限量地破天荒供試勾

將軍澳兩地可建670伙 業界料試水温

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）政府銳意增加土地供應的勢頭未有減慢，地政總署昨日再公布4幅住宅土地的賣地章程，即日起可供試勾，其中包括兩幅何文田貴重地皮，由前何文田邨地盤分拆成的兩幅土地，合共總值超過111億元。此外，政府更放棄主動推出限量地的慣用手法，首度推出兩幅將軍澳「限量地」供市場試勾，涉及約670伙，相信是測試市場反應。

■政府推出兩幅將軍澳「限量地」供市場試勾，位處早前由新地投得兩地的將軍澳66區內。圖為新地早前投得的將軍澳66A地皮。 資料圖片

地政總署昨日突擊公布4幅住宅土地的賣地章程，全屬乙類地盤，其中包括兩幅何文田的貴重土地，均屬前何文田邨分拆而來的地盤。其中規模較大的，位於常樂街與常盛街交界前何文田邨第二期及七期重建地盤，佔地約25.92萬呎，可作4.4倍發展，可建樓面達114.22萬呎，測量師估計地皮市值可達80億元，其樓面呎價約7,000元。賣地章程顯示，地盤的高度限制為主水平基準以上120米，地盤北面及南面各有兩條橫向的非建築物地帶，20米闊，相信是為通風所設計，而西面需作綠化。

何文田豪宅地估價達80億

另一幅規模較細的何文田地皮，位於佛光街與常富街交界前何文田邨第三期重建地盤，地盤面積約8.3萬呎，可以4.67倍發展，可建樓面約38.77萬呎。測量師估值約31億元，樓面地價約8,000元。第三期重建地盤高限訂在主水平基準以上100米。

上述兩幅地皮均屬於罕有的市區豪宅地皮，雖然涉資龐大，料不少發展商對地皮仍感興趣。

將軍澳限量地鄰新地地盤

地政總署同時公布推出兩幅限量地供試勾，位於早前已售出、並由新地連奪兩塊土地的將軍澳66區內，包括將軍澳第66C1區及將軍澳第66D1區。兩幅土地的樓面地價預料約3,500元，市值分別為9億及10億元。

其中將軍澳第66C1區地盤面積約4.68萬呎，限建最多310伙，可以5.5倍發展，可建樓面約25.76萬呎，其中規定可建私人住宅樓面最多23.42萬呎，商業樓面約23,422呎，高限為主水平基準以上100米，覆蓋率約50%。另外，為與66區內的其他土地作一致性發展，東面需15米土地的高限只得2層、10米高。

另一幅將軍澳第66D1區，位於66C1區地盤東面。地盤面積約5.41萬呎，限建360伙，地積比率亦約5.5倍，可建樓面29.75萬呎。其中規定可建私人住宅樓面最多27.05萬呎，商業樓面約27,050呎，高限亦為主水平基準以上100米，覆蓋率約50%。同樣地，地盤的西面需預留15米土地的高度僅2層、10米，以便配合其他土地的發展，而東面更需後移15米以避免噪音問題。

中電總部重建料將獲通過

此外，擁有超過70年歷史的一級歷史建築旺角中華電力公司總部，早前申請保育並於地盤內重建豪宅，遭到居民及環保團體的猛烈反對，但規劃署對申請並未反對，料今日可獲城規會通過。規劃署認為，申請人已平衡發展與保育，地盤01年已批出圖則，而新方案樓面未變，但因為保育已減少26%地盤，故可以容許在樓面及高度上作放寬。

宏利上季蝕近100億

香港文匯報訊（記者 余美玉）面對嚴峻的經濟環境，宏利金融（0945）第三季業績未能承接第二季的優勢，勁蝕12.77億加元（約98.46億元），每股虧損0.73加元（約5.63元），派中期息0.13加元（約1元）。該公司表示，雖然對沖計劃及業務有所增長，但需加強儲備應付波動市況，加上利率及精算基準的變化，抵銷營運上的增長。

該公司今年次季錄得約4.9億加元（約37.78億元）純利，去年第三季則蝕22.49億加元（約173.4億元）。

匯豐港PMI回升 仍低於50

香港文匯報訊 由匯豐編制的香港10月份採購經理指數(PMI)回升，指數由9月的45.9上升至49，但指數連續3個月處於50的盛衰分界線下，反映私營企業經營狀況仍然疲弱。有廠商則指出，歐美需求轉弱，明年訂單難大增，業界不敢作大規模擴展。

據匯豐香港PMI報告指出，本港10月份PMI回升至49，連續第三個月低於50的榮枯分水嶺；但私營企業經營減緩速度放慢。新訂單降速較9月份減慢，產出萎縮幅度有所緩和。新接內地訂單增幅只屬輕微，惟增速較9月份快。積壓工作量連續5個月下降，但降速按月減慢。

本港經濟放緩情況趨穩

此外，10月份私營企業就業職位略有減少，但降幅輕微。新接訂單量減少和員工離職，是私營企業顧員人數下降的兩大原因。報告又指出，整體成本、通脹依然高踞不下，經季節性調整的整體投入成本指數遠高於50的無變化指標，顯示整體投入成本大幅上升。

匯豐大中華區經濟師郭浩莊表示，本港私營企業活動收縮速度出現3個月以來首次減慢，顯示本港經濟放緩情況或已開始穩定下來。他指，雖然西方國家需求疲弱，但中國內地的製造業恢復擴張，來自內地的需求將可為全球經濟不確定帶來的影響，帶來更大的緩衝。

有本港廠商則表示，來自歐美的訂單減少，有部分廠商開始轉戰內地市場，但估計明年整體訂單情況只會維持平穩，廠商對前景均抱審慎態度，未敢作大規模擴展。

匯豐香港PMI

2011年10月	49.0
9月	45.9
8月	47.8
7月	51.4
6月	50.3
5月	52.2
4月	52.9
3月	54.9
2月	53.7
1月	55.2
2010年12月	55.0
11月	53.5
10月	53.0

海外酒商藉美酒展拓內地

■香港國際美酒展昨開幕，貿發局總裁林天福(左二)、財經事務及庫務局局長陳家強(左三)及意大利駐港總領事Alessandra Schiavo(右二)等主持開幕。

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）貿發局舉辦第四屆香港國際美酒展2011昨日開幕，香港貿發局總裁林天福於美酒展的開幕儀式上表示，香港是葡萄酒貿易樞紐，亦是開拓亞洲市場的理想平台，香港國際美酒展作為亞洲最大的環球酒業活動，將進一步強化香港在酒類貿易方面的角色。

林天福指，今年首三季香港的葡萄酒入口總值高達73.3億港元，較去年同期上升57%；葡萄酒出口方面，香港首三季的出口總值達14.9億港元，較去年同期上升68.2%。

紐國參展商覓分銷商

貿發局在美酒展花上不少功夫，除展出各地參展商的酒品外，還設立投資專區、業界研討會、拍賣講座、品酒大師課程等，讓參觀人士及市民了解更多酒類貿易，明白本港優勢。不少參展商亦從中尋找商機，其中，來自新西蘭的Lismore Wines NZ Ltd表示會以香港作為開發內地市場的基地，不斷尋找分銷商來壯大業務，並選擇適合自身的市場，走中平價路線，以供應餐廳為主。

今年酒展夥拍「舊世界葡萄酒」生產地意大利，帶來不少新鮮感，當中曾是戰爭中心的蒙塔奇諾盛產出不同風味的葡萄酒。該地已有2,000年釀酒歷史，用布魯奈羅葡萄釀出帶有甘甜、溫和口味的葡萄酒。其中，1987成立莊園的Maria Laura Vacca Brunelli說，蒙塔奇諾陽光、濕度、溫度等地理條件造就不一樣的葡萄酒。其15公頃地域採用100%布魯奈羅葡萄釀製酒品，經人手採摘後，存放約5年，成為走高價路線的佳品。

眼鏡展參展品牌增70%

而同時舉行的第19屆香港眼鏡展，一連三日舉行，展示逾600家公司最新鏡框、鏡片、太陽眼鏡、護目鏡、隱形眼鏡、各式配件和視光儀器等。展覽新增「隱形眼鏡及配件專區」，有各類矯視及美目產品。「品牌廊」集超過150個來自18個國家及地區品牌，品牌數目比去年上升70%。

聯通設計套餐 等賣iPhone4S

香港文匯報訊 蘋果公司宣布iPhone4S將於下周五(11日)在韓國、香港，以及其他13個國家和地區開售，今日(4日)開始接受當地消費者預訂。據中新社消息，中國聯通(0762)內部已有部署，要求市場部、銷售部以及終端公司聯通華盛在12月底前做好套餐設計及物流等配套準備工作。

中國聯通市場部人士在微博上表示：「祝福並期待：12月中旬，行貨iPhone4S在中國上市。」據聯通內部人士透露，目前公司已經拿到iPhone4S測試機，相關業務部門正在針對iPhone4S進行網絡及客戶端的適配工作，並已向工信部提交了iPhone4S的入網許可申請。

據稱，聯通版iPhone4S與聯通版iPhone4的合約價格基本一致。16G版本iPhone4S在5,880元(人民幣，下同)左右，32G版本在6,999元左右，需要簽兩年的在網協議。

另外，消息又指，中國電信(0728)引入CDMA版iPhone4S則可能要推遲到明年年初。

香港行貨料掀炒風

儘管香港各家銷售商目前均未公布具體預訂價格，但按照每年新iPhone香港上市的價格預測，iPhone4S 16G版本或售5,000港元。

因此，有業內人士認為，由於本港行貨較內地行貨售價便宜約800元，預料香港行貨上市，會引來炒家搶購。

泰國水災 黛麗斯影響微

香港文匯報訊（記者 劉璇、李永青）泰國水災對經濟活動造成重大影響，本港部分在泰國設廠的上市公司亦陸續披露受災情況。其中，黛麗斯(0333)指廠房地勢較高，因此受影響不大；太平地氈國際(0146)則部分生產線停工。

運輸費用輕微增加

黛麗斯公司主席馮煒堯昨日於股東會後表示，泰國水災對公司位於泰國的廠房和生產設施並無大的直接影響，因為廠房所在地地勢較高，目前工人及設施均正常運作。惟由於改用另外的碼頭，物流方面需要安排其他路線運出產品，造成運輸費用有輕微增加。

對於公司9至10月的銷售情況，馮煒堯表示其出貨情況正常，訂單覆蓋未來3至4個月。他相信今年生意平穩，但亦不會有大的起色，認為未來情況不會比現在差，因為日本、澳洲，以及新西蘭的網絡及市場滲透率效果不明顯，故發展速度較歐美而言相對較慢，公司仍保持歐美的銷售份額。

太平地氈有廠房停工

另外，太平地氈國際公布，受泰國水災影響，從上月17日起，集團位於泰國曼谷市附近巴吞他尼府的生產線已停工，目前無法估計何時恢復生產，料要待洪水退卻後數周才能回復正常生產量。集團已將生產轉移至中國南海、威海市山花合營夥伴，及在中國及東南亞的第三方工廠。

太平地氈表示，雖然集團已購買覆蓋水災的保險，又已購營業中斷責作保險，但目前仍未清楚泰國生產設施損壞對集團之影響。太平地氈昨收報1.35元，無升跌。而黛麗斯昨則收報0.415元，跌1.19%。

http://www.wenweipo.com
責任編輯：何全益 版面設計：歐鳳仙

工商資訊

美國前總統克林頓會見華人宗教領袖

■美國前總統克林頓與祖古白瑪奧色仁波切於2011硅谷高創會合照

日前，美國前總統克林頓與祖古白瑪奧色仁波切（吳達鎔教授）於美國硅谷高創會進行會見。期間，美國國會眾議員趙美心、原全國人大副委員長成思危、中國國際投資促進會會長苗耕書、中國駐舊金山領事館總領事高占生，美國加州副議長馬世雲、美國加州審計財務長江俊輝，皆為這次會面的重要嘉賓。

訪問隨團人員還包括日本慈善家川村麗子、香港資訊科技界領袖葉毅生博士、香港與內地能源科技專家葉毅邦博士、美亞置業投資有限公司合伙人梁潔瑩、香港南華（快捷）旅行社董事沈朝陽、香港佛教教育界領袖何珍宜以及美國富邦集團總裁Richard Dong等。

祖古白瑪奧色仁波切這次獲邀訪美期間，美國國會為表彰他對推動世界和平、國際文化交流的卓越及最高成就，頒發「國會最高表彰」予祖古白瑪奧色仁波切，並由國會眾議員趙美心頒發獎項。祖古白瑪奧色仁波切多年來投身於國際文化交流，從事世界和平、環境保護、自然醫學教育和慈善救濟事業，足跡遍佈世界各地。

另外，祖古白瑪奧色仁波切亦走訪美國加州第三大城市Glendale市，期間在市議會大樓會議廳，獲頒授人道主義貢獻獎。在市長Laura Friedman、全體議員、百多位民眾、及電視傳媒直播見證下，市長表示為表彰祖古白瑪奧色仁波切推動世界和平、佛教文化國際交流、民主自由，宣揚和平和諧及佛教慈悲包容的精神，特別頒授人道主義貢獻獎予祖古白瑪奧色仁波切，印證其在國際文化交流的地位。同時日本著名慈善家川村麗子亦獲表彰。

出席是次活動的嘉賓還包括葉毅邦博士、梁潔瑩、沈朝陽及何蘭莉等。Glendale市為美國加州第三大經濟城市，是一個多民族、文化及語言的城市，歷史悠久及享譽盛名。

■祖古白瑪奧色仁波切獲加州Glendale市議會頒授人道主義貢獻獎

袁武、何建華等出席開業儀式 蘇永安向各界致謝

浙江安吉川達(旭達)碼頭正式開業

由香港旭達物流集團與澳門恒和集團合資興建的浙江安吉川達物流碼頭，日前舉行開業儀式，並同步舉行上海—安吉「兩港一航」戰略合作伙伴簽約儀式、杭州海關監管點揭牌儀式。

■浙江安吉川達物流碼頭日前舉行開業儀式

原中央外事辦公室主任劉華秋，原國家經委副主任趙維臣，全國政協經濟委員會副主任、澳門恒和集團主席顏延齡，杭州海關副關長陳保軍，招商局集團常務董事袁武，中央政府駐港聯絡辦台灣事務部副部長何建華，上海國際港務集團副總裁嚴俊等出席了開業典禮。

川達碼頭為湖州地區唯一的內河集裝箱碼頭，佔地二十萬平方米，沿河岸線265米，同時可停靠1000噸級集裝箱船舶5艘，年吞吐量60萬TEU，由去年12月16日試營運至今年7月底，集裝箱吞吐量已達4850標箱，為長三角物流注入新的活力與生機。

■香港旭達物流集團創辦人蘇永安代表川達物流有限公司和上海港務集團副總裁嚴俊簽訂「兩港一航」戰略合作伙伴協議

開業儀式場面盛大壯觀，安吉縣委副書記、縣長單錦炎和杭州海關監管處處長朱崇武，共同為杭州海關安吉監管點揭牌，蘇永安代表川達物流有限公司和上海、港務集團副總裁嚴俊簽訂「兩港一航」戰略合作伙伴協議。

物流碼頭前景具生命力

中遠集團、中海、馬士基、東方海外、美國總統輪船、日本郵輪、以星、長榮、陽明、萬海等20餘家遠洋航運公司、金融機構、百強企業代表等參加儀式。招商局集團常務董事袁武對碼頭地基扎實堅厚，堆場平坦廣闊，岸線筆直，平台橋墩粗壯堅固，機械設備先進等，予以高度評價與肯定。上海港務集團副總裁嚴俊及杭州海關監管處長朱崇武均認為川達物流具生命力，各界一致看好碼頭前景，並盛讚其規模、設備、設計及結構在眾多內河港口中並不多見。

香港旭達物流集團創辦人蘇永安在答謝宴會致辭中滿懷喜悅，但也不無感慨地表示：「羅馬非一日建成，川達碼頭也歷經8年的努力，是各級領導的『給力』，社會各界的支持，全體同仁的配合，心血毅力的積累，乃至沉重代價的洗禮……終於換來了陽光燦爛的今天。」他代表董事會向嘉賓及各界致以衷心謝意。

中遠集團副總裁孫家康、泉州市政協港澳台僑委員會、旅港福建商會、中華航空公司、長榮航空等紛紛致函道賀，出席開業典禮的還有浙江省台辦副主任張正鏞、湖州市台辦副主任魏建鋼、中聯辦台灣事務部沈燕雄處長，以及萬海航運副執行長暨中國區總經理葉文超等。