

資金趨寬鬆 新股擬籌600億

香港文匯報訊(記者 蔡競文)內地流動有寬鬆跡象,滬深股市開始止跌回升,人氣也隨之回升,之前沉寂的大型新股也再出動。包括中化股份、新華人壽、中鐵物資、鳳凰傳媒在內的大型企業近期將啟動A股上市計劃,鳳凰傳媒更已在招股中,上述四隻股份計劃集資近600億元(人民幣,下同)。

內地第三大壽險企新華人壽A+H IPO即將啟動。路透社引述消息人士透露,證監會發審委於下周二審核其A股IPO申請,過會應無懸念,估計A+H股同時發行和定價。據稱,新華人壽A股融資額約60億元,由於A股融資規模低於預期,對A股市衝擊或會下降。早前有報道指,新華人壽A+H融資目標由原先的40億美元削減至20億至30億美元。中金和瑞銀證券將承銷A股發行。

中鐵物資擬募147億拓27項目

而據中國環保部網站顯示中國鐵路物資服務公司A股IPO前的環保公示,A股集資投向項目擬募集資金147億元。資金將投向27個項目,包括高速鐵路專用枕軌、新建鋼鐵綜合服務基地和煤炭發運集散基地,以及提高物流運輸能力等,同時亦計劃用募集資金補充流動資金。

成立於1979年的中鐵物資,是內地最大的鋼鐵貿易及綜合服務商,擁有內地主要鋼鐵電子商務網站之一的西本新幹線43.5%股權。該公司今年上半年實現營業收入930億元,同比增長30.9%;利潤總額同比增長26%。中國鐵路物資計劃在內地和香港兩地整體上市,集資20億美元。

中化股份擬融資200億至350億

另外,中化股份也計劃於上交所公開發行265億股A股,融資規模約200億至350億元人民幣,募集資金將

投向中化惠州1,200萬噸/年煉油項目,並已進行上市環保核查情況公示。中化股份計劃網上申購日為11月22日。中化股份由中化集團和中遠集團作為發起人共同發起設立,A股IPO前公司總股本為398億股,其中中化集團持股98%。公司主營業務包括境外石油勘探開發、石油貿易、石油倉儲物流、化肥、農業等。

鳳凰傳媒計劃籌資27.62億

出版發行企業江蘇鳳凰出版傳媒(601928)昨已啟動A股IPO,擬在上交所發行不超過5.09億股A股。據初步詢價公告顯示,在回撥機制啟動前,網上和網下發行數量各佔50%,均為不超過2.545億股;11月21日至22日為網下申購繳款日,11月23日定價。

鳳凰傳媒本次募集資金將投向實體網建設、教育類圖書復合出版、信息化及電子商務建設等項目,計劃合計使用金額為27.62億元。鳳凰傳媒是內地最具影響力和規模最大的出版發行公司之一,今年上半年實現營業收入30.35億元,淨利潤3.27億元。

陝煤股份交通建設醞釀融資

A股市場還有不少大盤新股等待發行,如陝煤股份和中國交通建設(1800),兩者融資規模均有望超100億元。中國證監會相關負責人近日表態,未來將會提醒發行人和承銷商,在大盤股發行時應關注市場波動對發行和承銷帶來的風險。



■新華人壽A+H融資目標由原先的40億美元削減至20億至30億美元。資料圖片

滬綜指本周跌近2%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)滬深股市昨在10日線與60日線之間縮量窄幅震盪,主要股指漲跌互現。受隔夜歐美股市轉暖提振,兩市雙雙小幅高開,此後曾震盪下跌,收盤前再企穩,滬綜指收報2481點,漲0.06%,險守60日線;深證成指收報10418點,跌0.56%。兩市合計成交1380.6億元人民幣(下同),明顯萎縮。本周滬指跌1.87%,深指跌2.62%。

教育傳媒股重新走強

內地10月份新增貸人民幣貸款10月新增貸款5863億,創下四個月來新高,信貸放鬆信號明顯,地產、銀行股、能源股企穩。中國寶安漲近7%,建設銀行漲1.2%漲幅居前。龍頭板塊教育傳媒股重新走強,盤中多只股衝擊漲停,新華傳媒漲超7%,出版傳媒、電廣傳媒漲幅居前;印刷包裝、醫療器械、電器、供水供氣等板塊也漲幅居前,但這些板塊市值相對較小,只能在一定程度上維持市場人氣和賺錢效應,對整個指數的貢獻有限。

兩市成交較上日萎縮,分析員指出,主要因為歐元區的債務危機疑慮仍然籠罩市場,部分基金仍然持幣觀望。瑞士私人銀行寶盛集團大中華區分析師林志遠稱,歐債問題和美國經濟放緩或已影響到了中國的貿易,而剛公布的10月份出口數據遜預期,出口下滑可能導致宏觀經濟政策加速正常化,流動性放鬆對股市是利好。

外管局將推外匯期權組合

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)人民幣外匯交易放寬。國家外匯管理局公布,自12月起,內地銀行將推出外匯看跌和外匯看漲兩類風險逆轉期權組合業務(即潛在最大損失封頂的組合業務)。外管局發言人表示,基於當前內地企業的風險管理能力仍處於成長階段,為避免過度承擔交易風險,銀行暫不提供賣出期權業務。

外管局發佈《國家外匯管理局關於銀行辦理人民幣對外匯期權組合業務有關問題的通知》,批准銀行辦理人民幣對外匯期權組合業務,以推動人民幣對外匯期權市場發展,滿足經濟主體匯率避險需求。已取得銀行間外匯市場和對客戶人民幣對外匯期權業務經營資格的銀行,均可直接開辦對客戶期權組合業務。

防止投機交易 避免「裸賣」行為

內地今年4月起允許人民幣對外匯期權交易,迄今逾半年。但因首批獲得資格的商業銀行不足10家,加上品種有限,企業對「花錢避險」這種模式也頗為陌生,因此交易欠活躍。

對此,外管局表示,最新推出的外匯看跌和外匯看漲兩類風險逆轉期權組合業務,正是為了進一步推動中國外匯期權市場發展,更好地滿足經濟主體的匯率避險保值需求。而上述組合業務的最大特點,在於「可以將潛在最大損失封頂」,產品風險較低,有利於滿足市場需求,也符合現階段企業和銀行對風險的識別、管理和承受能力等實際情況。

該負責人同時表示,在推出新業務品種的同時,監管者也將防止大規模的純粹投機交易,避免出現客戶「裸賣」期權等各種行為。

銀監會嚴禁銀行高息攬儲

香港文匯報訊(記者 馬子豪)中銀監會日前頒布《商業銀行理財產品銷售管理辦法》,商業銀行不得將理財產品當成存款來銷售,兩者亦不能作強制性搭配銷售,防止其變相以高息攬儲。

中銀監相關負責人表示,銀行向客戶銷售理財產品,並須先為其進行風險承受能力評估,確保客戶買入產品的風險評級,為等於或低於其自身風險承受能力。如客戶逾一年內未有進行風險評估,在再次買入理財產品時應再作評估,否則銀行不得再次向其銷售理財產品。

《辦法》亦規定,銀行若因應市場情況,而調整理財產品的投資範圍、品種或比例前,應先作出適當的信息披露後才可調整;若客戶不接受調整,有權提前贖回理財產品。

寧波海洽會料引資3600億



■全國政協副主席張榕明和浙江省委書記趙洪祝啟動開幕式。香港文匯報記者潘恆攝

香港文匯報(記者 潘恆 寧波報導)中國海洋經濟投資洽談會昨在寧波開幕。全國政協副主席張榕明、浙江省委書記趙洪祝、代省長夏寶龍等領導出席。初步預計將有106個涉海項目在本屆海洽會集中簽約,投資總額超3600億元。

本次洽談會主題為「科學利用藍色國土、加快推進轉型升級」,包括展覽展示、推介懇談、項目簽約、人才招聘、峰會論壇等5個板塊。國務院批准的山東、浙江、廣東三個全國海洋經濟發展試

點省份將集中展示海洋經濟發展成果。中國載人潛水器「蛟龍號」模型將攜海底礦物標本在海洽會期間展示。

大宗商品交易所開業

本屆海洽會組委會辦公室副主任張善坤說,此次招商引資活動,投資總額超3600億元的簽約項目中,100億元以上的有12個,簽約內容將涵蓋海島基礎建設、海洋生物醫藥、臨港製造業、新能源、現代海洋漁業等。舟山市政府與新奧集團簽約液化天然氣國際儲運項目。而中國華電集團與台州玉環簽約的海上風電項目,裝機容量就有40萬千瓦,總投資在80億元。

寧波大宗商品交易所於11日在海洽會期間開業。交易所在2011年8月29日正式成立,以服務大宗現貨貿易為目的,同時為經營企業現貨交易和現貨連續交易提供風險管理工具,計劃在五年後,基本建成以塑料、化工原料、有色金屬、稀貴金屬、鋼材等五大品種為特色,發展成為華東地區有影響力的多商品交易中心和定價中心。

海洽會期間還舉行了海洋經濟人才專場招聘會,有156家企業參與招聘。

深圳「金地天悅灣」港吸客

香港文匯報訊(記者 趙建強)內地調控趨嚴,內地樓盤銷售不易,近月來港推售的內地項目恢復活躍。上海上市的金地集團,昨在港推售旗下深圳項目「金地天悅灣」低密度住宅項目,希望吸納香港客購買。物業每平米均價約2.6萬元(人民幣,下同)起,入場費約455萬元。

入場費455萬 港人做7成按揭

「金地天悅灣」總佔地面積15.73萬平米,首期佔面積6.61萬平米,涉及382伙單位,發展商於9月初推出約160餘伙單位,至今售出約60餘伙,套現近5億元。金地華南區域公司市場營銷部經理曾鳴華稱,項目買家中不乏港客,因此決定來港推售單位。他又指,深圳限購令中,容許每名在當地有納稅港人可購入一伙單位,相信會有一定客戶支持。銷售代理美聯中國區域董事王書權稱,目前港人一般可承造7成按揭。

項目地價約2.4億元,建築成本約20億元,總投資額約50億元,目前興建中的一期,預計可於今年11月底入伙,而二期則仍在規劃中。



■金地華南區域公司市場營銷部經理曾鳴華(右)、美聯中國部行政總裁張錦成。

香港文匯報記者趙建強攝

石家莊樓市年底或現促銷潮

月持續擴大,根據「買漲不買跌」的經驗,購房者多持觀望態度。

在銷樓盤半數打折促銷

據悉,10月份石家莊備案商品房2537套,環比9月份下跌22%。進入11月,商品房成交備案總量雖然較之前一周略有小幅上漲,但住宅成交量處於下滑趨勢。統計顯示,目前石家莊市內有240個樓盤在售,10月曾有半數加入打折促銷陣營,環比9月增多20餘個項目,進入11月已經有超過150餘個項目打折促銷,其中優惠幅度最大達到500元/平方米。

專家分析,開發商需要面對年末資金回籠的壓力,打折促銷則顯得比較實際,然而石家莊住宅價格並未在購房者的期盼中出現實質性下跌。根據石家莊目前的市場構成來看,房價走勢依然會保持平穩,大幅降價不可能出現。不過,為保證資金穩健,房企只能以快速經營的模式維持資金回流速度,再加之臨近年末更多新項目上市,其他融資渠道堵塞,今年年底現新一轮促銷潮的可能性很大。

香港文匯報訊(記者 孔榮娣 石家莊報導)隨着內地樓市的低迷,石家莊樓市也出現「拐點」。進入11月,石市住宅成交備案數量仍處於下降趨勢,半年來始終堅挺的房價從9月份開始打折促銷,且範圍連續三

■石家莊樓市150餘個項目打折促銷,購房者多持觀望態度。本報記者孔榮娣攝

股票代碼: 600617, 900913 股票簡稱: *ST聯華 *ST聯華B 編號: 臨2011-057

上海聯華合纖股份有限公司第六屆董事會第十八次會議決議公告暨召開2011年第二次臨時股東大會的通知

本公司及董事會全體人員保證公告內容真實、準確、完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。

上海聯華合纖股份有限公司第六屆董事會第十八次會議於2011年11月11日上午9:30在上海八八大酒店會議室召開。公司董事會現任董事9名,6名董事出席了會議,仇天青董事委託程繼華先生為出席並代表,齊大宏董事委託茅萃寧先生為出席並代表,李心丹董事委託張明先生為出席並代表,符合《公司法》及《公司章程》關於董事會召開的有關規定。公司監事會成員、公司高級管理人員和相關人員均出席了會議。會議經過討論,形成如下決議:

一、董事會以9票贊同,審議通過了上海聯華合纖股份有限公司關於《動運補償協議》及授權王連東先生簽署的議案:

(一)、合同雙方:
 甲方: 上海市嘉定區菊園新區動運工作辦公室
 乙方: 上海聯華合纖股份有限公司
 (二)、合同主要內容及支付方式:
 鑒於乙方嘉定區廠區即位於上海嘉定區菊園小區107街坊102號的地塊,已被列入上海市第二批大型居住社區建設範圍。甲、乙雙方於2010年12月21日簽訂《動運補償協議書》,對該地塊動運及動運補償達成了相關協議。該地塊上除乙方外,尚有22家承租戶需要同步搬遷。因承租戶的情況複雜,動運補償較大,因此,承租戶的搬遷及其補償問題列入2010年12月21日甲、乙雙方的《動運補償協議書》範圍內,而是要求乙方自行與承租戶協商解除租賃協議,確定搬遷補償金額,妥善處理承租戶的搬遷工作。現乙方已與所有的承租戶簽訂了搬遷補償協議。為此,經甲、乙雙方友好協商,就2010年12月21日《動運補償協議書》中的未盡事宜和承租戶的補償款支付等問題達成補充協議如下:
 1、在乙方嘉定區廠區被拆遷地塊上的所有承租戶,由乙方負責依法解除其與承租戶的租賃關係,確定承租戶的搬遷補償金額,並使承租戶在2011年10月31日前全部搬離被拆遷地塊,將被拆遷房屋及目標地塊全部交付給甲方。
 2、如有個別承租戶因搬遷準備不足,在2011年10月31日前搬遷有困難的,搬遷日期將適當延期,由乙方面商請甲方同意,並明確具體搬遷日期。延期期間不得超過三十日,延期費用由承租戶自行負擔。如在甲方同意延期的延期期間內,承租戶仍未搬遷的,乙方應按雙方於2010年12月21日簽訂的《動運補償協議書》第七條第二款的約定向甲方支付補償金。《動運補償協議書》第七條第二款所追述的補償款系動運補償協議書及本補充協議所確定的補償金額之和。總約金自2011年10月31日起計算。
 3、甲方支付給乙方的上述補償金總額為人民幣3400萬元,加上甲乙雙方於2010年12月21日簽訂的《動運補償協議書》約定的對乙方的動運補償款人民幣8534.5396萬元,甲乙雙方確認,本次嘉定區4290號工廠房動運補償總款總額為人民幣11934.5396萬元人民幣。
 4、本補充協議中甲方支付給乙方補償金總額3400萬元,有以下構成:
 (1) 房屋建築、二次裝潢、附屬設施、設備搬運等補償費人民幣1839.0364萬元;
 (2) 租金損失補償人民幣1560.9636萬元;
 5、甲方支付給乙方的人民幣11934.5396萬元動運補償款為一次性乾飽補償,除此之外甲方不再承擔其他費用。
 6、本補充協議約定的人民幣3400萬元動運補償款,按以下辦法支付:
 (1) 乙方依法解除其與承租戶的租賃關係,承租戶全部搬離被拆遷地塊,將被拆遷房屋全部交付給甲方後的10個工作日內,甲方支付給乙方人民幣1708萬元整。承租戶的搬遷補償款由乙方負責按與承租戶的約定自行支付。
 (2) 甲、乙雙方均應積極努力確保雙方簽訂的《動運補償協議書》及《動運補償協議書》得到切實履行。在目前正在存在的法律、實務方面的障礙消除之日起5個工作日內,甲方應履行清乙方全部動運補償款。
 7、本協議一式四份,甲、乙雙方各執兩份,與2010年12月21日簽訂的《動運補償協議書》具有同等效力。本協議經甲、乙雙方簽字蓋章,並經上海市嘉定區動運工作指揮部鑒證後生效。
 (三)、合同授權:
 授權王連東先生簽署關於《動運補償協議書》相關法律文件並辦理相關事項,本授權自股東大會通過之日起至上述授權事項辦理完畢之日止。
 (四)、說明:
 《動運補償協議書》所述的22家承租戶目前已經全部搬遷並將土地、房屋移交給了菊園動運辦。

該議案仍將向9屆股東大會會議通過後生效。

二、董事會以9票贊同,審議通過了上海聯華合纖股份有限公司關於解除嘉定租戶租賃合同的議案:
 (一)、情況介紹
 鑒於我公司在所有嘉定區廠區即位於上海嘉定區菊園小區107街坊102號的地塊經上海市人民政府批准,已被列入上海市第二批大型居住社區建設範圍。我公司在嘉定區廠區即位於上海嘉定區菊園小區107街坊102號的地塊上,尚有22家承租戶,因該地塊動運引起的解除租賃合同等事宜約定補償總額為2,048,590.00元(詳見《協議補償金額明細表》)。

序號	租賃單位	協議補償金額明細表	補償金額(元)
1	上海建興傢俱有限公司、上海宏村實業發展有限公司、上海何氏實業有限公司		7,800,000.00
2	上海建興傢俱有限公司		15,000.00
3	上海裕隆實業有限公司		4,400,000.00
4	上海德福商貿有限公司		1,350,000.00

附件: 授權委託書

茲全權委託 先生/女士代表出席上海聯華合纖股份有限公司2011年第二次臨時股東大會,並對授權下列議題行使如下表授權:

提案(投票方式)	通過/反對/棄權	同意	反對	棄權
1、審議通過關於《動運補償協議書》及授權王連東先生簽署的議案				
2、審議通過關於解除嘉定租戶租賃合同的議案				

委託人(簽名): _____ 委託人身份證號碼: _____
 委託人持股數: _____ 委託人股票權證: _____
 委託人姓名: _____ 委託人姓名: _____
 委託日期: _____ 委託人身份證號碼: _____

註: 採用普通投票制(同意、棄權、反對只選擇擇一項)。

上海聯華合纖股份有限公司 董事會
 2011年11月11日