

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 儘管近期樓價下跌，但房屋問題仍然是香港市民最關注的議題。正考慮參選的前政務司司長唐英年和正備選的前行政會議召集人梁振英首次「正面交鋒」，討論香港的房屋政策。唐英年指出，香港目前面對高樓價及土地供應不足的房屋問題，政府有責任確保市民有安居之所。梁振英則認為，香港房屋問題不只是高樓價和土地供應問題，還有一部分人的收入不斷下降，導致「劏房」等隱性房屋問題出現，需要對房屋問題進行全面科學化的統計和規劃。

唐英年和梁振英昨日下午首次同場出席港專舉辦的房屋政策論壇，兩人對房屋問題提出不同看法，亦互相反駁對方的觀點，針鋒相對。

唐倡公屋設計加創意元素

唐英年以現時特區政府的主流房屋觀點為主，指房屋問題主要是土地供應不足，他強調問題的關鍵是很難凝聚共識。他首次提出公屋的設計應加入創意元素，及增加偏離地區公屋人均面積1至2平方米，吸引更多人願到這些地區居住。

他又建議適量復建居屋，但不應訂立硬指標，並以此作為穩定市場的調節因素。至於私樓方面，他指置業是市民一生中最大的投資，亦是對抗通脹的其中一個手段，因此政府應有穩定的房屋政策，確保樓市穩定。

梁振英認為房屋問題不只是土地供應問題造成，指除了土地供應問題外，近年有110萬市民的收入不斷下降，令「劏房」等隱性房屋問題出現，但真實情況卻一直未有統計。同時，現時樓宇老化，但舊樓業權分散，重建有困難。

梁籲建土地庫存調節供應

他認為，香港有需要全面、科學地統計和長遠規劃香港的房屋問題，且必須以長遠需求評估為基礎。他又表明即使樓價高於購買力，政府亦不應壓抑樓價，而是應用資助房屋等政策協助有困難的市民置業。他建議，特區政府應建立土地庫存，調節土地供應，並加快公屋的興建及增加興建量，及增加1人申請者的公屋分配量等，協助有需要市民安居。

被問到如何就社會有爭議的房屋問題凝聚共識，唐英年指，必須虛心包容聆聽意見，凝聚社會力量，相信完善的溝通是可以解決到問題。梁振英則認為，不能為有共識而追求共識，社會很難有完全共識。有些問題無法有共識，作為政府領導人需要有自己的理念和價值觀，應有自己的領導力：「如果要有完全共識才去做，可能土地只能留着曬太陽。」



■唐英年和梁振英首次同場出席論壇。
香港文匯報記者 莫雲芝 攝

首次同場交鋒 「雙英」論房策各有高見

唐英年：確保市民安居 梁振英：全面科學規劃

「雙英」房屋政策主張比較

	唐英年	梁振英
房屋問題的現狀	樓價高，缺乏土地供應，公屋人均面積細。	樓價高，土地供應不足；有一部分人的收入不斷下降，劏房等隱性房屋問題出現；做不到3年上樓公屋輪候目標；樓宇老化，難重建；居住面積偏細。
房屋理念	政府有責任確保市民有安居之所。	房屋規劃必須以長遠需求評估為基礎，高自置居所率有利社會穩定。
公屋	研究是否調節輪候時間縮至2年；增加偏遠地區公屋的人均面積；建青年公屋及設計多元化樣式的公屋。	加快公屋興建，增加公屋供應量。
居屋	復建居屋，但按情況調節供應。	復建居屋，研究便利居屋流轉的政策。
私樓	人生最大投資，政府需確保房屋政策穩定。	政府不應壓抑樓價，應用其他資助房屋政策解決。
土地供應	新思維開發新土地。	建立土地庫存，有效調節可用土地，主動並穩定推地。
丁屋問題	研究合併丁權，加高現有丁屋層數。	尊重歷史和現實，從長計議。
租金管制	可以研究，不想現在下定論。	社會代價大，不應考慮租金管制。

製表：香港文匯報記者 鄭治祖

唐換公關 愉快「分手」被讚



■唐英年、梁振英出席港專房屋論壇。
香港文匯報記者 莫雲芝 攝

不經不覺，唐英年辭任政務司司長已經兩個月，其間出席多場論壇，又頻頻落區了解民意，過程都有公關公司——亞聯政經顧問有限公司的代表陪同。不過，昨日記者再致電公關公司詢問唐英年今日行程，突然獲悉原來亞聯政經顧問公司與唐英年的合約昨天已經屆滿，唐英年已有「新安排」。唐英年中途換將，難免惹來政界揣測，質疑唐英年對公關公司的表現有所不滿，公關公司代表則強調並無特別原因，純粹因為合約期滿，「最初大家話不如定兩個月，睇情況如何，如今合約滿了，他(唐英年)亦有新安排」。

公關公司代表強調，雙方合作愉快，並非「因不滿而分手」，又大讚唐英年「好好人」。

■香港文匯報記者 鄭治祖

被屈飲70萬貴酒 唐英年喊冤澄清

《蘋果日報》日前報道稱，唐英年在其父母的結婚紀念中飲用了逾70萬元紅酒。唐英年昨日借《蘋果日報》記者的提問，主動「喊冤」澄清，指有人「老屈」，強調有關的紅酒僅數百元一瓶，「我對傳媒的要求很簡單，希望傳媒可以客觀持平地報道」。

早兩日是唐英年父母的結婚紀念日，有《蘋果》的攝影記者請求入內拍照，得到唐英年同意，但有關報道卻「老屈」了唐英年當晚飲用了70多萬的紅酒。唐英年昨日嚴辭澄清有關錯誤報道，指當日的紅酒只是數百元一枝，還即場問記者，「如果這些紅酒是70萬，我願意半價賣這些紅酒給你們」。

可能受到有關「老屈貴價紅酒」事件影響，唐英年於記者會上亦對傳媒頗有怨言，向記者直言「好似成日係你哋識得我，我就唔識得你哋咁」，於是要求提問的記者在提問前逐個報出自己的傳媒機構和名字。若有提問記者忘記了，他亦會主動詢問「你係邊間？叫咩名？」

■香港文匯報記者 鄭治祖

唐英年上唐樓天台與基層對話



■唐英年落深水埗與基層對話。
香港文匯報記者劉國權 攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 繼早前邀得前行政會議召集人梁振英出席與基層市民進行天橋底對話後，社區組織協會再邀請積極考慮出選特首的前政務司司長唐英年到唐樓天台與基層對話，10多名基層街坊先後發問，唐英年亦分別就他們關注的房屋、退休保障及教育問題等作出回應，強調「安居是市民所關心」，政府有責任確保市民有安居之所，自己亦有不同機會看見不同居住環境：「這次行樓梯上來亦見舊樓管理問題。」

座談會於深水埗桂林街一舊樓天台舉行，唐英年走了10層樓梯到達天台，甫現身已面對在場居民高舉紙牌、大叫口號的「墟市」場面。整場近2小時的活動在烈日下舉行，有數十名居民出席。唐英年借座談會再次分享自己對房屋、退休保障及教育等問題的看法，形容「安居是市民所關心」，但強調增加公屋數量要社會共同努力，但不應設立硬指標。他解釋，用2年輪候推算增建單位的數量，更切合社會需要，又指過往的硬數字，易拖垮經濟。

倡優化強積金 「行一步好過唔行」

對貧窮問題，唐英年以當時曾任扶貧委員會主席的經驗指，自己有研究及指標何謂貧窮，而交通津貼就再進一步，坦言：「有工開無人想攞綜援」，強調發展經濟，就是要令市民感受到經濟發展帶來的溫暖。至於全民退休保障，唐英年就指應先優化強積金，「行一步好過唔行」。對教育訴求，他表示應盡快落實15年免費教育，但教改令教師家長學生喘不過氣，應該要檢討及溝通，免除重大改革。

10多名居民先後發言，有人形容唐英年是「有錢人」來開會，若不懂顧基層問題，上任後可能「車毀人亡」。一名11歲的小朋友就向唐英年指，父親2003年過身，靠母親以探親證不斷往返返顧，最希望一家團圓。雖然唐英年嘗試就不同問題作答，但多名居民代表認為唐英年的答案欠缺清晰立場，亦無就居民訴求作正面回應。

唐英年則反問居民代表，「做一半係咪好過唔做先？60分好過零分，應承人容易，但如何切實可行及務實推行，係關鍵，有決心都要切實」，又強調不能祈求「一步登天」。



■唐英年兒子與劉鳴燁出席論壇。
香港文匯報記者莫雲芝 攝

唐唐CY講房策 嫻姐另有看法



■陳婉嫻。
香港文匯報記者莫雲芝 攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 唐英年和梁振英在港專舉辦的房屋政策問題，比拚他們對房屋政策的意見。在是次論壇擔任評論員的工聯會副會長陳婉嫻表明對兩人的政策都「唔收貨」。

嫻姐昨日於港專房屋政策論壇上擔任評論員，點評兩位熱門疑似特首參選人的房屋政策。她聽罷兩人的意見後坦言，唐英年的房屋政策見解只是「隔靴搔癢」，還是隔得很遠，指他未能看到香港住屋問題的深層次問題，尤其是對基層人士的房屋需求不了解，又建議唐英年找基層人士加入他的智囊團。

聽見嫻姐此言，唐英年隨即笑着回應說「你都唔知道我的智囊有些甚麼人」，又相信自己對基層問題有一定的掌握，在數十年公職和政府經驗中，他與許多基層界別人士都是朋友，不時傾談基層問題。

就梁振英提出的房屋政策主張，嫻姐指出，認同他熟悉香港房屋的現狀和問題，亦有自己的藍圖，但質疑梁振英的背景與地產商有種種不同的利益關係，最終的房屋政策或會傾向地產界利益。

梁振英在回應時說，自己的社會服務不是為個別階層，不是為地產商服務，「我在最低工資和復建居屋問題上，是得罪了部分工商界和地產界」，又相信從最低工資和復建居屋的經驗可見，只要講出當中道理，相信會有越來越多商界接受惠民的政策。

葉太：樂聽前線老師聲音



■葉劉淑儀表示，10年教育改革問題多多。
香港文匯報記者歐陽麗珠 攝

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 教師力量昨日再舉辦兩場論壇，分別邀請曾表示有意參加來屆特首選舉的新民主黨主席劉淑儀和民主黨主席何俊仁出席。

曾經執過教鞭的葉劉淑儀表示，多屆教育局的局長都是政務官出身，以拆彈為首要任務，沒有教育理念，所以10年教育改革出現問題多多，令老師要應付不少繁瑣工作，加重壓力。她表示，樂意聆聽前線老師的聲音。何俊仁則說，會支持中小班教學、15年免費教育及減免教師做行政工作等。