



海口打造升級版蘭桂坊

香港文匯報訊(實習記者 安莉 海口報道) 觀瀾湖集團主席兼行政總裁朱鼎健與香港蘭桂坊集團主席盛智文日前在海口向媒體透露,雙方將聯手在海口移植香港蘭桂坊休閒娛樂文化,投資20億元人民幣打造一個結合高爾夫、休閒生活、購物、娛樂、餐飲及文化於一體的大型綜合休閒項目。



■在溫泉池中「對弈」的盛智文(左)、朱鼎健。香港文匯報實習記者安莉攝

蘭桂坊觀瀾湖合投20億

據介紹,該項目總建築面積達24萬平方米,包括「蘭桂坊時尚娛樂街區」、「東方匯」戶外主題購物長廊、匯聚全球高端品牌的「時尚大道」、極具海南本土及傳統嶺南文化特色的「文藝坊」、為遊客呈獻光影表演的石礦湖以及一系列國際五星級酒店和藝術精品酒店。項目預計於2013年底落成啟用。

盛智文表示,這一項目不是簡單拷貝香港蘭桂坊,而是海口獨有的體現更豐富文化內涵的蘭桂坊全新項目。海口將移植香港蘭桂坊時尚文化生活和運營模式,把更多活動項目帶進海口,同時融入海南本土文化元素,使之

成為中國乃至世界所關注的悠閒娛樂勝地。

建大型綜合休閒項目

朱鼎健向記者表示,在海南建設國際旅遊島的大背景下,海口將城市發展定位為「陽光海口,娛樂之都,品位之城」,觀瀾湖集團與蘭桂坊集團在海口的合作即顯示了雙方對海南國際旅遊島未來的信心,也為海口市民打造一個時尚的娛樂之都,進一步推進海口世界級休閒娛樂天堂建設。觀瀾湖與蘭桂坊項目完工啟用後,白天有高爾夫運動、傍晚有礦溫泉養生及晚上精彩的蘭桂坊之夜,市民和遊客在這裡可享受24小時的頂級服務和娛樂設施。

永隆藉紅酒熱 闢新財路



■鄧耀樑(右二)及蔡爾全(左一)一同參觀香港國際美酒展。

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 投資市場雖然慘淡,但無損港人講飲講食講享受的興致,當中紅酒可說是「紅中之紅」,近兩個週末接連有多個酒展在港舉行,不論資深「酒徒」,以至初哥均慕名而至,冀一嚐佳釀,提高生活品味。

首推紅酒貸款反應不俗

永隆按揭及私貸中心主管蔡爾全(Robbie),及該行業務助理總經理鄧耀樑(William),上周亦有到了在會展舉行的「香港國際美酒展」一趟,尋找佳釀之餘,也不忘搵生意,搵紅酒「Loan(貸款)路」。因永隆首推紅酒貸款,據講反應不俗,在今時今日港貸款增幅放緩下,紅酒貸款可說是另闢蹊徑,趁勢旺當然乘勝追擊。

永隆的紅酒貸款,目前適用於該行指定的50多款紅酒現貨,並必須於指定的酒商購買,以確保紅酒來源及儲存質素。今趟William同Robbie為唯一本地銀行代表出席該酒展,與眾多酒商交流後,有酒商表示冀可加入目前永隆的紅酒清單內。傾傾下,更有參觀人士表示申請紅酒貸款,以作投資之用;永隆更索性在周末舉行講座,講解紅酒貸款。

創維贊助英超 提升品牌

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)為了更加有效地進行品牌營銷,創維(0751)近日宣佈已成為英超聯賽2011-2012賽季中國大陸轉播合作夥伴,首次出現在國際重大賽事直播的舞台上。至於贊助英超的具體金額,創維方面則不願透露。

中國三億觀眾收看

據有關數據顯示,去年觀看英超比賽的電視觀眾再創新紀錄,收視率達到了驚人的47億人次,每場觀眾人數達到1,230萬。全球有6.34億個家庭通過電視收看了英超比賽,家用電視觀眾達到了創紀錄的39億。調查顯示,英超轉播最受追捧的地區依然是亞太地區,其中中國是擁有最多英超觀眾的國家,超過3億的觀眾收看了英超。

作為國內彩電領軍企業,創維本次贊助的英超2011/2012賽季電視轉播將在全國近20個省份播出,時間從2011年8月到2012年6月份持續近10個月,傳播力遍及全國;同時,創維在相應區域還將聯合各地球迷舉辦英超之夜觀球晚會,全國範圍內選取球迷到英國現場觀看英超比賽。

閩富豪8千萬買百呎遊艇

香港文匯報訊(記者 林舒婕 廈門報道)胡潤百富榜上總數排名第5的福建富豪們,正催生出當地的遊艇休閒熱。4日在廈門舉行的內地最大規模遊艇帆船展上,一名買家擲8千萬元(人民幣,下同)購入現場尺寸最大的一艘意大利豪華品牌Azimut95遊艇。

據悉,Azimut95全長98呎,擁有超寬大的駕駛橋樓,十分適合舉辦各類聚會活動。Azimut在福建的代理商廈門駿超遊艇有限公司市場總監吳佳潔表示不便公開買主資料,但對富豪數量眾多的福建市場十分看好。

據吳佳潔透露,公司成立3年多來,已經成功銷售10艘Azimut豪華遊艇,總價值達3億多元。業績居Azimut中國內地代理商前列中。隨著當地市場的成熟,代理公司亦逐步完善後續托管、保修、客服等內容,招聘海軍專業人員、水上運動專業運動員進行定向培養。

遊艇公司購島 提供奢華會員服務

福建本土的建發遊艇,據稱過去一年銷售額超過1億元,刷新了當地豪華遊艇的銷售紀錄。另一



■廈門國際遊艇帆船展上,商家以滿滿一船比基尼美女吸引豪客眼球。香港文匯報記者林舒婕攝

家參展商廈門毅宏集團,則買下了廈門與漳州海域之間的相思嶼,規劃建設多棟別墅及相關配套設施,同時配有50個遊艇停泊位,為會員提供奢華的增值服務。

據了解,此次展會上規模2萬平方米,水上展區2萬平方米,延續了水陸聯動的特色。共吸引了157家企業參展,同比去年增長近17%,其中境外展商27家,創下歷史新高,同比去年增長達23%。

星展老爺車「駕」勢吸客



■鍾少權一向對跑車興趣濃厚,於活動中與星展特別展出的1972年出產的Alfa Romeo Spider紅色開篷跑車合照。

香港文匯報訊(記者 馬子豪)今時今日銀行要搶客,不止銀行服務要體貼稱心,就連客戶的興趣玩意及假期節目也要照顧周到。星展香港昨日首次聯同香港老爺車,在中環遮打道舉行老爺車展,展出近百款經典老爺車,特意邀請其理財客戶參與。同為愛車之人的星展香港高級副總裁鍾少權話,希望藉此為財富管理客戶帶來不一樣的體驗。

今次展出的老爺車均相當「駕」勢,不少更屬

1920年代的出品。

紅色開篷跑車最搶眼

是次星展重點推介,為1972年出產的Alfa Romeo Spider 紅色開篷跑車,是與經典電影《畢業生》(The Graduate)中,奧斯卡金像影帝達斯汀·霍夫曼(Dustin Hoffman)的劇中坐駕同款。星展話,此車線條簡潔利落,勁度十足,結合活力與浪漫情調於一身,堪稱為跑車界的傳奇;更不忘「硬銷」此車可突顯其客戶的尊貴氣質,而紅色車身更加同以紅色作品牌主色的星展襯到絕。

泰大學花旗案例賽奪冠

香港文匯報訊 泰國Thammasat University發揮創意,為全球其中一個最繁忙的獨立貨櫃碼頭營運商制訂長遠的增長策略,擊敗其他19支來自世界各地知名商學院的精英隊伍,在日前花旗集團國際案例分析比賽2011中奪冠。亞軍和季軍隊伍分別為加拿大卑詩大學及美國南加州大學。

平衡工作生活是「神話」?



為攀登事業的高峰,閣下對私人生活放棄過什麼?美國一項研究表明,對於出生於上世紀六、七十年代的「X世代」女性來說,高層職位成為阻礙或推遲她們生小孩的主因之一。

位於美國紐約的Center for Work-Life Policy委託Knowledge Networks成功研調2,952名大學程度的白領工人。在「X世代」女白領中,高達43%人士還沒有孩子。該中心指出,在工作要求和個人義務之間尋找平衡,讓她們工作過重,壓力過大及疲勞過度。

雅虎前CEO巴爾茨(Carol Bartz)在接受傳媒訪問時曾直言,企圖做到每天在工作、家庭生活之間達到平衡只是「神話」,這念頭只會給職業母親帶來適得其反的罪惡感。有工作的父母應該把眼光放得長遠,在一段時間內專心做好一件事情,而不是尋求每天做到平衡。

謹守分寸 進退有據

儘管身居高位所面臨的風險,與性別無關。惟職業女性努力往性別平等之路上邁進,這條路需要家庭共同努力才能鋪就,毋忘良好的溝通技巧,才能謹守分寸、進退有據。

■劉理建

利郎160套新設計在京展示



■利郎全新系列設計。

香港文匯報訊(記者 劉璇)中國利郎(1234)宣布,旗下主品牌「LILANZ」與總設計師計文波攜手打造的「LILANZ | JIWENBO 2012專題發佈會」於10月28日的北京時裝周舉行。是次發佈會共展示超過160套的全新系列設計。整體設計圍繞「文化藝術的元素」,採用立體的剪裁、獨創紋樣設計結合高級舒適的面料,並融合異域文化特色。

iProperty推亞太區工商物業網

香港文匯報訊(記者 趙建強)互聯網使用已經融入日常生活之中,小至購物,大至買樓都可以在網上找到相關信息,澳洲房地產網站集團iProperty Group推出覆蓋亞洲4個國家或地區的工商房地產網上平台CommercialAsia.com,讓買家、賣家足不出戶可搜尋香港、新加坡、馬來西亞及印尼的工商物業資訊。

中國經濟

閩三明林博會簽投資131億

香港文匯報訊(記者 林蓉、蘇榕蓉 三明報道)第七屆海峽兩岸林業博覽會暨投資貿易洽談會6日揭幕,東道主福建三明市利用當地林業資源優勢,盡攬46個上台簽約項目,總投資131.7億元(人民幣,下同),其中,台資項目19項,總投資6.86億美元。



■第七屆海峽兩岸林業博覽會暨投資貿易洽談會6日揭幕。香港文匯報記者蘇榕蓉攝

此次,港企香港亞微集團控股有限公司擬投資1.1億美元與將樂縣政府合作松、杉木資源深度開發利用項目,預計該項目年處理松、杉木5萬噸,提取松香、松節油2,100噸,生產層積木5萬噸。

台資擬建創業園休閒農業

此外,借助本屆林博會平台,兩岸林產業合作日趨活躍。台灣農特產品整合行銷推廣協會將在尤溪縣投資10億美元建設海峽兩岸高新農業創業園,計劃5年完成5,000畝櫻花等名優花卉基地為主題

的旅遊休閒度假中心。台灣大統國際集團有限公司亦投資5,000萬美元在清流縣進行生態休閒農業綜合開發。

引進200餘項台灣新技術

據介紹,本屆林博會總面積1萬平方米,共有近3,000名海內外客商參會,其中台港澳及海外客商890人。展館展示展銷分設中心展區、專業展區、台灣展區和三明展區等5個展區。組委會表示,目前計劃通過本屆林博會,引進台灣新技術新技術至少200項。

馬雲發動員工買樓救綠城

香港文匯報訊 綠城「被破產」消息傳來,與綠城中國(3900)董事長宋衛平私交匪淺的阿里巴巴集團主席馬雲率先伸出援手。據內地媒體報導,由近60人組成的兩組阿里員工專屬看房團,參觀考察了3座綠城樓盤,分別是翡翠城、西溪誠園、明月江南。這是阿里巴巴與綠城首次有組織的合作看房活動。

內地《東方早報》消息,阿里巴巴在4日的一封內部郵件顯示:阿里員工購買上述3座綠城樓盤房產,可享綠城員工內部折扣9.2折,且享有額外團購折扣。

阿里巴巴集團副總裁陶然證實了郵件內容。上述內部郵件還提到,這是阿里集團攜手合作夥伴綠城房產推出的購房優惠活動,上述3座樓盤近期都有90平方米左右的小戶型推出,「本月15日前,凡有意購置上述樓盤房產的員工,可與阿里集團人力資源部聯繫」。

阿里30億助員工置業

據悉,宋衛平與馬雲私交匪淺,兩人曾一起回浙江嵊州老家祭祖,並同為私人會所「江南會」的創始會員。

綠城方面稱,該公司確與阿里巴巴集團推出優惠購房活動,阿里員工在綠城購房可享綠城員工內部折扣,但具體優惠幅度,需根據意向套數再決定。與此同時,向綠城伸出援手的浙江公司亦非阿里一家。據了解,綠城同時在與浙江幾家公司洽談員工優惠購房。

值得一提的是,阿里巴巴對於旗下員工購房,已有支持計劃。早在8月份,阿里巴巴集團向員工推出30億元「ihome」無息置業貸款計劃。工作滿3年且首次置業的阿里員工,可享受集團提供的30萬元無息貸款。