



■Dixons旗下的多間電器連鎖店繳付「超平」租金。網上圖片

英舖租1年1英鎊 超平免丟空

英國經濟持續不振，民眾消費力減弱，在主要商業街，愈來愈多出售廉價家用品及玩具的店舖進駐，原因並非這些商店願意承擔昂貴租金，而是業主不願丟空店舖白繳商業稅，故不惜大割價務求租出，部分店舖租金更低至象徵式的每年1英鎊(約12.4港元)。

英國商業稅相當於店舖每年租值約40%，稅率之重一直為人詬病，因稅制以5年為循環，難以反映租金下跌，相反每年加幅會與通脹掛鈎。這意味當不少商業街舖租下跌的同時，明

年4月商業稅仍會增加5.6%，對業主是百上加斤。

消費力大減 空置率達1成半

電器連鎖站營運商Dixons透露，旗下有若干分店正繳付「超平」租金，主要集中在空置率高的街道。該公司若願意繳付商業稅，業主亦會繼續豁免租金。賀卡店Card Factory亦證實有部分分店與業主達成商業稅協議，甚至有業主力邀慈善組織租舖，以減低納稅負擔。

Card Factory企業發展總監加伯特表示，為應對瞬息萬變的商業街租賃市場，須加強物業組合的彈性，但有地區的商業稅甚至超出税金，減低開新店的意慾。Dixons、MotherCare嬰兒產品專門店等零售商，均打算在租約期滿後撤出主要商業街，轉戰大型商場或網上商店。

有調查顯示，受消費力大減影響，主要商業街店舖空置率比2008年上升4%至14.3%，重災區包括英格蘭以南的馬蓋特，以及倫敦北面的布萊克浦及羅瑟勒姆等。 ■英國《金融時報》

金融海嘯遺留 歐16大行仍持逾4萬億

匯控毒資產 遠超歐債

金融海嘯發生至今已4年，市場對於「債務擔保證券」(CDO)、「槓杆貸款」等投資工具間之色變，但原來包括匯控、蘇皇、法興等歐洲大銀行至今仍持有大量此類毒資產，甚至比歐洲主權債券還要多。《華爾街日報》擔心，倘若銀行為了應付新資本要求而大舉拋售這些投資產品，將會導致其價格狂瀉，對銀行資本構成沉重壓力。



■歐洲多間大銀行至今仍持有大量金融海嘯遺留的「毒資產」。圖為匯控與巴克萊設在倫敦的總部。資料圖片

報 道引述瑞信報告，指16家頂級歐洲銀行共持有約3,860億歐元(約4.13萬億港元)信貸市場和房地產不良資產，比銀行業合共持有的3,390億歐元(約3.6萬億港元)希臘、愛爾蘭、意大利、葡萄牙和西班牙債券還要多。

美銀行業相對較快甩身

報道指，作為金融海嘯的「源頭」，美國銀行業反而以較快速度擺脫這些高危投資工具，例如美國銀行、花旗銀行和摩根大通等3大美銀行，在4年間大削8成有關投資，多於歐洲銀行業的5成。

以匯控為例，該行持有543億歐元(約5,804億港元)有關資產，多於其持有的146億歐元(約1,560億港元)主權債務。巴克萊銀行也持有207億歐元(約2,212億港元)有關工具，較203億歐元(約2,170億港元)歐債更

多。這類舊有的投資工具從金融海嘯時遺留下來，未必對銀行有害。只要房地產市場未有繼續下跌，甚至出現回升，以房貸作擔保的投資工具便有望升值，為持有銀行帶來現金流。

拋售或續持 難以定奪

但由於歐債危機肆虐，上月歐盟要求歐洲銀行業在明年夏天之前，增加額外1,060億歐元(約1.13萬億港元)額外資本，有分析師認為，拋售CDO等投資工具成了吸引的選擇。如果銀行以虧損價出售，會影響銀行盈利和資本基礎；如果堅持不賣，便會成為銀行資產的重擔。

其中法國銀行業存有88億歐元(約941億港元)的資本缺口，出售相關資產是融資的重要一環。有法巴高層表示，這些投資工具標價非常保守，根本不值得憂慮。 ■《華爾街日報》

奧巴馬執政3年 華爾街大行更肥

「佔領華爾街」示威浪潮打正旗號針對華爾街大行，美國總統奧巴馬也稱華爾街金融巨富為「肥貓」，但事實上它們在奧巴馬執政3年期間越養越肥。數字顯示，大行在奧巴馬上任兩年半的盈利，多於前總統布什的8年任期，這和美國經濟衰退、失業率高企的困境，形成強烈對比。

根據密歇根大學進行的調查結果顯示，擁有資產超過1,000億美元(約7,771億港元)的美國大型銀行規模，較金融風暴前增加10%。根據證券業與金融市場協會(SIFMA)的資料，華爾街投資銀行在奧巴馬執政前2年半的盈利為830億美元(約6,450億港元)，比布什主政8年期間的770億美元(約5,984億港元)還要多。

■《華盛頓郵報》

歐銀行業持信貸資產多於歐債

歐洲銀行業除了持有大量歐洲財困國的國債外，還「坐擁」大量信貸市場資產，這些資產由首輪金融危機遺留至今



捲沙特豪門恩怨 匯控被迫交文件

沙特阿拉伯兩大家族企業王國的巨額詐騙案，紐約法院下令匯控、渣打、花旗銀行及美國銀行提交涉案客戶資料的機密文件，銀行辯稱公布文件就如「木馬屠城」，有可能被用作控告銀行的證據，但訴求遭法庭駁回。

法庭拒接納銀行理據

案件涉及沙特的投資旗艦AHAB，以及家族女婿薩尼阿的薩阿德集團。薩尼阿涉嫌詐騙AHAB約100億美元(約777億港元)，正面臨刑事及民事訴訟。法庭裁定，上述4間銀行需

要向AHAB提交機密文件，其中主要是薩尼阿的銀行帳戶資料。

4間大行處理逾1萬億美元(約7.8萬億港元)艾戈塞比家族資產，提交的機密文件可能成為艾戈塞比家族向銀行索償的證據，因此銀行反對交出文件，但法庭不接納銀行的理據。今次裁決令匯控大為尷尬，皆因匯控與涉及訴訟雙方關係千絲萬縷，其管有艾戈塞比家族的最大筆資產，但同時為薩尼阿旗下2間公司管理戶口，匯控美國分行曾向薩尼阿批出數百萬美元貸款。

■《每日電訊報》

哈佛經濟生走堂 抗議課程釀不公



■哈佛大學的經濟系學生以「走堂」方式向曼丘教授(右圖)表達不滿。網上圖片



「佔領華爾街」行動擴展至校園！美國名牌學府哈佛大學的經濟系學生於本月2日「走堂」，抗議課程內容觀點狹隘，導致現今社會出現不公平現象。

學生發表公開信稱，他們原先期望課堂能就不同的經濟模式優劣作批判性討論，然而課程內容卻欠缺基本資料，引用學術刊物的文章也少之又少，以致學生失去機會從不同觀點去學習經濟。

批觀點狹隘 爆危機根源

他們表示，課堂所教授的觀點

狹隘，只是特別擁護一種經濟觀點，深深影響現今時日已成為政客或銀行家的前畢業生，相信是現今社會經濟體系失衡的成因，並促使金融危機爆發。

負責該課程的曼丘教授，曾是美國前總統布什及現任麻省州長羅姆尼的顧問，他撰寫的兩本經濟學課本被廣泛使用，包括普林斯頓大學、耶魯大學及布朗大學，而其教授的經濟課更是哈佛大學內最受歡迎的本科課程，有多達700名學生修讀。

■《每日郵報》

前銀行家：市場陷道德災難



美國「佔領華爾街」運動蔓延全球，曾任瑞銀歐洲區及瑞德集團主席的科斯塔(見圖)表示，市場經濟已失去道德基礎，將產生災難性後果。他身體力行，在英國加入「佔領倫敦」抗爭行列，反對資本主義貪婪無度。

科斯塔早前接受倫敦主教查特斯邀請，率領1項「重建金融道德」的倡議。他前日在《星期日電訊報》撰文，稱市場經濟已脫離道德標準，尤其是過去數十年不理性飆升，最終產生災難性後果。他認為金錢獎勵仍是合理而有效，但有需要在風險、責任及獎勵之間取得平衡。

■路透社

歐洲失業潮 催化極右勢力



■英國右翼組織示威。網上圖片



極右分子布雷維克7月在挪威大開殺戒，殘殺參加執政工黨青年營的數十名青年，事件令全歐震驚。英國智庫「Demos」透過社交網站facebook的廣告，游說來自11個歐洲國家共14個極右政黨的逾1萬名支持者，調查他們對極右派別的看法。

英國一個智庫研究發現，極右組織支持者人數於歐洲不斷增加，更蔓延至北歐、法國、荷蘭等多個國家。不少極右分子都是失業青年，他們不滿政府移民政策，認為國家民族意識及身份逐漸被侵蝕，「恐懼伊斯蘭」情緒冒起，令他們團結一致。有專家稱，未來5年社會或變得充滿憎恨及分裂，挪威殺人魔布雷維克(見圖)的極端思想可能正在各國萌芽。

穿越美國6個州份，通往得州休斯敦及阿瑟港的煉油廠，全長2,735公里。示威者身穿印有「停建美加油管」字樣的橙色背心，行經白宮附近的總統官邸、財政部、以及各行政辦公大樓。影星麥克雷法路、1997年諾貝爾和平獎得主威廉斯亦有參與示威。

■美聯社/路透社/法新社/《每日郵報》

年輕fb用戶佔多 排斥穆斯林移民

調查發現極右分子對歐洲各國政府及歐盟的移民政策極不滿，憂慮穆斯林不斷湧入，伊斯蘭教的影響不斷擴大，威脅他們的文化及民族身份認同；不少極右分子的反移民情緒高漲，對移民問題的關注程度更甚於經濟問題。有極右支持者稱，「這些外來人正慢慢讓我們的國家窒息而死」，有人聲稱「伊斯蘭是民主自由的對立面」。

研究機構同時分析極右政黨的45萬名支持者，發現2/3為30歲以下人士，3/4為男性，他們的失業率也較平均高。分析認為這現象與fb及twitter等社交網站興起有關，45萬人中有半數為fb用戶，與過往調查發現反移民政策者多為老一輩有所不同。

■《每日電訊報》/《衛報》



■示威者包圍白宮，並高舉自製的油管道具。路透社

泰總理「水浸眼眉」 備受下台壓力



■英祿探訪曼谷災民。路透社

泰國水災逐漸波及曼谷心臟地區，河道水位上漲決堤，再有多個地區需要疏散。總理英祿昨日對退位傳聞一笑置之，指前泰愛泰黨成員要求她下台的說法是個「有趣故事」。

河道水位上漲決堤，共470個水浸地點的水深都超過80厘米，曼谷市幾乎所有水道的水位均超正常水平，再有多個地區需要疏散，逾80萬人受災。

300萬噸垃圾困擾當局

泰國政府除了頭痛如何盡快排洪入海，更要處理市內日漸堆積、現時達300萬噸的垃圾，以及食水污染問題。由於垃圾車未能駛入水浸地區，當局呼籲居民把垃圾放在高於水位的位置，同時跟其他政府部門研究如何處置垃圾。

■美聯社/路透社/泰國《民族報》