



# 比亞迪e6貴過寶馬120i

低碳節能成為全球社會的共識和努力的方向，使用清潔能源、低碳生活也成為潮流。日前，比亞迪正式推出內地首款面向個人的新能源汽車。據稱此新上市的e6汽車，其技術較之前的電動汽車更上新台階，搭載公司自行研發的「雲系統」，部分功能可實現手機遙控。



■電動車要普及或需要5至10年時間。圖為比亞迪e6電動車。

不過，新車上市卻未有引起市場的很大迴響。為什麼？因為每台售36.98萬元人民幣，太貴了。彭博資訊計了一條數，此款車即使扣除政府補貼後，售價也達到24.9萬元人民幣(約3.93萬美元)，比寶馬120i的價格高出36%，比奧迪A3 Sportback高出16%。可以說，內地消費者購買一輛比亞迪e6電動車的價格，可以買一輛寶馬汽車，而且剩餘的錢還能支付一年多的汽油費。

車，而且剩餘的錢還能支付一年多的汽油費。

## 每台賣36.98萬元人民幣

中國正推動新能源汽車發展來減少碳排放和燃料進口。據國家科技部的信息，政府出台了一項五年計劃，目標是到2015年有100萬輛電動車上路。為了推動新能源汽車，中央政府還向在上海、深圳及另外四個城市購買節能汽車的消費者提供6萬元人民幣補貼。

即便如此，售價高昂加上充電站不足，說明了產品可能難以為消費者青睞的原因。雖然公司稱e6先行者基本上解決了電動車充電難的問題，為每位購車人提供充電櫃安裝服務，只要車主擁有固定車位，南方電網將為車主上門安裝，使車主可在自己家中完成充電，而不用去專業充電站。但如果路途較遠，充電問題依然有待解決。

## 投資老手四嫂交棒予細女

北角投資老手陳雅輝(四嫂)(左二)經營的海豪地產及投資移民公司，睽違舊樓市場潛力無限，上周五搬遷上樓的同時亦進行擴充，現兼營測量師行，以便日後展開收購舊樓活動。見慣樓市大風大浪的四嫂，新舖開張當日情緒高漲，多謝一班福建老同鄉幫忙的同時，更即場交棒予細女許淳淳(右一)。到賀的嘉賓包括自由黨主席劉健儀及亞洲地產主席蔡志忠等，場面熱鬧。



## 中原花紅派0.43個月底薪

中原地產住宅部亞太區董事總經理陳永傑表示，樓市於第三季受外圍經濟波動，歐債危機等因素影響，整體交投數字減少，但憑公司的專業服務及能力，業績亦屬理想。管理層秉承同享成果之經營理念，將成果與後勤同事分享，會按第三季度盈利派發花紅予全線後勤員工，一般員工可獲相等於0.43個月的底薪的花紅，以獎勵後勤同事的支持及努力。樓市交投滯了一段時間，連政府統計數字都話三季度樓價跌了，之前還有小地產代理關門，咁嘅時候還有花紅派，都可算唔話得。

## 內地樓市癡狂了？



內地房地產調控未放鬆，房企經營仍然慘淡，開發商資金鏈瀕斷。早前更有上海購房者因房企大減價，而搗亂售樓處「維權」。內房企似乎風光不再。

讀《從沸騰到癡狂——泡沫背後的中國房地產真相》一書，作者袁一泓從事房地產新聞多年，他將多年來對行業的觀察寫成此書。

他認為內地房價不斷上漲，原因包括貨幣流動性問題、收入差距過大、土地制度、城市化帶來的人口因素等。

至於書名「從沸騰到癡狂」，作者認為，內地房地產市場在2007年處於沸騰狀態，到2008年調控之後，又報復性反彈，2009年、2010年便到達了癡狂。買房和賣房的人都癡了，才有至今的調控。

此書既細數中國房地產的發展，也可以讀到地產大佬一個個發跡的故事，讀後可更了解內地房地產市場的來龍去脈。



書名：從沸騰到癡狂——泡沫背後的中國房地產真相

出版社：山西經濟出版社

作者：袁一泓

## 渣打藝趣嘉年華冀走出維園

渣打香港一向熱忱於贊助社會公益活動，除贊助馬拉松令本港長跑文化普及外，原來亦有為較寂寂的本地藝術注入動力。由其贊助的藝趣嘉年華一連兩日在維園舉行，今年主題為著名童話《愛麗絲夢遊仙境》，3,000名青少年在本地藝術家指導下，花了逾3個月時間，創作8個高達8至15呎的巨型木偶，及逾千件藝術品，在昨日的木偶壓軸巡遊匯演中展開。乍看下，確有點巴西嘉年華的氣氛，又體現了本地青年人的創意和活力。主禮嘉賓渣打香港行政總裁洪丕正更雄心壯志，希望明年能將大型巡遊匯演帶出維園，走進香港每個社區推動本地藝術發展之餘，更可吸引更多遊客。



■渣打藝趣嘉年華人潮擠爆維園。

責任編輯：何寶棠

經貿訊息

# 江蘇謀蘇南蘇北互補發展

香港文匯報訊(記者 周永峰 蘇州報道)江蘇省副省長徐鳴在昨天由省府主辦的蘇北發展投資推介會上表示，在加快蘇北發展工作中將加大扶持企業力度，推進經濟結構戰略性調整、促進區域協調發展，以此謀求蘇南蘇北互補發展新格局。

江蘇由蘇南、蘇中、蘇北三大板塊組成。由於歷史和地域等多方面的原因，江蘇經濟社會呈梯度發展十分明顯，其中徐州、連雲港、淮陰、鹽城、宿遷五市的蘇北地區屬欠發達區域。

徐鳴稱，舉辦加快蘇北發展投資貿易洽談活動，是江蘇省委、省政府為搶抓產業轉移機遇、加快蘇北振興促進區域協調發展而採取的一項重大舉措。

實踐證明，蘇北發展投資貿易洽談活動，是加強蘇北地區與境內外發達地區聯繫、擴大投資經貿合作的重要平台和載體。近年來，國內外產業加速向蘇北轉移，美國卡特彼勒、韓國現代、日本三得利、台灣富士康、可成科技、南鋼集團、恆力集團、波士登集團、夢蘭集團等境內外大型企業紛紛到蘇北投資興業。

徐鳴指，當前江蘇省委、省政府提出，區域共同發展正處於實現重大突破的關鍵階段，要在更高層次上統籌區域發展，更大力度支持蘇北加速振興，形成優勢互補的區域發展新格局。



■江蘇省副省長徐鳴在蘇北發展投資推介會上致辭。

## 內地首家生物天然氣企計劃A股上市

香港文匯報訊(記者 劉曉靜 北京報道)2011第二屆中國國際氣體能源峰會日前在安陽召開。貞元集團董事長駱運來在會上透露，旗下內地首家生物天然氣企業計劃在A股IPO，且不排除在香港上市。

資料顯示，貞元集團主營業務包括天然氣、車用沼氣、二甲醚、石化倉儲、液化石油氣及煤層氣領域。此外，該公司還涉足礦業勘探及開發。駱運來稱，目前，該公司是內地首家生物天然氣企業，中央亦希望該公司成為首家在A股IPO生物天然氣企業。但他表示「目前還未制定具體時間表，但不排除會在香港上市。」

### 新能源規劃方案現商機

據悉，國務院9日通過《「十二五」控制溫室氣體排放工作方案》，明確要求到2015年單位內地生產總值二氧化碳排放較2010年下降17%。此前市場曾預計，國家新能源規劃方案一旦出台，未來十年對新能源的補助資金將達5萬億元。

今年以來有三家新能源企業計劃赴港上市，分別為華能新能源、順風光電、北京潔能。其中華能新能源於6月10日掛牌，集資約62億港元；但7月，北京清潔能源上市計劃擱淺。分析人士稱，新能源企業題材類似，對其感興趣的投資者也面臨重合，很有可能出現融資大戰的局面。

## 東洋活塞文登增資340萬美元

香港文匯報訊(記者 于永傑、通訊員 張丹文登報道)山東文登東陽活塞有限公司，日前獲其母公司韓國東洋活塞株式會社增資340萬美元，用於購置多軸機器人、自動鑄造機和各種精密機床等22套設備，新組裝了一條自主研發的全自動汽車活塞生產線，以實現高端汽車配套產能升級，提高在國際市場銷售份額。

### 實現高端汽車配套產能升級

據悉，這套世界技術一流的生產線建產後，年可為世界知名汽車公司通用、福特、大眾、豐田等提供汽車活塞120萬個。文登東陽活塞有限公司由韓國東洋活塞株式會社投資3000萬美元在文登經濟開發區註冊的獨資企業，主要為挖掘機等大型機械設備生產活塞，此前年生產能力為25萬個。據悉，該公司所規劃的生產能力為安裝10條生產線，年生產汽車活塞800萬個，此次組裝的生產線為第二條。

汽車及零部件產業是文登市重點培植的三大產業集群之一，截止去年底，該市擁有規模以上汽車及零部件配套企業140多家，年實現銷售收入200多億元人民幣。

## 內蒙古建最大高純精鋁項目

香港文匯報訊(記者 張冠華 內蒙古報道)內地產能最大、提純方法最齊全的高純精鋁項目17日在內蒙古投產。該項目為新長江礦業投資集團興建的年產4.2萬噸高純精鋁項目，位於鄂爾多斯市達拉特經濟開發區。

### 達產後年銷售逾20億

該項目總投資45億元，於2009年9月26日開工，包括年產4.2萬噸高純精鋁、6萬噸電子鋁箔和1.26萬噸腐蝕成箔3個子項目。

內蒙古新長江高新鋁業加工基地總投資107億元，規劃建設包含年產4.2萬噸高純精鋁、6萬噸電子鋁箔等10個項目，其中年產4.2萬噸高純精鋁項目投資12.2億元，達產後每年可實現銷售收入20.3億元，利稅3.5億元。

## 日精工合肥廠年銷售30億

香港文匯報訊(記者 趙臣、通訊員 楊萃 合肥報道)世界著名的軸承製造商日本精工，將其海外最大工廠投資在合肥高新區。日前，日本精工NSK合肥基地宣佈正式開工。據悉，該基地建產後，年銷售總額約達30億元人民幣，稅收不少於每年8000萬元人民幣。

據介紹，日本精工合肥生產基地是在其中國的第12個、也是在日本以外全球投資最大的軸承生產基地，項目總投資約20億元人民幣，從簽約到開工僅用時4個月。此前，NSK與合肥不少家電業企業已有良好業務往來。如美的、格力等企業，都使用了NSK的產品。日本精工株式會社社長大塚紀男認為，中國發展的未來中心肯定是合肥所在的中部，而非沿海。因此，NSK也是把產品線中最核心、全球佔有率第一的球軸承項目投在合肥。



■日本精工海外最大工廠在合肥高新區開工。

## 南華糖業20億拓貴州糖產業

香港文匯報訊(記者 前方 貴陽綜合報道)洋浦南華糖業集團計劃在「十二五」期間在貴州投資20億元，努力建成年產50萬噸蔗糖產業規模，使貴州的蔗糖產量躍居全國前列。貴州具有發展蔗糖產業的氣候條件、土壤條件，黔東南、黔西南等地區也有種植蔗糖的傳統，蔗糖種植具有耐乾旱、可持續的特點，是貴州省的一個重要農業產業。

洋浦南華糖業集團是一家跨地區，集工、農、貿於一體的大型企業集團，是全國最大的糖業企業，在該領域具有雄厚經濟實力，主要經營業務有甘蔗、甜菜製糖；蔗渣製漿造紙；糖蜜發酵生產酒精和味精；甜菜廢絲生產顆粒飼料；發酵廢液及糖廠泥等廢棄物生產生物複合肥；相關產品購銷、甘蔗種植等。