

8岩洞 7填海區 多元拓地諮詢始

維港外填海地2019年推出 林鄭籲公眾齊探討勿「妖魔化」

香港文匯報訊（記者 羅敬文）政府提出在維港以外填海和發展岩洞，以增加土地儲備和供應。當局昨日起，諮詢公眾3個月，尋求社會共識，以求兩年內擬訂15個選址。當局計劃探討摩星嶺、沙田石門等8個岩洞選址，以及7個填海區，預料最快2019年推出首幅填海用地。面對本港多年來填海爭議，發展局局長林鄭月娥表示，本港有實際需要適度填海，社會不應把填海「妖魔化」，並因此而不探討填海造地。

本港多年來透過更改土地用途、收地、發展岩洞、重用前石礦場、填海及市區重建，以增加土地供應。但本港填海工程日少，而過去亦未有發展岩洞策略，遂於昨日起，就維港以外填海及發展岩洞諮詢公眾，並擬訂16項選址準則，包括就對社區及環境的影響、工程的成本效益及可行性等，徵詢公眾意見。

可預防污泥卸置區滿溢

發展局局長林鄭月娥昨日出席公眾諮詢啟動儀式時稱，首階段諮詢未有擬訂填海及發展岩洞地點，但本港有需要適度在維港外填海，以增加土地儲備及供應。同時，可處理每年因建築工程產生剩餘約700萬公噸的填料以及污染海泥，解決建築填料庫於2015年至2020年、以

及污泥卸置區於2017年滿溢的問題。

對於有環保團體反對以填海方式開拓土地，林鄭月娥呼籲公眾不應把填海「妖魔化」，因而完全不探討填海造地方式。她稱，政府早已承諾完成中環灣仔繞道填海工程後，便不會再在維港填海，但不等於完全放棄填海，亦可在維港外適度填海，並強調開拓土地需要多元化，不能夠單一模式發展。

港64%地區可發展岩洞

今年中，當局已完成發展岩洞初步研究，提出可在摩星嶺、獅子山、沙田石門、屯門藍地及大嶼山小蠔灣發展岩洞，但尚未訂案。林鄭月娥表示，本港64%地區適合發展岩洞，將可設置不受歡迎設施。如果把佔地28公頃沙田污水處理廠遷進岩洞後，釋出的土地連同周



■發展局局長林鄭月娥(左二)與立法會議員何鍾泰(左一)等昨日出席維港外填海及發展岩洞公眾諮詢啟動儀式。

邊將有如小社區，非常適合用作住宅用途。

當局今次首階段諮詢未有擬訂填海及岩洞發展選址，但兩年內會制訂7個填海及8個岩洞發展清單，預料最快可於2019年推出首幅填海用地、於2027年完成首項設施遷進岩洞。林鄭月娥表示，今次諮詢未有選址或相關預算，以免招人「先斬後奏」和「黑箱作業」的話柄，呼籲公眾就填海及發展岩洞選址準則提供意見。

建造商會支持有關建議

香港建造商會對有關建議表示支持，認為本港對土地資源需求殷切，在維港外適度填海及發展岩洞是有效增加土地供應的方法之一，既可預計土地供應量，亦對於整體社會以及建造業發展有莫大幫助，將可配合長遠可持續發展。商會認為，發展岩洞亦可容納不受歡迎的設施，如：骨灰龕、污水處理廠等。



■本港每年因基建工程而產生大量建築的剩餘填料。發展局供圖

港接收基建填料 省運台山處理費

香港文匯報訊（記者 羅敬文、古寧、羅高）維港填海訴訟後，本港填海工程日減。政府已於2007年起，把基建工程產生的填料運往內地台山填海，多年來造地328公頃，並已規劃為工業園區。發展局局長林鄭月娥表示，若選擇在本港填海，將毋須長途運輸，亦不用繳付每公噸70多元運往台山的處理成本。

自特區終審法院2004年裁決維港內填海工程須符合「凌駕性公眾需要」後，除了中環、灣仔填海項目外，其他維港內填海工程已擱置，使本港填海由以往每5年造地約500公頃至700公頃，減至2005年至2009年84公頃。而基建工程產生的大量填料，亦自2007年起，運往內地台山廣海灣填海，至今年8月已為台山造地328公頃。

每日減碳排放達50公噸

林鄭月娥昨日會見傳媒時稱，若選擇在本港填海，大部分填料可留港使用，將較環保及減省處理費，毋須每天以趸船運往170公里外的台山，每日減省碳排放達50公噸，亦不用繳付每公噸70多元運往台山的處理成本，留港處理只需43元。她認為，本港填海可實際處理建築填料及污染海泥的做法，絕非壞事。

港填料供台山創3萬畝地

本港多年來把填料運往台山市東南部的廣海灣，位處珠江口西側，每年處理量約1,000公噸，已為台山提供新土地資源，並已規劃為工業園區。廣海灣工業園區管委會主任劉少林表示，待完成填海造地工程後，區內將可形成面積近3萬畝左右的土地，當地將會進行詳細規劃，成為台山廣海灣工業園區南區。

「6條1」登記結婚人數創新高

香港文匯報訊（記者 文森）今天是2011年11月11日，「6條1」同時出現，百年一遇。過千對新人選擇今日登記結婚，較去年2010年10月10日「十全十美」多15.5%，創下歷年單日登記人數新高。婚慶公司生意大增30%，婚宴專門店更早於2年前爆滿。有婚姻顧問表示，今日人多擠迫，建議新人提早到場，以免錯過吉時。另外，有父母透過催生，希望炮製「6條1」寶實。「6條1」令人聯想到「一心一意」、「一生一世」等好意頭，很多新人爭相在今日結婚。入境處資料

顯示，共接獲1,017份結婚通知書，較去年2010年10月10日「十全十美」859份，及2009年9月9日「長長久久」420份多，創下單日接收最多通知書紀錄。

今日接逾千結婚通知書

「摩登大妗姐」婚姻監禮公司顧問歐惠芳指，今年11月11日是農曆吉日，加上「6條1」效應，極受新人歡迎，2年前已有人預訂結婚，今日預約的客人較其他日子多30%。此外，無論訂婚、上頭、入門和過大禮，今

日均宜。

籲提早到場免錯過吉時

她提醒新人，今日不論紅棉路婚姻註冊處，以至各間酒樓，均有多對新人同時使用，建議新人提早到場，避免因遲到或超時發生爭執。歐惠芳稱，如錯過了11月11日，喜愛特別日子的人士尚可選擇明年1月2日及12月12日。敘福樓集團執董黃傑龍表示，集團旗下專門辦婚宴的

「御苑皇宴酒家」，今日「6條1」酒席早於2年前爆滿。他指，每年西曆11月至12月都是婚宴旺季，今、明2年，每圍4,900元至9,000元酒席早已爆滿，現時正接受2013年預約。至於今個月預約，更是「接到手軟」。

父母催生盼BB今日出生

除了趕做「6條1」新人，亦有父母希望炮製「6條1」、甚至「8條1」寶實。有私家醫生透露，有父母希望透過催生，讓寶實趕及今日出生。若想有個「8條1」寶實，就必須付出金錢代價。若產婦要求擇時辰剖腹，除了婦產科醫生需額外收費外，私家醫院及麻醉師也要加錢，共需約1萬多元；本地孕婦7萬元；內地孕婦8萬元。

「沙田寶福山」最新一批灰位 現正提供選用

衷心感謝全港用家 21 年來對「沙田寶福山」的認同和支持。

本公司經已成功位列政府公佈符合經營骨灰龕場名單即係「表一」之中。因為我們的經營全屬符合土地契約及法定地政和城市規劃的條款，並經註冊則師入則，再獲屋宇署批則及簽發完工入伙紙而建成。

於2006年本公司依例發展第二期，然因建成後「土地契約內」規定之地積比例已用盡，意味着《日後不能再加建擴建》因此現有的《珍罕之物可謂買少見少》。

欲安心免向隅，歡迎有意尋覓者前來本山參觀指導，即時辦理選位手續。

沙田寶福山 謹啟



馮成
董事總經理



百年後事
無微不至

大圍寶福紀念館
(專營百年身後善終禮儀)
沙田大圍悠安街1號
電話：2606 9933
傳真：2606 9922

沙田寶福山
(專營骨灰龕位)
沙田排頭街
電話：2604 1618
傳真：2601 9454

總寫字樓
沙田大圍悠安街1號3樓
電話：2723 2286
傳真：2724 2902

24小時熱線
2606 9966
網址：<http://www.pofookhill.com>
電郵：pofook@pofookhill.com