

副財長：明年續致力「三個平衡」

香港文匯報訊 歐債危機尚未解決、美國經濟倒退，而中國內地則面臨高通脹壓力和經濟增長放緩的情況，國家財政部副部長李勇昨天表示，中國經濟正面臨諸多挑戰，物價上漲的壓力仍然很大；明年的經濟工作將繼續着力於三個平衡：即保持經濟穩定快速增長、結構轉型以維持可持續發展，及通脹管理。

路透社引述李勇昨在北京出席一論壇時指說，目前中國經濟仍朝着預期的方向發展，總的來說，既有有利因素又面臨壓力，但全球經濟復甦不確定性在增加，貿易保護主義抬頭，主權債務危機依然存在，過多的流動性令全球通脹壓力明年持續存在並加大。並指出，中國的銀行體系是比較健康的狀態，地方政府融資平台的風險也在可控範圍內，而房地產調控仍然是一個重大挑戰。

同時中國擴大內需以及經濟結構轉型也並不容易。他說，中央政府希望經濟保持一個適度的發展速度，但地方政府仍然熱衷於GDP快速增長，同時輸入型通脹壓力加大等等，都使中國面臨很大的價格上漲壓力。並指9月份內地通脹開始有回落，但全年仍將處於高位。

控制政府開支 加快財稅改革

他指出，中國經濟工作中的關鍵任務是經濟增長速度，結構調整以及物價問題，因此會採取比較靈活的政策，同時會進一步控制政府開支，加快財稅改革，改善民生，並提供更多的公共服務。

房地產調控仍是重大挑戰

基於全球經濟復甦環境不確定性加大，李勇指出，國際貿易保護主義的抬頭、人民幣升值、原料成本上升等諸多因素，令中國出口企業面臨很大困難。



李勇表示，明年的經濟工作將繼續着力於保持經濟穩定快速增長、結構轉型以維持可持續發展，及通脹管理。

歐債危機近日再掀波瀾，希臘總理帕潘德里歐突如其來要求就歐盟救助計劃舉行全民公投，此舉或危及希臘的歐元區成員國身份，令歐美股市震盪下跌，歐元亦同時下跌。G20國家領導人和財經首長將於今明兩日在法國召開會議，希望解決觸發2007-09年危機的失衡狀況。

李勇表示，中國將與其他國家、世界

銀行及國際貨幣基金組織(IMF)一道幫助歐洲應對債務危機。至於中國是否會出手購買歐洲國家主權債務，他稱「這個我不知道」，並拒絕置評。

國家商務部部長助理仇鴻同日在香港表示，中國政府仍在關注歐債危機，希望能夠順利解決，並指目前中國出口仍然穩定，但增長速度下跌，今年基本上屬於前高後低。

綠城破產？宋衛平真情剖白



宋衛平強調公司不會倒下。

特稿

從向海航賣盤，到被銀監調查，再被傳從香港退市，日前更被指經已申請破產，綠城中國(3900)近來可謂負面新聞不斷。面對一浪接一浪的傳聞，甚至被記者深夜致電詢問，該集團董事長宋衛平終於忍不住在官方網頁撰文「剖白」內心，強調公司不會倒下。

「離破產還有很遠距離」

自9月起，綠城負面新聞不斷，先是傳聞海航以30億元(人民幣，下同)收購公司。綠城回應斥為無稽，其後銀監會的例行信託調查，又被傳為「銀監會調查綠城」；公司163%的負債比率，又引發市場傳出「綠城將由香港退市」的消息。對於一切的傳聞，宋衛平表示：「綠城目前一切尚好」。

他解釋，綠城在加強銷售，亦可以透過出讓部分項目股權以解決資金上的問題，目前「一切都在可控範圍內」，有信心與行業一起度過寒冬。

有信心與行業一起度過寒冬

宋衛平又將綠城的困境與整個房地產行業綁架起來，他承認，在目前量價齊跌、市場萎縮、各地庫存大量積壓下，中小房地產商都岌岌可危，如果情況持續，內地可能不少房地產商都要面臨倒閉。因此，他又警告，若整個行業步入蕭條，企業倒閉、開發商「跑路」，而房地產上下游產業鏈上的建材商、施工隊、農民工的生計都會受到影響。另一方面，若樓價大幅下降，一些富裕階層的資產亦可能會大幅縮水，「綠城的難處，是整個行業共同的難處」。

最後，宋衛平表示，希望政府可以把握大局，站在更高遠的立場上為整個房地產行業謀生路，相信經歷過痛苦的調整過程，最終都可以渡過難關。

「銀十」落空 穗樓上月成交跌64%



穗10月樓市呈現量價齊跌。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)在嚴密調控之下，廣州樓市「金九銀十」今年不復存在。網易房產監控廣州國土房管部門旗下陽光家緣網數據顯示，今年9月穗一手住宅成交量與去年同月比大幅下降

49.2%。而最新公佈的10月份成交數據則顯示，10月穗一手住宅網簽成交量為6157套，與去年同期銷量17214套相比下滑64.2%，業績甚至不及9月份的6412套。業內人士則認為，開發商年底庫存仍然很多，年內降價促銷幅度會越來越大。

數據顯示，廣州十區二縣級市一手住宅成交對上月均價也出現緩慢回落態勢，均價從上月的每平方米11969元(人民幣，下同)下滑至11798元/平方米；但與去年同期的11695元/平方米相比並沒有回落。主要由於10月份二沙島的宏城花園以拍賣方式售出最後一套一手別墅，以13.439萬元/平米的價格打破了珠江新城頤德公館保持的9萬元/平米均價紀錄，總價達到1.799億元。

穗中心六區均價同降10%

若剔除宏城花園最高單價對數據的影響，廣州今年10月份均價為11572元/平方米，比去年同期有所下降。若不考慮宏城花園的天價別墅，10月穗中心六區

均價僅為17514元/平米，與去年同期的19540元/平米相比，降幅達10%，降價趨勢非常明顯。此外，新四區二縣級市均價8248元/平米與去年同期9184元/平米相比也下降近千元。

從區域成交情況來看，十月穗中心六區及新四區二縣級市成交與上月相比分別都有所下降。但在成交比重方面，中心六區一手住宅成交1061套僅佔17%，而新四區二縣級市成交5096套佔83%，其中增城、番禺、花都成交均達到1200套以上。增城更以1499套的成績成為廣州銷量最高區域，其均價7572元/平米儘管對比上月7214元/平米有所增長，但也還是廣州十區二縣級市中均價最低區域，其領跑銷量榜也不難理解。

庫存量增降價促銷壓力大

目前，在距年底僅剩兩個月的情况下，廣州樓市的庫存量值得關注。統計顯示，截至10月31日廣州樓市累計可售套數為51074套，未售套數為93609套。而在今年樓市調控持續收緊情況下，今年所剩的庫存量高於去年同期數據。

業內人士則預期，開發商年底庫存仍然很多，年內開發商的降價促銷幅度會越來越大。

商務部：年底將簽CEPA 8

香港文匯報訊 路透社引述商務部部長助理仇鴻昨日在港出席一個貿易洽談會期間表示，內地與香港雙方將在年底前簽署CEPA(內地與香港關於建立更緊密經貿關係的第八份補充協議，以積極擴大對香港服務業的開放。

仇鴻稱，中央政府積極促進內地與香港兩地貿易服務業合作，香港擁有自由、高效率以及國際化的市場環境，在金融、物流、展覽、文化創意等也具有優勢，內地則是有着廣大的市場及豐富資源。兩地加強服務業合作，即促進香港經濟，也有利於內地吸取香

港國際化專業服務，促進整體發展。

商務部服務貿易和商貿服務業司局長周柳軍也指出，內地消費者在教育培訓、養老服務、醫療保健等生活服務的需求潛力非常大。周柳軍還表示，過去10年國內消費每年以15%的速度增長，今後還會繼續保持這樣的增速。而今後五年，內地進口服務累計將超過1.25萬億美元。

另外，仇鴻指出，中國政府仍關注歐債危機發展，希望歐債危機順利解決。目前出口形勢穩定，但今年基本上屬於「前高後低」，下半年增速不如上半年。

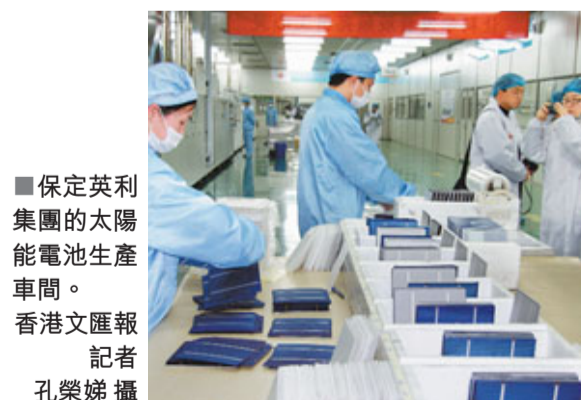
阿里巴巴集團10億注一淘網

香港文匯報訊 阿里巴巴集團昨宣布，將向旗下購物搜索網站「一淘網」投資10億元人民幣。公司稱，投資的目的之一在於讓「一淘網」成為商家面向消費者的「最佳通道」。

據一淘網新聞稿中稱，將向所有電子商務網站開放用戶資源，為消費者提供商品信息、服務、保障、物流、價格、支付等購物服務，基於購物搜索打造一個完善的購物決策平台。

一淘網總裁吳詠銘稱，阿里巴巴集團投入的10億元，將用於通過多種推廣形式幫助購物網站發展完善，並將平等對待京東商城、當當網和淘寶網。一淘網未來將完善比較購物體系，建立起一套公平、公正(包括服務、支付、物流等多因素在內)的綜合比較體系。一淘網是阿里巴巴集團旗下於去年10月成立的獨立購物搜索引擎。在一淘上搜索商品，會顯示相關的價格區間、價格走勢、產品參數和購買用戶的點評等信息。

河北光伏產業遇寒冬



保定英利集團的太陽能電池生產車間。香港文匯報記者 孔榮娣攝

香港文匯報訊(記者 孔榮娣 石家莊報導)河北信息產業與信息化協會日前發佈，隨著歐洲對光伏產業補貼減少以及國內投資踴躍而形成的產能釋放，河北省光伏產業面臨比2008年金融危機後更加嚴峻的形勢，光伏組件及電池價格整體出現大幅下降，盈利空間進一步受到擠壓，利稅大幅下降。

(人民幣，下同)，同比增長32.93%，高出行業15.11個百分點。實現利稅20.68億元，佔電子信息製造業31.65%，同比增長-25.95%。其中，河北晶龍實業公司完成主營業務收入74.84億元，同比增長10.43%；利潤總額10.96億元，同比增長1.01%。英利集團完成主營業務收入121.47億元，同比增長39.27%；利潤總額10.42億元，同比增長-37.09%。

面臨增產不增收局面

河北信息產業與信息化協會相關負責人表示，目前河北光伏產業面臨增產不增收的尷尬局面。一方面，企業用工成本升高、原材料價格上漲、人民幣升值等因素加大了外貿出口的難度；另一方面，美國對我國光伏產業提起了反傾銷、反補貼訴訟，對河北以出口拉動為特徵的光伏產業形成衝擊。

他並表示，光伏產業佔該省電子信息製造業份額的39.52%，是帶動河北信息產業增長的主要力量。就目前情況而言，光伏產業已面臨重大考驗，實現全年1,200億元的目標難度較大。

深鼓勵港人才資源公司北上

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)深圳市法制辦近日在官網上公佈了《深圳經濟特區人力資源市場條例(草案送審稿)》，本月內向社會各界徵求立法意見。該草案鼓勵港澳人力資源服務者

在深圳設立合資或獨資的人力資源服務機構，需滿足註冊資本不少於12.5萬美元的最低要求。對於申請設立中外合資或外資人力資源服務機構的中、外方投資者，均應當是成立3年以上的人力資源服務機構，且無違法犯罪記錄，註冊資本不少於30萬美元。

熱烈歡迎

廈門市劉可清市長率團訪港

熱烈祝賀

香港廈門聯誼總會

第十屆理監事會就職典禮

隆重舉行

禹洲地產股份有限公司
YUZHOU PROPERTIES COMPANY LIMITED
(Stock code: 01628.HK)

敬 賀

中國馳名商標 · 中國房地產百強企業 · 中國國家級守合同重信用企業

以誠建城 以愛築家

地址：香港中環皇后大道中99號中環中心49樓05-06室
電話：852-25081718 網址：www.xmyuzhou.com.cn

商務部：年底將簽CEPA 8

香港文匯報訊 路透社引述商務部部長助理仇鴻昨日在港出席一個貿易洽談會期間表示，內地與香港雙方將在年底前簽署CEPA(內地與香港關於建立更緊密經貿關係的第八份補充協議，以積極擴大對香港服務業的開放)。

阿里巴巴集團10億注一淘網

香港文匯報訊 阿里巴巴集團昨宣布，將向旗下購物搜索網站「一淘網」投資10億元人民幣。公司稱，投資的目的之一在於讓「一淘網」成為商家面向消費者的「最佳通道」。

河北光伏產業遇寒冬

保定英利集團的太陽能電池生產車間。香港文匯報記者 孔榮娣攝

香港文匯報訊(記者 孔榮娣 石家莊報導)河北信息產業與信息化協會日前發佈，隨著歐洲對光伏產業補貼減少以及國內投資踴躍而形成的產能釋放，河北省光伏產業面臨比2008年金融危機後更加嚴峻的形勢，光伏組件及電池價格整體出現大幅下降，盈利空間進一步受到擠壓，利稅大幅下降。

深鼓勵港人才資源公司北上

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)深圳市法制辦近日在官網上公佈了《深圳經濟特區人力資源市場條例(草案送審稿)》，本月內向社會各界徵求立法意見。該草案鼓勵港澳人力資源服務者