



雲南煤礦事故 20死23人被困



發生事故的雲南師宗縣私莊煤礦。

新華社

香港文匯報訊(記者 李艷娟 昆明報道)10日6時30分,雲南省曲靖市師宗縣私莊煤礦發生煤與瓦斯突出事故,43人被困井下。截至當日15時40分,事故已致20人遇難,另23名礦工下落不明。截至記者發稿時,搜救仍在進行,但由於井下瓦斯濃度仍在爆炸範圍內,救援工作十分困難。

據悉,事故發生時,井下43人當班,無一人升井。有現場目擊者介紹,由於主礦洞粉塵較大,並佈滿有毒氣體,救援人員只能從2號井口往下邊掘井邊往裡走進行施救,在往2號井口深入進去的過程中發現20名遇難礦工的屍體。

礦洞佈滿毒氣 救援難度大

據悉,出事的私莊煤礦屬於私營煤礦,年設計生產能力6萬噸,核定生產能力9萬噸,2010年安全評

價為B類礦井,瓦斯等級為煤與瓦斯突出礦井,礦井證齊全,安全生產許可證去年11月被扣,屬違法違規擅自組織生產。

接到事故報告後,國家安全監管總局局長駱琳,國家安全監管總局副局長、國家煤礦安監局局長趙鐵錘,國家安全監管總局副局長王德學立即部署,要求雲南煤礦安監局進一步核清事故情況和被困人數,協助地方政府全力組織搶險救援,科學制定救援方案,千方百計搶救被困人員,嚴防發生次生事故。

據悉,正在安徽省調研的趙鐵錘立即率員趕赴事故現場,督促指導地方做好搶險救援和事故調查等工作。同時,正在雲南省調研的國家煤礦安監局副局長彭建勳已先期趕往事故現場。據雲南省政府應急辦通報,省委書記張光榮率隊趕赴現場。



救援人員正在清理井下事故現場煤渣。

央行力挺 民間借貸有望「轉正」

指具制度層面合法性 將扶持專業放貸人

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報道)中國央行負責人近日接受官方媒體採訪,力挺民間借貸「具有制度層面合法性」。他表示,民間借貸是正規金融有益和必要的補充,在一定程度上解決了部分社會融資需求,特別是緩解了一些中小企業和「三農」的資金困難。只要不違反法律的強制性規定,民間借貸關係都受法律保護。這令坊間相信,中國監管當局將相繼出放寬民間借貸經營限制的新政,在加強監管的基礎上,允許隱於民間的巨量資本「轉正」,從而在中國逐步建立起一個多元化的融資體系。



新華社《經濟參考報》近期調研信息稱,當前珠三角地區的民間借貸規模已經高達數百億元,「地下錢流」已成為相當規模。高額的民間拆借利率幾乎到了瘋狂的地步,目前利率在本金的50%以上已是普遍現象。

利率可適當高於銀行

對於利率合法性問題,央行負責人表示,據相關法規,民間借貸的利率可適當高於銀行的利率,各地人民法院可根據本地區的實際情況具體掌握,但最高不得超過銀行同類貸款利率的4倍。超出此部分的利息不予保護。對於套取金融機構信貸資金高利轉貸他人,違法所得數額較大的,可依《刑法》規定,以「高利



央行負責人表示,民間借貸是正規金融有益和必要的補充。圖為中國人民銀行總行大樓。

新華社

轉貸罪」論處。

該負責人表示,隨著小額貸款公司等機構的發展,應將這類經批准從事專業放貸業務的機構或組織從一般意義上的「民間借貸」主體中分離出來,作為專業放貸人對待。他同時透露,當前相關部門正在研究、試點與完善民間借貸跟蹤監測體系,以期為經濟決策及宏觀調控提供更為全面的信息。

須立法予以引導規範

在規避風險方面,這位負責人回應,民間借貸確存

在交易隱蔽、風險不易監控及易滋生非法集資、洗錢犯罪等問題,需通過修訂與完善相應法律予以引導和規範。

央行提醒,對於民間借貸,應區別對待、分類管理:對於合理、合法的民間借貸應予以保護;對投資諮詢公司、擔保公司等機構的借貸活動,各地政府和金融監管部門要依法加強監督和引導。對於非法吸收公眾存款、集資詐騙等非法集資、高利轉貸、金融傳銷、洗錢、暴力催收導致的人身傷害等違法犯罪行為,公安、司法部門會介入,進行嚴厲打擊。

專家：民間資本呼喚「國民化」待遇

據中新社10日電 中國銀行國際金融研究所高級經濟師周景彤表示,民間資本確實需要「規範化、陽光化和國民化」。周景彤認為,中國目前出現的融資難和民間借貸危機有其必然性:金融發展滯後、金融壓抑的狀況確實存在,大銀行主導的金融格局不能很好滿足經濟發展的需要。因此,監管者應當承認民間借貸的身份,為其量身定造監管方式,使民間借貸最終可通過成立中小銀行、投放風險投資等手段,合法為中小企業融資,實現「陽光化」。同時,中國在早已對外資銀行業開放的前提下,卻對民間資本仍有頗多限制,民間資本也呼喚待遇「國民化」。

周景彤預計,一旦中國放寬對民間借貸的限制,將會至少有3-4萬億元人民幣資本合法流入信貸市場。他強調,正是由於民間資本缺乏有效和多元的投資渠道,才轉向炒作房地產、炒作金融產品、炒作農產品這種放空實體經濟的「未富先空」現象,因此「堵不如疏」。

而中央財經大學中國銀行業研究中心主任郭田勇也表示,民間借貸「天生而言就具有理論上的合法性」。他認為,目前中國的民間借貸熱,確實值得中國央行和監管機構反思:「為什麼這麼多人從事民間借貸,甚至擊鼓傳花、樂此不疲,究其根本,還是因為「正門」開得太小了」。

郭田勇表示,當前應該要從進一步深化體制改革上做文章,包括進一步降低金融機構准入門檻,將金融領域對民間資本開放,推動利率市場化改革。唯有如此才是治本之策,從而緩解中小企業融資難題,並轉移民間資本對各種「炒作」的注意力,從根本上解決中國民間借貸問題,並真正讓高利貸銷聲匿跡。

全國缺電 多地限煤炭外流

香港文匯報訊 據《經濟參考報》消息,內地煤價高居不下,火電企業虧損嚴重,缺煤停機「擴大化」,水電出力不足加劇供應短缺。隨著取暖季的到來,電力供需緊張形勢開始從局部向全國蔓延,專家預測12月下旬、1月初將出現嚴重電荒。

面對日益嚴峻的缺電形勢,多地紛紛「捂緊口袋」,減少煤炭出省,甚至「封關」停止煤炭外運。「我們省現在電力比較緊張,為了確保省內供熱和電力用煤,只好設置關卡,限制煤炭往外運。」雲南的一位地方官員稱。

立頓鐵觀音 檢出稀土超標

國家質檢總局最新發佈的抽查結果顯示,抽查的58種烏龍茶產品中,有19種產品不達標,聯合利華(中國)有限公司的立頓鐵觀音因稀土項目、上海農工商黃山經銷有限公司的正香源安溪鐵觀音因稀土和感官品質項目不合標準位列其中。聯合利華在華負責人對此表示,據初步了解不合格的產品只涉及一個批次並且已經全部回收。 ■《廣州日報》

粵抽檢雪糕 蒙牛大腸菌群超標

廣東省工商局日前公佈第三季度雪糕飲料食品質量監測情況,雪糕的合格率達到88%,而包括蒙牛「隨變榛子巧克力雪糕」在內的12個批次雪糕被查出合格。據悉,蒙牛不合格雪糕在菌落總數、大腸菌群兩個重要微生物指標中超標。 ■香港文匯報記者 肖郎平、實習記者 王悅

中山樓市限價 每平米超5800元暫緩網簽

香港文匯報訊 據地產中國網消息,廣東中山市政府辦公室10日轉發文件,明確自發文之日起至今年12月31日,單套商品住房銷售價格超過5,800元/平方米的(按建築面積計算),市國土局暫緩受理網上簽約手續;而未向市國土資源局提交登記備案資料的,市國土局暫緩辦理登記備案手續。

2010年中山全市商品住宅均價為5,273元/平方米,若根據今年前三季度中山GDP為13.6%的增長幅度,中山今年要完成調控目標,房價恐將控制在5,990元/平方米。

穩開發商:「拐點」尚未定論

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)在廣州,樓市

成交量大幅下滑,土地市場也陷入低迷。廣州市地產行業協會日前召集眾開發商和業內專家共商樓市行情,開發商普遍認為寒冬已至,不得不調整銷售策略。有開發商認為,樓市正在形成價格下降通道。也有人指,現在說拐點還為時尚早。

廣州市新城市投資董事長曹志偉認為,不能僅憑土地市場交易冷淡下結論,樓市真正的拐點應該是一段較長時間內銷量和價格與歷史同期比發生50%的變化並呈長期趨勢,現在說拐點還為時尚早。廣州珠江房地產開發中心有限公司市場經營管理副總經理吳繼軍認為,目前樓市的寒冬已經到來,國家就是要重新分配房地產行業的利益,開發商不能再保持高利潤,而是要兼顧到購房者的利益。

專家：明年地產投資增速下滑

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報道)住建部政策研究中心主任秦虹9日向本報表示,預計明年房地產開發投資的增長速度將明顯下滑。國土資源部同日發佈數據顯示,截至今年10月,未開工的房地產用地約為21.3萬公頃。按照開發建設周期,這些已供應的房地產用地將逐步轉化為房屋有效供應,存銷比的變化將對房地產市場產生積極影響,促進房價合理調整。

華遠地產董事長任志強也預計明年房地產總體投資增幅將回落,不會超過16%,且商品房投資可能出現負增長。他認為,如果扣除保障性住房,今年開工數已出現絕對的下降。

據中國指數研究院的統計,11月首周全國樓市成交持續低迷,其監測的35個城市中,28個城市樓市成交量同比下降,6個城市成交量降幅在50%以上。

保障房開工已超1000萬套

住房城鄉建設部10日公佈,截至10月底,中國城鎮保障性安居工程開工已超過1,000萬套,實現了年初計劃的目標任務。另據《第一財經日報》報道,近百億平方米的巨大潛在供應量將進一步影響未來兩三年的樓市走勢。2010年全國房屋銷售面積約10.43億平方米,而當前未開工和未竣工的房地產用地可以總計提供100億平方米的房屋。



一名工人在安徽合肥市一處公租房建設工地施工。

新華社

蘇州開發商：若價跌則賠償

香港文匯報訊 據新華網報道,蘇州某房地產開發商近日推出樓盤促銷承諾:如果在交房前樓價下跌,將賠償購房者損失。這樣「買漲不買跌」的承諾吸引了不少剛需購房者。剛剛過去的11月首個周末,蘇州樓市僅有2個樓盤加推新盤,銷售萎靡。業內人士分析認為,目前大中城市樓市前景尚不明朗,這樣的購房「保值承諾」是一個提高銷售業績的好方法。但關鍵在後續履約問題,一旦房價下跌,如果房產商拒絕按合約辦事,屆時將引發群體性糾紛。