生實質性的微調鬆動,市場資金面得到改善,有利於提升後市市場信心;此外,周末有未經證實的消息稱證監會宣佈暫停新股審核,要求新上會的企業需完善分紅政策之後再上報IPO方案。

各板塊齊漲 滬指重上2500

各板塊全線上漲,電器、黃金、保險、煤炭板塊漲幅均超過3%;保險股表現不俗,中國人壽升近5%,保險板塊漲近4%,成大盤主要

市場人士認為,上週股指連續回落基本消化短線獲利盤和上方套牢盤的壓力,調整動能明顯減弱,預計本周有望重回震盪反彈的格局。

中石化擬拆工程部門上市

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據路透社報導,中石化(0386)母公司中石化集團計劃重建下游工程建設部門,然後通過首次公開發行(IPO)推動其上市,一旦得到最高管理層批准,將於明年中期後開始重建工作。報道引述未具名官員透露,該上市計劃是由中石化集團董事長傅成玉首先提出,因為

其此前曾推動中海油田服務股份(2883)上市。但該官員拒絕就IPO時間或融資規模做出預計,指中石化集團必須首先完成複雜的重建工作,又稱由於其服務業務極其分散,每個部門都有長期的自身固有利益,因此「重建部分將是一大挑戰」。據了解,中石化集團的設計工程建設部門員工總數接近5萬人,年營業額約為2,000億元人民幣。