



# 區議會選舉的兩點重要啟示

今屆區議會選舉結果，帶出兩點重要啟示：一是選民重視候選人的實幹政績，不希望區議會選舉政治化；二是選民不接受激進路線，希望候選人以理性溫和態度服務市民。選民對候選人兩方面的要求，凸顯了區議會非政治化的性質和區議員務實的職責，值得參選區議會的各黨派檢討和深思。

今屆區選多位「政治明星」落選，說明選民多注重候選人的地區工作實績，而非重視候選人的知名度。落選的多名「明星」級候選人，包括公民黨的湯家驊、陳淑莊及黎廣德，民主黨的單仲偕、李永達及黃成智，職工盟的李卓人等，這些「明星」級候選人都有知名度，但卻缺乏地區工作實績，其中有的從未做過地區工作卻空降參選，有的雖是前區議員卻疏忽了在任內服務街坊。相比起來，令這些「明星」級候選人「落馬」的選舉對手，卻大部分是名氣不大卻有地區服務實績的候選人。如工聯會劉桂容擊敗職工盟「巨頭」李卓人，自由黨的陳浩濂重挫公民黨「明星」陳淑莊，民建聯朱麗玲擊敗民主黨前主席李永達，獨立人士黃嘉榮亦擊退公民黨立法會議員湯家驊。這些擊敗「政治明星」的候選人，不靠名氣，靠的是扎根社區，辛勤耕耘，默默奉

獻，為民生奔波操勞，熱心從事社區各類服務，當然受到選民的認同。

今屆區選選民不接受激進路線，持激進路線的候選人幾乎全軍覆沒。例如社民連今屆派出26人參選區議會，全部落選，主席陶君行從1991年當選區議員後保持20年席位，今屆敗走麥城。被街坊叫做「新丁」的丁志成以溫和的態度服務社會，以近千票擊敗陶君行，說明社民連的暴民政治不得人心。「人民力量」亦派出幾十人應戰，結果只有一人當選。社民連和「人民力量」的激進路線和暴民政治，衝擊社會秩序，對青少年造成負面影響，自然不受地區居民歡迎。在香港政治光譜中，公民黨與社民連策動極端激進的「五區公投」，就已經拋棄了其溫和包裝。公民黨現任立法會議員陳淑莊、湯家驊以至副主席黎廣德全線「崩盤」，有選民直言不滿公民黨幕後策動港珠澳大橋案及外備居港權案，故以選票向公民黨「示警」。

區議會攸關社區民生，這是區議會選舉的一貫特徵和功能。即使今屆區議會選舉加入了產生明年立法會五席「超級議席」的因素，吸引多位「政治明星」參選角逐，但區選重實幹、非政治化和不接受激進路線的性質，仍然沒有改變。

# 下調內地房價必須堅定不移

國務院總理溫家寶昨日表示，中國下調房價是國家堅定的政策，調節後的房價將使民眾能夠承受，也使房地產業健康有序發展。目前內地房地產調控初見成效，此時溫總之所以要強調堅定不移地推行調控政策，是因為房地產業牽涉龐大複雜利益，調控稍有放鬆容易令樓價反覆，樓市泡沫再度膨脹，此前的調控努力將前功盡棄。

隨着國十條、房產稅、限購令的一系列調控政策的出台、落實，內地樓市持續飆升的勢頭逐漸得到遏止，北京、上海、廣州等一線大城市近期更開始出現樓價下降、土地拍賣冷場的現象。由於房地產與地方政府、發展商、銀行、投機者及眾多業主有着密切的利益關係，樓價下調必然觸動了這些利益攸關者的神經，開始有人按捺不住，通過各種手段製造輿論壓力，要求給房地產政策鬆綁。其實，目前內地的樓市並未出現實質性的調整，即使樓價有所回落也屬局部性，內地整體樓價仍在高位徘徊。如果此時便放鬆調控，樓價很可能再次被推高，屆時更加難以收拾。因此，溫總把握時機重申不動搖調控政策，就是要向市場傳遞清楚信號：房

地產市場價格下跌正是房地產宏觀調控的基本目標，部分房地產參與者因房價下跌而陷入困境，不會動搖政府繼續推進房地產調控的決心。

溫總強調不放鬆樓市調控的另一個意義，是要避免樓價過高，對國家經濟、民生帶來強烈衝擊。房地產已成為內地最重要的支柱產業之一，但是樓價如脫韁野馬，必然會加重社會成本，嚴重阻礙經濟結構升級轉型，甚至誘使各行各業不務正業，獨沽一味發展房地產，形成產業空洞化。一旦樓市泡沫爆破將拖累經濟進入「寒冬」，大大削弱國家競爭力，日本已是前車之鑒。而且，樓市畸形發展也使房地產市場變成一種掠奪社會財富的機制，衍生更多的貪污腐敗、社會不公現象。事實上，樓價遠超過普通民眾的負擔能力，使樓市喪失滿足住屋需要的功能，必然導致民怨長期高漲，容易演變成衝擊社會和諧的矛盾。樓價過高危及國計民生，中央堅持調控政策方向正確，有必要繼續讓過高的房價回歸理性，讓過大的房地產泡沫先行擠出，從而保證房地產和整體經濟的健康發展。

(相關新聞刊A7版)

## 棠哥告誡團隊戒驕戒躁恪盡己任

# 工聯汗水換議席

## 地區工作將更肉緊



■ 嫻姐講到選舉游擊戰，十分動情。香港文匯報記者潘達文攝

**百感交集** 強勢復出的工聯會副會長陳婉嫻，在黃大仙龍上選區以7成選票壓倒性擊敗其餘2名反對派對手，並以3,456票榮登今屆區選「票后」。嫻姐在當選一刻一度哽咽，百感交集，感激團隊齊心並肩打勝了「游擊戰」。她向街坊預告，自己會盡快搭帳篷充當臨時議員辦事處：「我會陪着你們走咁多年！」

身經百戰的嫻姐是在次區選中的總得票，高於民主黨林偉基(1,039票)及「人民力量」任亮憲(441票)的總和。在得悉選舉結果後，嫻姐厚道地向全程惡意挑釁的任亮憲吐出一句：「你讓我大開眼界！」

**績為基層打拚終會出頭**

嫻姐昨晨已落區謝票，並承諾街坊即時在區內搭設帳篷處理個案，「一定要用心做，否則說得天花龍鳳也沒意思！」並強調「人在做，天在看」，選舉有輸有贏，勉勵失落議席的兄弟姐妹繼續為基層勞工打拚，總有出頭日子。

嫻姐在工聯會告捷會上細說區選點滴，慨嘆自己參與了20多年選舉，從未打過這樣的「游擊戰」，「我彷彿在魚群中受保護，但要狙擊我的人卻務必要埋我身，他的動作最終令我的義工傷了膝蓋。」在無法接觸選民的亂局中，嫻姐即時調整策略，由清一色女義工及支持者，穿上同款上衣，手挽手築成人鏈落區拉票，但沒料到狙擊者仍肆意衝擊。

身旁的工聯會會長棠哥也不齒狙擊暴行，插嘴說：「支持者最怕你被人非禮！」嫻姐坦言，有街坊目擊狙擊場面後馬上動員投票網絡，「好多人話嫻姐，我見勢頭不對，即刻返去叫阿仔、叫阿媽，有人更抬住輪椅出去投票」，支持者的熱情令她深受感動，「今次預期是2,000票，我做呀做呀，最後一開箱，我也不相信結果。」



■ 工聯會區議會選舉助選團與當選議員合影。香港文匯報記者潘達文攝

上屆共有21個區議會議席的工聯會，今屆派出48人出選，最終超額完成「半數當選」的目標，手握29個議席。身兼工聯會政務委員會主任的棠哥，昨日在選舉告捷會上和工聯會立法會議員黃國健、理事吳秋北及勝選的副會長陳婉嫻等，率領當選的兄弟姐妹開香檳慶祝，感謝團隊及義工長期在地區做好工作，也感激市民的支持及認同，並強調選報捷在於工聯會向來實事實幹，做好自己，亦不理會反對派內鬥或「做騷」。

棠哥強調，是次區選戰績為工聯會打下強心針，未來務必提醒團隊戒驕戒躁，同時積極參選明年立法會5區直選、勞工界議席，以至明年立法會選舉的「超級

區議員」，否則無法向35萬會員交代，至於派誰人應戰則有待研究。

而盛傳是問鼎「超級議席」最佳人選的工聯會副會長陳婉嫻，就未有明言個人意向，只稱區選剛告一段落，立法會選舉部署仍有待商討，但無論如何一定會派人問鼎「超級議席」。

民建聯與工聯會今次「兵分兩隊」出戰，雙雙開創下歷史性佳績。棠哥在回應今後與民建聯的協調時稱，工聯會並非以政黨的身份參選，未來亦會繼續貫徹工會立場，以勞工基層作出發點，就如在近期的外備居港權案上，一旦觸及打工仔權益，不論有沒有選舉，工會也會為打工仔發聲，「碰巧選舉期，只能

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)首次打着獨立旗號出戰的工聯會在區選報捷，連同自動當選的5位議員共取得29個議席，成功率高達6成。工聯會會長鄭耀棠強調，工聯會由「抬轎」變成「坐轎」，更在區選戰取得佳績，對確立全面參政方針及出戰明年立法會選舉，尤其是「超級區議員」之爭打了強心針，但同時告誡工聯團隊戒驕戒躁，恪盡己任，「地區工作不能忘」，祝願「區會大勝，立法會再下一城」。

說有些政黨不好彩。

### 謹慎堅持貫徹虛心服務

就反對派揚言區選落敗在於「被狙擊」，黃國健認為，在不少選區，反對派「狙擊手」與「被狙擊者」的票數總和，也不及當選者，換言之沒有狙擊也是輸，「不能簡單歸咎於狙擊，但這確實可以給落敗者一個很好的藉口」。

被問及會否擔心明年立法會選舉出現「鐘擺效應」，他承認，選民在區選往往側重地區議題，不排除日後政治議題升溫，選民投票取態隨時改變，故此時此刻要謹記「不能被勝利衝昏頭腦」，貫徹虛心服務。

## 棠哥讚小花 戰勝巨無霸

**後生可畏** 在元朗富恩選區，「工聯小花」劉桂容憑着地區實績，以1,838票對1,700票擊敗空降參選的職工盟立法會議員李卓人。工聯會會長鄭耀棠形容小花在當區經營多年，選戰前夕才遇上「巨無霸」，讚賞整個競選團隊以低調策略沉着應戰，力證只要做實事，「氹仔可以浸死蛟龍」。

### 「氹仔可以浸死蛟龍」

在今屆區選，劉桂容以1,838票，擊敗1,700票的李卓人。棠哥在告捷會上就點名讚賞劉桂容團隊在富恩打贏漂亮一仗，而致勝關鍵在於扎實的地區工作取得選民的認同，更幽默地感激對手李卓人，「李卓人一來參選，街坊就關注他的對手是誰？反而把劉桂容經營的政績及名字結合，產生了火花」。

他又指，工聯會以低調策略應戰「龐然大物」，「一旦高調處理，定必火星撞地球，我們也不希望工會之間出現撕裂，所以只低調做回老本行，默默



■ 劉桂容感謝支持。香港文匯報記者潘達文攝

耕耘」。小花在選戰期間感冒發燒仍堅持到底，每日落區10多個小時，在獲勝一刻她終於難掩興奮，與家人團圓互相擁抱歡呼。她在告捷會上再次感謝工聯會領導給予機會，令她首次參選便一擊即中，又形容由始至終以平常心應戰，今後竭力為街坊服務，更笑說昨日清晨已落區謝票，「好好瞓一覺」是當選的最大獎勵。

今屆工聯會區選戰果充分體現年輕一輩成功接棒。除了小花憑藉工聯「金漆招牌」及個人努力贏得街坊支持外，接替工聯會元老級區議員尹才榜出選的黃潤昌，成功在工聯會「根據地」土瓜灣馬坑涌選區當選；首次參選的何毅濠亦成功搶佔中產專業陣地，在杏花邨當選。

■ 香港文匯報記者 鄭治祖

## 黃國健：選票皆自辛勞得

**腳踏實地** 公民黨不得民心輸了選戰，仍不斷砌詞誣過他人，聲音遭政敵借外備居港權案及港珠澳大橋案「政治抹黑」。工聯會立法會議員黃國健強調，外備居港權事件關係全港市民權益，尤其影響中下層勞工就業，因此絕非「選舉議題」，而捍衛勞工的工聯會不論在選舉前後一定跟進到底；又強調工聯會沒有所謂「鐵票」效應，亦非靠運氣當選，「我們也選得好辛苦，是逐票爭回來的！」

### 選民趨成熟 不能靠知名度

就反對派不少「雙料議員」墮馬，黃國健認為，戰果足見選舉結合各方面因素，選民亦愈趨成熟，不能單靠高知名度當選，「選舉模式不斷變化，以往一味轟炸式叫叫已經行不通，反而要多落區，與選民打招呼，闡述理念。」

工聯會選戰頭炮贏得漂亮，黃國健不忘感謝義工團隊踴躍支持。他憶述在九龍東選區，有義工為了幫候



■ 黃國健強調，工聯會無鐵票，全靠辛苦工作贏得支持。香港文匯報記者潘達文攝

選人「霸靚位」擺街站，甘願凌晨4點出動插旗，並在街頭靜待候選清晨7點落區與街坊握手拉票，「全部是義務，沒有給予一分錢」。豈止贏了選戰，工聯會也贏盡街坊及團隊之間的情誼。

■ 香港文匯報記者 鄭治祖